

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE POSTIRA

GODINA XXVIII – BROJ 01/24

LIST IZLAZI PO POTREBI

20.03.2024.

Odluke općinskog vijeća:

- **Plan upravljanja pomorskim dobrom na području općine postira za razdoblje od 2024. do 2028. godine**
- **Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite na području Općine Postira za 2024. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje**
- **Odluka o prodaji nekretnine označene pod oznakom čest. zem. 2771/8 k.o. Postira**
 - **Odluka o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće - Jelinčić**
 - **Odluka o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće - Matulić**
 - **Odluka o financiranju političkih stranaka i vijećnika Općinskog vijeća Općine Postira izabranih s nezavisnih lista iz Proračuna Općine Postira za 2024. godinu**
 - **Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja**
 - **Odluka o reguliranju dodatnih uvjeta za pravo građenja – Mala Lozna**
 - **Odluka o reguliranju dodatnih uvjeta za pravo građenja – Zona**
 - **Odluka o isplati roditeljskih naknada na području Općine Postira**
 - **Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Postira za 2023. godinu**
 - **Zaključak Vila Postira**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) i članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), po provedenom prethodnom javnom savjetovanju općinsko vijeće Općine Postira dana 13.03.2024. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za razdoblje od 2024. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteta njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi, plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru te sredstva za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju

Članak 2.

Općina Postira (u daljnjem tekstu: Općina) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovom Planu.

Članak 3.

Općina upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima utvrđenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon).

Upravljanjem pomorskim dobrom na području Općine Postira osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Postira uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavnog nadzora.

2. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 4.

Planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira, u cilju unaprijeđena i zaštite pomorskog dobra, uključuju:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbi Vlade Republike Hrvatske kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostoru pomorskog dobra, ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Općina je dužna štiti pravo na opću upotrebu pomorskog dobra te poduzeti sve radnje radi sprječavanja nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja.

Članak 5.

Općina Postira vodi brigu o održavanju i čistoći javnih površina, redovno i izvanredno održava obalni pojas uređenih i prirodnih morskih plaža te ostale kopnene dijelove pomorskog dobra, sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i ovom Planu.

Čišćenje prirodnih i uređenih plaža za vrijeme turističke sezone obavlja se svakodnevno i temeljito, u vremenu od 05:00 do 08:00 sati.

Izvanredno čišćenje pomorskog dobra podrazumijeva čišćenje pomorskog dobra koje je zbog vremenskih nepogoda, više sile ili drugih razloga prekomjerno onečišćeno.

Članak 6.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koje je izdana dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 7.

Općina Postira prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

Članak 8.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 9.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

3. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

Izvori sredstava za planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira jesu:

- sredstva od naknada za koncesije
- sredstva od naknada za posebnu upotrebu
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru
- sredstva iz proračuna Općine
- sredstva iz proračuna Županije Splitsko- dalmatinske

- sredstva iz državnog proračuna

- sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

4. PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

	Planirane aktivnosti	Iznos	EUR
1.	Čišćenje obale, mora i podmorja na području plaže Rot, Zastivonje, Mala lozna, Vela lozna, Prja, Porat, Trstena, Gabrova, Dučac, Lovrečina	15.000,00	€
2.	Šadnja i održavanje zelenila	5.000,00	€
3.	Postavljanja zaštitnih brana za kupaće na uređenim plažama Prja, Rot, Žolo, Mala lozna, Lovrečina	15.000,00	€
4.	Dohranjivanje plaža šljunkom na lokacijama Prja, Žolo, Rot, Mala lozna, Trstena i Vela lozna	20.000,00	€
5.	Uvlačenje i vraćanje žala na plažama Prja, Žolo, Rot, Mala lozna, Trstena i Vela lozna	10.000,00	€
	Sveukupno sredstava zarazdoblje od 2024. do 2028.godinu za održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi	65.000,00	€

Plaže se dohranjuju samo prirodnim šljunkom, tako da se ne mijenja prosječna godišnja pozicija obalne crte niti izgled plaže niti njezine karakteristike.

NAPOMENA: Plan ulaganja u nadohranu plaža s gore navedenim podacima daje se na prethodnu suglasnost Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i investicije Splitsko – dalmatinske županije.

5. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 12.

Plan gradnje na pomorskom dobru uključuje isključivo gradnju građevina koje ostaju u općoj upotrebi. U razdoblju od 2024. do 2028. godine planiraju se izvesti slijedeći građevinski radovi na pomorskom dobru:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (EUR)
Uređenje „lungo mare“	čest.zem. 2771/1, 1144/1 i 884/3,892/3 k.o. Postira	100.000,00 €
Popravak potpornog zida u uvali Trstena	čest.zem. 1305/2 k.o. Postira	150.000,00 €
Montaža aqualifta za invalide	Čest.zem 1144/1 k.o. Postira	20.000,00 €
Sanacija poluurušene gustirne	k.č.2039/2, k.o.Postira	10.000,00 €

Postavljanje montažnog platoa Postavljanje montažnog platoa sukladno zaključku općinskog vijeća sa 18. sjednice (Klasa: 024-01/23-01/43, Urbroj:2181-40-01-23-02)	k.č. 1218 k.o. Postira	20.000,00 €
--	------------------------	-------------

U razdoblju od 2024. do 2028. godine ne planira se ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata napomorskom dobru.

1. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 13.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom Vlade Republike Hrvatske kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje nesmatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostorupomorskog dobra.

Članak 14.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja. Dozvole na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja.

Iznimno od prethodnog stavka dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Članak 15.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planirase davanje dozvola na pomorskom dobru kojim upravlja Općina za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava (skuter, brodica, daska, sandolina, pedalina i sl.)

- ugostiteljstvo i trgovina (štanđ);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (aquapark, , suncobrani, ležaljke..) i sl. Djelatnosti;

Članak 16.

Mikrolokacije na kojima se ovim Planom predviđa obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka su slijedeće:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK
Skuter/dječji skuter	7. Skuter, Plaža Banj, kat.čest.zem. 1144/1 k.o. Postira	2	Do 31.12.2028.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Pedalina, Plaža Molo lozna, k.č.zem. 1304/13 k.o. Postira 2. Kajak, Plaža Molo lozna, k.č zem 1304/13 k.o. Postira 3. Daska, Plaža Molo lozna k.č. zem 1304/13 k.o. Postira 4. Kajak, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Pedalina, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 6. Daska, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 7. Kajak, Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 8. Pedalina, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira 9. Daska, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira 10. Daska, Plaža Put Prje, k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira 11. Pedalina, Plaža Put Prje. K.č.zem 2830/1 k.o. Postira 12. Kajak, Plaža Put Prje. K.č.zem 2830/1 k.o. Postira	2 1 6 2 1 1 5 5 5 6 2 6	do 31.12.2028.
Brodica	8. Brodica na vesla, Put Prje k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira	1	

Štand	9. Plaža Molo lozna , 1304/13 k.o. Postira	1	do 31.12.2028.
Aqua park i drugi morski sadržaji	10. Ispred Punte sv. Mikule, 1220/5 k.o. Postira	1	do 31.12.2028.
Suncobrani	11. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja ,4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot , 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 12. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 13. Plaža Konopljkova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	25 10 20 15 30 10	do 31.12.2028.
Ležaljke	14. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja, 4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot, 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 15. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 16. Plaža Konopljkova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	20 15 50 20 30 10	do 31.12.2028.
Terasa za ugostiteljstvo	1. Plaža Rot , 1144/1 k.o. Postira	35m2	do 31.12.2028.

Grafički prikaz lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je u prilogu (Prilog 1.), koji čini sastavni dio ovoga Plana.

Članak 17.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za plažni objekt mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi izgradnjom ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečen upodlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Članak 18.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno- rekreacijskog sadržaja ovlaštenik dozvole mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke. Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog ovlaštenika dozvole moraju biti udaljene najmanje 10 metara od ležaljki drugog ovlaštenika dozvole. Ležaljke i ostala oprema moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Članak 19.

Načelnik Općine (u daljnjem tekstu: Načelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru do 1. veljače tekuće godine u „Službenom glasniku Općine Postira“, na oglasnoj ploči Općine, na mrežnim stranicama Općine, i najmanje u jednom dnevnom glasilu.

