



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSTIRA - ISTOK:
CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA




Zagreb, rujan 2023.

Elaborat: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

Naručitelj: Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

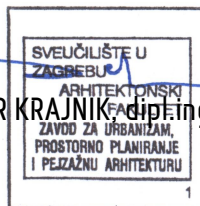
**Koordinator
od strane Naručitelja:** SINIŠA MAROVIĆ načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,
tel.: 01/463-9333, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.


Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 * - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Prilazno: 22. 11. 2017.		
KU. br.	oznaka	listovstvena jed.
900-06/17-01/52		
Urbroj: broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.
- II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.

urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6.	JOŠIĆ MLADEN	108
7.	JUKIĆ TIHOMIR	107
8.	KASUN VLADIMIR	109
9.	KORUŽNJAK BORIS	110
10.	KRAJNIK DAMIR	291
11.	LIPOVAC NENAD	113
12.	MIKIĆ VESNA	115
13.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
14.	MLINAR IVAN	117
15.	MLINAR NIVES	126
16.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17.	OLUIĆ VELJKO	125
18.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
19.	TADEJ SONJA	124
20.	VERŠIĆ ZORAN	120
21.	ŽAJA GORDANA	121
22.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh







REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 20. travnja 2023.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., Zagrebačka cesta 132A, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Nenad Lipovac**, dipl.ing.arh.; dr.sc., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **22.4.2016.** godine pod rednim brojem 113, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **ARHITEKTONSKI FAKULTET, ZAGREB.**
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	20.4.2023. 9:32:50
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001526
	Kontrolni broj:	d241d2b1-1361-4d59-a6f8-1e79c7c2712a
Elektronički pečat:	PolirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT119p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgn107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCcIGmm0/WWodha6iPZOuFvXjz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhkKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTKPV9 aQ1vAIWtX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 21.04.2022.
Ur.broj: 251-63-19/204/22-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 09/22-19

donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Općine Postira-Istok: Crna i Bila ploča- Mala Lozna**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. tehničke rukovoditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija: SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	Općina: POSTIRA
Naziv prostornog plana: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja POSTIRA - ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10.000 ZAGREB, tel.: 01 463-9333	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJČIĆ, dipl.ing.arh. 	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. 
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Postira 4/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Postira 7/23
Javna rasprava (datum objave): 23.06.2023. - mpgi.gov.hr 21.06.2023. - www.opcina-postira.hr 21.06.2023. - oglasna ploča 26.06.2023. - 24 sata	Javni uvid održan: 29.06. - 06.07.2023. Javno izlaganje održano: 29.06.2023.
Pečat tijela odgovornog za PROVEDBU javne rasprave: 	Odgovorna osoba za PROVEDBU javne rasprave: pročelnik Ivo Matulić 
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Klasa: 350-02/23-16/25; urbroj: 531-06-1-2/4-23-3; datum: 28.08.2023.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Toni Glavinić 	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: načelnik Siniša Marović: 
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1.	ODREDBE ZA PROVEDBU AMANDMANSKI TEKST	
2.	KARTOGRAFSKI DIO PLANA	
0.	OBUHVAAT PLANA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI	1:1.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:1.000
	2.A. Promet	
	2.B. Pošta i telekomunikacije i elektroenergetika	
	2.C. Vodnogospodarski sustavi	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000
	4.A. Plan parcelacije	
	4.B. Uvjeti gradnje	
3.	OBAVEZNI PRILOZI PLANU	
A.	OBRAZLOŽENJE PLANA	
B.	IZVOD IZ III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA	
C.	STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	
D.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	
E.	SUGLAŠNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	
F.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
G.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	
H.	SAŽETAK ZA JAVNOST	

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Amandmanski tekst

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) U članku 3, stavak (1) tekst točke 1.2. zamjenjuje se novim koji glasi: „Građevna crta je crta na kojoj se obvezno mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja ili prve ulične nadzemne razine (u slučaju kada je pristup građevnoj čestici na višoj strani čestice) glavne (osnovne) zgrade.“
- (2) U istom članku i stavku, tekst točke 1.5. zamjenjuje se novim koji glasi: „Krajobrazno uređena površina je površina čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je zasaden s nasadima niskog ili visokog zelenila te uređeno pratećim stazama, trgovima i sl.“
- (3) U istom članku i stavku, tekst točke 1.6. zamjenjuje se novim koji glasi: „Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne čestice, koje je zasaden s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, ali bez parkiranja, bazena i sl.“
- (4) U istom članku i stavku, tekst točke 1.8. zamjenjuje se novim koji glasi: „Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina visokogradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto. Iznimno, moguća je i veća visina potpornog zida (do 2,60 m) kod planiranja i izvedbe potpornih zidova prometnica na dijelu strmog zemljišta.“
- (5) U istom članku i stavku, tekst točke 1.10 zamjenjuje se novim koji glasi: „Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje je moguće smjestiti sve nadzemne dijelove glavne/osnovne i pomoćne zgrade kao i svih pratećih građevina na građevnoj čestici.“
- (6) U istom članku i stavku, tekst točke 1.11 zamjenjuje se novim koji glasi: „Površina za građenje je površina zemljišta građevne čestice na kojoj je moguća gradnja osnovne, prateće i pomoćne građevine.“
- (7) U istom članku i stavku, iza točke 1.11 dodaje se točka 1.12. čiji tekst glasi: „Građevinska bruto površina je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk, Ng). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.“
- (8) U istom članku i stavku, tekst točke 2.1. zamjenjuje se novim koji glasi: „Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni prirodni teren najmanje 50% svojeg volumena, odnosno najmanje 80% tlorisne površine podruma mora biti ukopano.“
- (9) U istom članku i stavku, u točki 2.5. riječ „zadnje etaže“ zamjenjuje se riječju „zadnjeg kata“.
- (10) U istom članku i stavku, u točki 2.6. riječ „zadnje etaže“ zamjenjuje se riječju „zadnjeg kata“, a riječ „prostora“ riječju „kata“
- (11) U istom članku i stavku, tekst točke 2.7. zamjenjuje se novim koji glasi: „Nadgrađe (Ng) je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu ili garažni prostor u slučaju kada je kolni pristup s prometnice koja je iznad građevne čestice) koji se nalazi iznad posljednjeg kata, a njegova površina ne može biti veća od 20% površine kata ispod, a natkrivena površina ne veća od 10% površine kata ispod. Ravnina pročelja nadgrađa mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.“
- (12) U istom članku i stavku, u točki 2.9., podtočka b) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „(visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto).“
- (13) U istom članku i stavku, tekst točke 2.10. zamjenjuje se novim koji glasi: „Visina zgrade (V_a) mjeri se brojem nadzemnih razina zgrade. Broj nadzemnih razina na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju. Nadzemnim razinama zgrade smatraju se: suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje.“
- (14) U istom članku i stavku, u točki 2.11. riječ „etaže“ zamjenjuje se riječima „nadzemne razine“.
- (15) U istom članku i stavku, tekst točke 2.13. zamjenjuje se novim koji glasi: „Loggia je poluotvoreni dio pojedine nadzemne razine zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do najviše 1/3 širine loggie) i biti natkriven najmanje 70% površine loggie.“
- (16) U istom članku i stavku, u točki 3.1., između riječi „Glavna zgrada“ umeće se zagrada: „(osnovna)“
- (17) U istom članku i stavku, tekst točke 3.2. zamjenjuje se novim koji glasi: „Prateća građevina je građevina koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu (osnovnu) zgradu na građevnoj čestici.“
- (18) U istom članku i stavku, iza točke 3.4. dodaju se četiri nove točke čiji tekst glasi:
- „3.5. Pomoćna građevina uz obiteljsku stambenu zgradu su garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice i ostale građevine koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni. Bazeni površine do 50 m² ne uračunavaju se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Kod planiranja i izvedbe zatvorenog bazena tada se površina bazena uračunava u površinu zgrada za potrebe izračuna koeficijenta izgrađenosti.
- 3.6. Zamjenska zgrada je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.
- 3.7. Legalno izgrađena zgrada je svaka zgrada koja je izgrađena na temelju građevne dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenju o uvjetima građenja ili je izgrađena prije 15.02.1968. g.

3.8. **Nova zgrada** je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade i/ili na mjestu zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana, a koje se odnose na građenje zgrada određene namjene.“

(20) U istom članku i stavku, na kraju teksta točke 4.1. dodaje se tekst koji glasi: „U obiteljskoj stambenoj zgradi može se organizirati i poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj u skladu s odgovarajućim Zakonima kojima se regulira vrsta djelatnosti u zgradama čija namjena nije isključivo poslovna. Obzirom na udio poslovnog prostora u obiteljskoj stambenoj zgradi razlikuju se sljedeće zgrade po namjeni:

- obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
- obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor.“

Članak 2.

