

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE POSTIRA

GODINA XXVIII – BROJ 03/24

LIST IZLAZI PO POTREBI

23.05.2024.

Odluke načelnika:

- **Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1)**

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 21. sjednici održanoj 22.5.2024. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 04/11 i 03/19), u nastavku teksta: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1)" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. Uvjeti korištenja
 - 3.B. Oblici korištenja
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu Plana:

- riječi: "regulaciona linija", "regulacijska linija" i "regulacijski pravac" zamjenjuju se riječima: "regulacijska crta" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "građevinska linija" i "građevna linija" zamjenjuju se riječima: "građevna crta" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "građevinska i regulacijska linija" zamjenjuju se riječima: "građevna i regulacijska crta" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 4.

U članku 9. u stavku 2. iza riječi: "obuhvat Plana određen" dodaje se riječ: "pretežito".

Članak 5.

U članku 10. u stavku 3. iza riječi: "u digitalnom obliku" dodaje se zarez i riječi: "odnosno detaljnom izmjerom stvarnog stanja na terenu".

Članak 6.

- (1) U članku 13. u stavku 2. alineja 6. se briše.
- (2) U stavku 3. oznaka: "D2" i zarez se brišu.

Članak 7.

U članku 15. u stavku 2. druga rečenica se briše.

Članak 8.

- (1) U članku 17. u stavku 1. riječi: "površina 0,06 ha." se brišu.
- (2) U alineji 2. riječi: "površina 0,07 ha." se brišu.
- (3) U alineji 3. zarez i riječi: "površina 0,17 ha" se brišu.

Članak 9.

U članku 19. u stavku 1. u alineji 2. riječi: "Trodjelne višenamjenske" zamjenjuju se riječi: "Višenamjenske".

Članak 10.

U članku 21. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Iznimno, uz odobrenje projektne dokumentacije od strane Komisije Općinskog vijeća Općine Postira za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na javnoj zelenoj površini na kč.br. 1089 i 1090 k.o. Postira moguća je postava montažnog objekta površine najviše do 60,0 m² za potrebe pomoćnih sadržaja i sanitarnog čvora za kazalište lutaka, radionice, slikarske izložbe djece i ostale aktivnosti s djecom."

Članak 11.

- (1) U članku 22a. u stavku 1. iza riječi: "kiosci" dodaje se zarez i riječi: "pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja".
- (2) U stavku 2. broj: "12" zamjenjuje se brojem: "15,0".
- (3) U stavku 3. riječi: "sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom" se zamjenjuju riječima: "spremnici za iskoristivi i glomazni otpad, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori i nadstrešnice u kojima se obavlja promet robom".

Članak 12.

U članku 25. u stavku 1. oznaka: "(K1)" zamjenjuje se oznakom: "(K1₁)".

Članak 13.

U članku 26a. u stavku 1. u alineji 3. oznaka: "(K2₃)" se briše.

Članak 14.

- (1) U članku 31. u stavku 1. u točki 1. riječi: "zakonito izgrađena" se brišu.
- (2) U točki 3. riječi: "zakonito izgrađenom" zamjenjuju se riječi: "postojećom".
- (3) U točki 5. riječi: "stroge i umjerene zaštite," zamjenjuju se riječima: "koja su zaštićena odredbama PPUO Postira".

Članak 15.

U članku 33. u stavku 1. u točki 2. riječi: "zakonito izgrađena" se brišu.

Članak 16.

U članku 34. u stavku 6. riječi: "zakonito izgrađenom zgradom" se brišu.

Članak 17.

