

SADRŽAJ:

Odluke općinskog vijeća:

- **Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira**
- **Odluka o izuzimanju iz opće uporabe dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2724/1 k.o. Postira**
- **Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave općine Postira**
- **Zaključak DVD**
- **Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe plana unapređenja zaštite od požara na području općine Postira za 2022. godinu**
- **Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite na području općine Postira za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje**

Odluke načelnika:

- **Odluka o izboru Komisije za prodaju, kupnju i davanje u zakup imovine općine Postira**
- **Odluka o poništenju javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora**
- **Plan upravljanja pomorskim dobrom na području općine Postira za 2023. godinu**

Na temelju članka 110 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 14. sjednici održanoj dana 03. ožujka. 2023. g. donijelo je:

ODLUKU

o donošenju

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

I.

(1) Donose se III. ID PPUO Postira, u daljnjem tekstu Plan. Za područje Općine na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. *Službeni glasnik općine Postira* br. 4/08, 2/16, 3/16 - pročišćen tekst, 5/18 i 5a/18 – pročišćen tekst).

II.

(1) Plan je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1.1. amandmanski tekst
- 1.2. pročišćeni tekst

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.A. Prostori za razvoj i uređenje 1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 1:25.000

- 2.A. Promet
- 2.B. Pošta i telekomunikacije
- 2.C. Energetski sustav - elektroenergetika
- 2.D. Vodnogospodarski sustavi

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25.000

- 3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju
 - 3.A.1. Prirodne vrijednosti
 - 3.A.2. Kulturna baština
- 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.B.2. Područja primjene planskih mjera zaštite

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5.000

- 4.A. Pregledna karta s prikazom mogućih površina za uređenje OPG-ova (1:10.000)
- 4.B. Građevno područje naselja Postira te izdvojeno građevno područje izvan naselja – Ratac
- 4.C. Izdvojeno građevno područja izvan naselja
- 4.D. Građevno područje naselja Dol i izdvojeni dio građevnog područja naselja Dol – Storo Strona te izdvojena građevna područja izvan naselja - Strmica
- 4.E. Izdvojeni dio građevnog područja naselja Dol - Podgožul

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA TE OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- E. SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
- F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Postira – 1 primjerak
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, ispostava Supetar – 1 primjerak
4. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – 1 primjerak

V.

(1) Plan stupa na snagu drugi dan po objavi u Službenom glasniku Općine Postira.

predsjednik Općinskog vijeća

Toni Glavinić

KLASA:024-01/23-01/01

URBROJ:2181-40-01-23-1

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA

Članak 1

(1) U članku 4, stavak (2) iza riječi „opći cilj“ dodaju se riječi „Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Plan*)“.

Članak 2

(1) U članku 5a, stavak (1) dodaje se tekst pod točkom 1.9. koji glasi: „Građevinska bruto površina je zbroj površina svih razina zgrade mjenjenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk, Ng). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.“

(2) U istom članku i stavku, u točki 2.1. na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „odnosno najmanje 80% tlorisne površine podruma mora biti ukopano“.

(3) U istom članku i stavku, tekst u točki 2.7. mijenja se i novi glasi: „Nadgrađe (Ng) je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu (hotela) s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu), koji se nalazi iznad posljednje etaže (kata). Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 20% površine kata ispod, a natkrivena površina ne veća od 10% površine kata ispod. Ravnina pročelja mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.“

(4) U istom članku i stavku, tekst u točki 2.9., na kraju teksta pod b) dodaje se tekst koji glasi: „(visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto)“.

(5) U istom članku i stavku dodaje se tekst pod točkom 3. mijenja se i novi glasi:

„3.2. Pomoćna zgrada uz obiteljsku stambenu zgradu su garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice, bazeni (površine do 50 m²) i ostale građevine koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog *Plana*, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.

3.3. Prateća građevina je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.

3.4. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.

3.5. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.

3.6. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene zgrade.

3.7. Zamjenska zgrada je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.

3.8. Legalno izgrađena zgrada je svaka zgrada koja je izgrađena na temelju građevne dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenju o uvjetima građenja ili je izgrađena prije 15.02.1968. g.

3.9. Nova zgrada je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade i/ili na mjestu zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog *Plana*, a koje se odnose na građenje zgrada određene namjene.

3.10. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,60 metara mjereno od konačno zaravnatog terena. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.“

(6) U istom članku i stavku, tekst točki 4.1. dopunjava se tekstom koji glasi: „U obiteljskoj stambenoj zgradi može se organizirati i poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj u skladu s odgovarajućim Zakonima kojima se regulira vrsta djelatnosti u zgradama čija namjena nije isključivo poslovna. Obzirom na udio poslovnog prostora u obiteljskoj stambenoj zgradi razlikuju se sljedeće zgrade po namjeni:

- obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
- obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor“.

(7) U istom članku i stavku, dodaje se tekst pod točkom 4.3 koji glasi:

„4.3. Stambeno-poslovna zgrada je zgrada kod koje je najviše 40% građevinske bruto površine namijenjeno za uređenje poslovnog (trgovačkog, uredskog ili ugostiteljskog) sadržaja. Ostatak GBP-a koristi se za uređenje stambenog prostora.“, a dosadašnja točka 4.3. postaje točka 4.4.

članak 3

(1) U članku 6, stavak (1) briše se tekst

„a) Područje Općine ovim Planom razgraničeno je na sljedeći način:

- I. Građevna područja“.

Članak 4

(1) U članku 8, stavak (1) iza teksta pod alinejom c) dodaje se tekst koji glasi: „Građevno područje naselja namijenjeno je prvenstveno za planiranje i gradnju obiteljskih stambenih zgrada, ali je moguća gradnja i zgrada mješovite – pretežito stambene namjene.“

Članak 5

(1) Podnaslov i tekst članka 9 mijenja se i novi glasi:

„IZDVOJENO GRAĐEVNO PODRUČJE IZVAN NASELJA

(1) Unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja (TZ Lovrečina) nije moguće planom uređenja užeg područja planirati površine stambene namjene, a možebitne postojeće građevine čija je namjena suprotna planiranoj ovim *Planom*, moraju se uklopiti u urbanističko rješenje u skladu s člankom 119. ovih Odredbi.

- (2) Planom uređenja užeg područja, unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim *Planom* mogu se planirati i površine slijedećih pratećih sadržaja: sportski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački (trgovina na malo), uslužni, zabavni i sl.
- (3) Planom uređenja užeg područja, unutar površine gospodarske-poslovne namjene (Ratac) utvrđene ovim *Planom*, moguće je planirati površine ugostiteljske namjene kao prateće sadržaje osnovne gospodarske-poslovne namjene.
- (4) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R2 – sportsko-rekreacijski centar) mogu se planirati prateći sadržaje ugostiteljske namjene.“

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. ZAHVATI I GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 6

- (1) U članku 13, stavak (1), alineja 1, podalineja a) iza riječi „Supetar“ dodaje se tekst u zagradi: „(trajektna luka)“
- (2) U istom članku, stavak (2), alineja 1, podalineja a) oznaka ceste u zagradi „Ž6193“ zamjenjuje se riječima „Stipanska luka“, a oznaka ceste „D113“ zamjenjuje se riječima „Nerežišća (ŽC6191) – Dol“.
- (3) U istom članku, stavku i alineji, iza druge točke podalineje b) dodaje se nova točka čiji tekst glasi: „Sportska luka“.

2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina unutar građevnih područja naselja

Članak 7

- (1) U članku 14, stavak (1), tekst alineje b) mijenja se i novi glasi:
„površine isključive namjene:
- ugostiteljsko-turističke (u naselju – «turističke lokacije - TL»)ul> - TL *Punta - Vrilo* - hoteli / turističko naselje (T),
 - sportsko-rekreacijskeul> - SRC „Postira“ unutar GPN Postira - sportsko-rekreacijski centar (R2),
 - SRC „Strmica“ unutar IGPIN Dola – sportsko-rekreacijski centar (R2)
 - *Prvja* - uređena plaža (R3),
 - *Rač* - uređena plaža (R3)
 - *Zastivanje* - uređena plaža (R3)
 - *Crna i Bila Ploča* - uređena plaža (R3)
 - *Mala Lozna* - uređena plaža (R3).“

Iza zgrade u prvoj rečenici iza podalineje b) umeću se riječi „sportska luka županijskog značaja“.

Članak 8

- (1) U članku 16, stavak (1) iza riječi „osnovne namjene“ dodaju se riječi: „te jedna ili više pomoćnih i gospodarskih zgrada“.
- (2) U istom članku, iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) čiji tekst glasi:
„(2) Najmanje površine novo oblikovanih građevnih čestica unutar GPN-a utvrđene su u članku 46.
- (3) Najmanja površina građevne čestice može biti iznimno i manja od propisanih u članku 46 u slučaju gradnje zamjenske zgrade ili provođenja rekonstrukcije postojeće zgrade izgrađene na građevnoj čestici manje površine.“

Članak 9

- (1) Tekst članka 17 mijenja se i novi glasi:
„(1) U izgrađenom dijelu građevnog područja naselja moguće je udaljenost zgrade od regulacijske crte prilagoditi građevnim crtama zgrada izgrađenih na susjednim česticama.
- (2) Planom uređenja užeg područja, može se odrediti da se građevna crta novih zgrada nalazi na regulacijskoj crti (prema česticama javne pješačke, prometne ili površine za rekreaciju)
- (3) Ako se zgrada planira i gradi na regulacijskoj crti, izvan («preko») regulacijske crte mogu se graditi strehe (do 0,40 m) i balkoni (istaknuti do 1,30 m, u ukupnoj dužini tlocrtna projekcije ne više od 1/3 duljine pročelja), samo ako se nalaze na visini većoj od 3,50 m, ili više iznad javne površine.
- (4) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, između građevne i regulacijske crte (“u dvoru”) mogu smjestiti prizemne pomoćne zgrade (garaže, bazeni i sl.) do 3,00 m visine.
- (5) Ako je udaljenost građevne crte postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade mora se uskladiti s udaljenostima postojeće zgrade. U slučaju ruševine unutar dijela GPN-a koje je Planom označeno kao povijesna cjelina, prilikom projektiranja i gradnje zamjenske zgrade na mjestu ruševine, visina krovnog vijenca i broj nadzemnih etaža ne smije biti veća od visine zgrade prije njenog urušavanja, osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda zgrade, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.
- (6) U slučaju kada se radi o uglovnoj građevnoj čestici, položaj građevne crte u odnosu na regulacijsku crtu određuje se prema „jačoj“ prometnici, odnosno udaljenost građevne crte od regulacijske mora biti 5,00 m u slučaju kada se na tom pročelju (rubu građevne čestice)

planira uređenje kolnog ulaza. Tada udaljenost „druge“ građevne crte od bočne međe može biti i 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju izvesti otvori).“