(1) U članku 4., tablica u stavku (7) mijenja se i nova glasi:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	OZNAKA	POSTOJEĆE	PLANIRANO	UKUPNO
		(ha)	(ha)	(ha)
MJEŠOVITA NAMJENA	M	1,30	4,33	5,63
GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKA	K	0,00	0,06	0,06
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA	R3	1,49	3,46	4,95
kopneni dio uređene plaže	R3a	1,49	0,00	1,49
dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži	R3b	0,00	3,46	3,46
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA	R4	0,22	0,00	0,22
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	0,41	0,22	0,63
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	0,94	0,71	1,65
kolne površine	IS1	0,79	0,54	1,33
kolno-pješačke površine	IS2	0,11	0,04	0,15
pješačke površine	IS3	0,02	0,13	0,15
površina za trafostanicu	IS4	0,00	0,01	0,01
površina za parkiralište	IS5	0,02	0,00	0,02
POVRŠINE MORA		2,16	0,00	2,16
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA		6,52	8,78	15,30

Članak 3.

(1) U članku 6, stavak (1) između riječi „glavna zgrada“ umeće se zagrada „(osnovna)“, iza riječi „više pomoćnih“ dodaju se riječi „i/ili pratećih“ te na kraju rečenice između riječi „glavne zgrade“ umeće se zagrada „(osnovne)“.

Članak 4.

(1) U članku 7., stavak (1) između riječi „glavne zgrade“ umeće se zagrada „(osnovne)“.

(2) U istom članku, iza stavka (2) dodaje se stavak (3) čiji tekst glasi:

„(3) Iznimno od odredbe navedene u članku 3., stavak (1), točka 1.2. na građevnoj crti određenoj ovim Planom za građevnu česticu s oznakom M-57 treba se nalaziti pročelje u najmanjoj duljini od 3,00 m iz razloga što se sjeverni dio te građevne čestice koristi kao put služnosti do KPP-a oznake IS-17, a koji služi kao pristup do građevnih čestica M-58, M31 i M-32 (dok se ne izgradi ostatak planirane ulice prema istoku, a što nije izgledno u skorije vrijeme).“

Članak 5.

(1) U članku 8, u stavcima (1) i (2) između riječi „glavne zgrade“ umeće se zagrada „(osnovne)“.

(2) U istom članku, tekst stavka (3) zamjenjuje se novim koji glasi: „Pomoćne građevine planiraju se i grade unutar gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da se između građevne i regulacijske crte mogu planirati i graditi jedino garaže za osobna vozila i/ili zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (ako ispunjava uvjete iz članka 54, stavak (2) i (3), Odredbi za provedbu Prostornog plana Općine Postira), a ukupna širina pročelja pomoćnih građevina na regulacijskoj crti smije biti najviše 8,00 m. Kod građevne čestice M-57 moguća je izvedba garaže na 1,00 m od zapadnog ruba građevne čestice pod uvjetom da se na tom pročelju ne planiraju otvori. Udaljenost građevne crte svih planiranih zgrada na toj čestici mjeri se od sjevernog ruba građevne čestice (bez obzira na omogućeno korištenje sjevernog dijela čestice kao puta služnosti do građevnih čestica M-58, M-31 i M-32 iz razloga što je on planiran na određeno vrijeme – do ostvarenja stambene prometnice sjeverno od čestica M-57 i M-58 u planiranom presjeku). Položaj zgrade na M-57 određen je u skladu s odredbom iz članka 7., stavak (3).“.

Članak 6.

(1) U članku 9, stavak (1) briše se, a stavci (2) do (5) postaju stavci (1) do (4).

(2) U istom članku, novom stavku (1) u alineji b) broj „1,00“ zamjenjuje se brojem „0,60“. Iza alineje c) dodaje se nova alineja d) koja glasi: „d) otvoreni bazeni površine do najviše 50,00 m².“

- (3) U istom članku, novom stavku (2) u podnaslovu krajnjeg desnog stupca riječ „iskorištenosti“ zamjenjuje se riječju „iskoristivosti“.
- (4) U istom članku, novom stavku (3) riječ „dopušteni“ zamjenjuje se riječju „dozvoljeni“, a riječi „koji iznosi“ zamjenjuju se riječima „ne veći od“.
- (5) U istom članku, novi stavak (4) riječ „uz“ zamjenjuje se riječju „a“, riječ „dopušteni“ riječju „dozvoljeni“, a riječi „koji iznosi“ zamjenjuju se riječima „ne veći od“.

Članak 7

- (1) U članku 10, stavak (1) riječ „dopuštena“ (u svim padežima) zamjenjuje se riječju „dozvoljena“ (u svim padežima), a riječ „etaža“ zamjenjuje se riječju „razina“.
- (2) U istom članku, stavak (2) briše se, a stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).
- (3) U istom članku, novom stavku (2) riječ „etaže“ zamjenjuje se riječima „nadzemne razine“

Članak 8

- (1) U članku 11, stavak (1) iza riječi „glavne“ umeće se zagrada „(osnovne)“, a iza riječi „pomoćnih“ dodaju se riječi „i pratećih“.
- (2) U istom članku, stavak (3) riječ „dopušta“ zamjenjuje se riječju „dozvoljava“.
- (3) U istom članku, stavak (9) iza riječi „krovne plohe“ dopisuju se riječi „, kao i na ravne krovove“.
- (4) U istom članku, stavak (10) iza riječi „na terenu“ dopisuju se riječi „građevne čestice“. U alineji a) ovog stavka, riječ „dopušta“ zamjenjuje se riječju „dozvoljava“.
- (5) U istom članku, stavak (10) riječ „se“ u prvoj rečenici briše se, a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Ako je potrebno veće nasipavanje onda se ono treba planirati izvedbom terasa.“.
- (6) U istom članku, stavak (13) na kraju rečenice stavlja se zarez i dodatni tekst koji glasi: „osim ako parkiranje vozila nije planirano na prirodnom zemljištu koje je 100% vodopropusno.“.
- (7) U istom članku, stavak (14) druga rečenica zamjenjuje se novom koja glasi: „Iznimno, dozvoljavaju se povećanja tlocrtnog obrisa ako se planira provesti energetska obnovu zgrada pa će zbog korištenih vanjskih slojeva na pročelju doći do povećanja temeljnog obrisa zgrade.“.

Članak 9

- (1) U članku 12, stavak (1) iza riječi „Za svaku glavnu“ dodaje se zagrada „(osnovnu)“.
- (2) U istom članku, na kraju stavka (2) dodaje se zagrada koja glasi: „(istočni dio ulice IS1)“.
- (3) U istom članku dodaje se stavak (3) čiji tekst glasi:
- „(3) U slučaju osiguranja kolnog i pješačkog pristupa do građevnih čestica s oznakom M-31, M-32, M-57 i M-58, dok se ne izvede planirana stambena prometnica u cijelosti, pristup do ove četiri čestice ostvaruje se pravom služnosti puta preko sjevernog dijela javne krajobrazno uređene površine (Z-01) i sjevernog dijela građevne čestice M-57 u širini od 3,50 m.“

Članak 10

- (1) U članku 13, stavak (1) u trećoj zagradi broj „04“ zamjenjuje se brojem „05“, a tekst u četvrtoj zagradi mijenja se i novi glasi: „Mp*-01 do Mp*-03 te od Mp*-05 do Mp*-13“.
- (2) U istom članku, stavak (2) iza riječi „gradnju glavne“ stavlja se zagrada „(osnovne)“, a iza riječi „zgrade“ dopisuju se riječi „te pratećih“.
- (3) U istom članku, stavak (5) na kraju prve rečenice stavlja se tekst koji glasi: „ili možebitne buduće energetske obnove“.
- (4) U istom članku, stavak (6) na kraju druge rečenice stavlja se tekst koji glasi: „ili možebitne buduće energetske obnove“.
- (5) U istom članku, tekst stavka (9) mijenja se i novi glasi: „Na svakoj građevnoj čestici označena je površina na kojoj je moguće planirati i izgraditi prateće i pomoćne građevine na čestici. Iznimno, između građevne i regulacijske crte moguće je planirati i izgraditi garažu za osobna vozila i/ili zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazen (izvan utvrđene površine za građenje), uz ispunjavanje uvjeta iz članka 54, stavak (2) i (3), Odredbi za provođenje Prostornog plana Općine Postira). Zid garaže ili bazena mora biti obložen kamenom. Pomoćne i prateće građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, visine vijenca do $V_m=3,00$ m. Broj podzemnih razina nije ograničen. Zgrada može biti natkrivenom ili toplom vezom povezana s glavnom zgradom. Ravni krov svih zgrada može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa. Unutar površine za gradnju pomoćnih i pomoćnih građevina moguća je gradnja vanjskog bazena, pergole, nadstrešnice, vanjskih terasa i stubišta. Zasebne, u pravilu ukopane, pomoćne i infrastrukturne građevine (cisterna, spremnik ukapljenog plina, spremnik sabirne jame i sl.) te prostor za privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada grade se i uređuju uz sam rub građevne čestice, što bliže kolnim površinama.“
- (6) U istom članku, tekst stavka (11) mijenja se i novi glasi: „Ograda se može se izvesti kao puna i /ili poluprovodna (žičana s nasadom bilja s unutarnje strane čestice). Na kosom terenu, bočna ograda može se izvesti stepenasto s time da najveća visina najvidljivijeg dijela ograde ne smije biti veća od 2,00 m. Nužni potporni zid na granici rubne čestice, odnosno njegova visina, smatra se ogradom te se njegova visina smatra visinom ogradnog zida. Ograda na regulacijskoj crti kao i ograda na zadnjoj međi planira se i postavlja kao i ona na bočnim

međama i može biti izvedena stepenasto. Sve vrste ograda planiraju se i izvode isključivo s unutrašnje strane međe, odnosno na samoj građevnoj čestici.“