- (1) U članku 38. u stavku 1. u alineji 2. riječi: "zakonito izgrađena" se brišu.
- (2) U stavku 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:
"- zgrada osnovne škole i športske dvorane može imati prohodan ravni krov koji je moguće koristiti u svrhu sportskog igrališta, tribine, prostora na otvorenom i slično"
- (3) Alineje 4. i 5. postaju nove alineje 5. i 6.
- (4) U alineji 6. koja postaje nova alineja 7. dodaje se točka sa zarezom i riječi: "iznimno, ako se na građevnoj čestici osnovne škole gradi športska dvorana koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,45".
- (5) Alineja 8. koja postaje nova alineja 9. mijenja se i glasi:
"- udaljenost zgrade osnovne škole od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m"
- (6) Iza alineje 8. koja postaje nova alineja 9. dodaju se nove alineje 10. i 11. koje glase:
"- udaljenost športske dvorane i pratećih sadržaja dvorane od ruba čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m
- iznimno, moguća je gradnja športske dvorane i pratećih sadržaja dvorane na regulacijskoj liniji, pri čemu je tehnologijom građenja potrebno omogućiti sigurno i nesmetano korištenje ulice Polježice"
- (7) Alineje 9., 10. i 11. postaju nove alineje 12., 13. i 14.
- (8) U alineji 12. koja postaje nova alineja 15. riječi: "širine najmanje 5,0 m" se brišu.

Članak 18.

Podnaslov: "3.5. Zgrade socijalne namjene - dom za starije osobe (D2)" i članak 41a. se brišu.

Članak 19.

Broj podnaslova: "3.6. Groblje" mijenja se u: "3.5. Groblje".

Članak 20.

- (1) U članku 41.c. u stavku 1. riječi: "na većem dijelu kč.br. 881/1 k.o. Postira planira se" zamjenjuju se riječima: "na kč.br. 881/44 k.o. Postira planira se gradnja sakralnih spomenika i".
- (2) U stavku 2. riječi: "planira se i postava spomenika (ili drugog načina obilježavanja stradanja), gdje će se u posebnim prigodama moći okupljati veći broj osoba radi odavanja počasti poginulima" zamjenjuju se riječima: "moguća je postava sakralnih spomenika ili drugog načina obilježavanja, gdje će se u posebnim prigodama moći okupljati veći broj osoba". Riječi: "u sklopu izrade oblikovnog rješenja samog spomen-obilježja" se brišu.

Članak 21.

- (1) U članku 43. u stavku 1. riječ: "trodjelne" se briše.
- (2) U stavku 2. druga rečenica se briše.

Članak 22.

U članku 47. u stavku 1. u točki 2. riječi: "najviše četiri ili više samostalne stambene jedinice" zamjenjuje se riječima: "s četiri ili više samostalnih stambenih jedinica".

Članak 23.

- U članku 48. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:
- "(4) Obzirom na udio poslovnog prostora u obiteljskoj stambenoj zgradi po namjeni se razlikuju:
1. obiteljska stambeno - poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
 2. obiteljska poslovno - stambena zgrada u kojoj se najviše 70% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
- (5) Višestambena stambeno - poslovna zgrada je zgrada koje je najviše 40% građevinske bruto površine koristi kao poslovni (trgovački, uredski ili ugostiteljski) prostor."

Članak 24.

- (1) U članku 51. stavak 1. u točki 1. broj: "400" zamjenjuje se brojem: "300".
- (2) U točki 2. broj: "350" zamjenjuje se brojem: "250".

(3) Točka 3. mijenja se i glasi:

"3. Za građenje ugrađene zgrade: 200 m² u neizgrađenom, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja može se zadržati građevna čestica postojeće površine i manje od 200 m², ali ne manje od 100 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade ne može biti manja od 8,0 m u neizgrađenom, a 6,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja."

(4) U stavku 2. riječi: "stroge zaštite" zamjenjuju se riječima: "koja je zaštićena odredbama PPUO Postira". Riječi: "zakonito izgrađenih" se brišu. Iza riječi: "manjih površina" dodaju se riječi: "i širina".

(5) U stavku 3. riječi: "zakonito izgrađene" se brišu. Na kraju rečenice, ispred točke, dodaju se riječi: "i koje se mogu parcelacijskim elaboratom objediniti u jednu građevinsku česticu veličine do 600 m²".