Članak 20.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi povjerenstvo koje čine tri člana te isti broj zamjenika, a koje imenuje načelnik.

Po jedan član povjerenstva i njegov zamjenik imenuju se iz Jedinственog upravnog odjela Općine Postira, dok preostala dva člana čine vijećnici Općine Postira.

Članak 21.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 22. ovoga Plana.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

Članak 22.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 21. stavka 1. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 5 % ocjene ponude,
- veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – najviše 5 % ocjene ponude.

Članak 23.

Tekst natječaja iz članka 20. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:

1. odredbu da se dozvola na pomorskom dobru može dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju ponosi ponudu,
2. oznaku lokacije, djelatnosti i sredstva za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te broj dozvola i rok na koji se izdaju, s grafičkim prikazom lokacija iz članka 16. stavka 2. ovoga Plana,
3. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
4. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
6. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
7. rok za podnošenje ponude na natječaj,
8. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,

9. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),

10. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,

11. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,

12. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

-koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,

-koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,

-koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,

-koji ima nepodmiren dug prema tvrtki Michielli Tomić d.o.o. i Turističkoj zajednici Općine Postira,

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 24.

Instrumenti osiguranja iz članka 23. stavka 1. podstavka 11. su:

-izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

-izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

-izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

-bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 25.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 20. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
4. za kiosk, montažni objekt do 12 m²i pripadajuću terasu tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase, sa situacijom u mjerilu 1:500,
5. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru,
6. potvrdu JUO Općine Postira da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude) po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada podnositelj ponude istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja.
7. potvrdu tvrtke Michielli Tomić d.o.o. i Turističke zajednice Općine Postira. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
8. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
9. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
10. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
11. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema,
12. dokaz da će obavljanjem djelatnosti dovesti do većeg ili inovativnog razvoja turističke ponude u usporedbi s postojećom ili izjavu da to neće moći osigurati,
13. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 26.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, pregledanih od strane povjerenstva, Načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnik.

Članak 27.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 28.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodu mlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

-pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje

utvrđuje nadležna lučka kapetanija,

-ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te

-postaviti i održavati sigurnosni koridor

označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

-držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke

i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,

-spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,

-redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na

kojem se izdaje dozvola,

-ostaviti slobodan pojasa od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

7. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 29.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra propisuje se odlukom o redu na pomorskom dobru.

Nadzor nad provedbom reda na pomorskom dobru, propisanog odlukom iz prethodnog stavka, provode pomorski redari, kao ovlašteni službenici Upravnog odjela, a ovlašteni su ga provoditi i inspektori pomorskog dobra (ovlašteni službenici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te inspektori lučke kapetanije).

Članak 30.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planira se redovito obavljanje nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Pomorski redar Općine obavljat će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko utvrde da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, načelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno odredbama Zakona.

Članak 31.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ovim Planom definirana je plaža Bok i dio plaže Gabrova kao plaža namijenjena nudistima, dok je plaža za kućne ljubimce predviđena zapadna punta Trstene.

Članak 33.

Do stupanja na snagu uredbe kojom se propisuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti.

Članak 34.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra u općoj upotrebi, u postupku i na način propisan odredbama Zakona, nadzor nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama općeg akta Općine kojim se uređuje komunalni red.

Članak 35.

Ovaj Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za razdoblje od 2024. do 2028. godine stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Postira.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Toni Glavinić

KLASA: 024-01/24-01/05

URBROJ: 2181-40-01-24-1

Postira, 13.03.2024. god.