Članak 10

- (1) U članku 18, stavak (2) iza riječi „bočnog pročelja“ umeće se riječ „nove“.
- (2) U istom članku, iza stavka (3) umeće se novi stavak (4) čiji tekst glasi:
„(4) Odstupanja od uvjeta iz stavka (2) i (3), osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na međi, moguća su samo kod već legalno izgrađenih ili postojećih zgrada u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod rekonstrukcije možebitnih ruševina koje ne zadovoljavaju te uvjete isti se moraju predvidjeti u izradi glavnog projekta rekonstrukcije ili gradnje zamjenske ili nove zgrade.“

Članak 11

- (1) U članku 19, stavku (2), na kraju teksta alineje a) dodaje se rečenica koja glasi „Iznimno, parkirališne površine uređene na stropnoj konstrukciji podzemne etaže koja je sastavni dio stambeno-poslovne građevine uračunavaju se u najveći dozvoljeni K_{ig} za tu građevnu česticu (primjer izgradnja stambeno-poslovne zgrade na k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira)“.
- (2) U istom članku briše se stavak (3),

Članak 12

- (1) U članku 20, iza stavka (4) dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:
„(5) Kod slobodnostojećih građevina (zgrada) stambeno-poslovne namjene unutar GP naselja Postira dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže (Su/PR+2) s visinom krovnog vijenca prema članku 47, odnosno 51. U slučaju planiranja izgradnje ravnog krova dozvoljena je izgradnja nadgrađa (+Ng) zatvorene površine do najviše 20% površine kata ispod (kao završna etaža uvučena od svih pročelja najmanje 3,00 m). Natkriti dio može iznositi najviše 10% površine kata ispod. Ostatak krovne površine može se urediti kao ozelenjeni krov, prohodna terasa, sunčalište, ... Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade. Najveća dozvoljena (bruto) visina nadgrađa, u odnosu na završnu oblogu ravnog krova, može biti 3,00 m.“

Članak 13

- (1) U članku 23, stavku (2) riječ „kat“ zamjenjuje se riječima „nadzemna razina“, a riječi „provjerava kod najvećeg broja dozvoljenih katova“ zamjenjuju se riječima „računa u izračunu dozvoljenog broja nadzemnih etaža“.

Članak 14

- (1) U članku 24, briše se stavak (3), a tekst novog stavka (3) mijenja se i glasi:
„Unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine vijenca, broja etaža (katnosti) i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama postojećih izgrađenih zgrada koje se nalaze u neposrednom okolišu predmetne zgrade. U slučaju da je susjedna postojeća zgrada u smislu priznanja dodatnih etaža čime je premašila najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža prema odredbama ovog *Plana* tada se broj nadzemnih etaža novogradnje treba uskladiti s najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih etaža u skladu s odredbama ovog *Plana*. U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti ovim *Planom* propisanih za izgrađeni dio određenog naselja. Detaljnije uvjete treba propisati UPU-om.“. Nekadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 15

- (1) U članku 26, stavak (3), alineja a) riječi „(zakonito izgrađenih)“ zamjenjuju se riječju „postojećih“.

Članak 16

- (1) U članku 28, stavak (1) riječi na početku druge rečenice „Preporuča se“ brišu se, a iza riječi „Izvedba vijenca“ dodaje se riječ „mora biti“. U trećoj rečenici istog stavka, riječ „preporuča“ zamjenjuje se riječju „propisuje“.

Članak 17

- (1) U članku 29, stavak (2) Druga rečenica zamjenjuje se tekстом koja glasi: „Najveća dozvoljena visina podzida ne smije biti veća od 2,60 m, mjereno od kote konačno uređenog (zaravnatog) terena. Potporni zid mora biti izveden kao armirano betonski. U slučaju da se taj zid nalazi uz javnu prometnu površinu, mora biti izveden s kamenom kao završnom oblogom.“.

Članak 18

- (1) U članku 30, stavak (1) riječi na početku druge rečenice „Preporuča se“ brišu se, a iza riječi „Visina ograde“ dodaju se riječi „treba biti“.
- (2) U istom članku, stavak (5) tekst iza riječi „visina podzida“ zamjenjuje se novim tekстом koji glasi: „ograničava se na 2,60 m, mjereno od konačno uređenog terena.“.

Članak 19

- (1) U članku 32, tekst stavak (1) i (2) zamjenjuje se novim koji glasi:
„(1) Unutar granica građevnih područja naselja, na javnim površinama može se postavljati urbana oprema (kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja kao i reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Postava urbane opreme na području Općine dozvoljava se isključivo u suglasju s odgovarajućom Općinskom odlukom (o postavi urbane opreme na području Općine Postira) važećim propisima te odredbama ovog *Plana*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine. Općina treba odabrati jedinstven tip kioska koji će se postavljati na cijelom području Općine.“

(3) U istom članku, stavak (3) broj „12“ zamjenjuje se brojem „15,00“.

2.2.2. Stambene zgrade

Članak 20

(1) U članku 46, tekst alineja a), b) i c) stavka (1) zamjenjuje se novim koji glasi:

- „a) za građenje slobodnostojeće zgrade: 300 m² u neizgrađenom, a 250 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade ne može biti manja od 14,00 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, a 11,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a;
 - b) za građenje poluugrađene zgrade: 250 m² u neizgrađenom, a 200 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade, ne može biti manja od 10,0 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, odnosno 9,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a
 - c) za građenje ugrađene zgrade: 200 m² u neizgrađenom, a u izgrađenom dijelu GPN-a može se zadržati građevna čestica postojeće površine (pa čak ako je i manja od 200 m²), s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade ne može biti manja od 8,00 m (neizgrađeni dio GPN-a). Ta nova ili zamjenska zgrada po svojoj visini i broju nadzemnih razina treba se uklopiti sa zgradama na susjednim česticama.“, a u tekstu iza alineje c) brišu se riječi „zakonito izgrađenih“.
- (2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi „zakonito izgrađenih“.

Članak 21

(1) U članku 48, stavak (1) riječ „novogradnja“ zamjenjuje se riječima „zahvate (izgradnja nove, gradnja zamjenske ili rekonstrukcija postojeće zgrade)“. U tablici kod podgrupe „ugrađene zgrade“ broj „120“ zamjenjuje se brojem „100“, a broj „50%“ brojem „60%“. rečenica ispod tablice briše se.

(2) U istom članku, stavak (3) riječi „zakonito izgrađenom“ zamjenjuju se riječima „s postojećom“.

(3) U istom članku, iza stavka (4) dopisuju se stavci (5) i (6) čiji tekst glasi:

„(5) Ako je udaljenost postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće zgrade mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće zgrade, a kod gradnje nove zgrade treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih zgrada. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti (i prijenosu) požara.

(6) Primjena odredbi ovog članka, kao i članka 54 ovih Odredbi za provođenje, provodi se na području GPN Postira i GPN Dol u slijedećim slučajevima:

- a) U slučaju da su K_{ig} i K_{is} postojeće zgrade veći od onih propisanih u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati isključivo unutar postojećih obrisa (gabarita), a što u konačnici znači zadržavanje postojećih koeficijenata.
- b) U slučaju da je K_{ig} postojeće zgrade manji od onoga propisanog u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se novi K_{ig} poveća do najvećeg dozvoljenog u stavku (1) ovoga članka, ali novo dobiveni K_{is} ne smije biti veći postojećeg K_{is}-a.
- c) U slučaju da je K_{ig} postojeće zgrade veći od onoga propisanog u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se postojeći K_{ig} ne smije povećati, ali se postojeći K_{is} može povećati do najvećeg dozvoljenog prema stavku (1) ovoga članka.“.

2.2.3. Višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade i zgrade društvene i ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 22

(1) U podnaslovu 2.2.3. riječi „te zgrade poslovne“ zamjenjuju se riječima „stambeno-poslovne zgrade i zgrade“.

(2) U članku 51, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:

„(3) Iznimno, kod planiranja i gradnje stambeno-poslovne zgrade (k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira) te poslovnih (trgovačkih) zgrada na drugim neizgrađenim građevnim česticama unutar GPN-a Postira najveći dozvoljeni K_{ig} ne smije biti veći od 0,60, a K_{is} ne veći od 1,50, uz uvjet da najmanje 25% površine građevne čestice bude krajobrazno uređeno (vodopropusno), a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade. U slučaju da se na stropnoj konstrukciji prve podzemne etaže planira urediti parkiralište za potrebe sadržaja u toj zgradi tada se i tlocrtna površina prve podrumске etaže uračunava kod izračuna najvećeg dozvoljenog K_{ig}-a. Broj nadzemnih etaža ne smije biti veći od tri, a visina do krovnog vijenca ne veća od 10,00 m.“.

(2) U istom članku, stavak (4) briše se, a stavci (5) do (9) postaju stavci (4) do (8).

(3) U istom članku, novom stavku (5) riječi „su dvije“ zamjenjuju se riječima „je jedna“, a riječi „i Bila Ploča“ brišu se.

(4) U istom članku, novom stavku (6) riječi „a unutar TL *Bila Ploča* ne više od tri nadzemne etaže (P+2), uz visinu krovnog vijenca od 13,50 m“ brišu se.

(5) U istom članku, novom stavku (8) brišu se riječi „odnosno 2,40 za TL *Bila Ploča*“.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske zgrade te pomoćne građevine

Članak 23

- (1) U članku 52, stavak (1) veznik „i“ zamjenjuje se riječima „jedna ili više“.
- (2) U istom članku, stavak (3) broj „35%“ zamjenjuje se brojem „50%“.

Članak 24

- (1) U članku 53, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:
„(1) Pomoćne zgrade mogu imati:
 - a) samo jednu nadzemnu etažu, (suteren ili prizemlje), uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma.
 - b) visina do vijenca zgrade (mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, do vijenca zgrade) smije iznositi najviše 3,00 m. Razina završne plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.“
- (2) U istom članku, stavku (2), alineji a) iza riječi „suglasnost susjeda“ dodaju se riječi „i ispunjavanje uvjeta vatrootpornosti tog bočnog zida“.
- (3) U istom članku, stavak (3) briše se.

Članak 25

- (1) U članku 54, stavak (2) riječi „izvedbom s kamenim pročeljem“ zamjenjuju se riječima „oblaganjem uličnog podzida kamenom“.
- (2) U istom članku dodaje se stavak (3) čiji tekst glasi:
„(3) Zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (dubine ne veće od 2,00 m) moraju biti udaljeni najmanje 3,00 m od bočnih rubova građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica na području obuhvata UPU „Mala Lozna“, moguće je planirati i izgraditi bazen na regulacijskoj crti. Ulični zid bazena na regulacijskoj crti treba biti obložen kamenom.“

Članak 26

- (1) U članku 57, stavak (1) iza riječi „za vlastite potrebe te“ dodaje se riječ „postojeće“, a riječi „koje su zakonito izgrađene u skladu s prijašnjim propisima“ brišu se.