Članak 25.

U članku 52. u stavku 2. riječi: "stroge i umjerene zaštite," zamjenjuju se riječima: "koja su zaštićena odredbama PPUO Postira".

Članak 26.

(1) U članku 53. u stavku 1. riječ: "novogradnje" zamjenjuje se riječima: "zahvate u obuhvatu Plana".

(2) U stavku 1. u Tablici 1. u odjeljku koji se odnosi na ugrađene zgrade, u prvom stupcu broj: "120" zamjenjuje se brojem: "100", a u drugom stupcu broj: "50%" brojem: "60%".

(3) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima koja su zaštićena odredbama PPUO Postira izgrađenost (kis) te osnovna površina za gradnju novih i rekonstrukciji postojećih obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u Tablici 1 iz ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, pri čemu površina za gradnju može iznositi:

- najviše 225 m² za samostojeće obiteljske stambene zgrade,
- najviše 175 m² za poluugrađene obiteljske stambene zgrade,
- najviše 150 m² za ugrađene obiteljske stambene zgrade (zgrade u nizu)."

(4) U stavku 3. riječi: "zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu građevinskog područja" se brišu.

(5) Dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

"(4) Ako je kig ili kis postojeće zgrade manji od vrijednosti iz Tablice 1., na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovim odredbama.

(5) Ako je udaljenost postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane ovim odredbama, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće zgrade mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće zgrade, a kod gradnje nove zgrade treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih zgrada. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti (i prijenosu) požara.

(6) Primjena odredbi ovog članka provodi se u sljedećim slučajevima:

- U slučaju da su Kig i Kis postojeće zgrade veći od propisanih, na njoj se mogu provoditi zahvati isključivo unutar postojećih obrisa (gabarita), a što u konačnici znači zadržavanje postojećih koeficijenata.
- U slučaju da je Kig postojeće zgrade manji od propisanog, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se novi Kig poveća do najvećeg dozvoljenog u 1., ali novo dobiveni Kis ne smije biti veći postojećeg Kis-a.
- U slučaju da je Kig postojeće zgrade veći od propisanog, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se postojeći Kig ne smije povećati, ali se postojeći Kis može povećati do najvećeg dozvoljenog prema stavku 1. ovoga članka."

(6) Stavak 4. postaje novi stavak 7.

Članak 27.

U članku 58. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Najmanja širina kolnika prometne površine iz stavka 1. ovog članka u zonama nove gradnje je 2,50 m za stambene, a 3,00 m za ostale zgrade. U izgrađenom dijelu naselja najmanja širina kolnika određuje se prema lokalnim uvjetima."

Članak 28.

(1) U članku 61. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Najmanja udaljenost zgrade od regulacijske crte određuje se prema lokalnim uvjetima."

(2) U stavku 2. riječi: "građevinskog područja" se brišu. Riječi: "zakonito izgrađenih" zamjenjuju se riječi: "postojećih".

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi: "Za gradnju stambenih i stambeno - poslovnih zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) uvjetuje se gradnja zgrada na postojećem građevinskom pravcu (za gradnju nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih zgrada (interpolacija)."

(4) U stavku 5. riječi: "građevinskih područja" se brišu

(5) Dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) Ako je udaljenost građevne crte postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane ovim odredbama, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, može se uskladiti s udaljenostima postojeće zgrade. Prilikom projektiranja i gradnje nove građevine na mjestu ruševine unutar povijesne cjeline, visina krovnog vijenca i broj nadzemnih etaža ne smije biti veća od visine zgrade prije njenog urušavanja, osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda zgrade, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.

