



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/01-21/45

URBROJ:2104/05-02-21-01

Postira, 03. studeni 2021. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Odluke općinskog vijeća KLASA: 021-05/21-01/45, URBROJ: 2104/05-01-21-01 od 28. listopada 2021. godine načelnik Općine Postira objavljuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Postira

1. Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Postira:

1. kat.čest.zem. 1300/38 k.o. Postira, površine parcele 822 m².
2. Navedena nekretnina prodaje se po početnoj cijeni od 154,12 Eura/m².

Opći uvjeti natječaja:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
- način plaćanja (jednokratno)

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Postira do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene. Također daje se mogućnost usmene licitacije na poslana ponuda prilikom otvaranja istih.

Najpovoljniji ponuditelj iznos ponuđene cijene obvezan je uplatiti u korist Proračuna Općine Postira na račun broj IBAN HR2623900011835000007 , model HR 24 s pozivom na broj 7757 - OIB, u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog Ugovora.

Ugovor se potpisuje u roku od 15 dana od donesene odluke općinskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Kupac može upisati pravo vlasništva u zemljišnu knjigu nakon što uplati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene. Općina Postira ima pravo jednostrano raskinuti ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za kupnju nekretnine po natječaju – ne otvarati»

na adresu:

**OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21410 Postira**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **15 (petnaesti) dan od dana objave obavijesti o natječaju na web stranici Općine Postira i oglasnoj ploči odnosno do 18. studenog 2021. godine.** Valjanom ponudom smatrat će se prijava dostavljena na protokol Jedinственog upravnog odjela Općine Postira do 23:59 sati navedenog dana (18. studenog 2021. god.), odnosno preporučene pošiljke s poštanskim štambiljem zaključno s navedenim datumom. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se **na web stranici Općine Postira i oglasnoj ploči** dana 03. listopada 2021. godine.

Otvaranje i izbor ponuda obaviti će se **22. studenog 2021. godine u 10:00 sati** u prostorijama Općine Postira od strane povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Postira zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Siniša Marović