Članak 27

- (1) U članku 58 brišu se stavci (3) i (5), a svim preostalim stavcima mijenja se redoslijed (od 2 do 12).
- (2) U istom članku umeće se novi stavak (1) čiji tekst glasi:
„(1) U prostoru ograničenja, a izvan građevnih područja može se planirati:
 - a) gradnja nove i rekonstrukcija postojeće zgrade nadzemnog GBP-a do najviše 400,00 m², najveće visine do 5,00 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000,00 m² građevinske (bruto) površine i na udaljenosti od najmanje 100,00 m od obalne crte. Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3,00 ha, a površina građevne čestice na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma, ne smije biti manja od 1,00 ha. Sve te građevine moraju biti za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.
 - b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski obrisi nadzemnog i podzemnog dijela).
 - c) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevnog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, ...), uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48 Zakona o prostornom uređenju.
 - d) Građevine obrane.“
- (3) U istom članku, stavak (2), alineja a) briše se riječ „planinarska“.
- (4) U istom članku, novi stavak (4) riječ „prethodnog“ zamjenjuje se riječju „prvog“, a briše se tekst prve, druge i četvrte alineje.
- (5) U istom članku, novom stavku (6) iza riječi „za građevine iz“ dodaje se riječ „prethodnog“, a brišu se brojevi stavaka „(5) i (6)“. U trećem retku, a prvom stupcu tablice iza riječi „P (građevine)“ dodaje se riječ „ukupno“.
- (6) U istom članku, novom stavku (11) kratica „GPN“ zamjenjuje se riječima „građevnih područja“, a iza riječi „gustierni“ dodaju se riječi „(spremnici za vodu), sabirne jame“.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA

Članak 28

- (1) U članku 60, stavak (4), alineja b) brišu se riječi u zagradi „tovilišta i“.

Članak 29

- (1) U podnaslovu članka 61 brišu se riječi „TOVILIŠTA I“.
- (2) U članku 61, tekst stavka (1) zamjenjuje se novim koji glasi:
„(1) Štale se mogu graditi isključivo izvan prostora ograničenja. Uvjeti za građenje štala su slijedeći:
 - površina građevne čestice za uređenje farme na kojoj bi se gradile štale mora biti najmanje 2,00 ha,

- zgrade štala i ostale pomoćne zgrade mogu imati ukupnu površinu do najviše 400 m².
 - Krovšte je dvostrešno ili ravno, visine krovnog vijenca (bez nadozida) od najviše 5,00 m s jednom nadzemnom etažom.
 - povećanje površine zemljišta jednog OPG-a ne omogućava razmjerno povećanje GBP-a zgrada na njoj.
 - zgrade štala mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ. “.
- (3) U istom članku stavak (2) briše se, a stavak (3) postaje stavak (2).
- (4) U istom članku, iza stavka (2) dodaju se stavci (3), (4) i (5) čiji tekst glasi:
- „(3) Izvan GP-a, u prostoru ograničenja, može se planirati gradnja nove ili obnova postojeće zgrade za potrebe OPG-a nadzemnog GBP-a do najviše 400,00 m² i visine do 5,00 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000,00 m² GBP-a na udaljenosti od najmanje 100,00 m od obalne crte. Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica (koje čine jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu) ukupne površine od najmanje 3,00 ha. Ako je površina građevne čestice unutar prostora ograničenja veća od 1,00 ha i na njoj se planira dozvoljena gradnja preostale katastarske čestice koje s građevnom česticom unutar prostora ograničenja čine pravnu i gospodarsku cjelinu (površine ne manje od 2,00 ha ukupno) mogu se nalaziti izvan prostora ograničenja, ali svakako unutar administrativne granice Općine Postira. Sve te izgrađene građevine mogu se koristiti unutar prijavljenog OPG-a za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Ako građevna čestica ima površinu manju od 3,00 ha, u građevnoj dozvoli (za građenje zgrade i/ili podruma) na toj čestici uz brojeve katastarskih čestica koje čine tu građevnu česticu treba navesti ostale katastarske čestice koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3,00 ha.
- (4) Izvan GPN-a, na poljoprivrednom zemljištu (pod poljoprivrednim zemljištem smatra se ono zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno - vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno, kao i ono određeno Planom) označenim na karti 1.A Korištenje i namjena prostora oznakom PŠ mogu se graditi građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti su građevine za potrebe:
- a) prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s pružanjem ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
 - b) obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede
 - c) pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.
- OPG je moguće osnivati i uređivati na zemljištu označenom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja prostora i 4. Građevna područja i uvjeti uređenja.
- (5) Građenje građevina za potrebe obiteljskih poljoprivrednih i obiteljskih gospodarstava moguće je samo na zemljištu koje je privedeno konačnoj svrsi i zasađeno trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta planiranog za uređenje OPG-a ili OG-a. Ove građevine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu. Građevine unutar OPG-a moraju predstavljati jednu funkcionalnu cjelinu.“

Članak 30

- (1) U članku 63, stavak (1) iza riječi u prvoj rečenici „izvan prostora ograničenja“ dodaje se tekst: „na česticama čija je površina najmanje 2.000 m². Ukupna građevinska bruto površina poljske kućice ne smije biti veća od 20 m². U slučaju da konstrukcija zidova poljske kućice nije od kamena, završna obrada pročelja mora biti od kamena. Krov mora biti dvostrešan s nagibom do 30° s pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice.“, a druga rečenica briše se.

Članak 31

- (1) U podnaslovu članka 69 brišu se riječi „I PLANINARSKI DOMOVI“
- (2) U članku 69, stavak (5) briše se.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. POVRŠINE ZA GOSPODARSKU – POSLOVNU NAMJENU

Članak 32

- (1) U članku 78, stavak (3) riječi „a preporučuje se da bude“ zamjenjuju se riječima „i treba biti“.

3.2. POVRŠINE ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

Članak 33

- (1) U cijelom članku 79, kratica „TZ“ zamjenjuje se kraticom „T“.
- (2) U istom članku, stavak (3), iza riječi „Područje T-a“ dodaju se riječi „(unutar IGPIIN-a)“, a u alineji a) riječi „ima oznaku T1 – hotel ili T2 – turističko naselje“ zamjenjuju se riječima „može biti hotel ili vile ili jedno i drugo.“
- (3) U istom članku, stavak (6) briše se alineja A9, a dosadašnja alineja b) postaje alineja a). U novoj alineji a) brišu se riječi u zagradi „unutar jednog TZ-a“.
- (4) U istom članku, stavak (9) riječi „planiranih TZ-a“ zamjenjuju se riječima „planiranog T područja“. U tablici 2 briše se redak s podacima za TZ Bok, a u retku za T Lovrečina, u drugom stupcu kratica „T2“ zamjenjuje se riječima „Hotel + vile“.

Članak 34

- (1) U članku 80, stavak (1) kratice „TZ“ i „T2“ zamjenjuju se kraticom „T“, a riječi „T1 ili“ brišu se.

- (2) U istom članku, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:
- „(3) Dozvoljeni broj katova (E_{max}), K_{is} i visina u m do krovnog vijenca za novoplanirane zgrade u (T_{\neq}) je propisan na slijedeći način:
- | | | | |
|---|--------|--------------------|----------------------|
| a) glavna smještajna zgrada - hotel | Po+P+2 | $K_{is} \leq 0,80$ | $h_{max} = 13,50$ m |
| b) ostale smještajne zgrade (depandanse i vile) | Po+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ | $h_{max} = 7,50$ m |
| c) prateće i pomoćne zgrade / građevine | Po+P | $K_{is} \leq 0,60$ | $h_{max} = 4,50$ m.“ |

članak 35

- (1) U članku 81, stavak (3) riječi „izdvojenim građevnim područjima“ zamjenjuju se riječima „izdvojenom građevnom području“.

3.3. POVRŠINE ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

Članak 36

- (1) U članku 83, stavak (1), alineja a) u podalineji 1) oznaka „R1“ zamjenjuje se oznakom „R2“, a briše se podalineja 2), a brojevi ostalih podalineja mijenjaju redne brojeve od 2) do 6).

- (2) U istom članku i stavku, u alineji b) briše se cijela podalineja 1), podalineja „2)“ postaje podalineja „1)“ te se dodaju dvije pod alineje čiji tekst glasi:

- „2) sportsko rekreacijski centar (SRC) izvan GP naselja *Dol* – tip R2 (sportsko rekreacijski centar) – „Strmica jug“ (izgrađeno)
3) sportsko rekreacijski centar (SRC) izvan GP naselja *Dol* – tip R2 (sportsko rekreacijski centar) – „Strmica sjever“ (planirano).“

- (3) U istom članku, tekst stavka (5) mijenja se i novi glasi:

- „(5) Unutar površina sportsko-rekreacijskog centra *Strmica* (R2) utvrđene su dvije površine SRC-a („Strmica jug“ – 0,2974 ha i Strmica sjever – 0,2023 ha) za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za odbojku, tenis, boćanje, streljane, rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim uvjetima:

- najmanje 60% površine ovog područja mora biti krajobrazno uređeno ili kao prirodna površina,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih sportskih igrališta i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zgrada pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine područja,
- najmanje 70% ukupne tlocrtna površina zgrada mora biti namijenjeno sadržajima za potrebe sporta (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji zgrada za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- ove zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu razinu (prizemlje visine do 4,00 m). Krovšte može biti koso (bez nadozida) ili ravni krov. Ispod zgrada moguća je izgradnja podruma.
- unutar ovih površina ne mogu se graditi zgrade za smještaj gostiju.“

- (4) U istom članku, stavak (6) kratica „TZ“ mijenja se u kraticu „T“.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 37

- (1) U članku 85, stavak (2) riječi „postoji zakonito izgrađena“ zamjenjuju se riječima „nalazi postojeća“.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 38

- (1) U članku 88, stavak (2) tekst alineja a) do e) mijenja se i novi glasi:

- „a) Državna cesta - DC113: Supetar (trajektna luka) – Nerežišća – Sumartin (trajektna luka)
• poboljšanja trase u dijelu koji prolazi područjem Općine Postira te uređenje odmorišta;
- b) Županijska cesta - ŽC6161: Supetar (DC113) – Postira – Pučišća (Stipanska luka),
• gradnja obilaznice naselja Postira;
- c) Županijska cesta - ŽC6164: Postira (ŽC6161) – Dol i
• Županijska cesta - ŽC6190: Nerežišća (ŽC6191) – Dol (Vidova Gora)
• poboljšanja trase s uređenjem odmorišta
- d) Lokalna cesta - LC67126: Postira (ŽC6161) – nerazvrstana cesta
• potrebna proširenja, korekcije i uređenja trase unutar i izvan GPN-a Postira
- e) Ostale – nerazvrstane ceste označene u *Prometnoj studiji* koja je sastavni je dio ovog *Plana*.
• planira se obnova i održavanje (te proširivanje, gdje za to postoje prostorne mogućnosti) svih postojećih te izgradnja novih nerazvrstanih cesta. Prilikom ovih zahvata potrebno je utvrditi građevne čestice nerazvrstanih cesta u dijelu gdje one nisu utvrđene.“

Članak 39

- (1) U članku 89, tekst stavka (5) mijenja se i novi glasi:

„(5) Iznimke od širina navedenih u stavku 4. ovog članka moguće su kod izrazito nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja. U tom slučaju, na svakih 50,00 m treba osigurati ugibaldišta za međusobno mimoilaženje vozila.“

(2) U istom članku, iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) čiji tekst glasi:

„(6) Uzdužni presjek, odnosno uzdužni nagib postojećih i planiranih prometnica može biti i do 27%, u ovisnosti o prirodnim datostima zemljišta na kojima je izvedena ili se planira izvedba nove prometnice.“, a stavci (6), (7) i (8) postaju stavci (7), (8) i (9).

