

Nacrt

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) i članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), po provedenom prethodnom javnom savjetovanju općinsko vijeće Općine Postira dana \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ 2023. godine donosi

## PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

---

### 1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom od 2024. godine do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području općine Postira kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Općinski načelnik izdaje dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru (koncesijska odobrenja), koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili dozvole na pomorskom dobru.

Općinsko vijeće Općine Postira donijelo je Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) objavljen u Službenom glasniku Općine Postira, broj 08/19, a koji je suglasan s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

### PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Postira provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnog redarstva i upravnog odjela Općine Postira te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,

## Nacrt

- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupaca i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine Postira provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Postira, obavljaju komunalni redari Općine Postira, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru ( koncesijskog odobrenja ) dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Općine Postira i Odluke o redu na pomorskom dobru Općine Postira, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Postira, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećoj dozvoli na pomorskom dobru izdanom od strane općinskog načelnika Općine Postira, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je dozvola (koncesijsko odobrenje) izdano.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važeće dozvole, sukladno propisima o komunalnom redu Općine Postira i Odluci o redu na pomorskom dobru Općine Postira. Područje pomorskog dobra koje je korisnik dozvole dužan čistiti posebno je opisano u svakom rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru koje se izdaje korisniku dozvole.

Na prirodnim i uređenim plažama zabranjeno je prometovanje vozilima, te ometanje korištenja plaže vozilima izuzev servisnih i žurnih službi.

## Nacrt

Šatori koji posjetitelji plaža koriste ne smiju zauzimati površinu veću od 1m<sup>2</sup>, dok razmak između dva takva šatora mora biti minimalno 5m.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, do prijema i raspoređivanja pomorskih redara Općine Postira obavljaju komunalni redari sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko pomorski redar Općine Postira prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnim tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

## 2. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije.
- Sredstva od naknada za posebnu upotrebu.
- Sredstva od naknada za dozvole.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodice i jahti upisanih u Upisnik brodova.
- Sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinice lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode.
- Sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Općina Postira u razdoblju od pet godina (2024. godine – 2028. godine) planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
	uvala Prja, k.č.zem. 4263 k.o. Dol uvala Rot, k.č.zem. 1144/1	

<b>Nadohranjivanje plaža radi vremenskih nepogoda</b>	k.o Postira uvala Zastivonje, k.č.zem. 1144/2 k.o. Postira uvala Molo Lozna 1304/13 k.o. Postira uvala Trstena, k.č.zem. 2724/2 k.o Postira Uvala Lovrečina k.č.zem. 1947/2 k.o. Postira	20.000,00 €
<b>Uređenje „lungo mare“</b>	čest.zem. 2771/1 k.o. Postira	50.000,00 €
<b>Popravak potpornog zida u uvali Trstena i instalacija aqualifta</b>	čest.zem. 1305/2 k.o. Postira	50.000,00 €

**NAPOMENA:** Plan ulaganja u nadohranu plaža s gore navedenim podacima daje se na prethodnu suglasnost Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i investicije Splitsko – dalmatinske županije te Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica područne ( regionalne) samouprave i jedinica lokalne samouprave te lučkim upravama i javnim ustanovama za zaštićene djelove prirode. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra temelju koncesije ili dozvole na pomorskom dobru. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koji se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne ( regionalne) samouprave.

#### 4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPIISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA

Na pomorskom dobru na području Općine, a kojim upravlja Općina Postira, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

#### 5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI<sup>1</sup>

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK <sup>2</sup>
<b>Brodica na motorni pogon</b>	/	/	do 31.12.2028.
<b>Jedrilica, brodica na vesla</b>	1. 2. 3.		do 31.12.2028.
<b>Skuter/dječji skuter<sup>3</sup></b>	1.		do

