



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Općinski načelnik
KLASA : 024-03/24-01/46
URBROJ : 2181-40-02-24-01
Postira, 4. listopada 2024. god.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (N.N. broj: 125/11 i 64/15), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira 4/18“) i članka 46. Statuta Općina Postira (Sl. gl. 3/13, 6/13, 5/20, 5/21) načelnik Općine Postira raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup prostora

1. Predmet zakupa je 5 sekcija (dijelova) prostora od 35m² za gospodarsku djelatnost – „Pisak 2“ u posjedu i vanknjižnom vlasništvu Općine Postira i to:

- 5 (pet) sekcija od 35m²
- Zgrada na k.č.zem.: 882 k.o. Postira
- Početna mjesečna zakupnina: 100,00 eura
- Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu

2. Obvezna dostava podataka:

- Osnovni podaci o ponuditelju, rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno o upisu u obrtni registar za fizičku osobu ili rješenje o upisu u registar udruga građana za udruge,
- Ponuđeni iznos zakupnine poslovnog prostora tj sekcije. Ponuđena zakupnina mora biti najmanje u visini zakupnine navedene u točki 2. ovog natječaja,
- Potvrda o nedugovanju od porezne uprave ne starija od 30 dana

- Potvrda o nedugovjnu prema Općini Postira
- opis planirane namjene korištenja sekcije;
- Sve tražene dokumente iz točke 2 ovog natječaja Ponuditelji moraju dostaviti u originalu ili ovjerenoj preslici,
- Nepotpune ponude neće se razmatrati

3. Najpovoljnija ponuda i sklapanje Ugovora

- Najpovoljnija ponuda smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine. Također prednost i pravo prvokupa imaju dosadašnji korisnici prostora. Jedan ponuditelj smije dati ponudu za najviše dvije sekcije od 35m².

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

- Režijske troškove za poslovni prostor (čišćenje, utroška struje, vode, komunalnu naknadu, naknada za uređenje voda i sl.) plaća zakupnik,

- Općinski načelnik zadržava pravo da nakon provedenog natječajnog postupka ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi ovaj natječaj ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na natječaju.

4. Rokovi:

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

- Natječaj se raspisuje na rok od **do 14.10.2022. god.**

- Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja **16.10.2022. godine u 10:00 sati** u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine. Zakašnjele ponude neće se razmatrat,

- Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od odabira njegove ponude sklopiti Ugovor o zakupu sa Općinom Postira.

Načelnik Općine Postira
Siniša Marović