Članak 40

(1) U članku 91, stavak (3) u retku za hotele mijenjaju se riječi u pripadajućem stupcu iz „1 soba“ u „3 sobe“.

(2) U istom članku, na kraju stavka (6) dodaje se tekst koji glasi: „Na k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira gdje se planira izgradnja stambeno-poslovne zgrade treba osigurati između 12 i 15 parkirališta za potrebe trgovačkih sadržaja u prizemlju zgrade.“

(3) U istom članku, iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) čiji tekst glasi:

„(8) Kod nadogradnje/dogradnje postojeće zgrade, potreban broj parkirališnih mjesta računa se prema ukupnoj građevinskoj bruto površini zgrade, sukladno stavku (3) ovog članka.“

Članak 41

(1) U članku 92, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:

„(1) U okviru Općine ovim Planom predviđena je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Postira te sportska luka od županijskog značaja. Sportska luka može se planirati i urediti na temelju UPU Postira Centar i elaborata provjere prostornih mogućnosti predviđenog područja o zadovoljavanju prostornih uvjeta za izgradnju sportske luke. Površina luke ne smije se ograđivati na način da priječe pristup obali. Ograđiti se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).“

Članak 42

(1) U članku 95, na kraju stavka (8) dodaje se tekst koji glasi: „Položaj vodosprema planiranih ovim Planom je načelan. Točan položaj utvrdit će se kroz izradu odgovarajućeg izračuna i projektne dokumentacije.“

Članak 43

(1) U članku 96, stavak (7) riječi „pojedinih građevinskih“ zamjenjuju se riječju „građevnog“, zagrada s tekстом „(Bok ili Lovrečina“ zamjenjuje se riječju „Lovrečina“.

(2) U istom članku, stavak (8) briše se riječi „tip R2“.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 44

(1) U članku 102, stavak (1), alineja c) riječi „se preporuča korištenje“ zamjenjuju se riječima „treba koristiti“, u alineji h) riječi „preporuča se“ zamjenjuju se riječima „obvezna je“.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 45

(1) U članku 107, stavak (7) riječ „preporuka“ zamjenjuje se riječju „uvjeta“.

(2) U istom članku, stavak (8) riječi „Preporuča se staru zgradu sačuvati i“ zamijeniti riječima „Stara zgrada treba se“.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46

(1) U članku 108, stavak (1) na oba mjesta riječi „Košer u Općini Pučišća“ zamjenjuju se riječima „Kupinovica na području Grada Supetra“.

(2) U istom članku, stavak (4) nakon riječi „Unutar“ umeće se riječ „mobilnog“. Riječi u predzadnjoj rečenici „Reciklažno dvorište treba organizirati na način da se osigura“ zamjenjuju se riječima „Reciklažnom dvorištu treba osigurati“, a zadnja rečenica briše se.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47

(1) U članku 114, stavak (1) briše se posljednja rečenica.

(2) U istom članku, stavak (4), prva alineja kratica „UPU-a“ zamjenjuje se kraticom „PPUO-a“. U drugoj alineji dodaje se rečenica koja glasi: „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 48

- (1) U članku 116, stavak (1) briše se, a stavci (2) i (3) postaju stavci (1) i (2).
- (2) U istom članku, novi stavak (1) riječi „se UPU-om treba utvrditi“ zamjenjuju se riječima „su tim planovima utvrđena“.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

Članak 49

- (1) U naslovu članka 119 iza riječi „REKONSTRUKCIJA“ dodaje se riječ „(OBNOVA)“.
- (2) U članku 119, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:
„(1) Dozvoljena je rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade izgrađenu prije 15.02.1968. g. unutar građevnog područja naselja u suglasju s odredbama *Plana*.“

Članak 50

- (1) U naslovu članka 120 iza riječi „KONSTRUKCIJA“ dodaju se riječi „(OBNOVA) POSTOJEĆIH“.
- (2) U članku 120 tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:
„(1) Postojeće zgrade, koje se nalaze izvan građevnog područja određenog ovim *Planom* mogu se zadržati samo unutar gabarita zatečenih u postupku legalizacije i pod uvjetom da nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Njihovom rekonstrukcijom (obnovom) ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne zgrade uz postojeću zgradu (izvan GP-a), osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.“
- (3) U istom članku, iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) čiji tekst glasi:
„(2) Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevne dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) sam unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).
(3) Rekonstrukcijom (obnovom) se ne može mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja prema posebnom Zakonu nije imala obilježje postojeće građevine.“

Članak 51

- (1) Svi ostali članci Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 5a/18) ostaju nepromijenjeni.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
KLASA: 024-01/23-01/05
UR.BROJ:2181-40-01-23-1
Postira, 3. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 32 Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira, br. 3/13, 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira na. sjednici, dana godine, donosi

ODLUKU
o izuzimanju iz opće uporabe dijela nekretnine označene kao
čest. zem. 2724/1 k.o. Postira

- I. Utvrđuje se da je dio nekretnine od 149/4924 dijela označene kao čest. zem. 2724/1 k.o. Postira, **a koji dio je posebno označen na Situacijskom nacrtu tvrtke Gea br.: 3/2023, koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio, izuzet** kao javno dobro iz opće uporabe čime su izgubile značaj javnog dobra, jer je napravljena alternativni pravac te se navedenio dio već ne korisiti kao javno dobro. Također navedeni dio je Urbanističkim planom Postira istok predviđen kao dio građevinskih parcela. Grafički dio nekretnine koji se izuzima iz opće uporabe je sastavni dio ove Odluke.
- II. Na temelju ove Odluke Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Supetru izvršit će promjenu značaja nekretnina iz prethodne točke i upis prava vlasništva na ime Općine Postira, za cijelo.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinsko vijeće
KLASA : 024-01/23-01/02
URBROJ : 2181-40-01-23-01
Postira, 3. ožujka 2023. god.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 144/22) i čl. 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) Općinsko vijeće općine Postira na svojoj 14. sjednici održanoj 3. ožujka 2023. godine donosi:

PRAVILNIK O PROVEDBI POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE OPĆINE POSTIRA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Temelj za donošenje Pravilnika o jednostavnoj nabavi (u daljnjem tekstu: Pravilnik) predstavlja Zakon o javnoj nabavi (N.N. 120/16 i 144/22) u daljnjem tekstu: Zakon o javnoj nabavi)

Članak 2.

Općina Postira, Polježice 2, Postira, OIB: 68673526421, (u daljnjem tekstu: Naručitelj) obveznik je primjene Zakona o javnoj nabavi, sukladno članku 6. istoga.

II. PREDMET PRAVILNIKA

Članak 3.

U svrhu poštivanja osnovnih načela javne nabave te zakonitog, namjenskog i svrhovitog trošenja proračunskih sredstava ovim se Pravilnikom uređuje postupak koji prethodi stvaranju ugovornog odnosa za nabavu robe, radova i usluga čija je vrijednost jednaka ili veća od 2.654,00 € do vrijednosti pragova iz članka 12. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 120/16 i 144/22 ; u daljnjem tekstu: Zakon o javnoj nabavi), do 26.540,00 € za nabavu roba i usluga odnosno do 66.360,00 € za nabavu radova (u daljnjem tekstu: jednostavne nabave), a za koje sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ne postoji obveza provedbe postupaka javne nabave.

U provedbi postupaka nabave robe, radova i/ili usluga osim ove Odluke, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakonske i podzakonske akte, kao i interne akte, a koji se odnose na pojedini predmet nabave u smislu posebnih zakona (npr. Zakon o obveznim odnosima, Zakon o prostornom uređenju i gradnji, i dr.).

III. SPRJEČAVNJE SUKOBA INTERESA

Članak 4.

O sukobu interesa na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi od članka 75. do članka 83.

IV. POKRETANJE, PRIPREMA I VRSTE POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 5.

Za nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti nabave od 15.000,00 do 26.540,00 € (bez-PDV-a) i nabavu radova od 26.540,00 do 66.360,00 € (bez PDV-a) načelnik općine donosi Odluku o početku postupka nabave. Ovlaštene predstavnike Naručitelja imenuje Načelnik Općine Postira od kojih 1 (jedan) može imati važeći certifikat u području javne nabave.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja ne moraju biti samo zaposlenici Naručitelja. To mogu biti i druge osobe ukoliko imaju utjecaj na odlučivanje ili druge radnje s obzirom na njihovu stručnost, a u svezi s pojedinim predmetom jednostavne nabave.

Obveze i ovlasti ovlaštenih predstavnika Naručitelja su: priprema postupka jednostavne nabave koja podrazumijeva dogovor oko uvjeta vezanih uz predmet nabave, sadržaj dokumentacije te upute za prikupljanje ponuda, tehničke specifikacije, obrazac ponudbenog troškovnika kao i ostale dokumente vezane uz predmetnu nabavu.

Članak 6.

1. Nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti nabave od 0,00 do 15.000,00 € bez PDV- a, odnosno radova procijenjene vrijednosti nabave od 0,00 kn do 26.540,00 € bez PDV-a Općina Postira provodi izdavanjem narudžbenice ili pozivom na dostavu ponude jednom gospodarskom subjektu po izboru Naručitelja.

2. Naručitelj zadržava pravo izvršiti nabavu roba i usluga iz stavka 1. ovog Članka bez izdavanja narudžbenice ili poziva na dostavu ponude u slijedećim okolnostima:

- kad to zahtijevaju tehnički razlozi, kod zaštite isključivih prava i na temelju isključivih prava na temelju posebnih Zakona i drugih propisa;
- zbog tehničkih ili umjetničkih razloga, odnosno specijalističkih stručnih znanja (odvjetničkih usluga, javnobilježničkih usluga, konzultantskih usluga, konzervatorskih usluga, zdravstvenih usluga, usluga obrazovanja, usluga vještaka, usluga tekućeg održavanja kod kojih je uvjet da ponuditelj posjeduje ovlaštenje za obavljanje poslova;
- kada je to potrebno zbog obavljanja usluga ili radova na dovršenju započelih, a povezanih funkcionalnih ili prostornih cjelina ili zbog razloga iznimne žurnosti izazvane događajima koje Naručitelj nije mogao predvidjeti,
- kao i u slučaju provedbe nabave koja zahtijeva žurnost te u ostalim slučajevima po odluci naručitelja.

3. Za nabave roba i usluga od 15.000,00 do 26.540,00 € (bez PDV-a), Naručitelj će u svrhu ispitivanja tržišta, uputiti najmanje 3 (tri) Poziva na dostavu ponude.

4. Za nabave radova od 26.540,00 do 66.360,00 € (bez PDV-a), Naručitelj će u svrhu ispitivanja tržišta, uputiti najmanje 3 (tri) Poziva na dostavu ponude.