(7) U slučaju kada se radi o uglovnoj građevnoj čestici, položaj građevne crte u odnosu na regulacijsku crtu određuje se prema značajnijoj prometnici, odnosno udaljenost građevne crte od regulacijske mora biti 5,00 m u slučaju kada se na tom pročelju (rubu građevne čestice) planira uređenje kolnog ulaza. Tada udaljenost "druge" građevne crte od bočne međe može biti i 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju izvesti otvori)."

Članak 29.

(1) U članku 63. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Kod zgrada s ravnim krovom, iznad posljednje etaže (kata) može se dozvoliti gradnja potkrovnih etaža, tzv. nadgrađe, Ng (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu) oblikovane ravnim krovom, krovom blagog nagiba do 10°, ili mješovitim krovom, uz slijedeće uvjete:

1. Zatvorena površina nadgrađa ne može biti veća od 20% površine kata ispod, a natkrivena površina ne veća od 10% površine kata ispod.
2. Ravnina pročelja zatvorenog dijela nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod.
3. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunavaju se u najveću dozvoljenu visinu zgrade)."

(2) Stavak 5. se briše.

Članak 30.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se umjesto stambenog potkrovlja (Pk) dozvoljenog ovim Planom, može dozvoliti gradnja potkrovnih etaža (tzv. nadgrađe, Ng) oblikovane ravnim krovom, krovom blagog nagiba do 10°, ili mješovitim krovom, uz slijedeće uvjete:

1. Zatvorena površina nadgrađa ne može biti veća od 20% površine kata ispod, a natkrivena površina ne veća od 10% površine kata ispod.
2. Ravnina pročelja zatvorenog dijela nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod.
3. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunavaju se u najveću dozvoljenu visinu zgrade)."

Članak 31.

Članak 67. se briše.

Članak 32.

U članku 68. u stavku 1. iza riječi: "stambene ili druge namjene" dodaju se riječi: "isključivo bez povećavanja vanjskog gabarita zgrade i".

Članak 33.

Podnaslov: 4.1.5. mijenja se i glasi: "4.1.5. Oblikovanje zgrada u zonama koje su zaštićene odredbama PPUO Postira".

Članak 34.

U članku 69. u stavku 1. riječi: "stroge i umjerene zaštite," zamjenjuju se riječima: "koje su zaštićene odredbama PPUO Postira".

Članak 35.

(1) U članku 70. u stavku 1. riječi: "stroge i umjerene zaštite te u kontaktnoj zoni," zamjenjuju se riječima: "koje su zaštićene odredbama PPUO Postira".

(2) U stavku 2. riječi: "u zoni stroge i umjerene zaštite" se brišu.

(3) U stavku 2. u točki 1. riječi: "adaptacija i rekonstrukcija starih (zakonito izgrađenih) krovništa zgrada, kada se mogu" zamjenjuju se riječima: "prilagodbi i/ili obnovi starih krovništa postojećih zgrada, mogu se".

Članak 36.

U članku 71. u stavku 1. riječi: "stroge i umjerene zaštite," zamjenjuju se riječima: "koja je zaštićena odredbama PPUO Postira". Riječi: "Preporuča se izvedba vijenca" zamjenjuju se riječima: "Izvedba vijenca mora biti". Riječ: "preporuča" zamjenjuju se riječi: "propisuje".

Članak 37.

U članku 72. u stavku 2. riječi: "Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti betonska, već kamena u maniri suhozida." zamjenjuju se riječima: "Najveća dozvoljena visina podzida ne smije biti veća od 2,60 m, mjereno od kote konačno uređenog (zaravnatog) terena. Potporni zid mora biti izveden kao armirano betonski. U slučaju da se taj zid nalazi uz javnu prometnu površinu, mora biti izveden s kamenom kao završnom oblogom."

Članak 38.

U članku 74. u stavku 1. riječi: "Preporuča se visina ograde do" zamjenjuju se riječima: "Ograda treba biti najviše".

Članak 39.