7. GRAFIČKI PRIKAZ

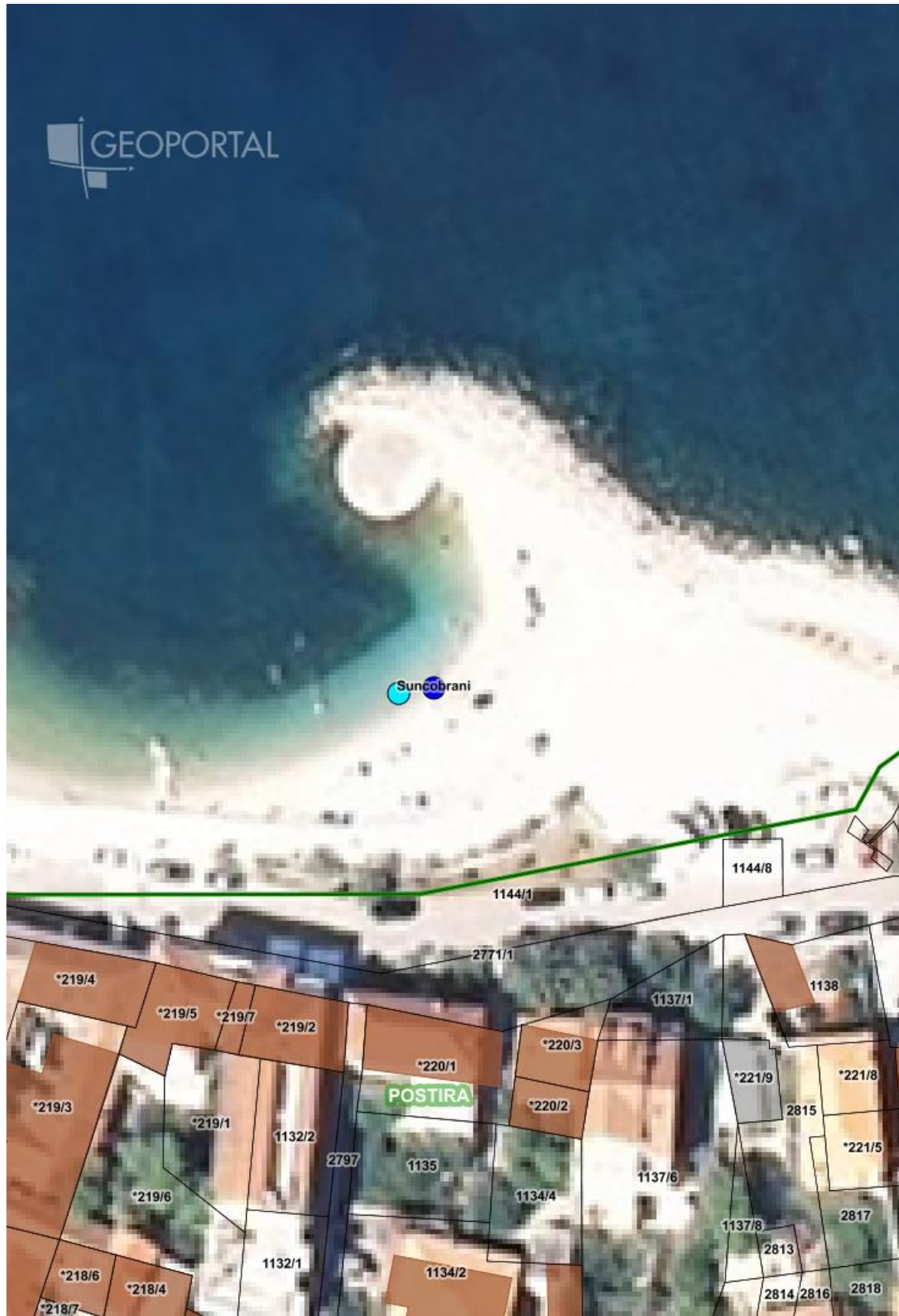
GRAFIČKI PRIKAZ – PREGLEDNA KARTA – POLOŽAJ MIKROLOKACIJA

Plaža Prja



Plaža Konopljikova

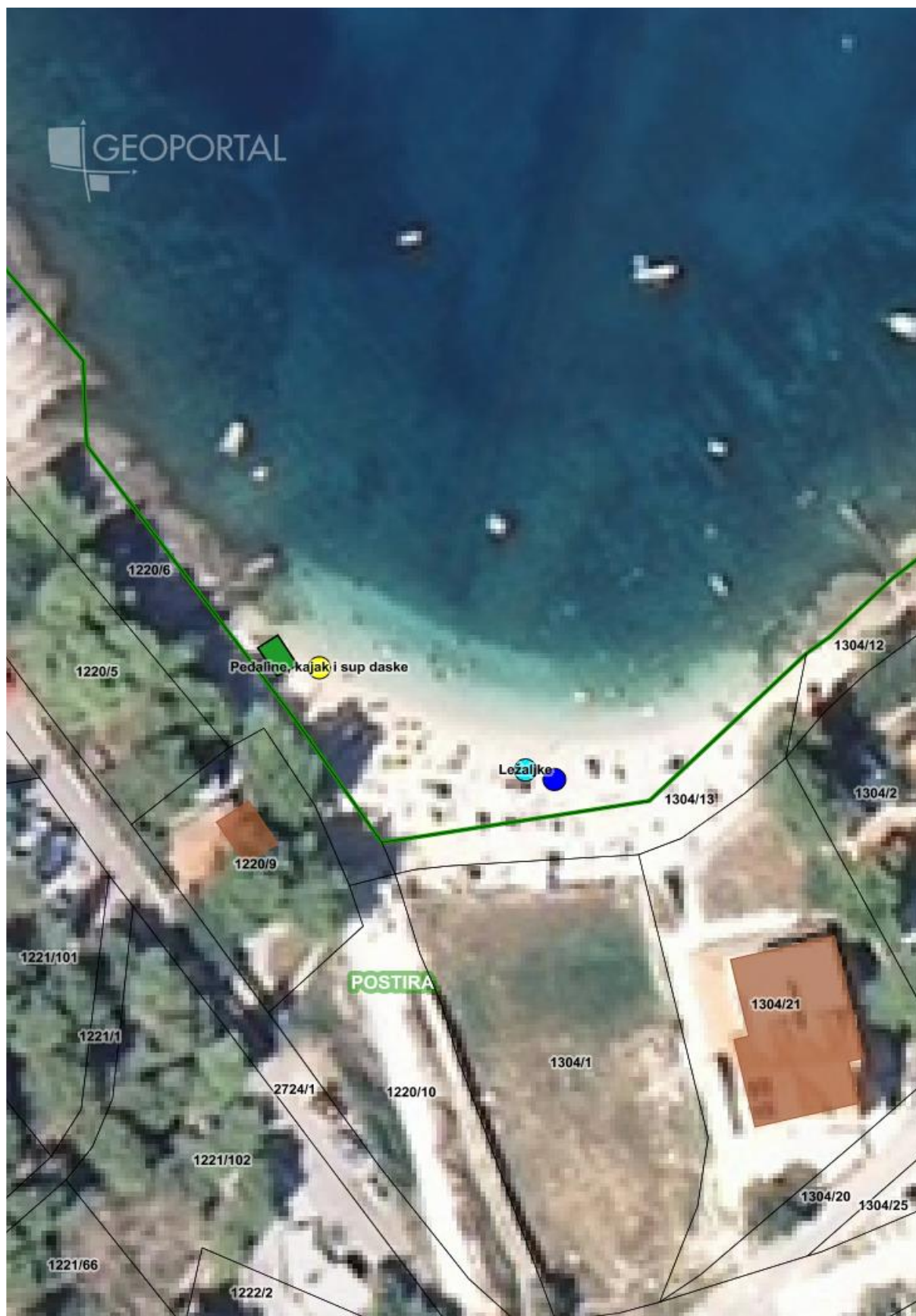




Plaža ispred punte sv. Mikule



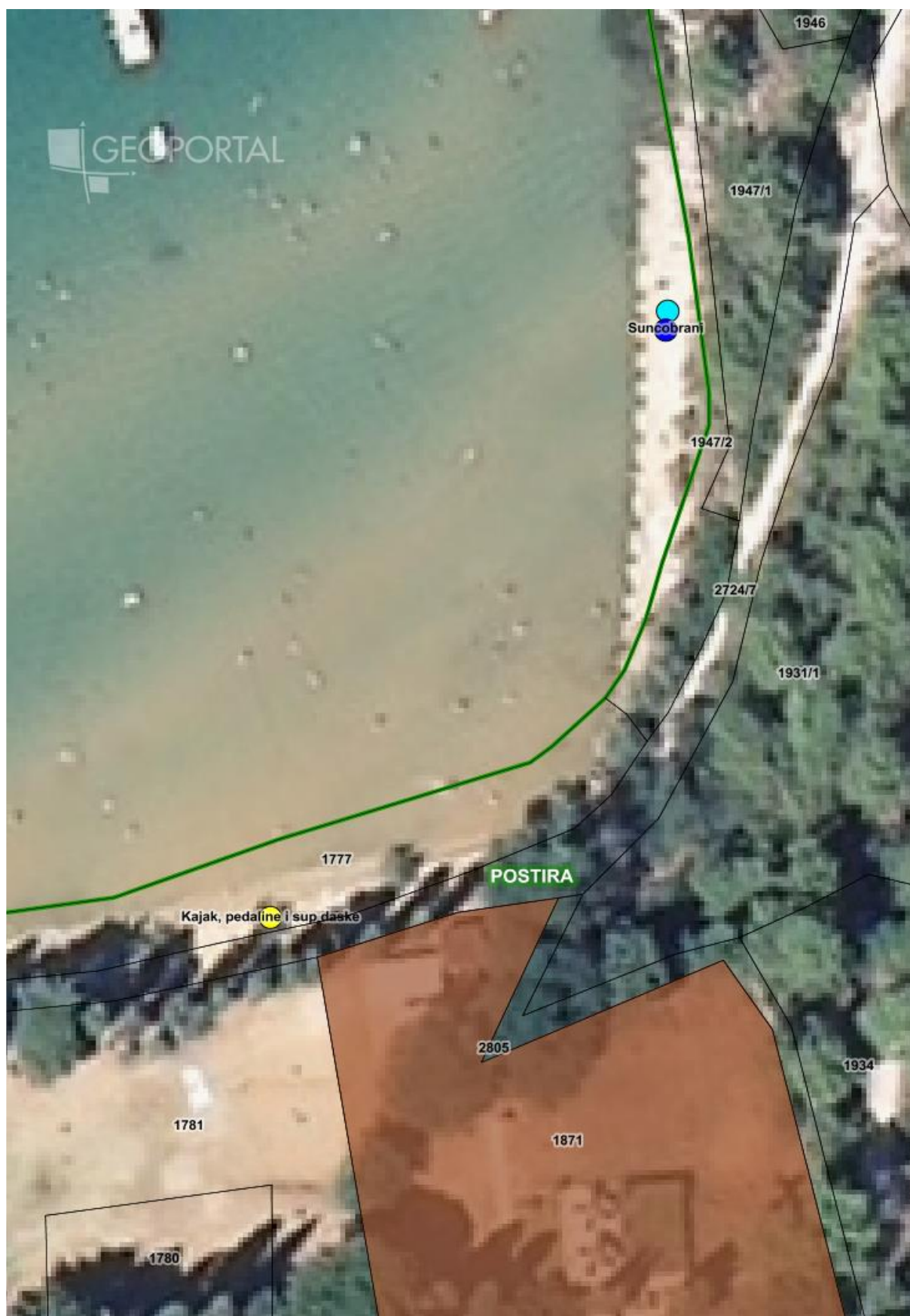
Plaža Molo Lozna



Plaža Trstena



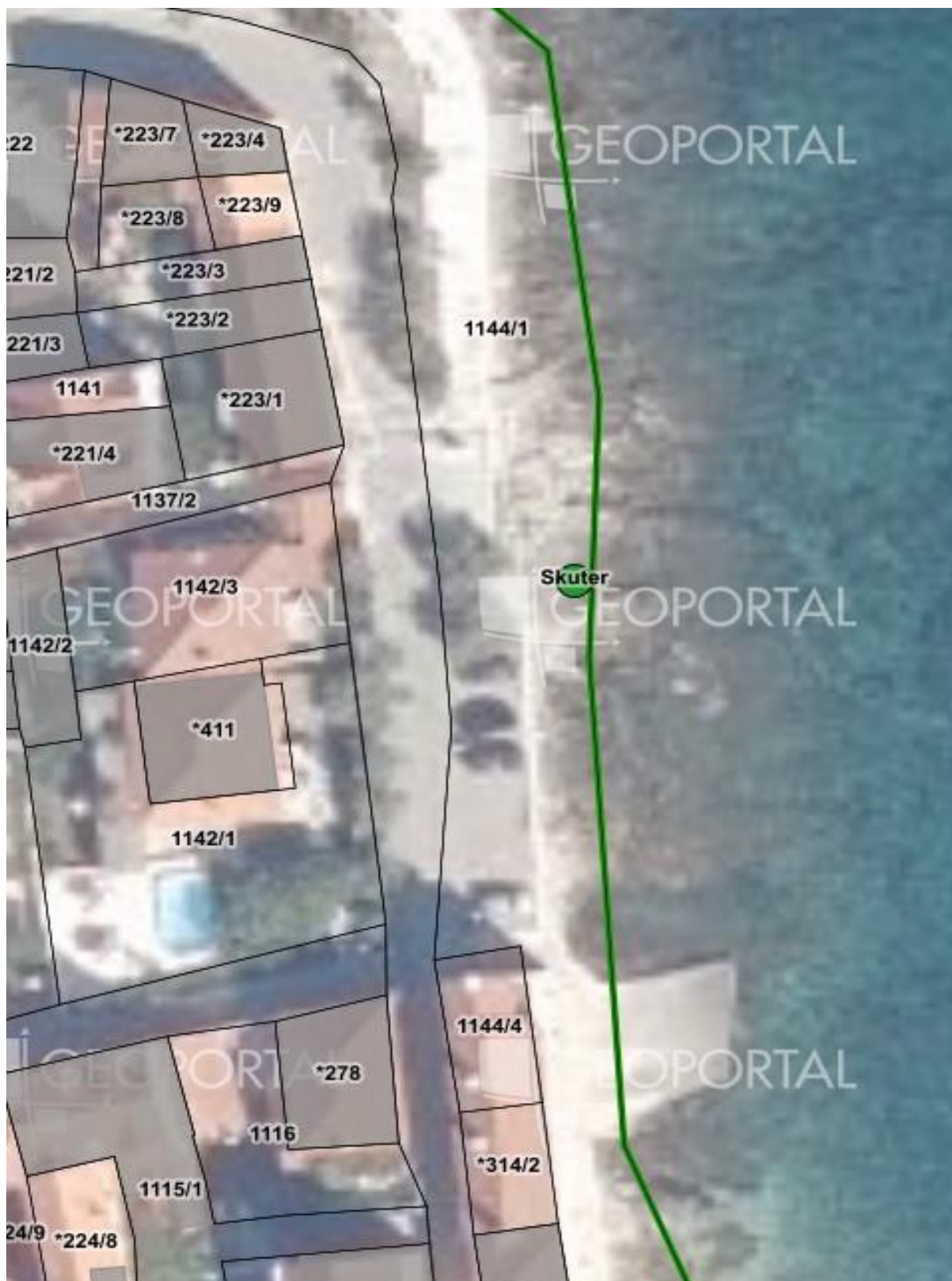
Plaža Lovrečina



Plaža Put Prje



Plaža Banj



Plaža Rot



Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira“ broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 20. sjednici održanoj dana 13. ožujka 2024. godine donijelo je

**Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite
na području Općine Postira za 2024. godinu
s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje**

I.

1. Uvod

Sukladno članku 17. Zakona o sustavu civilne zaštite, predstavničko tijelo, na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su jačati i nadopunjavati spremnost postojećih operativnih snaga sustava civilne zaštite na njihovom području sukladno procjeni rizika od velikih nesreća i planu djelovanja civilne zaštite, a ako postojećim operativnim snagama ne mogu odgovoriti na posljedice utvrđene procjenom rizika, dužni su osnovati dodatne postrojbe civilne zaštite.

Ovaj plan razvoja sustava civilne zaštite za 2024. godinu sadrži pravac razvoja civilne zaštite s planovima njihove realizacije radi ostvarivanja željenih rezultata.

2. Planski dokumenti

Sukladno godišnjem Programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku koji donosi Vlada RH, u narednoj godini biti će potrebno Planom operativne provedbe utvrditi osnovne pretpostavke, planiranje i provedbu preventivne i operativne aktivnosti, ustrojavanje i organizaciju, uporabu vatrogasnih snaga i opreme, financiranje, zapovijedanje i nadzor u provedbi posebnih mjera na otklanjanju opasnosti od nastanka i širenja požara na području općine Postira u 2024. godini.

3. Stožer civilne zaštite

Stožer civilne zaštite završio je Program osposobljavanja stožera civilne zaštite Općine Postira. Članove Stožera potrebno je i nadalje upoznavati sa važećim zakonskim odredbama, odnosno sa mjerama, ustrojavanjem, djelovanjem i načelima sustava civilne zaštite, sudionicima u sustavu civilne zaštite, te obvezama jedinica lokalne samouprave u provođenju zakonskih obveza utvrđenih Zakonom.

4. Postrojbe i povjerenici civilne zaštite

Za unapređenje postojećeg stanja u promatranom periodu potrebno je:

- vršiti obuku povjerenika civilne zaštite
- vršiti smotru povjerenika civilne zaštite te provjeru mobilizacijske spremnosti,
- sukladno Planu vježbi ih uključiti u organizirane pokazne vježbe.

5. Operativne snage vatrogastva i HGSS-a