5. Naručitelj zadržava pravo uputiti narudžbenicu ili 1 (jedan) Poziv na dostavu ponude za nabave iz stavka 3. i 4. ovoga članka i to u slijedećim okolnostima:

kad to zahtijevaju tehnički razlozi, kod zaštite isključivih prava i na temelju isključivih prava na temelju posebnih Zakona i drugih propisa;

-zbog tehničkih ili umjetničkih razloga, odnosno specijalističkih stručnih znanja (odvjetničkih usluga, javnobilježničkih usluga, konzultantskih usluga, konzervatorskih usluga, zdravstvenih usluga, usluga obrazovanja, usluga vještaka, usluga tekućeg održavanja kod kojih je uvjet da ponuditelj posjeduje ovlaštenje za obavljanje poslova;

-kada je to potrebno zbog obavljanja usluga ili radova na dovršenju započelih, a povezanih funkcionalnih ili prostornih cjelina ili zbog razloga iznimne žurnosti izazvane događajima koje Naručitelj nije mogao predvidjeti,

-kao i u slučaju provedbe nabave koja zahtijeva žurnost te u ostalim slučajevima po odluci naručitelja.

Članak 7.

1. Ponude se prikupljaju putem Poziva na dostavu ponude. Obrazac za dostavu ponude sastavlja Naručitelj i može ga prilagoditi pojedinom postupku nabave u cilju točnijeg određivanja predmeta nabave i zaprimanja što kvalitetnijih ponuda.
2. Pored podataka navedenih u Pozivu na dostavu ponude, od gospodarskih subjekata, može se tražiti dostava i druge dokumentacije (fotografije, prospekti, izjave, potvrde, dozvole i sl.), ovisno o predmetu nabave.

Članak 8.

1. Prilikom određivanja rokova za dostavu ponuda, Naručitelj će uzeti u obzir složenost predmeta nabave, poštujući minimalne rokove propisane ovim Pravilnikom.
2. Rokovi za dostavu ponude određuju se na način da se utvrdi točan datum i vrijeme do kojega gospodarski subjekti mogu pravodobno dostaviti svoju ponudu.
3. Rok za dostavu ponude za nabavu roba, usluga i radova do 15.000,00 € (bez PDV-a) iznosi najmanje 5 (pet) dana.
4. Rok za dostavu ponude za nabavu roba i usluga od 15.000,00 do 26.540,00 € (bez PDV-a) iznosi najmanje 8 (osam) dana.
5. Rok za dostavu ponude za nabavu radova od 26.540,00 do 66.360,00 kuna (bez PDV-a) iznosi najmanje 8 (osam) dana.

Članak 9.

Gospodarski subjekti podnose svoje ponude na način i u rokovima kako je propisao Naručitelj za svaki pojedini postupak nabave, u skladu s ovim Pravilnikom i to na obrascu Ponudbenog lista, dostavljenog od strane Naručitelja. Naručitelj navedeni obrazac može prilagođavati pojedinom postupku nabave.

V. RAZLOZI ISKLJUČENJA, UVJETI SPOSOBNOSTI I JAMSTVA

Članak 10.

1. U postupku nabave jednostavne vrijednosti Naručitelj može u Pozivu za dostavu ponuda odrediti razloge za isključenje i uvjete sposobnosti ponuditelja uz shodnu primjenu članka 256. – članka 259. Zakona o javnoj nabavi pa se u tom slučaju traženi dokumenti mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.
2. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Članak 11.

1. U postupku nabave jednostavne vrijednosti Naručitelj može u Pozivu za dostavu ponuda tražiti jamstvo na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi.

VI. ZAPRIMANJE, IZRADA I DOSTAVA PONUDA

Članak 12.

1. Ponude se dostavljaju na dokaziv način (e-mail, fax, osobna dostava, poštom i sl.) te službeno zaprimaju na protokol JUO Općine Postira.
2. U postupku nabave jednostavne vrijednosti na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi i Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama.

VII. OTVARANJE, PREGLED I OCJENA PONUDA

Članak 13.

1. U slučajevima iz stavka 3. i 4. Članka 8. ovog Pravilnika Zaposlenici Naručitelja i/ili druge imenovane osobe od Naručitelja provode otvaranje, pregled i analizu zaprimljenih ponuda na temelju zahtjeva i uvjeta iz Poziva za dostavu ponude, te izrađuju i ovjeravaju Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni Ponuda. Naručitelj može prilagođavati obrazac Zapisnika svakom pojedinom postupku nabave.
1. Ako u roku za dostavu ponuda Naručitelj ne zaprimi niti jednu ponudu ili ako su sve dostavljene ponude nepravilne, neprihvatljive ili neprikladne, Naručitelj može uputiti Poziv za dostavu ponude 1 (jednom) gospodarskom subjektu, te odabrati njegovu ponudu pod uvjetom da se izvorni uvjeti bitno ne mijenjaju ili poništiti postupak nabave.
2. Nepravilna ponuda je ponuda koja nije izrađena u skladu s uvjetima iz Poziva na dostavu ponude, te sadrži odredbe koje Naručitelj smatra štetnima, odnosno za koju Naručitelj osnovano smatra da je posljedica nedopuštenog sporazuma gospodarskih subjekata.
3. Neprihvatljiva ponuda je ponuda koja zbog formalnih ili nekih drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana.

4. Neprikladna ponuda je ponuda koja u cijelosti ne odgovara potrebama Naručitelja određenim u Pozivu na dostavu ponude, odnosno ponuda kojom se nude roba, usluge ili radovi, koji očito ne zadovoljavaju potrebe Naručitelja u odnosu na traženi predmet nabave.

Otvaranje ponuda nije javno.

Postupak pregleda obavljaju ukoliko je to potrebno i neovisne stručne osobe, te se o istome sastavlja zapisnik.

VIII. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Članak 14.

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda i najniža cijena.

Kod kriterija odabira ekonomski najpovoljnije ponude osim kriterija cijene mogu se koristiti i npr. kriterij kvalitete, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne osobine, ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, datum isporuke ili rok izvršenja i drugo te je u zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni potrebno obrazložiti izabranu ponudu.

IX. ODABIR I PONIŠTENJE POSTUPKA

Članak 15.

Na temelju Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda izrađuje se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno poništenju nabave, koju potpisuje odgovorna osoba Naručitelja. Naručitelj može taj obrazac prilagođavati pojedinom postupku nabave.

U postupku jednostavne nabave Naručitelj na osnovu pregleda i ocjene ponuda može donijeti: Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude ili Obavijest o prihvatanju ponude ili Odluku o izravnom prihvatanju ponude.

Odluka iz točke 2. ovog članka obvezno sadrži: podatke o Naručitelju, predmet nabave na koju se odnosi, naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana odnosno prihvaćena razloge odbijanja ponude, datum donošenja i potpis odgovorne osobe.

Obavijest s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu ocjeni ponuda naručitelj je obvezan istovremeno dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom, objavom na internetskim stranicama Naručitelja).

Odluka Načelnika o prihvatanju jedine zatražene ponude, na odgovarajuću način svojim sadržajem nadomješta Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni .

Rok za donošenje Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude iznosi deset (10) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Naručitelj stječe uvjete za sklapanje Ugovora o nabavi po izvršenoj dostavi citirane odluke iz točke 1. na dokaziv način.

Članak 16.

Ako postoje razlozi za poništenje postupka jednostavne nabave, Naručitelj bez odgode donosi Obavijest o poništenju postupka.

U Obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave Naručitelj navodi:

- 1./ podatke o Naručitelju,
- 2./ predmet nabave,
- 3./ obavijest o poništenju,
- 4./ obrazloženje razloga poništenja,
- 5./ datum donošenja i potpis odgovorne osobe.

Rok za donošenje Obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave iznosi deset (10) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Obavijest o poništenju postupka jednostavne nabave s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda Naručitelj je obavezan istovremeno dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom, objavom na internetskim stranicama Naručitelja).

Članak 17.

Ugovore sklapa Načelnik Općine Postira, a obavezno sadrži podatke o ugovornim stranama koje sklapaju ugovor, mjestu sklapanja, predmetu ugovora, cijeni i ostalim bitnim sastojcima ugovora sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Evidencija ugovora iz ovog članka vodi se u Jedinostvenom upravnom odjelu općine Postira.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Sve izmjene i dopune ovog Pravilnika donose se na isti način kao i ovaj Pravilnik.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave Općine Postira (sl. glasnik Općine Postira 6/20).

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Postira“.

Predsjednik općinskog vijeća
Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Općinsko vijeće
KLASA : 024-01/23-01/07
URBROJ : 2181-40-01-23-01
Postira, 03. ožujka 2023. god.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) Općinsko vijeće Općine Postira na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 03. ožujka 2023. god. donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Usvaja se zahtjev DVD Supetar za novom sistematizacijom koja je sastavni dio ovog zaključka.

Članak 2.

Primjena sistematizacije navedene u članku 1. ovog Zaključka počinje od 01. travnja 2023. godine.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Postira“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Glavinić

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na 14. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2023. donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara
i stanju provedbe Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara
na području Općine Postira za 2022. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Postira za 2022. godinu, KLASA: 024-01/23-01/02, URBROJ: 2181-40-02-23-1 od 10. veljače 2023. godine.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka i nalazi se u prilogu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Postira. „

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Toni Glavinić, v.r.

KLASA: 024-01/23-01/03
URBROJ: 2181-40-23-01-1
Postira, 3. ožujka 2023. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 Postira
tel.(021) 632 133
fax.(021) 632 133
KLASA: 024-03/23-01/02
UR.BROJ: 2181-40-02-23-1
U Postira, 10. veljače 2023. god.

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) i članka 46. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira“ broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), općinski načelnik Općine Postira podnosi

IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA I STANJU PROVEDBE PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA ZA 2022. GODINU

1. UVOD

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), a u cilju zaštite života ljudi i imovine od požara poduzimaju se mjere i radnje za otklanjanje uzroka požara, sprječavanje nastajanja i širenja požara, otkrivanje i gašenje požara, utvrđivanje uzroka požara kao i pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

Općina Postira donijela je i uskladila sve dokumente i planove koji reguliraju zaštitu od požara na području općine.

Zadaća Vatrogasne zajednice je organiziranje cjelokupnog vatrogasnog sustava za učinkovitu provedbu vatrogasne djelatnosti i razvoj vatrogasnog sustava sukladno gospodarskom i tehnološkom razvoju društva, provedba mjera za ujednačavanje stupnja zaštite od požara na cijelom području općine, te preventivno djelovanje u pogledu smanjenja rizika od nastajanja požara i drugih nesreća.

2. PROVEDBA ZAKONA I MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

2.1. Sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), Općina Postira je donijela Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija u 2021. godini te Plan zaštite od požara u 2019. godini. Također je donesen Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora 2022. godine.

2.2. Općina Postira donijela je 09. lipnja 2022. godine Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na svojem području za 2022. godinu, KLASA: 022-05/22-01/27, URBROJ : 2104/05-02-22-01

2.3. Vatrogasna postrojba organizirana je u skladu s Planom zaštite od požara grada Supetra te općina Postira, Sutivan i Nerežišća te može djelotvorno i pravodobno djelovati na cijelom navedenom području.