(1) U članku 78. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Iznimno, kod planiranja i gradnje stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama unutar obuhvata ovog Plana najveći dozvoljeni Kig ne smije biti veći od 0,60, a Kis ne veći od 1,50, uz uvjet da najmanje 25% površine građevne čestice bude krajobrazno uređeno (vodopropusno), a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade. U slučaju da se na stropnoj konstrukciji prve podzemne etaže planira urediti parkiralište za potrebe sadržaja u toj zgradi tada se i tlocrtna površina prve podrumske etaže računa kod izračuna najvećeg dozvoljenog Kig-a. Broj nadzemnih etaža ne smije biti veći od tri, a visina do krovnog vijenca ne veća od 10,00 m."

(2) U stavku 4. riječi: "stroge i umjerene zaštite," zamjenjuju se riječima: "koja su zaštićena odredbama PPUO Postira".

Članak 40.

(1) U članku 84. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"1. Samo jednu nadzemnu etažu, (suteren ili prizemlje), uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma."

(2) U stavku 1. u alineji 2. dodaje se rečenica: "Razina završne plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja."

(3) Stavak 4. se briše.

Članak 41.

U članku 85. u stavku 2. riječi: "izvedbom podzida s kamenim pročeljem" zamjenjuju se riječima: "oblaganjem uličnog podzida kamenom".

Članak 42.

Iza članka 85. dodaje se novi članak 85a. koji glasi:

"Članak 85.a

Zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (dubine ne veće od 2,00 m) moraju biti udaljeni najmanje 3,00 m od bočnih rubova građevne čestice."

Članak 43.

U članku 87. u stavku 1. riječ: "zakonito" se briše.

Članak 44.

(1) U članku 88. u stavku 5. riječi: "zakonito izgrađenom zgradom" se brišu.

(2) U stavku 6. riječi: "stroge i umjerene zaštite," zamjenjuju se riječima: "koja su zaštićena odredbama PPUO Postira".

Članak 45.

(1) U članku 91. stavak 1. u točki 1. u alineji 1. broj: "400" zamjenjuje se brojem: "300".

(2) U alineji 2. broj: "350" zamjenjuje se brojem: "250".

(3) U alineji 3. broj: "300" zamjenjuje se brojem: "200".

Članak 46.

U članku 93. u stavku 3. riječi: "stroge i umjerene zaštite," zamjenjuju se riječima: "koja su zaštićena odredbama PPUO Postira".

Članak 47.

(1) U članku 93a. u stavku 2. broj: "13,20" zamjenjuje se brojem: "13,50".

(1) U stavku 4. riječi: "zakonito izgrađenom zgradom" se brišu.

(2) U stavku 5. riječi: "stroge i umjerene zaštite," zamjenjuju se riječima: "koja su zaštićena odredbama PPUO Postira".

Članak 48.

U članku 95. u stavku 1. u točki 2. iza riječi: "Pošta" dodaje se riječ: "i".

Članak 49.

(1) U članku 101. u stavku 1. iza riječi: "širina" dodaje se riječ: "planiranog".

(2) U stavku 2. rečenica: "Najmanja širina kolnika za jednosmjerni automobilski promet tada može biti 3,0 m, a najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 4,5 m, odnosno u slučaju izrazito nepovoljne zatečene situacije, ako se na udaljenostima od 50,0 m planira ugibališta za omogućavanje mimoilaženja, na dijelu trase je moguća širina kolnika i od 4,0 m." se briše i zamjenjuje rečenicom: "U tom slučaju, na svakih 50,00 m treba osigurati ugibališta za međusobno mimoilaženje vozila".

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Uzdužni presjek, odnosno uzdužni nagib postojećih i planiranih prometnica može biti i do 27%, u ovisnosti o prirodnim datostima zemljišta na kojima je izvedena ili se planira izvedba nove prometnice."

Članak 50.

(1) U članku 104. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Kod izgradnje novih ulica u pravilu se u njima organizira dvosmjerni automobilski promet. Najmanja širina kolnika za novoplanirane ulice može biti 5,5 m."