U skladu s postojećim zakonskim odredbama i obvezama, Općina Postira nastaviti će izvršavati svoje financijske obveze prema DVD-u Supetar te HGSS-u. Nastavak suradnje očekuje se upravo kroz financiranje te sudjelovanje u strukturama civilne zaštite (Stožer).

S druge strane, operativne snage vatrogastva i HGSS-a nastaviti će izvršavati svoje djelatnosti te provoditi daljnje osposobljavanje i obuku svojih kadrova, a sve sukladno zakonskim propisima te drugim aktima kojima se uređuje njihovo djelovanje.

6. Sustav uzbunjivanja građana

Sustav javnog uzbunjivanja i obavještavanja građana razvijati će se u cilju omogućavanja pravovremenog sklanjanja, evakuacije ili nekog drugog oblika zaštite u slučaju veće nesreće ili katastrofe. Nositelj ukupnog sustava uzbunjivanja građana na području županije je Županijski centar 112 koji osigurava stabilnost sustava uzbunjivanja ali i obavijesti građanima. Postojeći sustav za sada zadovoljava potrebe poglavito u slučaju požara. Redovito će se provjeravati čujnost sirena te se nastaviti aktivnost na unaprjeđenju sustava uzbunjivanja stanovništva.

7. Edukacija stanovništva

Cilj edukacije stanovništva je podizanje ukupne razine svijesti građana kao sudionika ili korisnika sustava zaštite i spašavanja o mogućnosti ugroza i borbe protiv njihovog djelovanja.

Pored edukacija članova operativnih snaga civilne zaštite, kontinuirano će se provoditi:

- edukacija građana, posebno najmlađih, putem subjekata koji se bave civilnom zaštitom (DVD Supetar, udruge građana i sl.)
- osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenja početnih požara i spašavanja ljudi i imovine ugroženih požarom sukladno posebnim propisima,
- informiranje građana putem sredstava javnog informiranja,
- obilježavanje važnih datuma civilne zaštite u funkciji edukacije stanovništva.

8. Suradnja u sustavu civilne zaštite

Razmjenom iskustava, podataka, znanja i vještina s odgovarajućim institucijama civilne zaštite iste ili više razine potrebno je postići podizanje razine sigurnosti civilnog stanovništva.

Suradnja svih sudionika civilne zaštite na području Općine Postira je zadovoljavajuća te je potrebno istu nastaviti posebno kroz poduzimanje zajedničkih napora za dodatnu edukaciju članova različitih sudionika civilne zaštite, te osobito civilnog stanovništva. Općina Postira će nastaviti suradnju s Područnim uredom Ravnateljstva civilne zaštite u svim područjima i aktivnostima predviđenima Zakonom o sustavu civilne zaštite te ostalim podzakonskim propisima, sa službom za civilnu zaštitu Splitsko-dalmatinske županije, te sa svim operativnim snagama civilne zaštite te drugim pravnim subjektima kojima je civilna zaštita redovna djelatnost.