Članak 11

- (1) U članku 13a, stavak (1) riječi „na kojoj“ zamjenjuju se riječima „i na njoj“, između riječi „glavnu zgradu“ umeće se zagrada „[osnovnu]“, a riječ „etažom“ zamjenjuje se riječju „razinom“ u bilo kojem padežu.
- (2) U istom članku, na kraju stavka (2) dodaje se rečenica koja glasi: „Površina građevne čestice iznosi oko 567 m², uz najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti od 65% te koeficijent iskoristivosti od 1,20.“
- (3) U istom članku cijeli stavak (3) briše se, a stavak (4) postaje stavak (3).

Članak 12

- (1) Na kraju članka 14, iza stavka (6) dodaje se pet novih stavak čiji tekst glasi:
- „(7) U smislu ovih Odredbi, prirodna morska plaža (R4) sastoji se od pojasa kopna između obalne crte i prostornih jedinica drugih namjena, kao i odgovarajuće površine mora.
- (8) Nerazvrstane ceste NP29 i NP45 (najsjevernije nerazvrstane ceste unutar obuhvata UPU-a) mogu se urediti kao dužobalna šetnica kao javna pješačka površina unutar koje se može polagati potrebna javna komunalna infrastruktura.
- (9) Na morskom dijelu prirodne plaže moguća je postava isključivo plutajućih sunčališta s pristupnim mostovima s kopnenog dijela. Na kopnenom dijelu prirodnih plaža moguća je postava „fiksni“ ležaljki, koje će se „točkasto“ pričvrstiti (uz pomoć čeličnih vijaka) za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grota.
- (10) Na kopnenom području prirodne blaže moguću su samo zahvati održavanja (čišćenje od korova i mogućih nanosa zemlje). Nisu dozvoljeni nikakvi zahvati na pomorskom dobru kojima bi se promijenio izgled obale ili promijenio sastav morskog dna. Na prirodnoj plaži strogo su zabranjeni slijedeći zahvati:
- nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem materijala;
 - izvedba platoa i /ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
 - uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik;
 - postava tuševa te kabina za presvlačenje;
 - postava kioska i pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi i sl.);
- (11) Na kopnenom dijelu prirodne plaže ne dozvoljava se gradnja nikakvih građevina.“

Članak 13

- (1) U članku 15, tekst stavaka (2) i (3) mijenja se i novi glasi:
- „(2) Mreža javnih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:
- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta (NP29) unutar obuhvata UPU-a služe za pristup planiranim i postojećim zgradama. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa sjevero zapada. Na jednom dijelu planira se njeno proširenje izgradnjom nogostupa (širine 1,50 m) uz sjeverni rub kolnika. Prilikom obnove, predlaže se izvedba nešto povišenog cestovnog rubnjaka prema nižoj strani presjeka kolnika kako bi se smanjio dotok oborinske površinske vode na čestice sjeverno od nje. Ostale postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se i održavat će se u suglasju s odredbama UPU-a i posebnim uvjetima nadležnih službi.
 - planirana prometnica (sjeverna ulica), započinje uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a i ima širinu kolnika od 5,50 m, uz izvedbu jednostrane pješačke staze širine 1,50 m uz sjeverni rub kolnika. Uz sjeveroistočni rub obuhvata, na kraju sjeverne ulice planirana je izvedba kružnog okretišta, a koje se zadržava i nakon izvedbe produžetka te prometnice do nerazvrstane ceste za uvalu Lovrečina (nešto sjevernije). Planirana južna ulica služi za kolni pristup do južnih građevnih čestica i izlazi također na ŽC6161, u jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a.
 - planiranih neprolaznih kolno-pješačkih površina koje služe za pješačko-kolni pristup do građevnih čestica, a koje nemaju neposredan izlaz na planiranu sabirnicu. Širina ovih kolno-pješačkih površina je od 3,50 do 4,00 m s manjim proširenjem na kraju. Postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se u svom postojećem obliku.
 - planiranih pješačkih površina (koje dijelom prolaze kroz javne krajobrazno uređene površine) širine od najmanje 2,40 m, a koje služe kao prečica korisnicima ovog područja do uređene plaže u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. Ovisno o terenskim uvjetima, dijelovi staza mogu se izvesti i kao vanjsko stepenište uz čiji bi jedan rub trebalo planirati i rampu širine najmanje 0,90 m, osim u slučajevima kad je (zbog nepovoljnih terenskih uvjeta (nagib terena zbog veće visinske razlike) iznimno dozvoljeno i odstupanje od ovog uvjeta. Završna obrada hodne plohe javnih pješačkih površina može biti od betonskih ili kamenih pločnika.
- (3) Pri projektiranju svih prometnica i kolno-pješačkih površina potrebno je poštivati propisane uvjete za pristup vatrogasnim vozilima, a iznimno zbog nepovoljnih terenskih uvjeta (visinska razlika, nagib terena i sl.) dozvoljeno je odstupanje, ali uz suglasnost nadležne vatrogasne postrojbe. Sve prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.“
- (2) U istom članku, iza stavka (3) dodaju se četiri nova stavka čiji tekst glasi:
- „(4) Uzdužni nagib planiranih prometnih površina u najvećoj mogućoj mjeri treba uskladiti s postojećim nagibom terena.

(5) Širina pojasa glavne prometnice (sabirnice) je 7,00 m (presjek A-A), rubna prometnica na sjeveru (na dijelu planiranog parkirališta) ima širinu 10,00 m (presjek E-E), odnosno 8,00 m na dijelu gdje se planira izvedba obostranog nogostupa od po 1,50 m (presjek D-D). Širine pojedinih dijelova prometnica (poprečni presjeci) dani su na kartografskom prikazu 2.A. Kod prometnica s presjekom A-A, B-B i C-C u širini poprečnog presjeka treba planirati „upušteni rubnjak“ čiji bi vanjski rub bio poravnat s regulacijskom crtom (uličnom međom) susjednih građevnih čestica. Poprečni presjek ovog upuštenog rubnjaka prema tehničkim obilježjima usklađenog s dostupnim cestovnim rubnjacima. Presjek sjeverne prometnice F-F odgovara dijelu na kojem je u međuvremenu pripremljeno za uređenje okomitog parkirališta.

(6) Kod izvedbe planiranih ulica (sjeverne i južne) dozvoljava se etapnost građenja. Kod izvedbe prve etape „sjeverne ulice“ treba se izvesti pomoćno okretište za komunalna i interventna vozila kao sastavni dio podesta prije pješačke staze kroz javnu krajobrazno uređenu površinu (vidi rješenje na kartografskom prikazu 2.A). Kod planiranja etapnosti „južne ulice“ predložena je prva etapa koja završava kod zapadne kolno-pješačke površine (IS-03).

(7) Planirani pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Sve javne prometne površine grade se i obnavljaju neposrednom provedbom UPU-a i planirane su da omoguće prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila. Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačke površine različitog presjeka (uključujući i duž-obalnu šetnicu) i pješačke staze. Zbog strmog terena i većeg nagiba planiranih prometnica sve pješačke površine planirane su na način da omoguće pristup, kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti isključivo uz pomoć trećih osoba, ali ipak u kolicima (prema važećim propisima).

Članak 14

(1) U članku 16, u tablici stavka (3), u prvom retku kratica „BRP“ zamjenjuje se kraticom „GBP“, a u zadnjem retku riječi „sa 6-8“ zamjenjuju se riječima „do 12“, dok se broj „2,0“ zamjenjuje brojem „3,0“.

Članak 15

(1) U članku 20, stavak (2), na kraju druge rečenice dodaju se riječi: „tj. sukladno rezultatu hidrauličkog proračuna“, a na kraju tog stavka dodaje se tekst koji glasi: „Okomiti razmak vodoopskrbnog cjevovoda kod križanja s drugim instalacijama iznosi najmanje 20 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi. Kod križanja s kanalizacijom vodoopskrbni cjevovod mora biti iznad kanalizacije. Najmanja vodoravna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 0,50 m.“

(2) U istom članku, na kraju stavka (3) dodaje se tekst koji glasi: „, na međusobnoj udaljenosti do najviše 150,00 m.“

Članak 16

(1) U članku 21, stavak (3), na kraju alineje b) tekst u zagradi se mijenja i novi glasi: „min. 0,50 m“.