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Kada su postojeće ulice uže od navedenih širina, a kada postoje izgrađene zgrade s obje strane ulice, može se zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se osigura normalno funkcioniranje prometa."

Članak 51.

(1) U članku 105. u Tablici u stavku 3. u zadnjem retku riječi: "1 soba" zamjenjuju se riječima: "3 sobe".

(2) Dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

"(9) Kod nadogradnje/dogradnje postojeće zgrade, potreban broj parkirališnih mjesta računa se prema ukupnoj građevinskoj bruto površini zgrade, sukladno stavku 3. ovog članka."

Članak 52.

U članku 111. u stavku 1. riječi: "1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez" zamjenjuju se riječima: "1,0 m".

Članak 53.

U članku 112. u stavku 1. u točki 3. riječi: "u izvanrednim okolnostima" se brišu.

Članak 54.

(1) U članku 114. u stavku 1. iza riječi: "luka Postira" dodaju se riječi: "i sportska luka županijskog značaja".

(2) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Sportska luka županijskog značaja Postira će se planirati na temelju posebnog elaborata koji će provjerom prostornih mogućnosti predviđenog područja o zadovoljavanju prostornih uvjeta za izgradnju utvrditi smještaj, kapacitete, prateće sadržaje i detaljnije razgraničenje na pomorskom dobru."

Članak 55.

U članku 120. u stavku 3. riječ: "Dalekovodima" zamjenjuje se riječima: "Podzemnim kabelima i nadzemnim dalekovodima".

Članak 56.

U članku 127. u stavku 1. riječ: "jednoličnije" zamjenjuje se riječi: "ravnomjerne".

Članak 57.

U članku 128. u stavku 1. ispred brojeva: "100" i "50" dodaje se oznaka: "Ø".

Članak 58.

U članku 130. u stavku 5. riječi: "Zatečene zakonito izgrađene čestice koriste" zamjenjuju se riječima: "Postojeće izgrađene građevne čestice do izgradnje sustava javne odvodnje mogu koristiti".

Članak 59.

(1) U članku 143. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Područje obuhvata Plana ne ulazi u područja prirodnog i/ili kultiviranog krajobraza utvrđenog PPUO-om Postira."

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 60.

U članku 143a. u stavku 1. točka 2. se briše, a točka 3. postaje točka 2.

Članak 61.

- (1) U članku 145. stavci 1. i 2. se brišu.
- (2) Stavak 3. postaje novi stavak 1.
- (3) U stavku 4. koji postaje novi stavak 2. riječi: "ostala evidentirana" zamjenjuju se riječi: "kulturna". Riječi: "navedenih rješenja" zamjenjuju se riječima: "rješenja o zaštiti".
- (4) U stavku 5. koji postaje novi stavak 3. zarez i riječi: "koji je prikazan u priloženoj tablici ovog stavka i na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.B. Oblici korištenja, u mjerilu 1:2000" zamjenjuju se riječima: "koja su zaštićena odredbama PPUO Postira".
- (5) U tablici u stavku 5. koji postaje novi stavak 3. treći stupac pod oznakom: "stanje zaštite" se briše.

Članak 62.

- (1) U članku 146. stavci 1., 2. i 3. se brišu.
- (2) Stavak 4. postaje novi stavak 1.
- (3) U stavku 5. koji postaje novi stavak 2. zarez i riječi: "kao i izgradnju unutar zaštićene povijesno - urbanističke cjeline," rješenja" se brišu.

Članak 63.

- (1) U članku 148. u stavku 1. riječi: "ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra" se brišu. U posljednjoj rečenici iza riječi: "evidentirana kulturna dobra" dodaju se riječi: "od lokalnog značaja".
- (2) U stavku 2. riječi: "zaštićena na razini Općine" zamjenjuju se riječima: "od lokalnog značaja evidentirana ovim planom". Riječ: "preporuka" zamjenjuje se riječi: "uvjeta". Alineja 3. se briše.