9. Financiranje sustava civilne zaštite

U skladu s člankom 72. Zakona o sustavu civilne zaštite, u Proračunu Općine Postira osiguravaju se financijska sredstva za izvršavanje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, a može se planirati i sufinanciranje programa i projekata za razvoj udruga koje su od važnosti za sustav civilne zaštite. U cilju osiguravanja racionalnog i učinkovitog djelovanja sustava civilne zaštite na području Općine Postira, u skladu s zakonskim propisima i financijskim mogućnostima, u Proračunu Općine Postira za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu planirana su sljedeća sredstva:

Pregled financijskih učinaka sustava civilne zaštite za trogodišnje razdoblje

red. broj	OPIS POZICIJE	2024.g.	2025.g.	2026.g.
1.	Civilna zaštita i HGSS**	3.320,00 €	3.320,00 €	3.320,00 €
2.	DVD Supetar*	62.900,00 €	62.900,00 €	62.900,00 €
3.	Crveni križ**	4.650,00 €	4.650,00 €	4.650,00 €
4.	Pravne osobe u sustavu civilne zaštite Među pravnim osobama u sustavu CZ trenutno nema onih koje se izravno financiraju iz Proračuna Općine Postira.	—	—	—
5.	Udruge od interesa za sustav civilne zaštite Sve udruge na području općine Postira, uključujući i one od interesa za sustav civilne zaštite, financiraju se sukladno odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15)	—	—	—

*DVD Supetar financira se iz Proračuna Općine Postira sukladno odredbama Zakona o vatrogastvu (NN 125/19 i 114/22)

**Financiranje iz Proračuna Općine Postira sukladno odredbama Zakona o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja (NN 79/06 i 110/15) te Zakona o Hrvatskom crvenom križu (NN 71/10 i 136/20)

Planirani iznosi utvrđeni su sukladno zakonskim osnovama financiranja kako je to u tablici i navedeno te će ovisiti isključivo o visini svakog godišnjeg proračuna čime Općina Postira pridržava pravo revalorizacije utvrđenih iznosa u odnosu na stanje općinskog proračuna svake godine u vrijeme njegovog donošenja.

Zaključak

Zakon o sustavu civilne zaštite i postojeći podzakonski akti utvrđuju zadaće i okvirnu dinamiku provođenja aktivnosti u sustavu civilne zaštite Općine Postira za 2024. godinu te naredno trogodišnje razdoblje. Općina Postira nastavit će s provođenjem osnovnih zadaća u organizaciji sustava civilne zaštite, a najvažnije aktivnosti bit će:

- izrada potrebnih planskih dokumenata predviđenih Zakonom o sustavu civilne zaštite te ostalim zakonskim i podzakonskim aktima,
- priprema protupožarne sezone u suradnji s Državnom upravom za zaštitu i spašavanje,
- opremanje postrojbi civilne zaštite,
- razmatranje i usvajanje godišnje analize stanja i godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite,
- daljnja suradnja svih subjekata u sustavu civilne zaštite Općine Postira.

Novе obveze Općine Postira u razvoju sustava civilne zaštite zahtijevaju sve veća financijska i materijalna sredstva te angažman ljudskih potencijala za učinkovito funkcioniranje sustava civilne zaštite. Temelj svih aktivnosti u sustavu civilne zaštite i dalje će biti operativne snage civilne zaštite, odnosno subjekti koji se civilnom zaštitom bave kao redovnom djelatnošću.

II.

Ovaj dokument stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Postira “

KLASA: 024-01/24-01/6

URBROJ: 2181-40-02-24-1

Postira, 13. ožujka 2024. godine

Općinsko vijeće općine Postira

Predsjednik

Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: opcina-postira@net.hr
Općinsko vijeće
KLASA: 024-01/24-01/7
URBROJ: 2181-40-02-24-1
Postira, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira 3/13, 6/135/20 i 5/21), Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13 i 19/13 , 123/17, 137/15, 98/19 i 144/20) Općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici održanoj dana 13.03.2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine označene pod oznakom čest. zem. 2771/8 k.o. Postira

Članak 1.

- I. Ovlašćuje se načelnik Općine Postira Siniša Marović, da u ime i za račun Općine Postira, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao čest. zem. 2771/8 k.o. Postira, za cijelo, sa tvrtkom Vrilo d.o.o., Porat 39, 21410 Postira, OIB:**

52816335198, i to za cijenu od 333,00 EUR/1m², ukupna cijena je 12.654,00 €, odnosno da potpiše isti Ugovor i ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika.

II. Predmetna odluka se temelji na Zaključku Općinskog vijeća Općine Postira, klasa: 024-01/23-01/49, urbroj: 2181-40-01-23-1 od 18. prosinca 2023. godine, te svim uvodno označenim zakonskim odredbama, a posebno na članku 176. Zakona o prostornom uređenju, koji određuje da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja:

1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice;

2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja;

3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, a koji uvjeti su ovom konkretnom slučaju ispunjeni.

Članak 2.

Tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine određena je u Elaboratu o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine, izrađenom od strane ovlaštenog sudskog procijenitelja Mate Tonkovića iz Splita, Smiljanićeva 2.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Postira Siniša Marović za potpis ugovora o kupoprodaji, te za provođenje svih (sa osnove kojeg idealnog dijela će se naknadno izvršiti parcelacija i formiranje novih kat. čestica) daljnjih radnji potrebnih radi provedbe istog u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Postira«.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA: 024-01/24-01/8
URBROJ: 2181-40-02-24-1
Postira, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira Službeni glasnik Općine Postira br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici održanoj dana 13.03.2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnine
radi izgradnje obiteljske kuće

Članak 1.

Dodjeljuju se parcele označena kao **1300/42 k.o. Postira** za osnivanje prava građenja nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće, **Nikši Jelinčiću, OIB:72739659600, Škarića dvori 6 , Postira i Luciji Škarić Jelinčić, OIB:05240092237, Škarić dvori 6, Postira**. Mjesečna naknada za osnivanje prava građenja iznosi **101,97 eura**, a otkupna cijena parcele **121.138,32 eura**.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, Siniša Marović, da u ime Općine Postira potpiše ugovor kojim bi se uredili međusobni odnosi između Općine Postira i Nikše Jelinčića i Lucije Škarić Jelinčić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Postira“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA: 024-01/24-01/9
URBROJ: 2181-40-02-24-1
Postira, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira Službeni glasnik Općine Postira br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici održanoj dana 13.03.2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnine
radi izgradnje obiteljske kuće

Članak 1.

Dodjeljuju se parcele označena kao **1300/40 k.o. Postira** za osnivanje prava građenja nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće, **Peru Matuliću, OIB: 17915561985. Dol 4, 21410 Postira i Mikaeli Matulić, OIB:64759668451, Hrvatskih velikana 36, 21400 Supetar.** Mjesečna naknada za osnivanje prava građenja iznosi **100,41 eura**, a otkupna cijena parcele **119.288,88 eura.**

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, Siniša Marović, da u ime Općine Postira potpiše ugovor kojim bi se uredili međusobni odnosi između Općine Postira i Pere i Mikaele Matulić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Postira“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-01/24-01/14
URBROJ: 2181-40-01-24-1
Postira, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe i referendumima („Narodne novine“ 29/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Postira, («Službeni glasnik Općine Postira broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira, na 20. sjednici održanoj dana 13.03.2024. godine, donosi

O D L U K U

o financiranju političkih stranaka i vijećnika Općinskog vijeća Općine Postira izabranih s nezavisnih lista iz Proračuna Općine Postira za 2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Postira (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2024. godinu koja su osigurana u Proračunu Općine Postira za 2024. godinu.

Članak 2.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki godišnji iznos sredstava u visini od 132,72 €, tako da pojedinoj političkoj stranci i nezavisnim članovima pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova u Općinskom vijeću u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Članak 3.

Političkim strankama i nezavisnim članovima zastupljenim u Općinskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu za 2024. godinu na način utvrđen u članku 2. ove Odluke, u godišnjim iznosima kako slijedi:

- Hrvatska demokratska zajednica – HDZ 796,37 €,
- Socijaldemokratska partija Hrvatske – SDP132,72 €,
- Nezavisna lista265,45 €.

Članak 4.

Pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu u godišnjem iznosu od 13,27 € za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, a razmjerno broju izabranih članova Općinskog vijeća podzastupljenog spola u trenutku konstituiranja, u godišnjim iznosima kako slijedi:

- Hrvatska demokratska zajednica – HDZ.....26,54 €
- Socijaldemokratska partija Hrvatske – SDP13,72 €

Članak 5.