(2) U istom članku, stavak (4), u alineji b) dopisuje se riječ „javnih“ ispred riječi „prometnih kolnih“ i ispred riječi „parkirališta“.

Članak 17

(1) Tekst članka 33 mijenja se i novi glasi:

„(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUO Postira temelje se na Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o sustavu civilne zaštite, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te informiranju javnosti u postupku njihova donošenja, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, Uredbi o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne stvari te posebnim zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). U tom dokumentu utvrđene su i propisane preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.“

(2) Vlasnici i korisnici nekretnina u obuhvatu UPU-a u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 18

(1) U članku 35, na kraju stavka (2) dodaje se tekst koji glasi: „, a iznimno zbog nepovoljnih terenskih uvjeta (visinska razlika, nagib terena i sl.) dozvoljeno je odstupanje, ali uz suglasnost nadležne vatrogasne postrojbe.“

Članak 19

(1) U članku 36, na kraju stavka 81) dodaje se tekst koji glasi: „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

(2) U istom članku, stavak (5) brišu se riječi „Zakonu o zaštiti i spašavanju te“.

amandmanske

Članak 20

- (1) U članku 38, briše se stavak (2).

Članak 21

- (1) Svi ostali članci Odluke iz članka (1) ovih Odredbi ostaju i dalje na snazi.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

Razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna UPU „Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna navedeni su u Odluci o izradi II. ID UPU-a i glase:

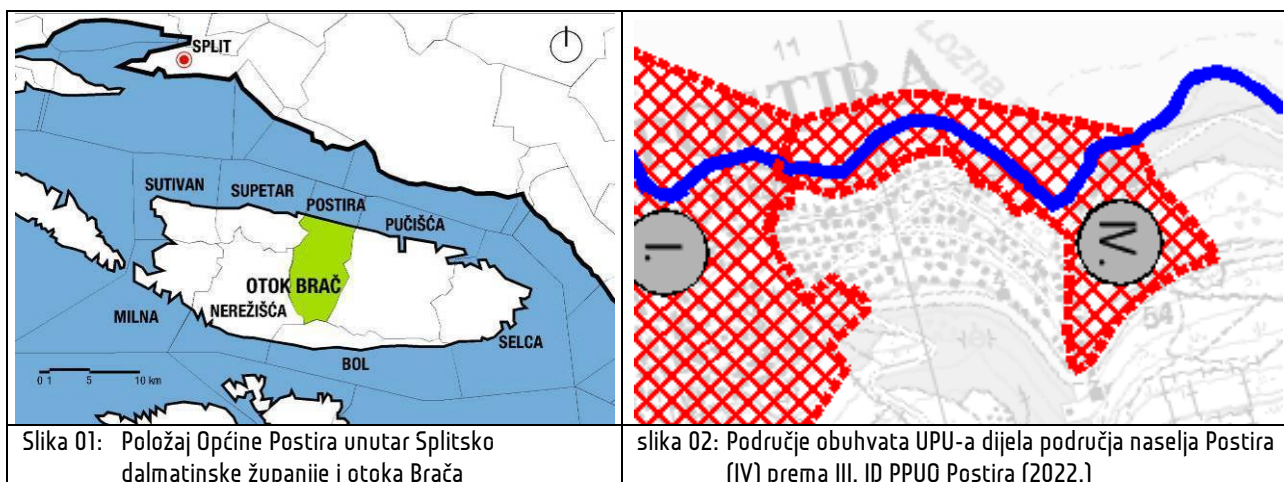
- izmjena odredbi za provođenje u dijelu uvjeta gradnje
- dio katastarske čestice u općinskom vlasništvu (k.č.1300/22 i 1300/43 k.o. Postira) iz krajobrazno-uređenih površina prenamijeniti u mješovitu namjenu
- promijeniti uvjete za oblikovanje građevnih čestica
- promijeniti uvjete za udaljenost površina za gradnju u odnosu na rub građevnih čestica
- brisati razlikovanje površina za gradnju osnovne i ostalih zgrada na građevnim česticama
- povećanje najvećeg dozvoljenog nagiba ceste
- ugraditi zahtjeve fizičkih i pravnih osoba u skladu sa zakonom i strukom, a koji imaju određeni pravni interes na području obuhvata UPU-a
- usklađenje s Ili. ID PPUO Postira.

U kartografskom dijelu UPU-a došlo je promjene oblika nekoliko građevnih čestica na način da su podijeljene na dvije različite (u odnosu na važeći UPU, odnosno da je utvrđen privremeni pristup do njih zbog etapnosti izgradnje planirane ulice.

U nastavku je dan pročišćen tekst Obrazloženja za II. ID UPU „Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

1. POLAZIŠTA

Općina Postira nalazi se u sjevernom središnjem dijelu otoka Brača (slika 01), Splitsko-dalmatinska županija. Na zapadu graniči s Gradom Supetrom i Općinom Nerežišća, na jugu s Općinom Bol, a na istoku s Općinom Pučišća. Sjeverna granica Općine utvrđena je na pomorskom dobru (slika 01). Središnje općinsko naselje je Postira, a unutar Općine nalazi se još naselje Dol. Ova dva naselja međusobno su povezana s županijskom cestom Ž6164, a s ostalim jedinicama lokalne samouprave preko županijske ceste Ž6161 koja prolazi neposredno uz samu sjevernu obalu otoka Brača pa time i sjevernim rubom Općine Postira. Područje Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna nalazi se u krajnjem sjeveroistočnom dijelu građevnog područja naselja Postira.

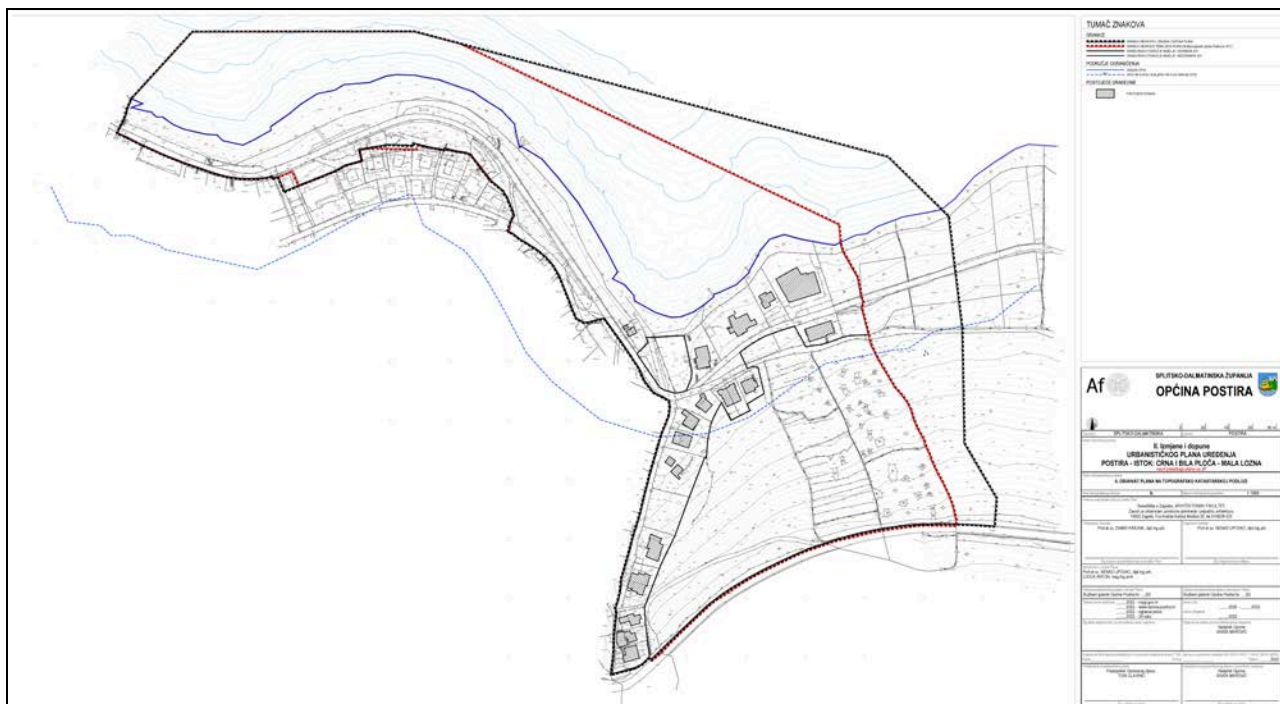


Prostornim planom Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 4/08, 2/16, 3/16, 5/18, 5a/18, 1/23, 1a/23) utvrđene su osnovne smjernice razvoja Općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. PPUO Postira predvidio je moguća širenja građevnog područja pojedinih naselja kao i oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene planiranih za razvoj i uređenje ugostiteljsko – turističkih sadržaja (hotela i vila). PPUO Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 3/14) pokrenute su određene izmjene u obliku i veličini građevnih područja pojedinih naselja kao i područja drugih namjena te su utvrđena područja (oblikom i veličinom) za izradu urbanističkih planova uređenja. Tako je za krajnje istočno građevno područje naselja Postire (slika 02) utvrđena obveza izrade UPU-a jer je dio planiranog građevnog zemljišta neuređen. Za potrebe izrade UPU-a, izrađena je topografsko-katastarska podloga u digitalnom obliku od strane tvrtke Geographica doo iz Splita u svibnju 2016.



