



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

ZAPISNIK

**sa 19. sjednice Općinskog vijeća općine Postira održane 18. prosinca
2023. god. u vijećnici Općine Postira u 18:00 sati**

Prisutni: Toni Glavinić, Marko Radić, Marko Vlahović, Toni Buljević, Ljerka Vlahović, Vesela Lukić

Odsutni: Nikola Matulić, Frano Jelinčić, Annika Lehmann Marković

Ostali nazočni: Općinski načelnik Siniša Marović

Prije predstavljanja dnevnog reda, predsjednik vijeća Toni Glavinić pozdravio je nazočne te utvrdio kvorum. Nakon utvrđivanja kvoruma redsjednik vijeća je upitao imali li vijećničkih pitanja? Kako nije bilo pitanja prešao je na dnevni red sa pitanjem za nadopunu istoga? S obzirom da nije bilo nadopune dnevnog reda predložen je sljedeći dnevni red koji je jednoglasno usvojen.

DNEVNI RED

- 1. Zapisnik sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Postira;**
- 2. Prijedlog Izmjene i dopune proračuna Općine Postira za 2023.godinu;**
 - 2.1. Prijedlog Izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2023. godini;**
 - 2.2. Prijedlog Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Postira u 2023. godini;**
 - 2.3. Prijedlog Izmjene i dopune programa javnih potreba u kulturi Općine Postira u 2023. godini;**
 - 2.4. Prijedlog Izmjene i dopune programa javnih potreba u sportu Općine Postira u 2023. godini;**
 - 2.5. Prijedlog Izmjene i dopune programa socijalne skrbi Općine Postira za 2023. godinu;**
- 3. Prijedlog Odluke o zabrani i ograničenju građevinskih radova za vrijeme turističke sezone 2024. god.;**
- 4. Pismo namjere Vrilo d.o.o.;**
- 5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti načelniku za potpisivanje Sporazuma;**
- 6. Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja pravo građenja;**
- 7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti načelniku za potpisivanje Sporazuma o ustupanju dijela nekretnine.**

Ad 1.) Zapisnik sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Postira;

Predsjednika Vijeća predložio je prisutnima da iznesu eventualne prijedloge i primjedbe na dostavljeni zapisnik sa prethodne sjednice općinskog vijeća te ke otvorio raspravu po navedenoj točki dnevnog reda.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća zapisnik je stavio na glasovanje, te je jednoglasno usvojen.

Ad 2. do Ad 2.5.) Prijedlog Izmjene i dopune proračuna Općine Postira za 2023. godinu;

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao da se radi o tehničkom rebalansu. Prihodi od poreza rebalansom se povećavaju za 338.364,21 euro. Rashodi poslovanja iznose 1. 892 274,48 eura gdje dolazi do razlike od 180 000,00 eura zbog dvije nerealizirane investicije u obuhvatu koji je bio planiran, a odnosi se na investiciju nerazvrstane ceste u Maloj Lozni te sale za ispraćaj pokojnika u Dolu. Što se tiče samog proračuna nije bilo nekih odustupanja od planiranog i realiziranog te je načelnik predložio donošenje ovog dopunjenog proračuna sa svim pripadajućim programima.

Nakon načelnikova izlaganja predsjednik vijeća otvorio je raspravu. Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je na glasovanje točke od 2 do 2.5. koje su jednoglasno usvojene.

Ad 3.) Prijedlog Odluke o zabrani i ograničenju građevinskih radova za vrijeme turističke sezone 2024. god.;

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je prisutnima da se radi o odluci koju donosimo krajem svake godine temeljem mišljenja Turističke zajednice. U samoj odluci su definirani periodi kada se i koji radovi mogu obaljati za vrijeme turističke sezone.

Predsjednik vijeća otvorio je raspravu. Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća zaključio je raspravu i stavio točku na glasovanje koja je jednoglasno usvojena.

Ad 4.) Pismo namjere Vrilo d.o.o.;

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao da je postojao dogovor između vlasnika hotela Vrilo i općine no tek je sad moguće realizirati navedeno jer se općina nedavno uknjižila na česticu zemlje koja obuhvaća Rivu, Rot, Zastivonje čime je obuhvaćeno ono što je predmet ove rasprave. Ovom odlukom pokreće se postupak angažiranja sudskog vještaka za procjenu vrijednosti zemljišta na trošak predlagatelja, hotel daje ponudu te se na iduće vijeće donosi odluka o eventualnoj prodaji. Radi se površini koja se nalazi pod tlocrtnom površinom hotela, dok štekat ostaje pod javnom površinom.

