

IZVJEŠĆE
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu
III. Izmjena i dopuna
Prostornog Plana Uređenja Općine Postira



kolovoz 2022.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 02/22)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Postira, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Postira (Siniša Marović) donio je dana 13. srpnja 2022. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira*, KLASA: 024-03/22-01/24, URBROJ: 2181-40-02-22-1, u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje Općine Postira (Ivo Matulić) objavio je dana 20. srpnja 2022. javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 20. srpnja 2022. g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na mrežnoj stranici Općine Postira i oglasnoj ploči u zgradi Općine te 22. srpnja 2022. g. u dnevnom tisku – *24 sata*.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 25. srpnja 2022. do 2. kolovoza 2022. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 29. srpnja 2022. javno izlaganje u konferencijskoj dvorani hotela *View* u Postirama, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izješća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Postira, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te odgovarao na pitanja nazočnih.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 2. kolovoza 2022. g.

1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. ID PPUO Postira za Javnu raspravu



Polježice 2, 21410 Postira, O. BRAČ, HRVATSKA
Tel: 021 632 133, 021 632 489, fax: 021 632 107
MB: 02637669, OIB: 68673526421, IBAN: HR2623900011835000007
www.opcina-postira.hr,
e-mail: info@opcina-postira.hr; nacelnik@opcina-postira.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK OPĆINE

KLASA : 024-03/22-01/24
URBROJ : 2181-40-02-22-1
Postira, 13.07.2022.god.

Temeljem članka 95, stavak (2), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46 Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik Postira* br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), načelnik Općine Postira dana 13.07.2022. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Postira
za javnu raspravu**

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira* (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik Općine Postira
Siniša Marović



1.2. OBAVIJEST JU odjela Općine Postira o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu III. ID PPUO Postira*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
KLASA: 024-04/22-01/128
URBROJ: 2181-40-03/1-22-1
Postira, 20. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana* za JR (KLASA: 024-03/22-01/24, URBROJ: 2181-40-02-22-1 od 13. srpnja 2022. godine), nositelj izrade Jedinštveni upravni odjel Općine Postira objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o

PRIJEDLOGU

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

- JAVNA RASPRAVA** o *Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira* (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) održati će se u trajanju od 8 kalendarskih dana, u razdoblju od 25. srpnja 2022. godine do 2. kolovoza 2022.
- Prijedlog Plana* za javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (obrazloženje).
- Tijekom trajanja Javne rasprave, *Prijedlog Plana* će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama Općine Postira **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **9,00 do 13,00** sati te će biti objavljen i na web stranicama Općine Postira <https://www.opcina-postira.hr>
- JAVNO IZLAGANJE** *Prijedloga Plana* održati će se dana 29.07.2022. godine s početkom u 10,00 h u prostorijama konferencijske dvorane Hotela View, Vrilo 42, 21410 Postira uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera prema potrebi.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na *Prijedlog Plana* mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 2. kolovoza 2022. godine.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
Sukladno članku 100. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u *Prijedlog Plana*, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.
- Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljiva napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana – *Općina Postira, Jedinštveni upravni odjel Općine Postira, Polježice 2, Postira*, u roku trajanja javne rasprave, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik jedinštvenog upravnog odjela
Ivo Matulić



1.3. Objava javne rasprave o Prijedlogu III. ID PPUO Postira u dnevnom tisku „24 sata“ od 22. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
KLASA: 024-04/22-01/128
URBROJ: 2181-40-03/1-22-1
Postira, 20. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za JR (KLASA: 024-03/22-01/24, URBROJ: 2181-40-02-22-1 od 13. srpnja 2022. godine), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Postira objavljuje

JAVNU RASPRAVU o PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

1. JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održati će se u trajanju od 8 kalendarskih dana, u razdoblju od 25. srpnja 2022. godine do 2. kolovoza 2022.