1.1 Osnovni podaci o prostoru

Odlukom o izradi *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Postira-istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna" (Službeni glasnik općine Postira br. 1/19)* izvršene su određene izmjene u obliku i veličini površine obuhvata UPU-a tako da je nova površina 15,30 ha, odnosno 9,68 ha kopnenog dijela te 5,62 ha morskog dijela (**slike 03 i 04**). Područje planirano za mješovitu namjenu je strmo, s niskim i rijetkim srednje visokim raslinjem. Postojeće zgrade, njih sedamnaest, koriste se u skladu sa svojom planiranom namjenom - mješovita, pretežito stambena namjena, a njihov položaj vidljiv je na topografsko-katastarskoj podlozi. Najveći broj zgrada nalazi se uz vrlo strmu ulicu, uz zapadni rub obuhvata UPU-a, dok se jedanaest zgrada nalazi unutar pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte. Unutar ovog pojasa u cijelosti se nalaze četiri neizgrađene građevne čestice te još dvije građevne čestice koje se u ovom pojasu nalaze djelomično.



Slika 04: Granica obuhvata UPU-a prema Odluci o izradi II. ID UPU (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/19) na posebnoj geodetskoj podlozi

Fotografije tri od 17 postojećih zgrada (**slike 05, 06 i 07**) najbolje prikazuju tipologiju zgrada na području obuhvata UPU-a - mješovita namjena s pretežitim turističkim sadržajima - sobe i apartmani za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Kolni pristup do ovih zgrada omogućen je preko postojećih kolno-pješačkih površina koje su razmjerno uske - do 5,00 metara širine i bez visinski odvojenog kolnika od nogostupa. Južnim rubom obuhvata prolazi županijska prometnica, dok se neposredno na istočni rub GPN nastavlja ugostiteljsko-turistička namjena - TZ Bok. Sjevernim rubom obuhvata, između nerazvrstane prometnice (ulice uz obalu) i mora nalazi prostor djelomično uređene plaže (**slika 05**).



Slika 05: grupa zgrada uz obalu



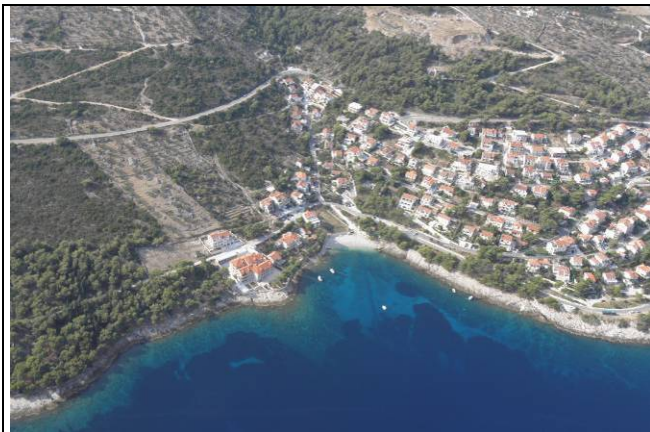
Slika 06: grupa zgrada duž IS-11



Slika 07: grupa zgrada duž IS-07

1.2 Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na krajnjem istočnom dijelu građevnog područja naselja Postire, na sjevernoj obali Brača, općine Postira. Prema izrađenoj topografsko-katastarskoj podlozi, visinska razlika terena primjetna je u poprečnom presjeku sjever-jug i iznosi oko 42,00 m (na dužini od 190 m) što predstavlja nagib od 22% (slika 08) i time ga svrstava u razmjerno povoljno područje za izgradnju na terasama. Kako je veći dio ovog područja obrastao makijom i pojedinim stablima maslina (slika 09) to će se kod izrade idejnih rješenja uređenja pojedinih građevnih čestica (kroz idejni i glavni arhitektonski projekt) posebna pažnja trebati posvetiti krajobraznom uređenju.



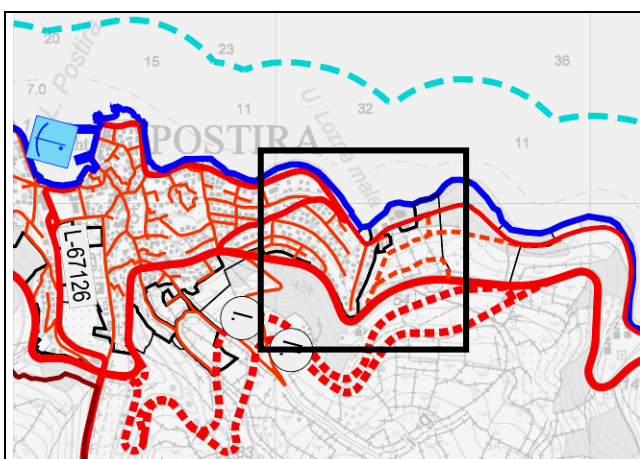
Slika 08: pogled na obuhvat iz zraka



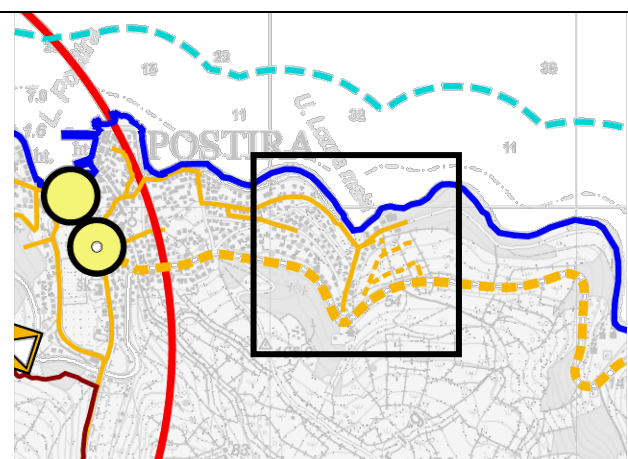
Slika 09: pogled na obuhvat sa županijske ceste

1.3 Infrastrukturna opremljenost

Do ovog područja vodi lokalna prometnica (L67126) na koju se prema istoku nastavljaju dvije nerazvrstane ulice (slika 10) - stambene ulice bez jasnog razlikovanja kolnika od nogostupa (kao velika većina ulica u naselju Postira). Južnim rubom obuhvata prolazi županijska cesta Ž6161 za koju je ID PPUO Postira planirano izmještanje na jug tako da bi onda ova prometnica postala nerazvrstana prometnica unutar naselja Postira. Ova prometnica pružala bi možda najbolje uvjete za prometno povezivanje ovog područja s ostatkom naselja Postira, kao i povezivanje s planiranim turističkim područjem Bok, istočno od ovog UPU-a. Postojeća ulica uz zapadni rub obuhvata vrlo je strma i uska tako da ne pruža tehnički podobne prometne uvjete za povezivanje ovog područja s ostatkom naselja Postira. Isto se odnosi i na prometnicu uz sjeverni rub obuhvata, neposredno uz obalu, zbog poprečnog presjeka nedovoljne širine.



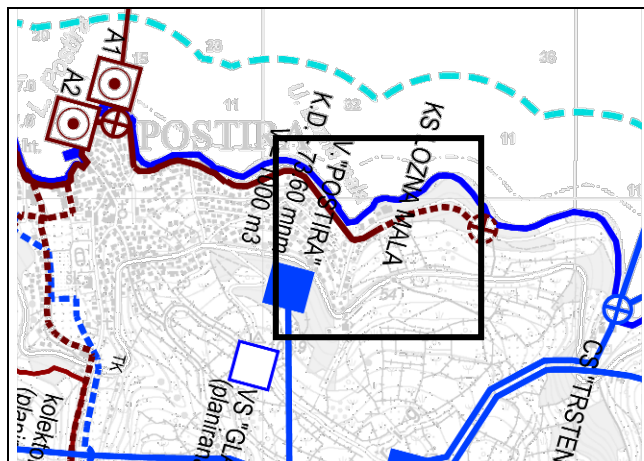
Slika 10: Prikaz prometa prema i uz južni rub područja obuhvata UPU-a (III. ID PPUO Postira, 2022)



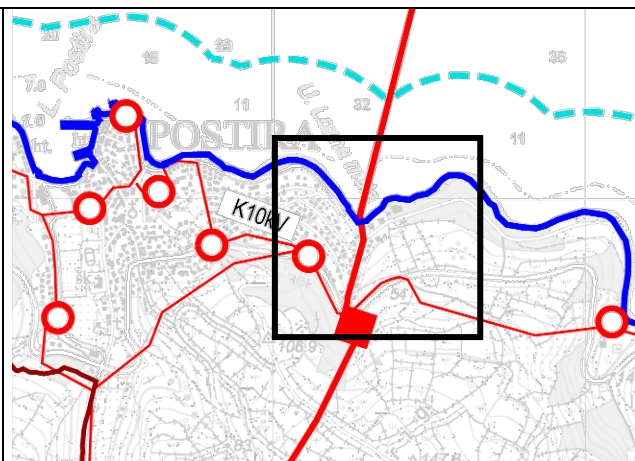
Slika 11: Prikaz telekomunikacijske mreže prema području obuhvata UPU-a (III. ID PPUO Postira, 2022)

Unutar cestovnog pojasa lokalne prometnice prolazi TK vod (slika 11) pa će na njega biti moguće izvršiti povezivanje planiranih zgrada na TK mrežu.