Po ovoj točki predsjednik vijeća otvorio je raspravu. Nakon kraće rasprave predsjednik vijeća stavio je točku na glasovnanje te je usvojena jednoglasno.

Ad 5.) Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti načelniku za potpisivanje Sporazuma

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao da ćemo u budućnosti imati više ovakvih ugovora. Načelnik je objasnio prisutnima da se radi o dijelu starog makadamskog puta koji više nije u funkciji puta u Maloj Lozni se pripaja vlasnicima parcela koji za to ustupaju dio svoje parcele da bi općina izgradila nerazvrstanu cestu. Riječ je o tripartidnom sporazumu gdje se općina mijenja sa Vukovićima i njegovim kćerima za dio buduće parcele puta, a vlasnici treće parcele sa strane kupuju od njih dio parcele za potrebe puta te će oni darovati općini za potrebu izgradnje nerazvrstane ceste.

Predsjednik vijeća otvorio je raspravu po navedenoj točki. Kako nije bilo rasprave prijedlog je stavljen na glasovanje te je jednoglasno usvojen.

Ad 6.) Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja pravo građenja;

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao kako je bilo rečeno na prijašnjim sjednicama vijeća da će općina ići u treći krug raspisivanja natječaja za preostale tri parcele za izgradnju obiteljskih kuća u Maloj Lozni. Stoga se ovim putem predlaže da se raspiše natječaj za te tri preostale parcele.

Predsjednik vijeća otvorio je raspravu po navedenoj točki. Kako nije bilo rasprave prijedlog je stavljen na glasovanje te je jednoglasno usvojen.

Ad 7.) Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti načelniku za potpisivanje Sporazuma o ustupanju dijela nekretnine.

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao da je na prošloj sjednici vijeća nešto govorio o ovoj tematici kada je bila riječ o Proračunu gdje je jedna stavka predviđena za provođenje ovakvih Sporazuma. Dakle riječ je o rješavanju imovinsko pravnih odnosa te formalno pravno ugovori s obzirom na vrijednost nebi trebali biti točka dnevnog reda na sjednici vijeća. No opreza radi jesu iz želje da se općino vijeća upozna sa istima te ih potvrdi. Umjesto da se ide u postupak izvlaštenja ide su u dogovor sa ljudima koji je bolja i brža opcija za svih. Načelnik je dao naglasak na članka 3. gdje se navodi da ukoliko dođe do nekih izmjena po zahtjevima suvlasnika da se načelnik ovlasti za potpis tih ugovora radi pojednostavljenja same procedure. Nakon dva mjeseca pregovora postignut je dogovor kako je prikazano navedenim ugovorima.

Predsjednik vijeća otvorio je raspravu po mavedenoj točki. Za riječ se javila vijećnica Vlahović sa pitanjem da u slučaju da nije postignut ovakav dogovor koja bi bila procedura? Na to je načelnik odgovorio da je se u tom slučaju ide u postupak izvlaštenja koji je puno kompleksniji i traje dosta dulje. Nakon toga je vijećnica Vlahović upitala da li su svi vlasnici upoznati koliki dio njihove parcele će pripasti budućoj trasi? Načelnik je odgovorio da jesu te da postoji geodetska izmjera kojom su definirane površine te su iste navedene u ugovoru. Nije bilo daljnje rasprave stoga je predsjednik vijeća zaključio je raspravu te je točku 7. dnevnog reda stavio na glasovanje. Točka je jednoglasno usvojena.

Predsjednik i načelnik su se na kraju sjednice zahvalili vijećnicima na sudjelovanju na sjednicama općinskog vijeća u ovoj godini.

Potpuni tijek sjednice nalazi se na tonskom zapisu, koji se sukladno članku 84. Poslovnika općinskog vijeća općine Postira čuva u uredu Jedinog upravnog odjela Općine Postira.

Sjednica završena u 18:55

Zapisničar
Ivo Matulić

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Glavinić