2. Prijedlog Plana za Javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (obrazloženje).

3. Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen **Javnom uvidu** u prostorijama Općine Postira **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **9,00 do 13,00 sati** te će biti objavljen i na web stranicama Općine Postira <https://www.opcina-postira.hr>

4. JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održati će se dana 29.07.2022. godine s početkom u 10,00 h u prostorijama konferencijske dvorane Hotela View, Vrilo 42, 21410 Postira uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera, prema potrebi.

5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 2. kolovoza 2022. godine.**

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju Izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.

7. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljiva napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana – Općina Postira, Jedinstveni upravni odjel Općine Postira, Polježice 2, Postira, u roku trajanja javne rasprave, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela
Ivo Matulić

1.4. Objava javne rasprave o Prijedlogu III. ID PPUO Postira na mrežnoj stranici Općine Postira 20. srpnja 2022.

The screenshot shows the website of Općina Postira. The main navigation bar includes 'Naslovna', 'Objave', 'Općina Postira', 'Općinska tijela', 'ZPPI', and 'Servisne informacije'. The page title is 'PROSTORNI PLAN'. A sidebar on the left shows a tree view for 'Prostorni plan' with sub-items: 'Izmjene i dopune prostornog plana Općine Pc', 'II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine', and 'Pročišćeni tekst odredbi plana za provođenje'. The main content area is titled 'Dostupno za preuzimanje' and lists three documents: 'Pročišćeni tekst odredbi plana za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Postira', 'II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Postira 2018. god.', and 'Izmjene i dopune prostornog plana Općine Postira 2016.'. Below this is a 'Dokumenti' section with a table of documents:

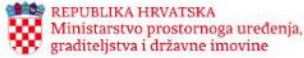
Document Name	Downloads	Popularity	Date
Obavijest (pdf, 922 KB)	6 downloads	New	20 Srp 2022
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU III :IZMJENE I DOPUNE PPUOP (pdf, 8.19 MB)	70 downloads		13 Srp 2022
Informacija za javnost (pdf, 776 KB)	219 downloads	Popular	26 Stu 2021
Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. ID PPUOP (pdf, 2.20 MB)	107 downloads	Popular	26 Stu 2021

On the right side, there is a 'Korisno' section with links for 'Kontaktirajte nas', 'Vaša pitanja', 'Fotogalerija', 'Pošalji priču ili fotografiju', 'Službeni glasnik', and 'Službeni dokumenti'. At the bottom right, there is a 'Prostorni Planovi' section with a small map thumbnail.

1.5. Objava javne rasprave o Prijedlogu III. ID PPUO Postira na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. srpnja 2022.

e-Građani

RSS Prilagodba pristupačnosti A A English



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

21.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrsi

21.07.2022. | pdf (83kb)

21.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3), Općina Preko

21.07.2022. | pdf (395kb)

20.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Postira

20.07.2022. | pdf (926kb)

20.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Novaki, Grad Sveta Nedelja

20.07.2022. | pdf (562kb)

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Industrijske zone Čabrunići, Svetvinčenat

18.07.2022. | pdf (76kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. ID PPUO Postira



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA : 024-04/22-01/129
URBROJ : 2181-40-03/1-22-1
Postira, 20. srpnja 2022. god.

Javno-pravnim tijelima

Prema popisu

Temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 024-03/22-01/24, URBROJ: 2181-40-02-22-1 od 13. srpnja 2022. godine), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Uvid u prijedlog Plana moguć je preko mrežne stranice Općine Postira <https://www.opcina-postira.hr>

Primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti na adresu Općine, Polježice 2, zaključno do zadnjeg dana održavanja javne rasprave. Po potrebi, dostavite nam prijedlog za dopunu Plana u digitalnom obliku (.dwg datoteke).