Članak 64.

Članak 149. se briše.

Članak 65.

- (1) U članku 151. stavci 1. i 2. se brišu.
- (2) Stavci 3. i 4. postaju novi stavci 1. i 2.

Članak 66.

- (1) U članku 152. u stavku 1. riječi: "Preporuča se staru kuću" zamjenjuju se riječima: "Stara zgrada treba se".
- (2) U stavku 3. riječi: "izgrađene u naseljima" se brišu.

Članak 67.

- (1) U članku 152a. u stavku 1. u točki c) riječi: "stroge i umjerene zaštite" zamjenjuju se riječima: "koja su zaštićena odredbama PPUO Postira". Riječi: "se preporuča" zamjenjuju se riječima: "treba koristiti".
- (2) U točki h) riječi: "preporuča se" zamjenjuju se riječima: "obvezna je".

Članak 68.

U članku 153. u stavku 1. riječi: ""Košer" u Općini Pučišća" zamjenjuju se riječima: ""Kupinovica" na području Grada Supetra".

Članak 69.

U članku 154a. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
"(5) Mobilno reciklažno dvorište nalazi se na području bivšeg odlagališta otpada Šantića vode (izvan obuhvata Plana)."

Članak 70.

U članku 155. u stavku 3. u točki 5. riječ: "čovjekovo" zamjenjuje se riječi: "ljudsko".

Članak 71.

Članak 156. mijenja se i glasi:

"(1) Pri projektiranju građevina unutar obuhvata Plana treba voditi računa o:

- osiguravanju evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina te njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i planirane građevine i postrojenja i prostora te njihova požarna opterećenja i broj korisnika.

(2) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima kojima se uređuje ova problematika. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.

(3) Za zahtjevne građevine potrebno je od nadležnog tijela ishoditi posebne uvjete građenja kojima se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na temelju istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i/ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg zakona koji se odnosi na zapaljive tekućine i plinove."

Članak 72.

U članku 158a. u stavku 1. riječi: "na izrađenom dokumentu „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Postira" te zahtjevima javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara), kojim" zamjenjuju se riječima: "posebnim dokumentima Općine Postira kojima".

Članak 73.

U članku 158e. u stavku 1. u točki 2. dodaju se riječi: "u skladu s važećim propisima čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina".

Članak 74.

U članku 158h. u stavku 2. zarez i riječi: "koriste se priznate metode proračuna i modela" zamjenjuju se riječima: "potrebno je primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse, pri čemu je potrebno primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme".

Članak 75.

(1) U članku 161. u stavku 3. riječi: "zakonito izgrađenih" zamjenjuju se riječi: "postojećih".

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Dozvoljena je rekonstrukcija (obnova) postojećih građevina izgrađenih prije 15.02.1968. godine u skladu s odredbama ovog Plana."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 04/11 i 03/19) zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata Plana iz članka 2. ove Odluke.

Članak 77.

Općinsko vijeće Općine Postira će u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Postira objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1).

Članak 78.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira i pečatom Općinskog vijeća Općine Postira.
- (2) Jedan primjerak izvornika Plana čuva se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Postira.
- (3) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
 2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije
 3. Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije - Ispostava Supetar
 4. Pismohrani Općine Postira.
- (4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u elaborat Plana.
- (5) Uvid u Plan može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Postira, Polježice 2 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Postira.

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Postira.

KLASA: 021-01/24-01/17
URBROJ: 2181-40-01-24-1
Postira, 22.05.2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSTIRA

Predsjednik
Toni Glavinić, v.r.

Izdavač: Općina Postira, Splitsko-Dalmatinska Županija

Glavni i odgovorni urednik: Siniša Marović

Tehnički urednik: Ivo Matulić

Lektori: Marija Galetović i Ivana Banić