



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POSTIRA**

**ZAPISNIK**

**sa 18. sjednice Općinskog vijeća općine Postira održane 23. studenog  
2023. god. u vijećnici Općine Postira u 18:00 sati**

**Prisutni: Toni Glavinić, Marko Radić, Marko Vlahović, Toni Buljević, Frano Jelinčić, Annika  
Lehmann Marković, Ljerka Vlahović**

**Odsutni: Vesela Lukić, Nikola Matulić**

**Ostali nazočni: Općinski načelnik Siniša Marović**

Prije predstavljanja dnevnog reda, predsjednik vijeća Toni Glavinić pozdravio je nazočne te utvrdio kvorum. Prije prelaska na dnevni red dao je riječ načelniku koji je pozvao prisutne da minutom šutnje odaju počast nedavno preminulom dugogodišnjem vijećniku Nikši Petkoviću te nekadašnjem predsjedniku mjesne zajednice i osnivaču Nk Postira Sardi Lovri Kalašiću. Nakon minute šutnje predsjednik vijeća je upitao imali li vijećničkih pitanja? Kako nije bilo pitanja prešao je na dnevni red sa pitanjem za nadopunu istoga. S obzirom da nije bilo nadopune dnevnog reda predložen je sljedeći dnevni red koji je jednoglasno usvojen.

**DNEVNI RED**

- 1. Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Postira;**
- 2. Prijedlog proračuna Općine Postira za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu;**
  - 2.1. Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2024. godini;**
  - 2.2. Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Postira u 2024. godini;**
  - 2.3. Prijedlog programa javnih potreba u kulturi Općine Postira u 2024. godini;**
  - 2.4. Prijedlog programa javnih potreba u sportu Općine Postira u 2024. godini;**
  - 2.5. Prijedlog programa socijalne skrbi Općine Postira za 2024. godinu;**
  - 2.6. Prijedlog odluke o izvršavanju proračuna Općine Postira za 2024. godinu;**
  - 2.7. Obrazloženje proračuna Općine Postira za 2024. godinu;**
- 3. Prijedlog Odluke o lokalnim porezima;**
- 4. Prijedlog Odluke o visini naknade za korištenje javnih površina u Općini Postira;**
- 5. Prijedlog Odluke o redu na pomorskom dobru;**
- 6. Zahtjev Vila Postira d.o.o.;**
- 7. Zahtjev Ruža Lazaneo;**

**Ad 1.) Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Postira;**

Predsjednika Vijeća predložio je prisutnima da iznesu eventualne prijedloge i primjedbe na dostavljeni zapisnik sa prethodne sjednice općinskog vijeća.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća zapisnik je stavio na glasovanje, te je jednoglasno usvojen.

**Ad 2. do Ad 7.) Prijedlog proračuna Općine Postira za 2024.godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu;**

Predsjednik vijeća rekao je kako će se po navedenim točkama načelnikovo obrazloženje i glasanje biti jedinstveno za sve točke. Nakon toga je dao riječ načelniku koji je rekao da je proračun sa svim pratećim dokumentima bio na javnom savjetovanju 30 dana gdje nije pristigao nijedan prijedlog, amandman i sl., kao i na komisiji za proračun i financije gdje je jednoglasno usvojen. Načelnik je naglasio da je u međuvremenu došlo do jedne promjene u proračunu i to u dijelu nadogradnje osnovne škole gdje je bilo predviđeno financiranje od strane općine Postira u visini od pola milijuna kuna. Ta stavka je izbačena iz proračuna iz razloga što nas je Ministarstvo znanosti i obrazovanja savjetovalo da ako želimo sportsku dvoranu da bi trebalo da ide na zajedničku građevinsku dozvolu izgradnja školske dvorane i nadogradnja škole. Stoga ako se do lipnja iduće godine napravi glavni projekt škole koji je u skladu sa noramativima resornog ministarstva da će biti odobreno financiranje te da bi radovi mogli zapčeti već krajem 2024. ili početkom 2025. godine ovisno o ishodu građevinske dozvole. Načelnik je napomenuo da ćemo do kraja godine imati 3 vizualna rješenja sportske školske dvorane te koja će biti predmet kraće javne rasprave da bi se stigli rokovi ministarstva. Školska dvorana mora biti povezana sa školom toplom vezom te da se radi o jednodjelnoj dvorani koja će služiti isključivo za potrebe škole. Idućeg ljeta općina ide u saniranje sanitarnih čvorova u školi jer su postojeći dotrajali te je potrebna prilagodba istih za osobe sa invaliditetom.

Što se tiče samog proračuna prihodi su planirani u iznosu od 1.949.288,00 €, a rashodi u iznosu od 1.968.250,00 €.