<sup>1</sup> Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

<sup>2</sup> Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

## Nacrt

	2. 3.		31.12.2028.
<b>Sredstvo za vuču s opremom<sup>4</sup></b>	1. 2. 3.		do 31.12.2028.
<b>Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.</b>	1. Pedalina, Plaža Molo lozna, k.č.zem. 1304/13 k.o. Postira 2. Kajak, Plaža Molo lozna, k.č zem 1304/13 k.o. Postira 3. Daska, Plaža Molo lozna k.č. zem 1304/13 k.o. Postira 4. Kajak, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Pedalina, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 6. Daska, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 7. Kajak, Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira  8. Pedalina, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira  9. Daska, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira  10. Daska, Plaža Put Prje, k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira  11. Brodica na vesla, Put Prje k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira	2 1 6 2 1 1 5  5  5  6  1	do       31.12.2028.
<b>Podmornica<sup>5</sup></b>	1. 2. 3.	/	do 31.12.2028.

<sup>3</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>4</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>5</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

Nacrt

<b>Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.</b>	1. 2. 3.	/	do 31.12.2028.
---	----------------	---	-------------------

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK <sup>6</sup>
<b>Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m<sup>2</sup>;</b>	/	/	do 31.12.2028.
<b>Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m<sup>2</sup></b>	/	/	do 31.12.2028.
<b>Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)</b>	1. Plaža Molo lozna , 1304/13 k.o. Postira	1	do 31.12.2028.
<b>Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)</b>	1. 2. 3.	/	do 31.12.2028.

**NAPOMENA:** Sukladno članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtno površine do 12 m<sup>2</sup> **u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje** na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

U članku 14. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

<sup>6</sup> Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

## Nacrt

Čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost Općina Postira može povjeriti ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti čišćenja i gospodarenja s otpadom, u kojem slučaju može donijeti odluku o naplati naknade za čišćenje od korisnika dozvole na pomorskom dobru (koncesijskog odobrenja).

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Nadstrešnice, tende pripadajućih terasa ugostiteljskih objekata ne smiju ometati prolaznike i korisnike na šetnicama.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK* <sup>7</sup>
<b>Jumping</b>	1. 2. 3.	/	do 31.12.2028.
<b>Aqua park i drugi morski sadržaji</b>	1. Ispred Punte sv. Mikule, 1220/5 k.o. Postira 2. 3.	1	do 31.12.2028.
<b>Zabavni sadržaji</b>	1. 2. 3.	/	do 31.12.2028.
<b>Suncobrani</b>	1. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja ,4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot , 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira	25 10 20 15 30	do 31.12.2028.

<sup>7</sup> Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.



Nacrt

	6. Plaža Konopljkova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	10	
<b>Ležaljke</b>	1. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja, 4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot, 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 6. Plaža Konopljkova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	20 15 50 20 30 10	do 31.12.2028.
<b>Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)</b>	1. 2. 3.	/	do 31.12.2028.
<b>Snimanje komercijalnog programa i sadržaja</b>	1. 2. 3.	/	do 31.12.2028.
<b>Slikanje i fotografiranje</b>	1. 2. 3.	/	do 31.12.2028.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog korisnika dozvole na pomorskom dobru od ležaljki drugog korisnika dozvole moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Ležaljke svakog korisnika dozvole na pomorskom dobru moraju biti označene nazivom pravne ili fizičke osobe te numerirane od 1 do ... ovisno o broju odobrenih ležaljki.

Korisnik dozvole može na jednoj plaži koja čini cjelinu koristiti samo jednu mikrolokaciju.

Komercijalno – rekreacijski sadržaj ( suncobrani, ležaljke) koji je predmet obavljanja djelatnosti temeljem izdanog Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru (koncesijskog odobrenja) ne smije se davati u najam prije 08:30 sati.

Maksimalan broj ležaljki koji se daje po jednom korisniku za jednu mikrolokaciju je 30 komada. Općinski načelnik može utvrditi i manji broj ležaljki po jednom korisniku za jednu mikrolokaciju na određenim područjima pomorskog dobra općine Postira.

**NAPOMENA:** Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati dozvola.

## **6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE**

Godišnji iznos naknade za davanje dozvole na pomorskom dobru korisnik je u obavezi uplatiti u skladu s odredbama izdanog Rješenja.