Ukoliko pojedinom članu Općinskog vijeća nakon konstituiranja Općinskog vijeća prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 3. ove Odluke ostaju političkoj stranci kojoj je član Općinskog vijeća pripadao u trenutku konstituiranja.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 3. ove Odluke pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko nezavisni član Općinskog vijeća izabran s nezavisne liste, nakon konstituiranja Općinskog vijeća, postane član političke stranke koja participira u Općinskom vijeću, sredstva za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Postira ostaju tom nezavisnom članu, te se na njega i nadalje primjenjuju zakonske odredbe koje se odnose na nezavisne članove izabrane s nezavisne liste.

Članak 6.

Obračun i isplatu sredstava iz članka 3. i 4. ove Odluke obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Postira.

Sredstva za redovito godišnje financiranje iz članka 3. i 4. Odluke doznaju se na račun ogranka političke stranke odnosno na poseban račun nezavisnog člana Općinskog vijeća tromjesečno u jednakim iznosima ili na drugi dogovoreni način.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Postira“.

Predsjednik Općinskog vijeća

Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/24-01/13
URBROJ: 2181-40-01-24-1
Postira, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira je na 20. sjednici održanoj 13.03.2024. godine, donijelo je

O D L U K U
o raspisivanju i provođenju javnog natječaja

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se Odluka o raspisivanju i utvrđuje se tekst natječaja s uvjetima za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Postira radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine na kat. čest. zem. 1300/25.

Članak 2.

Otkupna cijena kao i mjesečna naknada predmetnih nekretnine određena je u Elaboratu o procijeni vrijednosti predmetne nekretnine, izrađenom od strane ovlaštenog sudskog procijenitelja Mate Tonkovića iz Splita, Smiljanićeva 2, T.D: 25/18-VJ.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine za raspisivanje natječaja čiji tekst kao prilog je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Tročlano povjerenstvo za otvaranje i obradu pristiglih ponuda, i dostavu Prijedloga odluke o sklapanju ugovora na pravo građenja Općinskom vijeću čine: Marko Radić, Nikola Matulić i Annika Lehman Marković.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u službenom glasniku Općine Postira.

Predsjednik Općinskog vijeća

Toni Glavinić

Tekst natječaja:

NATJEČAJ

**za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Postira
radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine**

Javnom natječaju izlaže se nekretnina u Općini Postira i to:

1300/25	K.O.POSTIRA	638 M2	82,77 eur	98.328,56 eur
---------	-------------	--------	-----------	---------------

Oznaka zemljišnoknjižne čestice / Katastarska općina / Površina / Mjesečna naknada za Pravo građenja / Otkupna cijena.

- I. Pravo građenja na predmetnoj nekretnini osniva se radi izgradnje obiteljske kuće na 99 (slovima: devedeset devet) godina, uz mogućnost otkupa nakon 10 (slovima: deset) godina, prilikom čega će se otkupna cijena umanjiti za do tada uplaćenu naknadu.
- II. Za svrhu ovog Natječaja Ponuditelj može biti bračni ili izvanbračni par te samohrani roditelj.
- III. Ponuditelj mora biti državljanin Republike Hrvatske (ako se radi o bračnoj ili izvanbračnoj zajednici, onda oba ponuditelja moraju biti državljani Republike Hrvatske). Ukoliko je ponuditelj bračni par/izvanbračni par, jedan od njih mora imati prebivalište u Općini Postira u trenutku prijave na natječaj i najmanje 3 (slovima: tri) godine unatrag, što isto vrijedi i kad je ponuditelj samohrani roditelj.
- IV. U slučaju da više ponuda ponuditelja bude ocijenjeno kao najpovoljnije, Ugovor o osnivanju prava građenja sklopit će se za onu nekretninu koja je navedena ranije po redu prvenstva.
- V. Ponuda naknade za pravo građenja smatrati će se i ponudom za otkup nekretnine (koji neće biti obvezan), a ponuđeni iznos otkupne cijene računati će se na način da se početna otkupna cijena za nekretninu uvećava proporcionalno uvećanju ponuđene naknade za pravo građenja u odnosu na početnu cijenu za naknadu za pravo građenja.
- VI. Ponuditelji ne smiju u trenutku davanja ponude biti stariji od 50 godina, tj. ukoliko je ponuditelj bračni par, barem jedan član mora biti mlađi od 50 godina.
- VII. Ponuditelji niti članovi njihovog domaćinstva, ne smiju imati u vlasništvu/suvlasništvu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili poslovni prostor na području Republike Hrvatske ili neku drugu vrstu nekretnine na području Republike Hrvatske (uključujući i građevinsko zemljište) koja rješava njihovo stambeno pitanje. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati niti djeca ponuditelja, ako žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i ponuditelji.
- VIII. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 150,00 eura u korist proračuna Općine Postira, broj računa: IBAN: HR2623900011835000007, Model: HR 24, poziv na broj 7706-OIB, koja se uračunava u naknadu za pravo građenja.
- IX. Ponuditelji trebaju u prijavi naznačiti puno ime i prezime, OIB i adresu, naznačiti nekretninu/e za koju/e se dostavlja ponuda za osnivanje prava građenja uz naznaku ponuđene cijene za pravo građenja (mjesečna naknada) te priložiti sljedeću dokumentaciju:
 1. Prijavu / ponudu;
 2. Dokaz o uplaćenju jamčevini
 3. Preslika osobne iskaznice;
 4. Rodni list ponuditelja, ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci;
 5. Dokaz o sklopljenom braku (vjenčani list), Izjava pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću ovjerena od strane Javnog bilježnika kojom se

dokazuje postojanje izvanbračne zajednice, odnosno dokaz o skrbi nad djetetom/djecom za samohrane roditelje.

6. Dokaz o zaposlenju ponuditelja;
7. Popis članova domaćinstva (s naznakom punog imena i prezimena, OIB-a i adrese), i zanimanje (zaposlenje), zajedno s odgovarajućim dokazima o zaposlenju, kao i odnos sa ponuditeljem. Za potrebe ovog Natječaja, članovi domaćinstva smatrati će se osobe koje će s ponuditeljem živjeti u obiteljskoj kući koja će se izgraditi na pravu građenja;
8. Izjavu ponuditelja, danu pred javnim bilježnikom, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, kako ponuditelj niti njegovi članovi domaćinstva, niti njegova djeca i koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i ponuditelji nemaju u vlasništvu/suvlasništvu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili poslovni prostor na području Republike Hrvatske ili neku drugu vrstu nekretnine na području Republike Hrvatske (uključujući i građevinsko zemljište) koja u potpunosti rješava njihovo stambeno pitanje.
9. Dokaz nadležnog tijela (Suda i Katastra) da Ponuditelj na području Općine Postira i otoka Brača nema u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište, obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili poslovni prostor.
10. Potvrdu odjela za financije i računovodstvo Općine Postira da Ponuditelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza prema Općini Postira.

Općina Postira će zatražiti od Državne geodetske uprave službeni podatak da ponuditelji nisu upisani u posjedu na građevinsko zemljište, obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili poslovni prostor na području Republike Hrvatske

Navedenu dokumentaciju potrebno je dostaviti za oba bračna druga, odnosno oba člana izvanbračne zajednice, osim dokaza o uplati jamčevine.

- X. Pismene ponude dostavljaju se poštom, preporučeno, u zatvorenom omotu na adresu:

Općina Postira, Povjerenstvo za prikupljanje ponuda, Polježice 2, 21 410 Postira s naznakom „Natječaj za osnivanje prava građenja radi izgradnje obiteljske kuće – ne otvaraj“

- a) Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave Natječaja na web stranici Općine Postira i oglasnoj ploči Općine Postira.
- XI. Prikupljene ponude otvorit će se na javnoj sjednici Povjerenstva za otvaranje ponuda koja će se održati u zgradi Općine Postira, Polježice 2, dana _____
- XII. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- XIII. Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja u Natječaju za osnivanje prava građenja je:
 - b) najveći ponuđeni iznos uz uvjet da udovoljava svim ostalima kriterijima Natječaja;
 - c) u slučaju da se za određenu nekretninu javi više ponuditelja sa jednakom ponudom, kao kriterij za utvrđivanje prava prvenstva uzeti će se broj maloljetne djece ponuditelja.
- XIV. S izabranim ponuditeljima zaključiti će se ugovori o osnivanju prava građenja.

