

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Postira donesenog na 13. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2022. godine, načelnik Općine Postira, raspisuje

## **NATJEČAJ**

**za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju nekretnina u Postirima, označenih kao kat. čest. br. 2771/1, Z.U. 2282, k.o. Postira, za 30/112 dijela i kat. čest. br. 1137/1, Z.U. 743 A, k.o. Postira, za cijelo.**

---

### **I. PREDMET PRODAJE:**

Nekretnine u Postirima, označene kao kat. čest. br. 2771/1, Z.U. 2282, k.o. Postira, za 30/112 idealnog dijela i kat.čest. br. 1137/1, Z.U. 743 A, k.o. Postira, za cijelo, i to baš onog dijela koji na priloženom Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja br. 4/2023, izrađenom od strane GEA – geodetski katastarski poslovi, od ožujka 2023. godine, označen točkama 2, 3, 4, 5, 6, 12, 2, i crvenom bojom u površini od 30 m<sup>2</sup>, (dio čest. zem. 2771/1 k.o. Postira, te drugi dio omeđen točkama 6, 7, 8, 9, 12, 6, i plavom bojom, u površini od 92 m<sup>2</sup>.

### **II. POČETNA CIJENA:**

Za predmet prodaje iz I. točke ovog Natječaja početna cijena iznosi 279,00EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 34.038,00 EUR.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:**

**Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 8 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine i oglasnoj ploči, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: OPĆINA POSTIRA, Polježice 2, 21 410 Postira, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI«.**

**Posljednji dan za podnošenje ponude je utorak 4.travnja 2023.g.**

### **IV. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA:**

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja održat će sjednicu na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda i to dana 11. travnja 2023.g. u 10:00h u vijećnici Općine Postira.

### **V. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj, a koje nemaju dugovanja prema Općini Postira.

## **VI. SADRŽAJ PONUDE**

Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- oznaku predmeta prodaje
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- kontakt telefon, odnosno e-mail adresu.

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku (za pravne osobe);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji te da će izvršiti plaćanje Ugovorne cijene u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog Ugovora..

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

## **VII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

## **VIII. SKLAPANJE UGOVORA**

Kupoprodajni Ugovor će se potpisati nakon što Odluku donese Općinsko vijeće, a na temelju prijedloga Povjerenstva.

## **IX. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA**

Općina Postira zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakvu naknadu troškova.

KLASA:024-03/23-01/19  
URBROJ: 2181-40-02-23-1  
Postira 27. ožujka 2023. god.

NAČELNIK OPĆINE POSTIRA  
Siniša Marović, v.r.