## **7. OBAVEZNA IZRADA PLANA PUTEV APLIKACIJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA EVIDENCIJE POMORSKOG DOBRA U SPLITSKO-DALMATISNKOJ ŽUPANIJ**

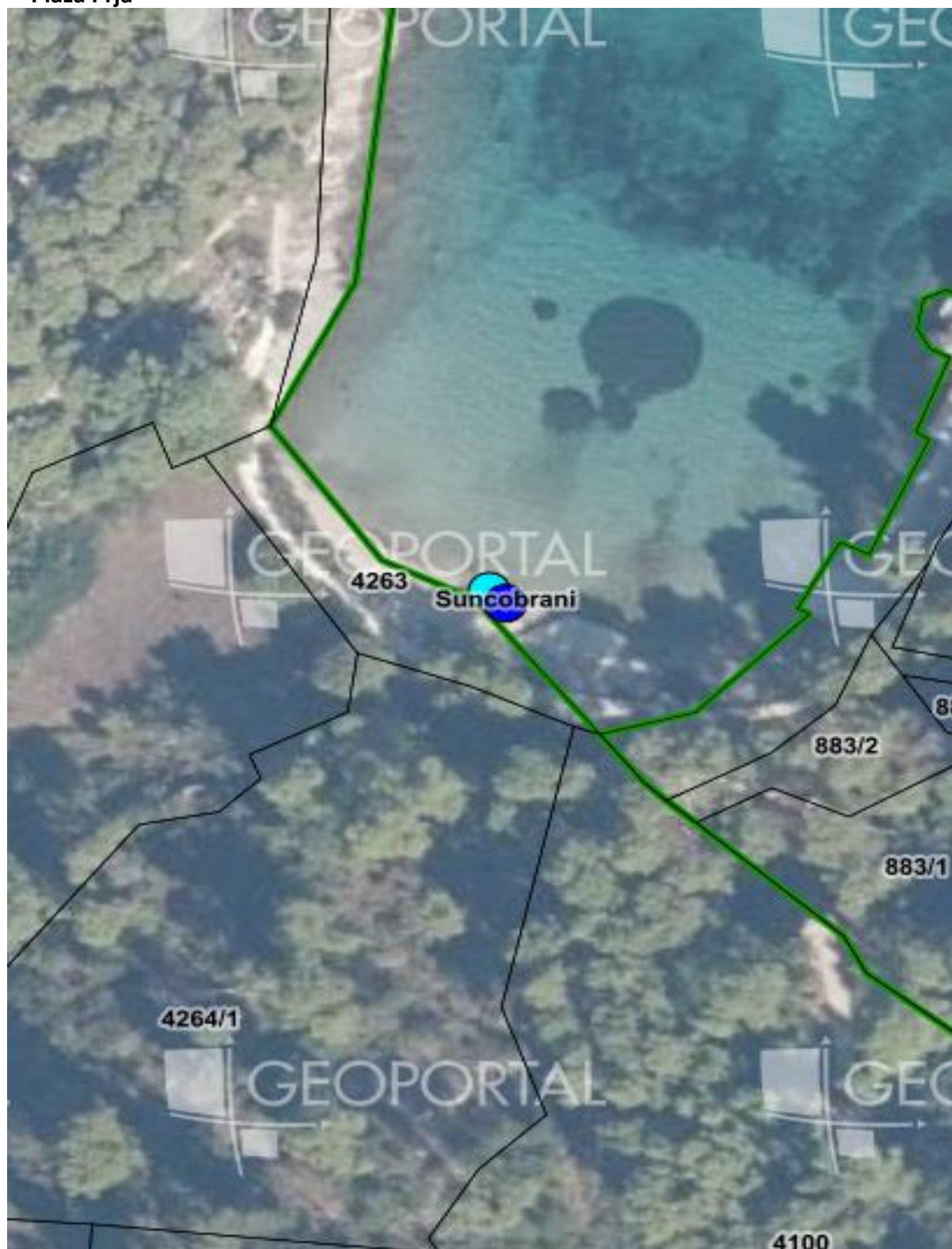
Općina Postira se obvezuje Plan upravljanja pomorskim dobrom kao i sve izmjene i dopune tog istog plana izraditi i unijeti u aplikaciju informacijskog sustava pomorskog dobra Splitsko-dalmatinske županije.