- XV. Sudjelovanjem na Natječaju i podnošenje pisane ponude istovremeno predstavlja i suglasnost svakog Ponuditelja i sa sljedećim posebnim uvjetima Natječaja i posljedicama koje iz istih proizlaze:
- a) Općina Postira kao osnivač prava građenja je vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Natječaja, a Ponuditelj kao nositelj prava građenja ima interes da se na nekretnini koja je predmet ovog Natječaja osnuje pravo građenja radi izgradnje obiteljske kuće;
 - b) Općina Postira može jednostrano raskinuti Ugovor o osnivanju prava građenja u sljedećim situacijama te zadržava pravo tražiti naknadu štete koja joj je nastala zbog raskida:
 - ako nositelj prava građenja ne ishodi dozvolu za izgradnju obiteljske kuće u roku od 36 (slovima: tridesetišest) mjeseci od dana osnivanja prava građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno – knjižni odjel u Supetru, a u daljnjem roku od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci od ishoda dozvole ne dovrši izgradnju obiteljske kuće, te u njoj ima administrativno i stvarno prebivalište;
 - ako na pravu građenja nositelj prava građenja ne izgradi zgradu koja predstavlja obiteljsku kuću, odnosno zgradu koja je u skladu sa odobrenom građevinskom dokumentacijom, odnosno izgradi zgradu koja služi drugoj svrsi, a ne stanovanju;
 - ako nositelj prava građenja ne poštuje sve primjenjive propise prilikom izgradnje te izgradnju ne izvodi sukladno ishodenim dozvolama ili pravilima struke;
 - ako nositelj prava građenja ne plaća naknadu za pravo građenja sukladno Ugovoru o osnivanju prava građenja;
 - ako nositelj prava građenja da cijelu obiteljsku kuću na korištenje ili uporabu bilo kojoj trećoj strani (najam, zakup), odnosno na bilo koji način raspoláže pravom građenja (prijenos);
 - u drugim slučajevima predviđenim primjenjivim propisima ili u slučaju povrede drugih ugovornih odredbi;
 - ako nositelji prava građenja za vrijeme trajanja Ugovora o osnivanju prava građenja prekinu prebivalište na Ugovornoj nekretnini, a koje mora započeti najkasnije 96 (slovima: devedesetišest) mjeseci od dana osnivanja prava građenja;
 - c) u slučaju da pravo građenja prestane po bilo kojoj osnovi, Nositelj prava građenja dozvoljava osnivaču prava građenja da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja;
 - d) Općina Postira zadržava pravo da u slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora o osnivanju prava građenja sazna za činjenice koje joj nisu mogle biti poznate u vrijeme sklapanja Ugovora o pravu građenja, a koje se odnose na uvjete ovog Natječaja, da jednostrano raskine ugovor o osnivanju prava građenja te traži naknadu štete koja joj je nastala zbog raskida.
- XVI. Ponuditelj snosi sve troškove vezane za zaključenje ugovora o osnivanju prava građenja, javnobilježničke i zemljišno – knjižne pristojbe, porezne obveze te sve druge troškove u vezi sa provedbom ugovora.

- XVII. Ponuditeljima koji ne uspiju na Natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja konačne odluke Općinskog vijeća, a ponuditelj koji je uspio u Natječaju, pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine.
- XVIII. Sudionik Natječaja je obvezan potpisati prijedlog ugovora i vratiti ga Općini u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od primitka ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od Natječaja.
- XIX. Podnošenjem prijave na Natječaju, ponuditelj dobrovoljno daje privolu Općini Postira da prikuplja osobne podatke iz njegove prijave i da ih obrađuje sukladno pozitivnim propisima o Zaštiti osobnih podataka, a isti će se koristiti u postupku provedbe javnog Natječaja. Ponuditelj je suglasan i dobrovoljno daje privolu Općini Postira da dio prikupljenih osobnih podataka (i to njegovo ime, prezime te adresu prebivališta) objavi na oglasnoj ploči Općine Postira u okviru objave rezultata provedenog Natječaja kako bi se sa istima upoznali svi sudionici Natječaja.
- XX. Općinski načelnik zadržava pravo poništiti cijeli ili dio Natječaja, a u tom slučaju ponuditelji imaju pravo samo na povrat jamčevine.
- XXI. Sve obavijesti u vezi nekretnina koje su predmet ovog Natječaja mogu se dobiti putem mail-a nacelnik@opcina-postira.hr ili broj telefona 021/717 910.

OPĆINSKI NAČELNIK

Siniša Marović



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA

tel (021) 63 21 33

fax (021) 63 21 07

Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/24-01/10

URBROJ: 2181-40-01-24-1

Postira, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici održanoj dana 13.03.2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o reguliranju dodatnih uvjeta za pravo građenja

Članak 1.

Zbog situacije sa nadležnim uredom za graditeljstvo i predugog čekanja na ishođenje akta za građenje, i zbog dugog rješavanja administrativnih prepreka na ishođenju građevinske dozvole za gradnju nerazvrstane ceste u Maloj lozni, ovom Odlukom se produljuju svi rokovi u potpisanim Ugovorima o osnivanju prava građenja obiteljskih stambenih kuća u Maloj lozni Postira, za dodatnih 24 mjeseca.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Postira«.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
Općinsko vijeće
KLASA: 024-01/24-01/11
URBROJ: 2181-40-01-24-1
Postira, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici održanoj dana 13.03.2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o reguliranju dodatnih uvjeta za pravo građenja

Članak 1.

Zbog situacije sa nadležnim uredom za graditeljstvo i predugog čekanja na ishođenje akta za građenje, ovom Odlukom se produljuju svi rokovi u potpisanim Ugovorima o osnivanju pravu građenja u gospodarskoj zoni Ratac Postira za dodatnih 24 mjeseca.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Postira«.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Općinsko vijeće

Polježice 2, 21410 POSTIRA

tel (021) 63 21 33

fax (021) 63 21 07

e-mail: info@opcina-postira.hr

KLASA: 024-01/24-01/12

URBROJ: 2181-40-01-24-1

Postira, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira", br. 3/13 i 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici održanoj 13.03.2024. godine, donosi

ODLUKA

o isplati roditeljskih naknada na području Općine Postira

Članak 1.

Ovom Odlukom o isplati roditeljskih naknada na području Općine Postira (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se:

- iznos i način isplate roditeljske naknade,
- uvjeti i dokumentacija potrebna za ostvarivanje roditeljske naknade,
- prava i obveze Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Postira (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

Članak 2.

Za svako dijete rođeno na području Općine Postira od dana stupanja na snagu ove Odluke ne roditeljima će se isplaćivati roditeljska naknada u nominalnom iznosu od 1.000,00 eura za prvo dijete. Za svako iduće dijete u obitelji nominalni iznos se povećava za 150,00 eura.

Članak 3.

Pravo na roditeljsku naknadu iz članka 2. i ove Odluke ima dijete sa stvarnim kontinuiranim prebivalištem na području Općine Postira od svojeg rođenja do dana isplate i čija oba roditelja imaju stvarno kontinuirano prebivalište na području Općine Postira od djetetova rođenja do dana isplate.

U slučaju djece samohranih roditelja, pravo na roditeljsku naknadu ima dijete sa stvarnim kontinuiranim prebivalištem na području Općine Postira od svojeg rođenja do dana isplate i čiji jedan roditelj ima stvarno kontinuirano prebivalište na području Općine Postira od djetetova rođenja do dana isplate.

Članak 4.

Za ostvarivanje roditeljske naknade potrebno je priložiti slijedeće dokumente:

1. Rodni list djeteta;
2. Uvjerenje o prebivalištu djeteta izdano od MUP PU Splitsko - dalmatinske, PP Brač, ne starije od 30 dana;
3. Uvjerenje o prebivalištu majke i oca djeteta izdano od MUP PU Splitsko - dalmatinske, PP Brač, ne starije od 30 dana, (u slučaju samohranog roditelja potrebno je Uvjerenje samo za majku ili samo za oca djeteta);
4. Preslika osobnih iskaznica oba roditelja;
5. Broj bankovnog računa na kojem se vrši isplata;
6. Rodni listove ostale djece (ako je primjenjivo);
7. Potvrdu druge JLS da roditelj nije primio roditeljsku naknadu (ako je primjenjivo).

Članak 5.

Roditeljska naknada se isplaćuje u roku od 15 dana nakon dostave svih dokumenata iz Članka 4. ove Odluke. Jedinstveni upravni odjel donosi Odluku o isplati roditeljske naknade.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel zadržava pravo provjere statusa samohranog roditelja i stvarnog prebivališta na području Općine Postira za djecu i roditelje koji ostvaruju roditeljsku naknadu.