Pročelnik jedinственог управног одјела
Ivo Matulić



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
4. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
5. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Supetar, Vrilo 7, 21400 Supetar
6. Uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ul. Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000, Split
8. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređnje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu III. ID PPUO Postira*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE POSTIRA

Javno izlaganje započeto je u 10:00 sati, 29. srpnja 2022. god. u dvorani Pastoralnog centra na adresi Vrilo 42, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana prof. Nenad Lipovac, predstavnik Općine Postira, načelnik Siniša Marović, predsjednik vijeća Općine Postira Toni Glavinić te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Na početku je općinski načelnik pozdravio sve nazočne i naglasio kako je prostorni plan najznačajniji strateški dokument jedne lokalne samouprave. Kratko je dao informacije o pravnoj osnovi donošenja III. izmjena i dopuna Plana, te obrazložio zakonsku proceduru pri donošenju izmjena i dopuna Plana kao i načine podnošenja primjedbi i mišljenja na isti.

Nakon načelnikova uvoda predstavnik izrađivača prof. Lipovac obrazložio je razloge zbog kojih se rade III. Izmjene i dopune PPUOP.

Razlozi za izmjenu su slijedeći:

1. Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
2. iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok;
3. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada;
4. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih građevina;
5. izmjena i dopuna Odredbi za provođenje u pogledu najmanje površine građevne čestice, kao i ostale zahtjeve fizičkih i pravnih osoba a koji su u skladu sa Zakonom, PPSDŽ i pravilima struke;

6. u odredbe za provođenje ugraditi *Mišljenja* Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021;
7. promjena lokacije vodospreme „Dol“;
8. poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a;
9. uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%;
10. Postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

Od grafičkih promjena navedena je rekreacijska zona u Dolu i u Postirima brisanje TZ Bok te brisanje T zone na biloj ploči koja ide u mješovitu namjenu.

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženim III. izmjenama i dopunama PPUOP te su pozvani nazočni da postave pitanja.

Pitanja i primjedbe su postavljene redom kako slijedi:

1. Za riječ se javio Marko Radić, sa pitanjem da li je u karti Prostornog plana ucrtana vodosprema na Šantića vodu?

Izrađivač plana je odgovorio da su položaji svih infrastrukturnih građevina načelni te da će se točan položaj utvrditi izradom idejnog projekta, lokacijske dozvole i glavnog projekta.

Nije bilo dodatnih pitanja stoga je načelnik javno izlaganje zaključio u 10:30 sati.

Zapisničar:

Ivo Matulić



3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima iz Odluke o izradi III. ID PPUO Postira dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u Prijedlog III. ID PPUO Postira te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.

Na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Postira zaprimljen je samo prijedlog Ministarstva Unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split (klasa: 350-02/21-01/193; urbroj: 511-01-366-22-6 od 01. 08. 2022.) za određene izmjene u tekstu članka 114:

„U članak 114. tekstualnog dijela Prijedloga plana unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

U članku 114. stavak 1. izbrisati zadnju rečenicu.

U članku 114. stavak 4., podstavak 1. riječ „UPU-a“ zamijeniti riječju „PPU-a“

SVI prijedlozi su prihvaćeni i tražene promjene će se unijeti u tekst članka 114 u Nacrtu konačnog prijedloga Plana.

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Postira zaprimljena je jedna primjedba Općine Postira te tri (3) prijedloga/zahjeva fizičkih osoba.