Prihodi od poreza predviđeni su od 1.001.100 €. Što se tiče samih prihoda od poreza odlukom vlade od 01.01.2024. god. je ukinut prirez kojeg općina Postira nije ni imala. Međutim uvedena je mogućnost općinama i gradovima da uvedu stope poreza na dohodak u predviđenim rasponima. Naša odluka je da stopa poreza na dohodak ostane kakva je bila i do sada. Što se tiče poreza na kuće za odmor njega se podiže sa dosadašnjih 2€ na 4€ po metru kvadratnom na godišnjoj razini. Načelnik je nabrojao još nekoliko najbitnijih predviđenih stavki proračuna koji se planiraju realizirati u 2024. god.

Nakon načelnikova izlaganja otvorena je rasprava gdje se za riječ javio vijećnik Radić koji je rekao kako vjeruje da će se ovaj proračun ostvariti te da se radi o velikom povećanju istoga s obzirom kakav je bio prije 10-ak i više godina. Pohvalio je inicijativu za izgradnjom nove školske dvorane i sanciju sanitarnih čvorova. Za riječ je javio vijećnik Jelinčić sa pitanjem koji će se radovi obaviti za predviđenih 200.000,00 € na nerazvrstanoj cesti u Maloj Lozni? Načelnik je odgovorio da se očekuje da će predviđeni iznos biti dostatan za postavljanje infrastrukture i makadamske radove do kraja 2024. godine s obzirom na čekanje na građevinsku dozvolu koja prolongira same radove. Vijećnik Jelinčić se osvrnuo na to da bi trebalo osim izdavnja opomena prilikom uredovanja u prometu napisati i pokojnu kaznu. Načelnik je rekao kako se ide sa pristupom da se razgovara usmeno sa ljudima i da ne idemo „đonom“ na naše mještane, a i ovog ljeta je bila prisutna policija koja je uredovala po mjestu.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je na glasovanje točke od 2 do 2.7. koje su jednoglasno usvojene.

### **Ad 3.) Prijedlog Odluke o lokalnim porezima**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je prisutnima kako su ovom odlukom obuhvaćeni Porez na kuće za odmor, Porez na potrošnju i Porez na korištenje javnih površina no taj porez općina Postira nije uvela. Porez na potrošnju je ostao na postojećih 3 posto dok se porez na kuće za odmor podigao sa 2€ na 4€ po m<sup>2</sup>. Također je provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Predsjednik vijeća otvorio je raspravu gdje je nakon kraće rasprave predsjednik vijeća zaključio raspravu i stavio točku na glasovanje koja je jednoglasno usvojena.

### **Ad 4.) Prijedlog Odluke o visini naknade za korištenje javnih površina u Općini Postira**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao kako se uglavnom radi o zaokruživanju iznosa radi prelaska na euro osim u slučaju štekata za ugositeljske objekte gdje je došlo do povećanja sa dosadašnjih 200,00 kuna po m<sup>2</sup> na 40,00 € (300,00 kn). Za ovaj prijedlog je provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću gdje je došao jedan prijedlog da se unese još jedna kategorija što je i prihvaćeno.

Po ovoj točki je načelnik otvorio raspravu no kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća je stavio točku na glasovanje te je usvojen asa 6 glasova ZA i jednim PROTIV (Annika Lehmann Marković).

### **Ad 5.) Prijedlog Odluke o redu na pomorskom dobru**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku kako se radi o zakonskoj obavezi da se donese ova odluka koja je također bila na javnom savjetovanju u trajanju od 30 dana. Najveća promjena je da komunalni redar više nije nadležan za nepravilnosti i nadzor nad pomorskim dobrom već pomorski redar. Postoje inicijalni razgovori općine Postira, grada Supetra i općine Sutivan da se ide zajednički za jednom osobom koja bi obavljala dužnost pomorskog redara. Također se ukidaju koncesijska odobrenja te ih zamjenjuju dozvole koje se daju na 5 godina kao i ukidanje „najbržeg prsta“ kojeg zamjenjuje najviša ponuda. Plan upravljanja pomorskim dobrom od sada donosi vijeće, a dozvole izdaje načelnik.

Predsjednik vijeća otvorio je raspravu po navedenoj točki. Pošto nije bilo rasprave prijedlog je stavljen na glasovanje te je jednoglasno usvojen.