Nacrt

## 7. GRAFIČKI PRIKAZ

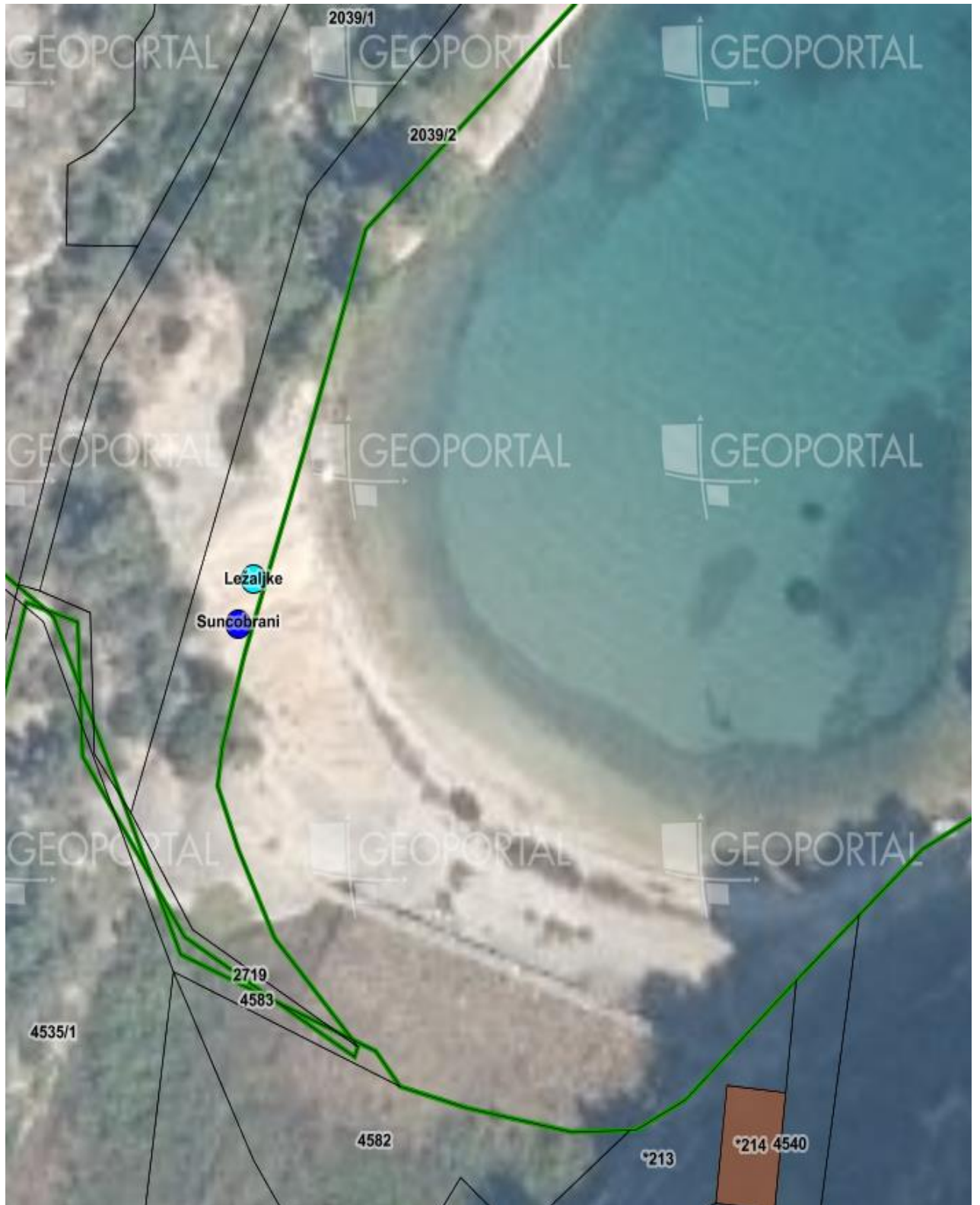
### GRAFIČKI PRIKAZ – PREGLEDNA KARTA – POLOŽAJ MIKROLOKACIJA

Plaža Prja



Nacrt

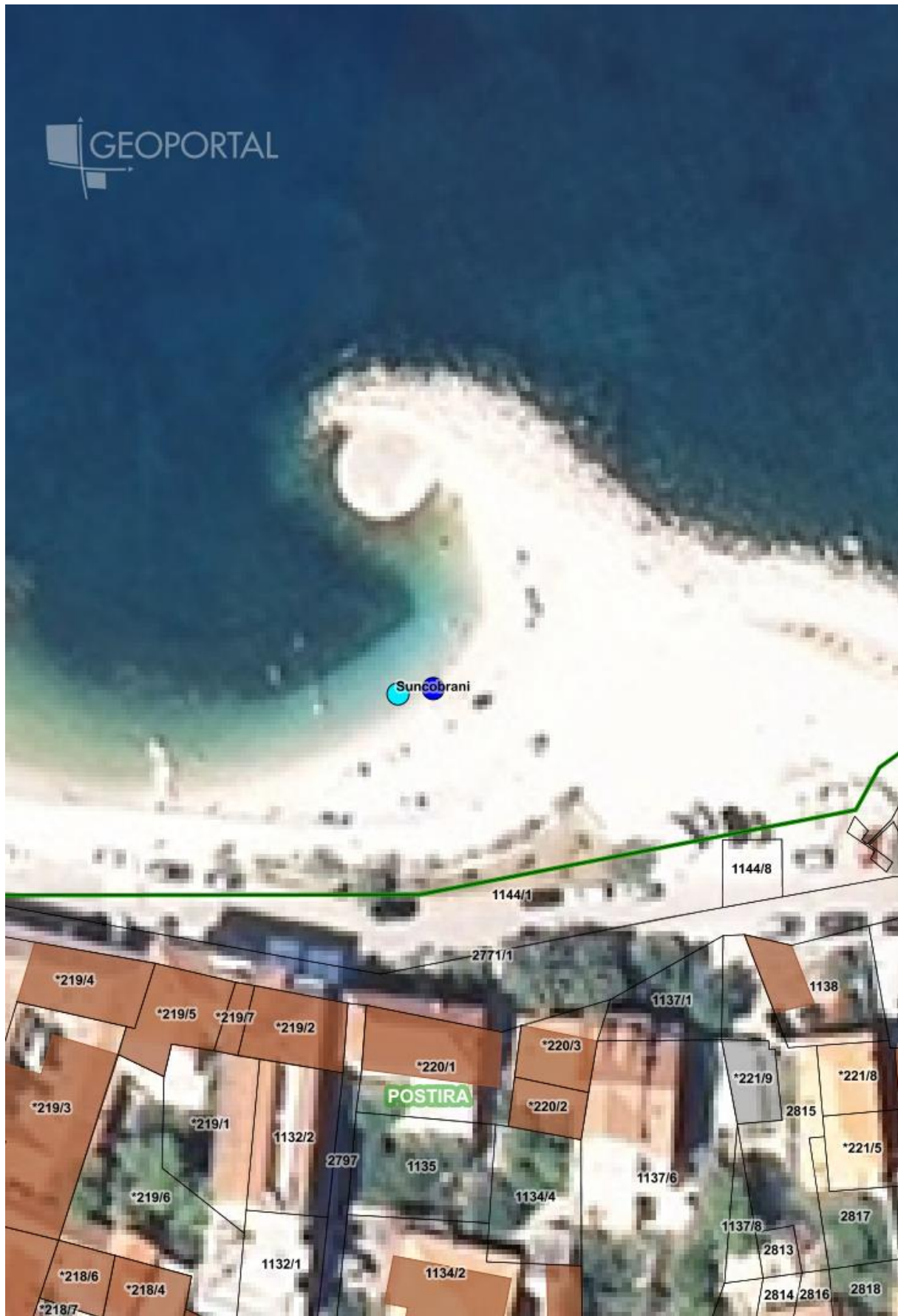
**Plaža Konopljkova**





Nacrt

PlažaRot



Nacrt

Plaža ispred punte sv. Mikule





Plaža Molo Lozna



Nacrt

Plaža Trstena





Nacrt

Plaža Lovrečina



Nacrt

**Plaža Put Prje**



## 8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Dozvole na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Postira izdaje Općinski načelnik općine Postira na temelju zaprimljenih ponuda po javnom natječaju. Podnositelj zahtjeva za davanje dozvole može biti svaka pravna ili fizička osoba- vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Dozvola.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu upravnog odjela Općine Postira, Turističke zajednice Općine Postira i komunalnog poduzeća Michieli Tomić o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja i navedenu potvrdu za sve povezane fizičke i pravne osobe sa tražiteljem koncesijskog odobrenja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Postira za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Dozvola na pomorskom dobru daje se na vremenski rok od 2 (dvije) do 5 (pet) kalendarskih godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na vremenski rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini ( kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje

## Nacrt

komercijalnog programa i sl.) uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Korisnik dozvole na pomorskom dobru (koncesijskog odobrenja) po prestanku obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru dužan je ukloniti svu opremu i sredstva s dodijeljene mikrolokacije pomorskog dobra, bez obzira na vrijeme trajanja dozvole (koncesijskog odobrenja).

