

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Postira donesenog na 13. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2022. godine, načelnik Općine Postira, raspisuje

NATJEČAJ

za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju nekretnine u Postirama, označene kao kat. čest. br. 2771/1, Z.U. 2282, k.o. Postira, za 75/112 dijela

I. PREDMET PRODAJE:

Nekretnina u Postirima, označena kao kat. čest. br. 2771/1, Z.U. 2282, k.o. Postira, za 75/112 idealnog dijela, i to baš onog dijela koji na priloženom Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja br. 4/2023, izrađenom od strane GEA – geodetski katastarski poslovi, od ožujka 2023. godine, označen točkama 1, 2, 12, 11, 1, i zelenom bojom, u površini od 75 m².

II. POČETNA CIJENA:

Za predmet prodaje iz I. točke ovog Natječaja početna cijena iznosi 279,00 EUR/1m², odnosno ukupno 20.925,00 EUR.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 8 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine i oglasnoj ploči, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: OPĆINA POSTIRA, Polježice 2, 21 410 Postira, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI«.
Posljednji dan za podnošenje ponude je utorak 4.travnja 2023.g.

IV. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA:

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja održat će sjednicu na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda i to dana 11.travnja 2023.g. u 10:00h u vijećnici Općine Postira..

V. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj, a koje nemaju dugovanja prema Općini Postira.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- oznaku predmeta prodaje
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- kontakt telefon, odnosno e-mail adresu.

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku (za pravne osobe);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji te da će izvršiti plaćanje Ugovorne cijene u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog Ugovora..

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

VII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

VIII. SKLAPANJE UGOVORA

Kupoprodajni Ugovor će se potpisati nakon što Odluku donese Općinsko vijeće, a na temelju prijedloga Povjerenstva.

IX. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA

Općina Postira zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakvu naknadu troškova.

KLASA: 024-03/23-01/20

URBROJ: 2181-40-02-23-1

Postira 27. ožujka 2023.g.

NAČELNIK OPĆINE POSTIRA
Siniša Marović, v.r.