Zapadno od obuhvata UPU-a nalazi se jedna vodosprema („Postira“ - 1000 m³) te je planirana još jedna (Glavice), a duž lokalne i pristupne nerazvrstane ulice položen je lokalni vodoopskrbni vod. Planirane zgrade mogu se spojiti na ove dvije vodospreme. Odvodnja otpadnih voda također je položena u pojas lokalne ceste i planirano je njeno produljenje na istok, sve do ugostiteljsko-turističkog područja TZ Bok (slika 11). U neposrednoj blizini (zapadno od obuhvata) nalazi se nekoliko 20(10)/0,4 kV TS (slika 12), međutim na području obuhvata UPU-a planirat će se nova TS na koju će se podzemnim elektroopskrbnim kablom spojiti sve planirane zgrade unutar obuhvata UPU-a.



Slika 12: Prikaz vodoopskrbe i odvodnje prema području obuhvata UPU-a (III. ID PPUO Postira, 2022)



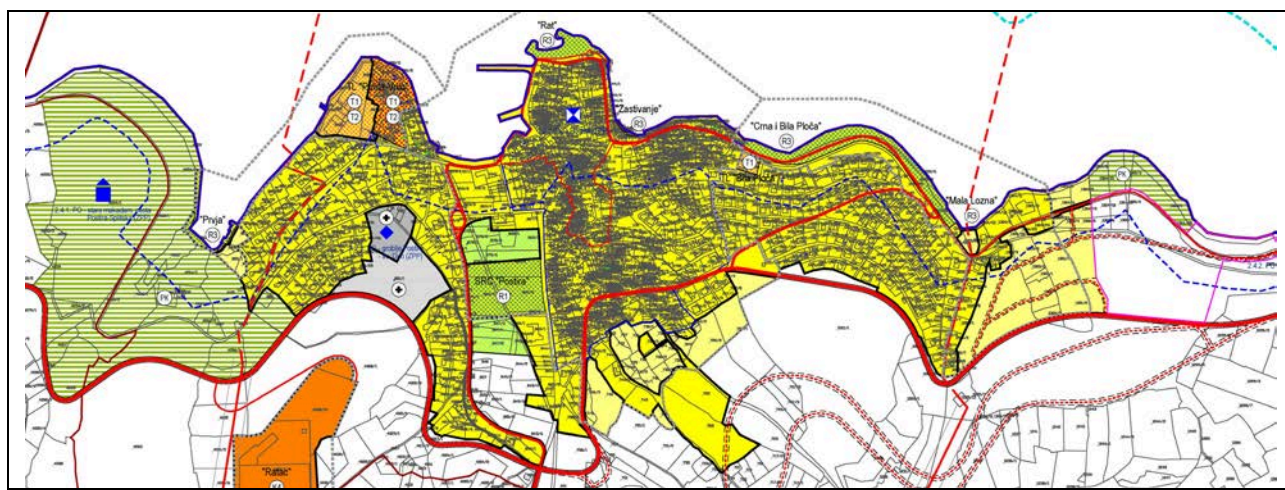
Slika 13: Prikaz energetske mreže prema području obuhvata UPU-a (III. ID PPUO Postira, 2022)

1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području obuhvata ili u neposrednoj blizini UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja. Istočno od područja UPU-a, područje ispod nerazvrstane prometnice prema, a prema moru, ID PPUO Postira određeno je kao područje prirodnog krajolika koje se štiti prostornim planom. Na području obuhvata UPU-a u smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* nema zaštićenih kulturnih dobara, niti vrijednosti koje se štite prostornim planom.

1.5 Obveze iz planova šireg područja

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira iz 2016. utvrđena je površina za razvoj i uređenje građevnog područja naselja, mješovite - pretežito stambene namjene; u kopnenoj površini od 11,3677 ha (slika 13), za koju je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, a ta je površina povećana na 15,30 ha *Odlukom o izradi I. ID UPU Postira-istok: Crna i Bila Ploča: Mala Lozna (Službeni glasnik općine Postira br. 1/19)*. Ova granica nije mijenjana.



Slika 14: Građevno područje naselja Postira, III. ID PPUO Postira, 2022.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom općina i njihovih naselja kao posebno vrijednim i ograničenim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u državne i županijske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir područja ovog Plana određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost turizma, prilagođenog tržišnim uvjetima, ali uz nužno uvažavanje stvarnih potreba stanovnika naselja Postira i njihovih gostiju.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U suglasju sa *Strategijom prostornog razvoja RH* prilikom izrade ovog UPU-a nužno je voditi računa o usklađenju interesa svih sadašnjih i budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a. Isto se treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade ovog prostorno-planskog dokumenta i mogućih razvojnih programa, a uvažavajući stvarne potrebe naselja Postira i njegovih stanovnika. To se posebno odnosi na usklađivanje nove izgradnje s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana. To znači da se uređenje prostora obalnog područja mora temeljiti na očuvanju *prirodnih, kulturnih i tradicijskih vrijednosti obalnog krajolika te provoditi mjere za sanaciju i revitalizaciju ugroženih područja*. Ciljevi se mogu iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- racionalno korištenje i namjena prostora,
- osiguranje prostora za razvoj koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora naselja,
- osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih krajobraznih prostora u količinskom i posebice vrsnom smislu kako bi se, ne samo očuvala tradicijska slika krajobraza, nego i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima, te
- osiguranje dobre prometne povezanosti te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

2.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Određnice za ponašanje prema prostoru unutar područja ovog UPU-a trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete cjelokupnog zemljišta;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih prepoznatljivih vrijednosti;

Ovaj dio Općine Postira je prostor razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora. Pri tome se mora imati u vidu broj korisnika prostora, razvijenost infrastrukturne mreže i potreba njenog pravovaljanog širenja. Zbog neposredne blizine postojećeg (izgrađenog) građevnog područja naselja Postira veliki je interes stanovnika za daljnji razvoj prometne i infrastrukturne mreže na tom dijelu GPN-a.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, kao i u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga Plana kao temeljni cilj postavljena je obveza poštivanje zatečene prepoznatljivosti prostora. Suvremena svjetska kretanja i spoznaje u zaštiti traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost i što bi posredno ili neposredno moglo biti u službi turizma kojemu je gospodarski razvoj Općine Postira uglavnom usmjeren.

2.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Krajobraz i njegovi dijelovi odraz su naše prepoznatljivosti, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih djelatnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u prepoznavanju i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju *zaštićeni krajolik*, već i u pravilnoj izradi planova, a iznad svega provjeri njihove provedbe, što

naravno, vrijedi i za Općinu Postira i ovaj urbanistički plan uređenja. Osobito vrijednim prostorima Općine, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se: morska obala i kultivirani i prirodni krajolik (obalni dio), koji se štiti PPUO Postira.

2.4. Ciljevi gospodarskog razvoja

Osnovni ciljevi u turizmu moraju biti usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprimstvo, urednost i čistoću mjesta i svih sadržaja direktno i indirektno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskoj revitalizaciji općine Postira. Razvoj turizma u Općini, pa i unutar ovog UPU-a treba se temeljiti na: umjerenoj (faznoj) izgradnji novih kapaciteta sukladnih novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kulturnih vrijednosti te umrežavanju postojećih i novih sadržaja iz bliže ili dalje okolice - sportskih, zabavnih, kulturnih, izletničkih.

Osim razvoja turizma, ovim UPU-om potiče se naseljavanje stalnog stanovništva u mjestu koje ima obilježja tradicijskog obiteljskog stanovanja primorskog podneblja, ali s mogućnošću lakše prilagodbe stambenih jedinica potrebama suvremenog društva. Stalni stanovnici s njihovim aktivnostima i djelatnostima koje je moguće obavljati u građevnom pogručju naselja temelj su gospodarskog razvitka naselja tokom cijele godine.