Mikrolokacija korisnika dozvole na pomorskom dobru označit će se pripadajućom zastavicom.

Dozvola na pomorskom dobru može se davati na mikrolokacijama koje su predviđene za korištenje pod uvjetom da takve dozvole traju do sklapanja ugovora o koncesiji.

Iz Plana će se izostaviti mikrolokacije te dozvole na pomorskom dobru neće biti izdano na onim mikrolokacijama na kojima je u tijeku postupak koncesioniranja od strane Županije, ukoliko za vrijeme za koje je donesen ovaj Plan dođe do izvora koncesionara, odnosno ukoliko dođe do zaključenja Ugovora o koncesiji na označenim mikrolokacijama ovog Plana.

Na određenim mikrolokacijama obalnog područja Općine Postira mogu se ostavljati sprave za vježbanje, dječji parkovi, ograđena igrališta, boćališta, komunalna oprema i sl., pod uvjetom da se isto postavlja od strane Općine Postira ili uz pisano odobrenje Općine Postira i ne smije služiti u komercijalne svrhe.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija. O takvim slučajevima Općinski načelnik će zatražiti posebno očitovanje lučke kapetanije kada se radi o djelatnosti koje se obavljaju brodicama.

Nakon što Općinski načelnik utvrdi da pojedini zahtjev za dodjelu dozvole na pomorskom dobru ( koncesijsko odobrenje ) sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o donošenju Rješenja.

Općinski načelnik razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje Dozvole na pomorskom dobru (koncesijskih odobrenja) u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Postira i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Postira,

Nacrt

obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesijsko odobrenje, koju bi bio dužan platiti nositelj koncesijskog odobrenja da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Državni inspektorat-Građevinska inspekcija, Inspekcija zaštite okoliša i vodopravna inspekcija), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, komunalno redarstvo i sl.).

Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u Službenog glasniku Općine Postira, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbi o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Postira, izuzev postojećih postavljenih objekata.

Općina Postira je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne kraćem od 30 (trideset) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Postira, a po pribavljenoj suglasnosti Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i investicije te Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Na ovaj Plan Potvrdu je dala Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, Upravni odjel za turizam i pomorstvo KLASA: - \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i investicije KLASA: \_\_\_\_\_, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje u službenom glasniku Općine Postira i na mrežnim stranicama općine Postira.

Općinski načelnik dužan je najkasnije do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Općine Postira, zahtjevi za dozvolu na pomorskom dobru (koncesijsko odobrenje) podnose se na propisanom obrascu.

Nacrt

KLASA: 024-01/23-01/

URBROJ:2181-40-01-23-01

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Toni Glavinić