2.5. DVD Supetar je organiziran i opremljen sa stalnim 24 satnim dežurstvom te se vrše izlasci na vatrogasne intervencije kao i zaprimanje informacija i izvještavanje nadležnih tijela.

2.6. U 2022. godini izvršen je inspekcijski nadzor nadležne inspekcijske službe nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti dobrovoljnih vatrogasnih društava na području općine, te je stanje opremljenosti i osposobljenosti dobro.

2.7. Hidrantska mreža na području općine Postira nije u adekvatnom stanju te je potrebno izvršiti adekvatne popravke .

3. VATROGASNA INFRASTRUKTURA

Na području Općine Postira djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo Supetar.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Supetar operativno pokriva cijelo područje općine Postira.

DVD Supetar od važnije opreme ima: terensko vozilo za gašenje požara, traktorsku cisternu i agregate, zaštitna odijela, radna vatrogasna odijela uključujući čizme, opasače, komplete i kacige, radne kombinezone i drugu zaštitnu opremu: tlačne i usisne cijevi različitih promjera, aparati za gašenje požara prahom i ugljičnim dioksidom te leđne naprtnjače.

U 2022. godini nije nabavljana dodatna zaštitna oprema i tehnika za vatrogastvo.

4. INTERVENCIJE VATROGASNIH POSTROJBI I OSPOSOBLJAVANJE

Vatrogasne postrojbe spremne su intervenirati u slučaju požarnih, tehničkih i drugih intervencija.

U 2022. godini obavljani su redoviti liječnički pregledi operativnih vatrogasaca i propisana osposobljavanja članova.

Tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara (ljetni period) DVD Supetar osigurao je stalno vatrogasno dežurstvo, uz redovno obavještavanje javnosti o poduzimanju potrebnih mjera prevencije nastanka požara i zaštite od požara na otvorenom prostoru u vrijeme povećane opasnosti od požara.

5. FINANCIRANJE VATROGASTVA

Općina Postira je kroz Proračun za 2022. godinu provodila financiranje vatrogastva sukladno članku 43. i 45. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09. i 80/10) kroz Program javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti, u ukupnom iznosu od 305.804,92 kune.

6. ZAKLJUČAK

Uspješno obavljanje vatrogasne djelatnosti zahtjeva stalno stručno osposobljavanje i uvježbavanje pripadnika vatrogasnih postrojbi na način utvrđen Pravilnikom o programu i načinu provedbe teorijske nastave i praktičnih vježbi u vatrogasnim postrojbama.

Svi operativni vatrogasci prolaze osnovna osposobljavanja, a osposobljavanje se povremeno nadopunjava seminarima i vježbama.

Stanje zaštite od požara na području Općine Postira je zadovoljavajuće, a kako bi se isto i održalo potrebno je provoditi odredbe Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, Plan zaštite od požara, srednjoročne planove nabave neophodne vatrogasne opreme, sustavno raditi na uključivanju što većeg broja mladih u vatrogasne postrojbe i provoditi stalnu edukaciju stanovništva o opasnosti nastanka požara kao i preventivnom djelovanju.

OPĆINSKI NAČELNIK
Siniša Marović, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj

Stavkom 8. članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave najmanje jednom godišnje razmatra izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za svoje područje.

Slijedom navedenog, daje se na razmatranje izvješće u predloženom tekstu.

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira“ broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 14. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2023. godine donijelo je

Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite na području Općine Postira za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje

I.

1. Uvod

Sukladno članku 17. Zakona o sustavu civilne zaštite, predstavničko tijelo, na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su jačati i nadopunjavati spremnost postojećih operativnih snaga sustava civilne zaštite na njihovom području sukladno procjeni rizika od velikih nesreća i planu djelovanja civilne zaštite, a ako postojećim operativnim snagama ne mogu odgovoriti na posljedice utvrđene procjenom rizika, dužni su osnovati dodatne postrojbe civilne zaštite. Ovaj plan razvoja sustava civilne zaštite za 2023. godinu sadrži pravac razvoja civilne zaštite s planovima njihove realizacije radi ostvarivanja željenih rezultata.

2. Planski dokumenti

Sukladno godišnjem Programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku koji donosi Vlada RH, u narednoj godini biti će potrebno Planom operativne provedbe utvrditi osnovne pretpostavke, planiranje i provedbu preventivne i operativne aktivnosti, ustrojavanje i organizaciju, uporabu vatrogasnih snaga i opreme, financiranje, zapovijedanje i nadzor u provedbi posebnih mjera na otklanjanju opasnosti od nastanka i širenja požara na području općine Postira u 2023. godini.

3. Stožer civilne zaštite

Stožer civilne zaštite završio je Program osposobljavanja stožera civilne zaštite Općine Postira.

Članove Stožera potrebno je i nadalje upoznavati sa važećim zakonskim odredbama, odnosno sa mjerama, ustrojavanjem, djelovanjem i načelima sustava civilne zaštite, sudionicima u sustavu civilne zaštite, te obvezama jedinica lokalne samouprave u provođenju zakonskih obveza utvrđenih Zakonom.

4. Postrojbe i povjerenici civilne zaštite

Za unapređenje postojećeg stanja u promatranom periodu potrebno je:

- vršiti obuku povjerenika civilne zaštite
- vršiti smotru povjerenika civilne zaštite te provjeru mobilizacijske spremnosti,
- sukladno Planu vježbi ih uključiti u organizirane pokazne vježbe.

5. Operativne snage vatrogastva i HGSS-a

U skladu s postojećim zakonskim odredbama i obvezama, Općina Postira nastaviti će izvršavati svoje financijske obveze prema DVD-u Supetar te HGSS-u. Nastavak suradnje očekuje se upravo kroz financiranje te sudjelovanje u strukturama civilne zaštite (Stožer).

S druge strane, operativne snage vatrogastva i HGSS-a nastaviti će izvršavati svoje djelatnosti te provoditi daljnje osposobljavanje i obuku svojih kadrova, a sve sukladno zakonskim propisima te drugim aktima kojima se uređuje njihovo djelovanje.

6. Sustav uzbunjivanja građana

Sustav javnog uzbunjivanja i obavještanja građana razvijati će se u cilju omogućavanja pravovremenog sklanjanja, evakuacije ili nekog drugog oblika zaštite u slučaju veće nesreće ili katastrofe. Nositelj ukupnog sustava uzbunjivanja građana na području županije je Županijski centar 112 koji osigurava stabilnost sustava uzbunjivanja ali i obavijesti građanima. Postojeći sustav za sada zadovoljava potrebe poglavito u slučaju požara. Redovito će se provjeravati čujnost sirena te se nastaviti aktivnost na unaprjeđenju sustava uzbunjivanja stanovništva.

7. Edukacija stanovništva

Cilj edukacije stanovništva je podizanje ukupne razine svijesti građana kao sudionika ili korisnika sustava zaštite i spašavanja o mogućnosti ugroza i borbe protiv njihovog djelovanja. Pored edukacija članova operativnih snaga civilne zaštite, kontinuirano će se provoditi:

- edukacija građana, posebno najmlađih, putem subjekata koji se bave civilnom zaštitom (DVD Supetar, udruga građana i sl.)
- osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenja početnih požara i spašavanja ljudi i imovine ugroženih požarom sukladno posebnim propisima,
- informiranje građana putem sredstava javnog informiranja,
- obilježavanje važnih datuma civilne zaštite u funkciji edukacije stanovništva.

8. Suradnja u sustavu civilne zaštite

Razmjenom iskustava, podataka, znanja i vještina s odgovarajućim institucijama civilne zaštite iste ili više razine potrebno je postići podizanje razine sigurnosti civilnog stanovništva.

Suradnja svih sudionika civilne zaštite na području Općine Postira je zadovoljavajuća te je potrebno istu nastaviti posebno kroz poduzimanje zajedničkih napora za dodatnu edukaciju članova različitih sudionika civilne zaštite, te osobito civilnog stanovništva. Općina Postira će nastaviti suradnju s Područnim uredom Ravnateljstva civilne zaštite u svim područjima i aktivnostima predviđenima Zakonom o sustavu civilne zaštite te ostalim podzakonskim propisima, sa službom za civilnu zaštitu Splitsko-dalmatinske županije, te sa svim operativnim snagama civilne zaštite te drugim pravnim subjektima kojima je civilna zaštita redovna djelatnost.

9. Financiranje sustava civilne zaštite

U skladu s člankom 72. Zakona o sustavu civilne zaštite, u Proračunu Općine Postira osiguravaju se financijska sredstva za izvršavanje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, a može se planirati i sufinanciranje programa i projekata za razvoj udruga koje su od važnosti za sustav civilne zaštite. U cilju osiguravanja racionalnog i učinkovitog djelovanja sustava civilne zaštite na području Općine Postira, u skladu s zakonskim propisima i financijskim mogućnostima, u Proračunu Općine Postira za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu planirana su sljedeća sredstva:

Pregled financijskih učinaka sustava civilne zaštite za trogodišnje razdoblje

red. broj	OPIS POZICIJE	2023.g.	2024.g.	2025.g.
-----------	---------------	---------	---------	---------

1.	Civilna zaštita i HGSS**	3.318 €	3.318 €	3.318 €
2.	DVD Supetar*	48.443,83 €	48.443,83 €	48.443,83 €
3.	Crveni križ**	4.645,30 €	4.645,30 €	4.645,30 €
4.	Pravne osobe u sustavu civilne zaštite Među pravnim osobama u sustavu CZ trenutno nema onih koje se izravno financiraju iz Proračuna Općine Postira.	—	—	—
5.	Udruge od interesa za sustav civilne zaštite Sve udruge na području općine Postira, uključujući i one od interesa za sustav civilne zaštite, financiraju se sukladno odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15)	—	—	—

*DVD Supetar financira se iz Proračuna Općine Postira sukladno odredbama Zakona o vatrogastvu (NN 125/19 i 114/22)

**Financiranje iz Proračuna Općine Postira sukladno odredbama Zakona o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja (NN 79/06 i 110/15) te Zakona o Hrvatskom crvenom križu (NN 71/10 i 136/20)

Planirani iznosi utvrđeni su sukladno zakonskim osnovama financiranja kako je to u tablici i navedeno te će ovisiti isključivo o visini svakog godišnjeg proračuna čime Općina Postira pridržava pravo revalorizacije utvrđenih iznosa u odnosu na stanje općinskog proračuna svake godine u vrijeme njegovog donošenja.

Zaključak

Zakon o sustavu civilne zaštite i postojeći podzakonski akti utvrđuju zadaće i okvirnu dinamiku provođenja aktivnosti u sustavu civilne zaštite Općine Postira za 2023. godinu te naredno trogodišnje razdoblje. Općina Postira nastavit će s provođenjem osnovnih zadaća u organizaciji sustava civilne zaštite, a najvažnije aktivnosti bit će:

- izrada potrebnih planskih dokumenata predviđenih Zakonom o sustavu civilne zaštite te ostalim zakonskim i podzakonskim aktima,

- priprema protupožarne sezone u suradnji s Državnom upravom za zaštitu i spašavanje,
- opremanje postrojbi civilne zaštite,
- razmatranje i usvajanje godišnje analize stanja i godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite,
- daljnja suradnja svih subjekata u sustavu civilne zaštite Općine Postira.

