



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
KLASA: UP/I-034-04/23-01/01
URBROJ: 2181-40-03/5-23-1
Postira, 01. lipnja 2023. god.

Komunalni redar Općine Postira, Jedinственog upravnog odjela, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja zahvata u prostoru koji nije građenje, ali za koje je potrebna lokacijska dozvola, koji u naravi predstavlja **montažnu konstrukciju/plato na pomorskom dobru** postavljeno od strane **Ivana Grbavca, Z.Kunc 9, 10 000 Zagreb, OIB: 86671928844**, bez izvršne lokacijske dozvole, na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine», broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE O UKLANJANJU

1. Naređuje se investitoru **Ivanu Grbavac, Z.Kunc 9, 10 000 Zagreb, OIB: 86671928844** da u roku od 8 dana od dana objave ovoga rješenja na oglasnoj ploči i internetskim stranicama ovoga javnopravnog tijela, ukloni izvršeni zahvat u prostoru koji nije građenje, ali za koje je potrebna lokacijska dozvola, a koji u naravi predstavlja **montažni plato od željeza koje je ugrađeno u morsko dno i drvene podloge iznad te željezne konstrukcije** postavljen u unutarnjim morskim vodama Republike Hrvatske ispred **k.č.br. 1218 k.o. Postira**, jer se provodi bez izvršne lokacijske dozvole.
2. Određuje se način izvršenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se investitor Grbavac Ivan, da će se izvršenje naredbe o uklanjanju iz točke 2. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenik ne postupi u roku i na način određen naredbom iz točke 1. izreke ovoga rješenja.
3. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Komunalni redar proveo je dana 24. svibnja 2023. god nadzor izvršenja zahvata u prostoru koji nije građenje, ali za koji je potrebna lokacijska dozvola, na dijelu unutrašnjih morskim voda ispred k.č. 1218 k.o. Postira, te je utvrdio da se radi o **velikom montažnom platou od željeza koje je ugrađeno u morsko dno i drvene podloge iznad te željezne konstrukcije** kojeg je postavio investitor **Ivan Grbavac, Z.Kunc 9, 10 000 Zagreb, OIB: 86671928844** bez izvršne lokacijske dozvole, čime su povrijeđene odredbe čl. 126. st. 3. i 4. u svezi s čl. 186. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kojima je propisano da provedba zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se

uređuje gradnja ne smatraju građenjem, pristupa na temelju pravomoćne lokacijske dozvole te se isti provodi u skladu s tom dozvolom, odnosno da investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti provedbi takvog zahvata u prostoru na temelju izvršne lokacijske dozvole, dok je odredbom članka 186. istoga Zakona propisano da će se novčanom kaznom od 10.000,00 do 100.000,00 kuna kazniti za prekršaj pravna osoba, a od 5.000,00 do 30.000,00 kuna fizička osoba, koja pristupi provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem bez pravomoćne, odnosno izvršne lokacijske dozvole ili zahvat ne provodi u skladu s tom dozvolom.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 57. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, odnosno njegova dijela ako se provodi ili je proveden bez izvršne lokacijske dozvole, da se tim rješenjem o uklanjanju određuje rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obavezan postupiti po rješenju i određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe te upozorava investitora, odnosno vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a izvršenje rješenja će se provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom na adresu Jedinog upravnog odjela općine Postira, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



Dostaviti:

1. Ivan Grbavac, Z. Kunc 9, 10 000 Zagreb,
2. Ivan Grbavac, Zastivonje 39, 21410 Postira
3. za objavu na oglasnoj ploči i internetskim stranicama, ovdje
4. za spis predmeta, ovdje