### **Ad 6.) Zahtjev Vila Postira d.o.o.**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao kako je bilo otvoreno javno savjetovanje za Plan upravljanja pomorskim dobrom te se tvrtka Vila Postira d.o.o. javila sa prijedlogom koji vam je dostavljen na uvid. Načelnik je rekao kako je Ivan Grbavac kao investitor 2006. god. zatražio postavljanje platoa na predjelu Zastivonje što mu je općinsko Poglavarstvo dozvolilo. U međuvremenu se promijenio zakon o pomorskom dobru te taj plato ukoliko nije predviđen Planom upravljanja pomorskim dobrom više nije smio biti tu. Općina je u međuvremenu imala nekoliko prijava za navedeni plato na županiju, Ministarstvo i državno odvjetništvo. Ovog ljeta je napisano rješenje o ukljanjanju od strane općine što je investitor i napravio. S obzirom da je Pomorsko dobro osjetljiva stvar načelnik je odlučio da ova zamolba bude predmet rasprave na ovom vijeću. Načelnik je još naglasio kako je dosadašnji plato bio napravljen od većinom prirodnog maetrijala te da nije bilo uništenja obale od strane investitora za razliku od građevinskih zahvata sa istočne i zapadne strane u neposrednoj blizini istoga koje su trajno narušile vizuru pomorskog dobra. Nakon načelnikova izlaganja predsjednik vijeća dao je riječ investitoru Ivanu Grbavcu koji je prisutnima obrazložio povijest preuređenja kuće i postavljanja samog platoa gdje je on naglasio da je napravljeno sve po pravilima struke i prema dogovoru sa tadašnjim vlastima. S obzirom da su

se pojavili zakonski preduvjeti da bi mogli zatražiti izvođenje jednostavnih gradova u postavljanju plato sve u privatnoj investiciji. Plato služi kao obrana od valova i za potrebe iznajmljivanja.

Nakon navedenog otvorena je rasprava po navedenoj točki dnevnog reda.

Za riječ se javio vijećnik Vlahović sa pitanjem da li je trenutno sve pomaknuto na što mu je investitor odgovorio da je. Vijećnik Vlahović je dodao da materijal koji bi se koristio za izgradnju novog plato tražio biti od inoxa da ne onečišćuje okoliš, na što je investitor odgovorio potvrdno te da bi se postavilo drvo mahagonij Sapeli. Također ga je upitao da li je dostupan sa istočne i zapadne strane te da je osiguran prolaz za sve, na što je investitor također odgovorio potvrdno.

Za riječ se javila vijećnica Vlahović sa pitanjem kolike su dimenzije platoa i da li se namjerava povećati postojeći? Investitor je odgovorio da se radi o dimenzijama od 16,5 m dužine i 4,5 metara širine, dok je do sada bilo 4,20 m.

Za riječ se javio vijećnik Radić koji je dao prijedlog da se uz već naveden materijale inox i drvo te omogućen pristup sa istočne i zapadne strane rampama u navedenim gabaritima na rok od dvije godine s obzirom da u svibanj 2025. godine završava saziv ovog vijeća.

Za riječ se javio vijećnik Jelinčić koji se složio na predloženi vremenski rok od dvije godine te da treba nakon ovog vijeća ista ići i na suglasnost u županiju. Vijećnik je upitao da li će općina naplatiti koncesiju na što mu je načelnik odgovorio da se ne radi o koncesijskom odobrenju jer se tu neće vršiti usluga već da će investitor radove izvršiti o svome trošku.

Nakon rasprave donesen je sljedeći Zaključak: Da se plato napravi od inoxa i kvalitetnog drva, da se omogući nesmetan prolaz postavljanjem rampa ili stepenica sa istočne i zapadne strane, dimenzija 16,50 m x 4,50 m na rok od dvije godine te da se radovi mogu izvesti nakon dobivanja potrebnih suglasnosti i potpisivanja ugovora.

Ovaj zaključak je predsjednik vijeća stavio na glasovanje te je usvojen sa 5 glasova ZA, 1 SUZDRŽAN (Jelinčić) i 1 PROTIV (Annika Lehmann Marković).

#### Ad 7.) Zahtjev Ruža Lazaneo

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao kako se radi o kući na Zastivonju kao što je prikazano na poslanim dokumentima u kojoj su u katastru upisni u posjedu dok u vlasništvu stoji javno dobro. Tu se radi o grešci tadašnje administracije što je vidljivo iz priloženih dokumenata te da je neosporno da je kuća tamo nekih 50-ak godina. Usvajanjem ove zamolbe radi procedure kuću knjižimo na općinu Postira gdje će oni tužbenim zahtjevom tražiti da kuća bude u njihovom vlasništvu.

Otvorena je rasprava. Kako nije bilo rasprave stavljena je točka na glasovanje te je jednoglasno usvojena.

Sjednica završena u 19:05

Zapisničar  
Ivo Matulić

Predsjednik Općinskog vijeća  
Toni Glavinić