Nove obveze Općine Postira u razvoju sustava civilne zaštite zahtijevaju sve veća financijska i materijalna sredstva te angažman ljudskih potencijala za učinkovito funkcioniranje sustava civilne zaštite. Temelj svih aktivnosti u sustavu civilne zaštite i dalje će biti operativne snage civilne zaštite, odnosno subjekti koji se civilnom zaštitom bave kao redovnom djelatnošću.

II.

Ovaj dokument stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Postira “

KLASA: 024-01/23-01/04

URBROJ: 2181-40-02-23-1

Postira, 3. ožujka 2023. godine

Općinsko vijeće općine Postira

Predsjednik

Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA : : 024-01/23-01/06
URBROJ : 2181-40-01-23-1
Postira 03. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira Službeni glasnik Općine Postira br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na 14. sjednici održanoj dana 03.03.2023. godine, donijelo je

ODLUKU

Članak 1.

Usvaja se Molba U.O. Diana koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Postira“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Glavinić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
KLASA : 021-05/23-01/03
URBROJ : 2181-40-02-23-1
Postira, 20. veljača 2023. god.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", broj: 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) Općinski načelnik općine Postira na dana 20. veljače 2023. godine donio je slijedeću

O D L U K U
o izboru Komisije za
prodaju, kupnju i davanje u zakup imovine Općine Postira

Članak 1.

U komisiju za prodaju, kupnju i davanje u zakup imovine Općine Postira do opoziva imenuju se:

1. Marko Radić, za predsjednika
2. Frano Jelinčić, za člana
3. Toni Buljević, za člana

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Postira“.

Općinski načelnik
Siniša Marović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA: 023-03/23-01/09
UR.BROJ: 2181-40-02-23-01
Postira, 08. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinski načelnik donosi slijedeću

ODLUKU
o poništenju javnih natječaja za davanje u
zakup poslovnih prostora

Članak 1.

Poništavaju se javni natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Postira putem prikupljanja pisanih ponuda KLASA : 024-03/23-01/04, URBROJ : 2181-40-02-23-01 i KLASA : 024-03/23-01/05, URBROJ : 2181-40-02-23-01 temeljem zapisnika komisije za otvaranje ponuda koji se nalazi u prilogu ove odluke.

Članak 2.

Javni natječaji iz članka 1. ove Odluke objavljeni su dana 24. veljače 2023. god. na Oglasnoj ploči Općine Postira i na službenim web stranicama Općine Postira.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim web stranicama Općine Postira.

Općinski načelnik

Siniša Marović

Na temelju članka 46. Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), načelnik dana 09.03.2023. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA ZA 2023. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Postira kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Općina je u obavezi s Planom izraditi i Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji je suglasan sa Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Postira provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnog redarstva i upravnog odjela Općine Postira te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura,

čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupača i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine Postira provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobro:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Postira u 2023. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Nadoknatiivanje plaža radi vremenskih nepogoda	uvala Prja, k.č.zem. 4263 k.o. Dol uvala Rot, k.č.zem. 1144/1 k.o Postira uvala Zastivonje, k.č.zem. 1144/2 k.o. Postira uvala Molo Lozna 1304/13 k.o. Postira uvala Trstena, k.č.zem. 2724/2 k.o Postira Uvala Lovrečina k.č.zem. 1947/2 k.o. Postira	3.318,07 €
Uređenje „lungo mare“	čest.zem. 2771/1 k.o. Postira	33.180,70 €
Sanacija istezališta Postira - 2. faza	čest.zgr. 334 k.o. Postira	6.000,00 €

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u

općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA

Na pomorskom dobru na području Općine, a kojim upravlja Općina Postira, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI¹

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ²
Brodica na motorni pogon			
Jedrilica, brodica na vesla	1. Brodica na vesla, Put Prje k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira 2.	1	1 god.

¹ Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

² Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

	3.		
Skuter/dječji skuter³	1. 2. 3.		
Sredstvo za vuču s opremom⁴	1. 2. 3.		
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Pedalina, Plaža Molo lozna, k.č.zem. 1304/13 k.o. Postira 2. Kajak, Plaža Molo lozna, k.č zem 1304/13 k.o. Postira 3. Daska, Plaža Molo lozna k.č. zem 1304/13 k.o. Postira 4. Kajak, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Pedalina, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 6. Daska, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 7. Kajak, Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 8. Pedalina, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira 9. Daska, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira 10. Daska, Plaža Put Prje, k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira	2 1 6 2 1 1 5 5 5 6	1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god.
Podmornica⁵	1. 2. 3.		

³ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁵ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	1. 2. 3.		
---	----------------	--	--

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK⁶
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²;	Punta sv. Mikule, 1220/6 k.o. Postira (šuma ispod kipa sv. Mikule)	1	1 god.
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²	Punta sv. Mikule, 1220/6 k.o. Postira (šuma ispod kipa sv. Mikule)	do 20	1 god.
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)	1. Plaža Molo lozna , 1304/13 k.o. Postira	1	1 god.
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1. 2. 3.		

NAPOMENA: Sukladno članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 12 m² **u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje** na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Michielli tomić d.o.o..

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

⁶ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK* ⁷
Jumping	1. 2. 3.		
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Ispred Punte sv. Mikule, 1220/5 k.o. Postira 2. 3.	1	1 god.
Zabavni sadržaji	1. 2. 3.		
Suncobrani	1. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja ,4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot , 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 6. Plaža Konopljikova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	25 10 20 15 30 10	1 god. 1 god. 1. god. 1 god. 1 god. 1. god.
Ležaljke	1. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja, 4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot, 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 6. Plaža Konopljikova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	20 15 50 20 30 10	1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god.
Kulturne, komercijalne,	1. 2.		

⁷ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)	3.		
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1. 2. 3.		
Slikanje i fotografiranje	1. 2. 3.		

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

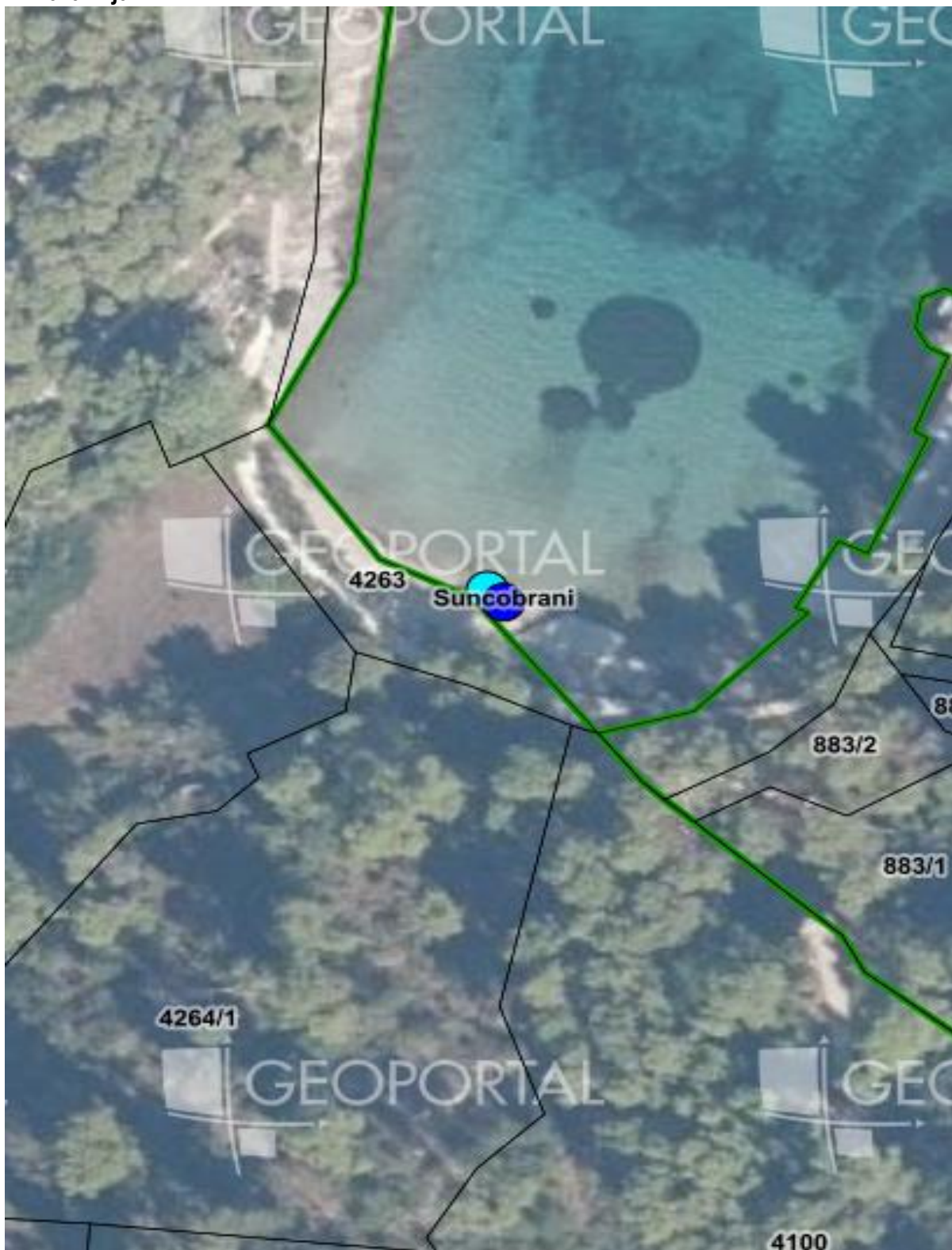
6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist općinskog proračuna Općine Postira u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