Članak 7.

Jedinstveni upravni odjel vodi evidenciju isplaćenih roditeljskih naknada u kojoj su sadržani: osobni podaci o korisnicima, adrese prebivališta i iznos isplaćenih roditeljskih naknada počevši od dana stupanja na snagu Ove Odluke.

Članak 8.

Sredstva za isplatu rodiljne naknade osigurana su u Proračunu Općine Postira.

Članak 9.

Razlika u visini rodiljne naknade isplaćene za djecu rođenu u 2024. god. do stupanja na snagu ove Odluke biti će isplaćena u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dan od dana objave u službenom glasniku Općine Postira.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Toni Glavinić

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici održanoj dana 13. ožujka 2024. donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara
i stanju provedbe Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara
na području Općine Postira za 2023. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Postira za 2023. godinu, KLASA: 024-01/24-01/09, URBROJ: 2181-40-02-24-1 od 01. ožujka 2023. godine.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka i nalazi se u prilogu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Postira. „

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Toni Glavinić

KLASA: 024-01/24-01/15
URBROJ: 2181-40-01-24-1
Postira, 13. ožujka 2024. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 Postira
tel.(021) 632 133
fax.(021) 632 133
KLASA: 024-03/24-01/09
UR.BROJ: 2181-40-02-24-1
U Postira, 01. ožujka 2024. god.

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) i članka 46. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira“ broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), općinski načelnik Općine Postira podnosi

IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA I STANJU PROVEDBE PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA ZA 2023. GODINU

1. UVOD

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), a u cilju zaštite života ljudi i imovine od požara poduzimaju se mjere i radnje za otklanjanje uzroka požara, sprječavanje nastajanja i širenja požara, otkrivanje i gašenje požara, utvrđivanje uzroka požara kao i pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

Općina Postira donijela je i uskladila sve dokumente i planove koji reguliraju zaštitu od požara na području općine.

Zadaća Vatrogasne zajednice je organiziranje cjelokupnog vatrogasnog sustava za učinkovitu provedbu vatrogasne djelatnosti i razvoj vatrogasnog sustava sukladno gospodarskom i tehnološkom razvoju društva, provedba mjera za ujednačavanje stupnja zaštite od požara na cijelom području općine, te preventivno djelovanje u pogledu smanjenja rizika od nastajanja požara i drugih nesreća.

1. PROVEDBA ZAKONA I MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

2.1. Sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), Općina Postira je donijela Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija u 2021. godini te Plan zaštite od požara u 2019. godini. Također je donesen Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora 2023. godine.

2.2. Općina Postira donijela je 30. travnja 2023. godine Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na svojem području za 2023. godinu, KLASA: 024-03/23-01/17, URBROJ : 2181-40-02-23-01

2.3. Vatrogasna postrojba organizirana je u skladu s Planom zaštite od požara grada Supetra te općina Postira, Sutivan i Nerežišća te može djelotvorno i pravodobno djelovati na cijelom navedenom području.

2.5. DVD Supetar je organiziran i opremljen sa stalnim 24 satnim dežurstvom te se vrše izlasci na vatrogasne intervencije kao i zaprimanje informacija i izvještavanje nadležnih tijela.

2.6. U 2023. godini izvršen je inspekcijski nadzor nadležne inspekcijske službe nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti dobrovoljnih vatrogasnih društava na području općine, te je stanje opremljenosti i osposobljenosti dobro.

2.7. Hidrantska mreža na području općine Postira nije u adekvatnom stanju te je potrebno izvršiti adekvatne popravke .

2. VATROGASNA INFRASTRUKTURA

Na području Općine Postira djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo Supetar.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Supetar operativno pokriva cijelo područje općine Postira.

DVD Supetar od važnije opreme ima: terensko vozilo za gašenje požara, traktorsku cisternu i agregate, zaštitna odijela, radna vatrogasna odijela uključujući čizme, opasače, komplete i kacige, radne kombinezone i drugu zaštitnu opremu: tlačne i usisne cijevi različitih promjera, aparati za gašenje požara prahom i ugljičnim dioksidom te leđne naprtnjače.

U 2023. godini nije nabavljena dodatna zaštitna oprema i tehnika za vatrogastvo.

3. INTERVENCIJE VATROGASNIH POSTROJBI I OSPOSOBLJAVANJE

Vatrogasne postrojbe spremne su intervenirati u slučaju požarnih, tehničkih i drugih intervencija.

U 2023. godini obavljani su redoviti liječnički pregledi operativnih vatrogasaca i propisana osposobljavanja članova.

Tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara (ljetni period) DVD Supetar osigurao je stalno vatrogasno dežurstvo, uz redovno obavještavanje javnosti o poduzimanju potrebnih mjera prevencije nastanka požara i zaštite od požara na otvorenom prostoru u vrijeme povećane opasnosti od požara.

4. FINANCIRANJE VATROGASTVA

Općina Postira je kroz Proračun za 2023. godinu provodila financiranje vatrogastva sukladno članku 43. i 45. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09. i 80/10) kroz Program javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti, u ukupnom iznosu od 64.717,91 €.

6. ZAKLJUČAK

Uspješno obavljanje vatrogasne djelatnosti zahtjeva stalno stručno osposobljavanje i uvježbavanje pripadnika vatrogasnih postrojbi na način utvrđen Pravilnikom o programu i načinu provedbe teorijske nastave i praktičnih vježbi u vatrogasnim postrojbama.

Svi operativni vatrogasci prolaze osnovna osposobljavanja, a osposobljavanje se povremeno nadopunjava seminarima i vježbama.

Stanje zaštite od požara na području Općine Postira je zadovoljavajuće, a kako bi se isto i održalo potrebno je provoditi odredbe Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, Plan zaštite od požara, srednjoročne planove nabave neophodne vatrogasne opreme, sustavno raditi na uključivanju što većeg broja mladih u vatrogasne postrojbe i provoditi stalnu edukaciju stanovništva o opasnosti nastanka požara kao i preventivnom djelovanju.

OPĆINSKI NAČELNIK
Siniša Marović, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj

Stavkom 8. članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave najmanje jednom godišnje razmatra izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za svoje područje.

Slijedom navedenog, daje se na razmatranje izvješće u predloženom tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@ opcina-postira.hr
KLASA : 024-01/23-01/43
URBROJ : 2181-40-01-23-2
Postira, 23.11.2023. god.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) , Općinsko vijeće Općine Postira, na prijedlog općinskog načelnika, na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 23.11.2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se zamolba podnositelja zahtjeva tvrtke Vila Postira d.o.o. da se postavljanje montažnog platoa uvrsti u nacrt Plana upravljanja pomorskim odborom Općine Postira za period 2024-2028 uz sljedeće uvjete:

- materijali platoa moraju biti inox i drvo;
- ne smije se trajno oštetiti pomorsko dobro;
- plato mora biti dostupan svima za prolaz i boravak;
- dimenzije platoa su 16 x 4 m;
- potrebno je sa istočne i zapadne strane predvidjeti rampu ili stepenice za pristup platou;
- dopušta se montaža platoa na rok od dvije godine od dana donošenja Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Postira za razdoblje 2024-2028.g. nakon čega se mora ukloniti;
- podnositelj zahtjeva može postaviti plato tek nakon što općina Postira ishodi sve suglasnosti, općinsko vijeće usvoji Plan upravljanja pomorskim dobrom, te kada s potpiše Ugovor s općinom Postira kojima će se regulirati sve obaveze. Također preduvjet za potpisivanje ugovora je i ishođenje potrebnih dozvola i akta za građenja od strane podnositelja zahtjeva.
- na idejni/glavni/izvedbeni projekt potrebno je pribaviti suglasnost Općine Postira.

Članka 2.

U slučaju da ne budu ispunjene pretpostavke i uvjeti iz članka 1 podnositelj ne smije postaviti plato, u suprotnom će se pristupiti uklanjanju.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dan od stupanja na snagu Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Postira za period 2024-2028.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE POSTIRA

Toni Glavinić

Izdavač: Općina Postira, Splitsko-Dalmatinska Županija

Glavni i odgovorni urednik: Siniša Marović

Tehnički urednik: Ivo Matulić

Lektori: Marija Galetović i Ivana Banić