Područje Općine bilo je izraziti maslinarski i vinogradarski kraj. Stoga je potrebno i nadalje obnavljati, odnosno saditi nove maslinike i poteze vinove loze unutar samog građevnog područja naselja.

2.5. Odabir prostorno-razvojne strukture

Unutar ovog UPU-a važno je spriječiti izgradnju velikih zgrada s ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Zbog toga posebnu pažnju treba posvetiti odabiru arhitektonskog izričaja za pojedinu zgradu, kao i njen smještaj na građevnoj čestici. Potrebno je očuvati dijelove vrijednog i prepoznatljivog krajobraza unutar obuhvata UPU-a. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz oblikovanje izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar pojedinih građevnih čestica. Pri tome treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjet samog razvoja. Cilj ovog UPU-a, stoga treba biti uspostavljanje mreže svih infrastrukturnih podsustava koji bi se uspješno spojili na postojeće i planirane sustave unutar Općine Postira. To se posebice odnosi na:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje novih dijelova građevnog područja naselja s ostatkom izgrađenog dijela naselja Postira, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a usporedno osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda s pročištačima;
- osiguranje dovoljnih količina električne energije.

Pri odabiru prostorne strukture i načina njihove gradnje i održavanja potrebno je voditi računa o održivom razvitku. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijek prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.

Postojeća izgradnja na području obuhvata nije uvijek u skladu s planiranim održivim korištenjem prostora - preizgrađenost pojedinih građevnih čestica te volumen zgrada neusklađen s prepoznatljivim duhom otočkog mjesta. Kod krajobraznog uređenja građevnih čestica ne vodi se računa o prirodnim površinama kao ni o prekomjernom popločavanju. Ovim UPU-om nastoji se ograničiti takvu izgradnju na način da se ne dopušta daljnja izgradnja na takvim građevnim česticama, osim ako se ona usklađuje sa smjericama za novu gradnju po načelu održivog razvoja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim UPU-om predlaže se način uređenja istočnog dijela naselja Postira, većinom neizgrađenog i neuređenog planiranog građevnog područja, planiranog ID PPUO Postira. Uz već postojeće dovršene ili dijelom započete zgrade mješovite namjene (smještajni i ugostiteljski sadržaji) planira se uređenje građevnih čestica za gradnju novih zgrada mješovite namjene - pretežito stambene s novim smještajnim sadržajima. Nikakvih promjena na morskom području nema u odnosu na važeći Plan.

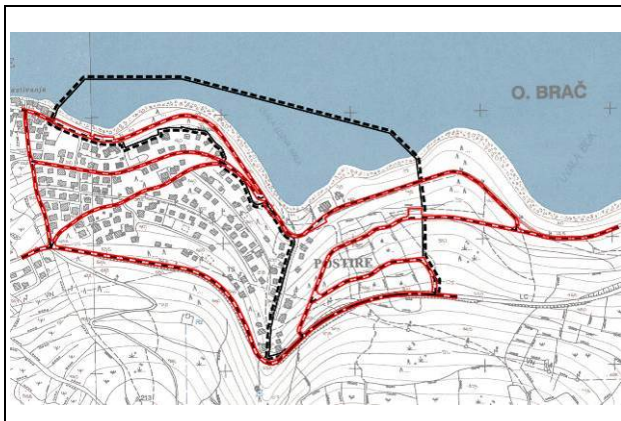
3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalazi se unutar građevinskog područja naselja te obuhvaća površine kopna i mora. Na području obuhvata nalazi se više izgrađenih i dovršenih zgrada mješovite - pretežito stambene namjene - njih sedamnaest. Osim već izgrađenih građevnih čestica, na području obuhvata UPU-a nalazi se 5 neizgrađenih, a uređenih građevnih čestica te 6 neizgrađenih i neuređenih građevnih čestica. Najveći dio neizgrađenog dijela građevnog područja nalazi se na k.č. 1300/1, a koja je u vlasništvu Šumarije, Brač.

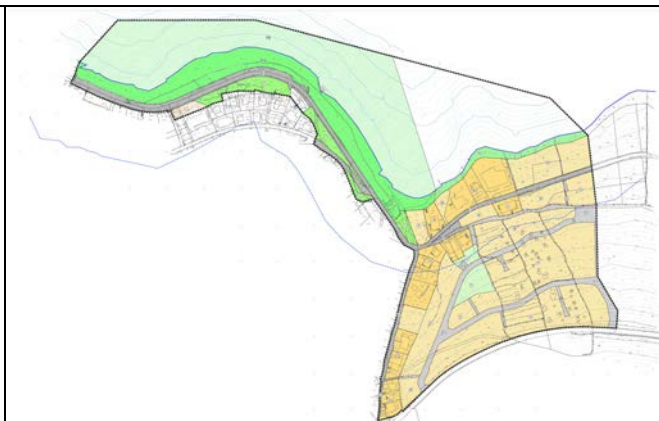
Za promatrano građevno područje prvo je bilo potrebno istražiti mogućnost prometnog povezivanja s postojećim prometnicama. Kako postojeće prometnice na sjevernom i zapadnom rubu obuhvata nemaju tehnička obilježja potrebna za sigurnu prometnicu (nagib, širina) to se mogućnost priključka nove ulične mreže pokušala pronaći spajanjem planirane(ih) prometnica na današnju postojeću županijsku cestu, a nakon izgradnje planirane obilaznice Postira na nerazvrstanu prometnicu. Planom je predviđena mogućnost spajanja te prometnice na postojeću prometnu mrežu Postira i to na tri mjesta. Prvi spoj nalazi se unutar obuhvata plana na jugozapadnom dijelu. Ostvarivanjem ovog spoja daje se mogućnost uređenja svih novoplaniranih građevnih čestica. Druga dva spoja nalaze se u sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu i to: spoj sa županijskom cestom je unutar obuhvata UPU-a, a spoj s nerazvrstanom prometnicom u sjevernom dijelu je izvan obuhvata UPU-a (u prvoj etapi planira se izvedba kružnog okretišta) (slika 15). Međutim ostvarenje ova dva spoja ne uvjetuje daljnji razvoj i uređenje prometne mreže unutar obuhvata UPU-a pod uvjetom da se što prije izgradi spoj s današnjom županijskom cestom Ž6161.

Osim uređenja prometnica, unutar obuhvata Plana planirano je oblikovanje i uređenje građevnih čestica za gradnju zgrada mješovite - pretežito stambene namjene, uređenje parkirališta duž postojeće ulice neposredno uz obalu (plažu), uređenje dijela obale kao uređene plaže, a manjim dijelom koji ostaje kao prirodna plaža, te oblikovanje javne krajobrazno uređene površine u središtu obuhvata uz obvezno korištenje izvornih biljnih vrsta. Kako na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih i kulturnih vrijednosti to se pri oblikovanju zgrada i pomoćnih građevina mogu koristiti svi suvremeni oblici i pristupi u projektiranju, ali vodeći računa o podneblju.

Uređena plaža (slika 16) će se urediti uz najmanje moguće zahvate i utjecaj na postojeće stanje prirodnog okoliša. Pri uređenju plaže planira se korištenje prirodnih materijala (drvo, kamen) kako bi se izbjeglo nasipavanje i betoniranje obale. Najveći dio plaže zadržat će se u prirodnom stanju uz određena uređenja sunčališta (na obali i iznad mora) i ulaza u more za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Sve pomoćne građevine uređene plaže (sanitarije, prostori za presvlačenje, kućica za nadzornika plaže), biti će izvedene kao lagane montažne građevine bez temeljenja.



Slika 15: prijedlog rješenja prometa šireg područja



Slika 16: Korištenje i namjena površina unutar obuhvata UPU-a

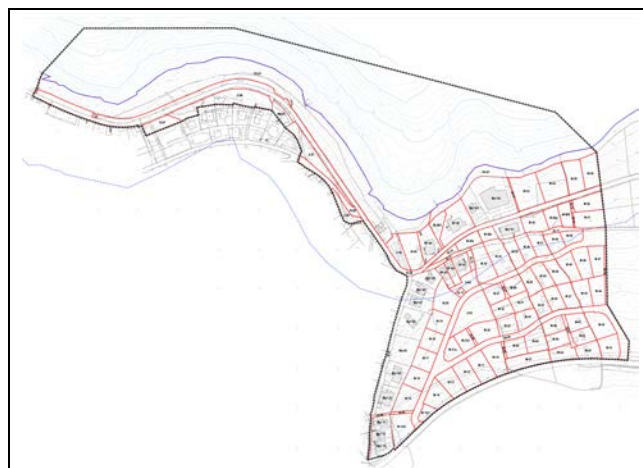
3.2. Osnovna namjena prostora s iskazom prostornih pokazatelja

Područje obuhvata UPU-a namijenjeno je za razvoj i uređenje građevnog područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene kao i ostale nužne i prateće namjene. Unutar područja ovog UPU-a planirane su slijedeće namjene i načini korištenja u navedenim površinama:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	OZNAKA	POSTOJEĆE	PLANIRANO	UKUPNO
		(ha)	(ha)	(ha)
MJEŠOVITA NAMJENA	M	1,30	4,32	5,62
GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKA	K	0,00	0,06	0,06
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA	R3	1,49	3,46	4,95
kopneni dio uređene plaže	R3a	1,49	0,00	1,49
dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži	R3b	0,00	3,46	3,46
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA	R4	0,22	0,00	0,22
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	0,41	0,22	0,63
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	0,94	0,73	1,67
kolne površine	IS1	0,79	0,54	1,33
kolno-pješačke površine	IS2	0,11	0,04	0,15
pješačke površine	IS3	0,02	0,13	0,15
površina za trafostanicu	IS4	0,00	0,01	0,01
površina za parkiralište	IS5	0,02	0,00	0,02
POVRŠINE MORA		2,15	0,00	2,15
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:		6,51	8,79	15,30

Površine pojedinih namjena i načina korištenja u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne promjenama u odnosu na na podrobni geodetski premjer prilikom utvrđivanja pojedinih građevnih čestica unutar pojedine namjene.