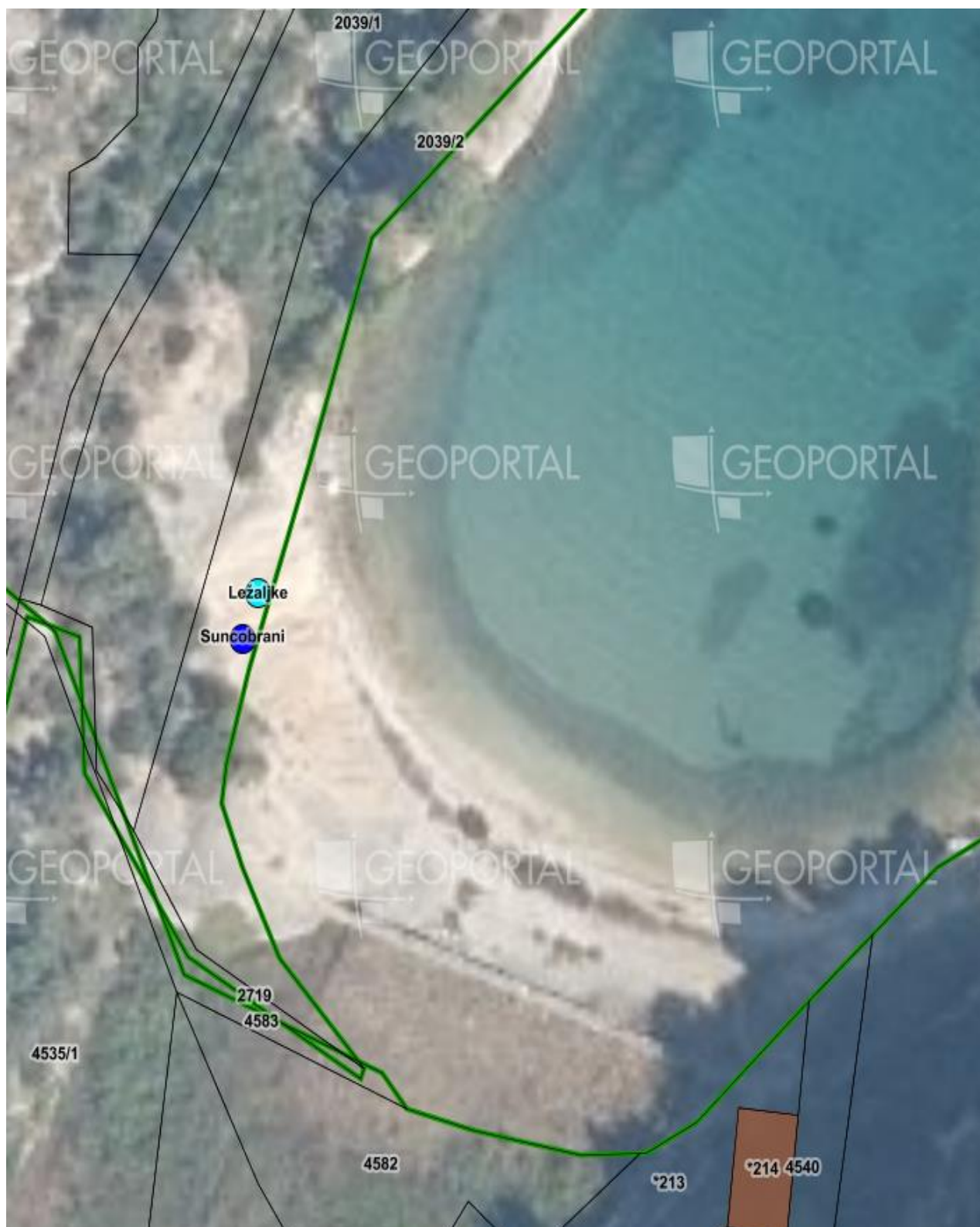
7. GRAFIČKI PRIKAZ

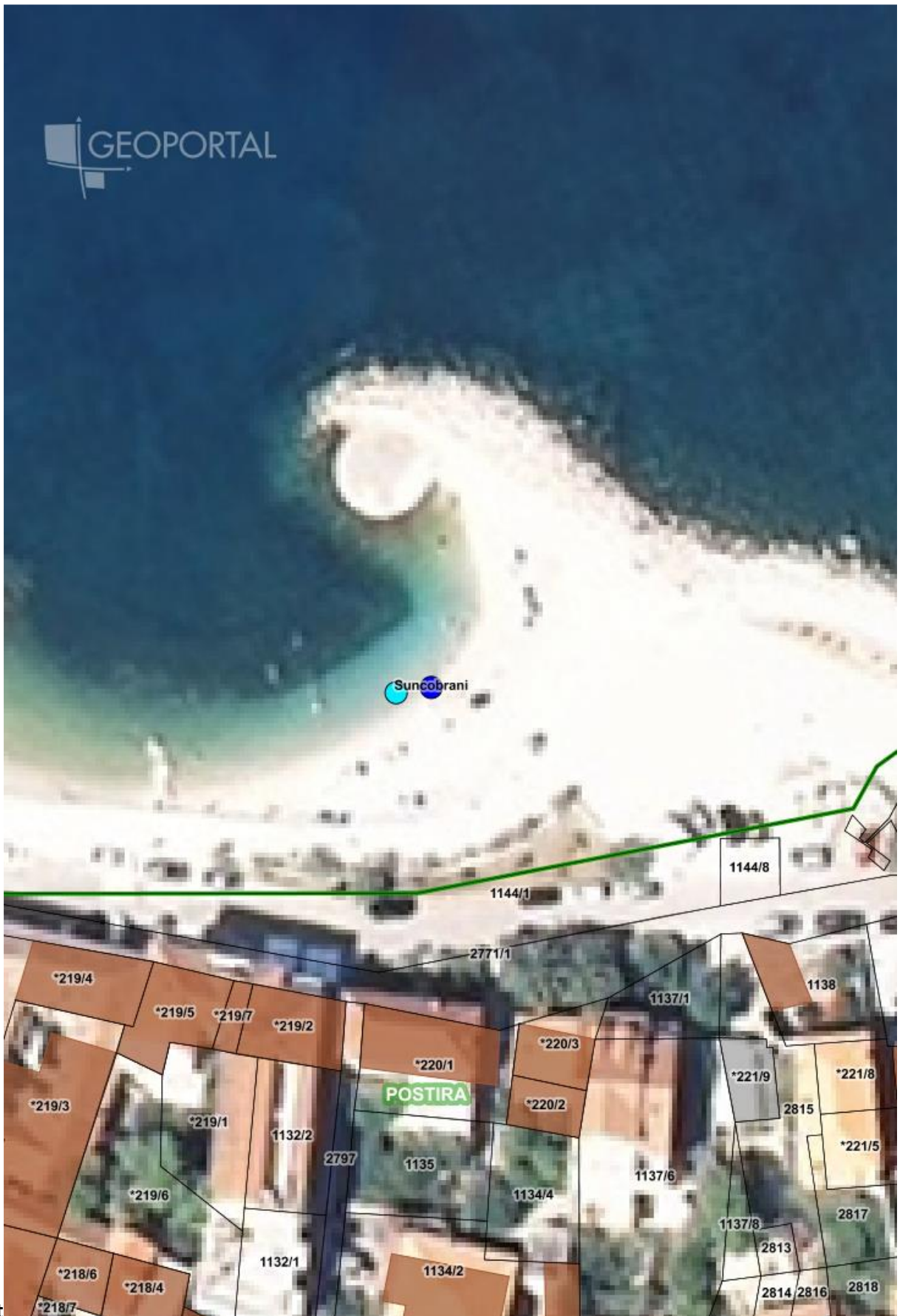
GRAFIČKI PRIKAZ – PREGLEDNA KARTA – POLOŽAJ MIKROLOKACIJA

Plaža Prja



Plaža Konopljikova





PlažaRot

Plaža ispred punte sv. Mikule



Plaža ispred punte sv. Mikule



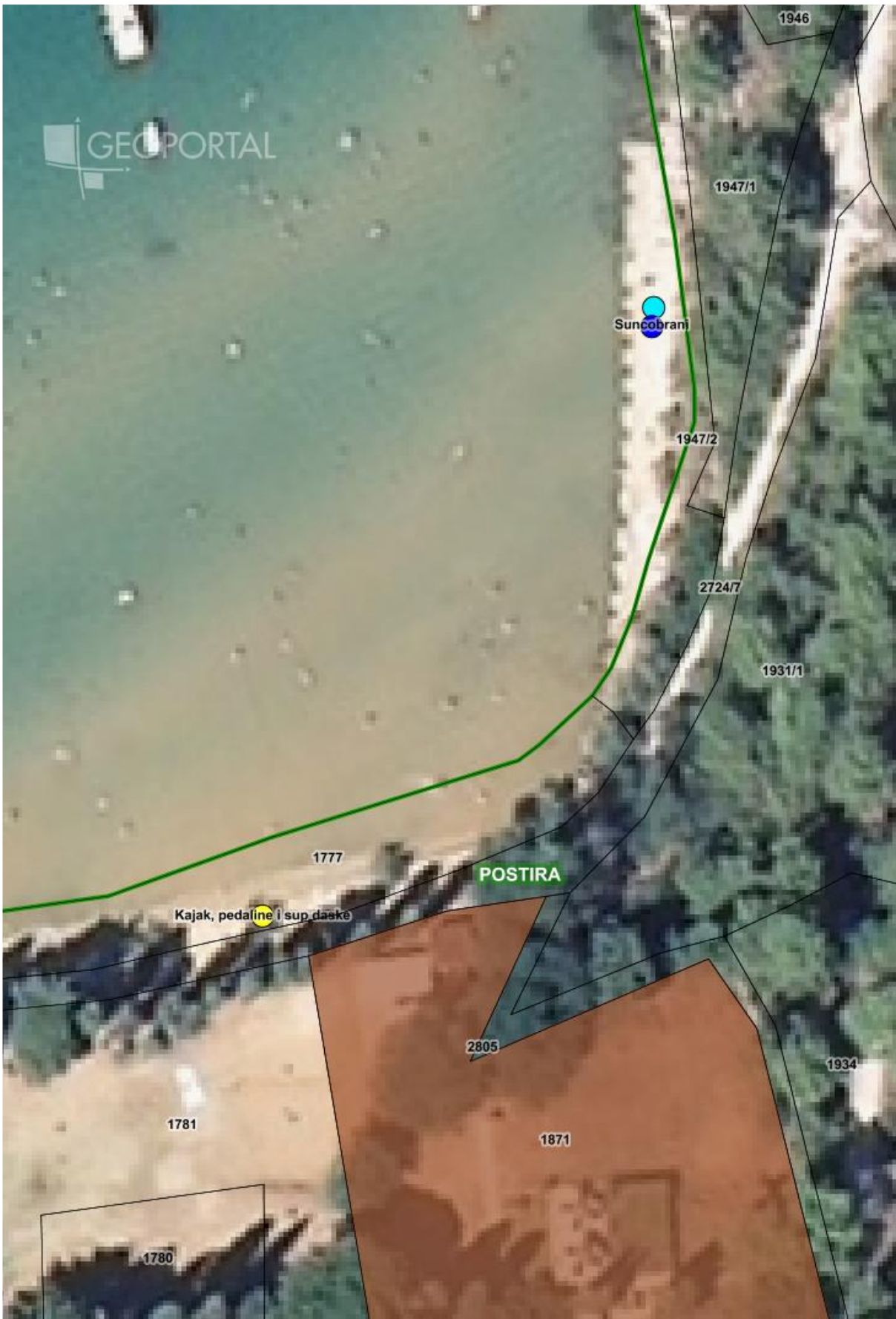
Plaža Molo Lozna



Plaža Trstena



Plaža Lovrečina



Plaža Put Prje



8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu upravnog odjela Općine Postira, Turističke zajednice Općine Postira i komunalnog poduzeća Michieli Tomić o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja i navedenu potvrdu za sve povezane fizičke i pravne osobe sa tražiteljem koncesijskog odobrenja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Postira za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Postira i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).
- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u Službenom glasniku Općine Postira.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Postira.

Općina je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne krećem od 30 (trideset) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Postira, a po pribavljenim potvrdama Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Postira, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

Načelnik Općine Postira

Siniša Marović

KLASA: 024-03/23-01/10

URBROJ:2181-40-02-23-01

Postira, 09. ožujka 2023. god.

Glavni i odgovorni urednik: **Siniša Marović**

Tehnički urednik: **Ivo Matulić**

Lektori: **Marija Galetović i Ivana Banić**