	Podnositelj zahjeva	Zahjev	Odgovor
1	Općina Postira	Zahjevom (klasa: 024-04/22-01/151; urbroj: 2181-40-22-1 od 01.08.2022.) traže da se odredbe vezane za izgradnju pomoćnih zgrada i bazena usklade s odredbama UPU-a „Mala Lozna“ u smislu da se na regulacijskoj crti mogu graditi garaže i bazeni, uz uvjet da je najmanja udaljenost bazena od bočnih međa 3 m	Zahjev se prihvaća. U odgovarajućim odredbama za provođenje unijet će se ovi uvjeti.
2	Vinka J., Postira	Traži da se k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira iz turističke prenamjene u mješovitu namjenu jer na predmetnim česticama želi izgraditi zgradu mješovite namjene (poslovno prizemlje te stanove i na katovima).	Zahjev se prihvaća. U odredbama za provođenje utvrdit će se posebni uvjeti za planirani zahvat.
3	Sandra M., Split	Predlaže da se u čl. 5a, st. (3) doda pojašnjenje pojma „RUŠEVINA“, a u skladu s čl. 52, st. (4) Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13): „Ruševina zgrade su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.“	Prijedlog se ne prihvaća. Kako je pojam opisan drugim Zakonom kojim se provjerava zakonitost provođenja novih zahvata temeljem ostalih Zakona i Zakonskih podakata (odredbi za provođenje PPUO/G) to se ovaj pojam neće posebno opisivati u pojmovniku ovog PPUO-a Postira.
		Predlaže da se u čl. 17, na kraju st. (5) doda sljedeći tekst: „ <i>osim kada je postojeća zgrada ruševina. Ako se na udaljenosti manjoj od udaljenosti propisane odredbama za provođenje ovog Plana nalazi legalno izgrađena zgrada ili zgrada izgrađena prije 15.02.1968. g., ili zgrada za koju je izdana pravomoćna građevna dozvola, na čijem se pročelju nalaze otvori, najveća dozvoljena katnost i najveća dozvoljena visina vijenca dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade ne smije prelaziti katnost i visinu vijenca prethodno postojeće zgrade.</i> “	Prijedlog se djelomično prihvaća. - vidi dopunu (5) Ako je udaljenost građevne crte postojeće zgrade (zgrada izgrađena prije 15.02.1968. g., legalizirana zgrada, ili je za zgrada izgrađena temeljom pravomoćno građevno dozvole) od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade mora se uskladiti s udaljenostima postojeće zgrade, osim kada je postojeća zgrada ruševina. U slučaju ruševine unutar dijela GPN-a koje je Planom označeno kao povijesna cjelina, prilikom projektiranja i gradnje zamjenske zgrade na mjestu ruševine, visina krovnog vijenca i broj nadzemnih etaža ne smije biti veća od visine zgrade prije njenog urušavanja samo ruševine , osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda zgrade, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.
		Predlaže da se u čl. 18, na kraju st. (4) doda sljedeći tekst: „ <i>osim kod ruševina zgrada.</i> “	Prijedlog se djelomično prihvaća. - vidi dopunu (4) Odstupanja od uvjeta iz stavka (2) i (3), osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na međi, moguća su samo kod već legalno izgrađenih ili postojećih zgrada u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod rekonstrukcije može bitnih ruševina koje ne zadovoljavaju te uvjete isti se moraju predvidjeti u izradi glavnog projekta rekonstrukcije ili gradnje zamjenske ili nove zgrade.
		Predlaže da se u čl. 48, st. (5) nakon datuma „15.02.1968“ doda tekst „ <i>koja nije ruševina</i> “, a na kraju stavka sljedeći tekst: „ <i>uz primjenu odredbi članka 17. stavka 5. ovog Plana.</i> “	Prijedlog se djelomično prihvaća. - vidi dopunu (5) Ako je udaljenost legalno izgrađene zgrade ili zgrade izgrađene prije 15.02.1968. g. postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće zgrade mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće zgrade, a kod gradnje nove zgrade treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih zgrada. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti (i prijenosu) požara.
4	Ivica G., Dol	Traži da se preispita ispravnost preseljenja namjene R2 sjeverno od GPN Dol bez prethodne suglasnosti vlasnika zemljišta koje je do sada bilo u toj namjeni.	Zahjev se ne prihvaća. U postupku izrade PPUO/G ne gleda se na vlasništvo pojedinih čestica. Isto će se riješiti odgovarajućim propisanim postupcima. Kako na predmetnim katastarskim česticama nije do sada provedena namjena, ista se može prebaciti na druge čestice.