



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Općinski načelnik
KLASA : 024-03/23-01/04
URBROJ : 2181-40-02-23-02
Postira, 9. ožujka 2023. god.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (N.N. broj: 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira 4/18“) i članka 46. Statuta Općina Postira (Sl. gl. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) načelnik Općine Postira raspisuje:

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Postira i to:

- pored objekta ureda Turističke zajednice Postira, na adresi: Strančica 3 (prizemlje i pripadajuće dvorište)
- Namjena: gospodarska djelatnost
- Površina: 15,73 m²,
- Početna mjesečna zakupnina: 150 € ,
- Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu

2. Obvezna dostava podataka:

Ponuditelji mogu biti tvrtke, obrti i udruge koji minimalno godinu dana obavljaju gospodarsku djelatnost i koji moraju dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Osnovni podaci o ponuditelju, rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno o upisu u obrtni registar za fizičku osobu ili rješenje o upisu u registar udruga građana za udruge;
- Ponuđeni iznos zakupnine poslovnog prostora. Ponuđena zakupnina mora biti najmanje u visini zakupnine navedene u točki 2. ovog natječaja;

- Prijedlog programa koji će predstavljati osnovnu djelovanja u prostoru;
- Potvrda općine Postira o nepostojanju duga prema Općini (izdana za vrijeme trajanja ovog natječaja);
- Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga prema RH (izdana za vrijeme trajanja ovog natječaja);
- BON-1 (samo za tvrtke i obrtnike u sustavu PDV-a, izdan za vrijeme trajanja ovog natječaja);
- BON –2 (izdan za vrijeme trajanja ovog natječaja i izdan od svih poslovnih banaka u kojem posluju tvrtka, obrt ili udruga).

Sve tražene dokumente iz točke 2 ovog natječaja Ponuditelji moraju dostaviti u originalu ili ovjerenoj preslici.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. Najpovoljnija ponuda i sklapanje Ugovora

- Najpovoljnija ponuda smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine,

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

- Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika u svrhu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine,

- Režijske troškove za poslovni prostor (čišćenje, utroška struje, vode, komunalnu naknadu, naknada za uređenje voda i sl.) plaća zakupnik,

- Općinski načelnik zadržava pravo da nakon provedenog natječajnog postupka ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi ovaj natječaj ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na natječaju.

- Dosadašnji korisnici imaju pravo prvokupa ukoliko pošalju ponudu koja je potpuna i udovoljava uvjetima natječaja

4. Rokovi:

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

- Rok za podnošenje pisanih ponuda: **8 dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Postira www.opcina-postira.hr što znači da je zadnji dan natječaja **petak 17.ožujka 2023.g.**

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja **24.03.2023. godine u 10:00 sati** u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

- Zakašnjele ponude neće se razmatrat,

- Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od odabira njegove ponude sklopiti Ugovor o zakupu sa Općinom Postira.

5. Ostale informacije

- Uvid u prostor može se izvršiti najavom na telefon 021/ 632-133 radnim danom od 8:00-12:00 sati. Sve dodatne informacije oko ovog natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

Načelnik Općine Postira
Siniša Marović, v.r.