Na području Plana nalaze se i planirane su građevne čestice mješovite namjene (slika 17). Postojeće građevne čestice preoblikovane su i podijeljene na više manjih u skladu sa zahtjevima njihovih vlasnika, poštujući potrebno izdvajanje površina za javnu prometnicu. Predloženi oblik i veličina građevnih čestica može se smatrati samo kao načelan. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.



Slika 17: Podjela zemljišta unutar UPU-a na gradive i negradive čestice



Slika 18: Površine za gradnju glavne i pomoćnih zgrada na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a

Prema planerskim postavkama ovog UPU-a, svaka od postojećih ili planiranih zgrada mješovite namjene može imati uređene sadržaje/prostore za smještaj gostiju, prema važećim *Pravilnicima*, a u skladu s površinama za izgradnju za određenu vrstu građevine (slika 18).

Unutar UPU-a nalaze se četiri vrste građevnih čestica za gradnju zgrada mješovite namjene i to: *nove neizgrađene građevne čestice* (M-01 do M-58, uključujući M-14/1, M-14/2 i M-40/1), *postojeće neizgrađene građevne čestice* (Mp-01 i Mp-02), *preoblikovane postojeće izgrađene građevne čestice* (M*-01 do M*-05) te *postojeće izgrađene građevne čestice* (Mp*-01 do Mp*-12). Površina za gradnju glavne zgrade i pomoćnih građevina (u skladu s

prostornim mogućnostima), udaljenost istih od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje*. U prvu grupu građevnih čestica uvrštene su novo oblikovane građevne čestice nastale preparcelacijom neizgrađenog dijela obuhvata UPU-a. Veličine pojedinih površina za gradnju na *novim i još neizgrađenim građevnim česticama (M)* prikazane su samo načelno. Konačan oblik ovisit će o konačno utvrđenom obliku i veličini (površini) svake građevne čestice, uz obvezno poštivanje odredbi o najmanjoj udaljenosti glavne zgrade i pomoćnih i pratećih zgrada od ruba građevne čestice. Međutim, zbog oblika terena unutar obuhvata Plana potrebno se pridržavati zadanih građevnih crta jer će se samo na taj način omogućiti nesmetani pogled prema sjeveru (moru) za sve zgrade. Predložene građevne čestice mogu se grupirati i/ili dodatno dijeliti u skladu s odredbama za utvrđivanje najmanje i najveće površine građevne čestice.

Oblik postojećih i izgrađenih građevnih čestica kojima su ovim UPU-om određeni mogući zahvati na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, prigradnje) vidljive je na kartografskom prilogu 4.A Plan parcelacije.

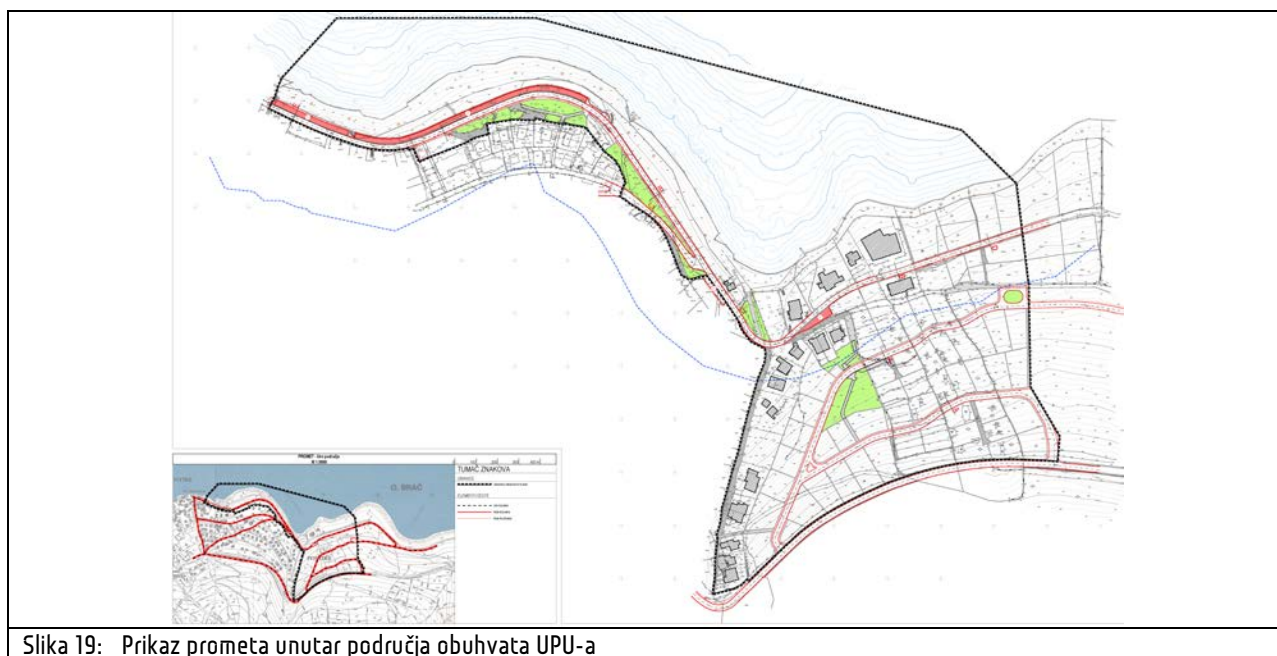
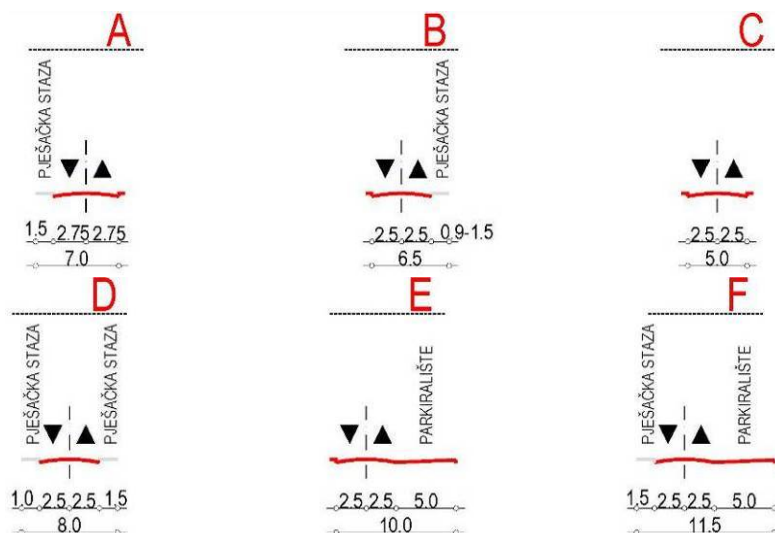
Položaj glavne i pomoćnih građevina na svakoj građevnoj čestici moguć je isključivo unutar planirane površine za gradnje.

Unutar UPU-a planirana je jedna građevna čestica za gradnju zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) oznake K-01 na kojoj je moguće izgraditi jednu glavnu zgradu s jednom nadzemnom etažom. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Krov zgrade mora biti ravan, izveden kao tzv. „zeleni krov“, a visina krovnog vijenca može biti najviše 5,00 m. Površina za gradnju glavne zgrade (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost iste od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje*.

Uređena plaža (R3) je pojas kopna (obale) i površina mora ograđena plutačama. Temeljem Odluke o koncesiji služi kupacima. Ovim UPU-om uređena plaža podijeljena je na dvije prostorne jedinice i to na kopneni i morski dio koji služi uređenoj plaži. Kopneni dio plaže (R3a) zadržava se većim dijelom u prirodnom stanju. Dio koji je već sada pošljunčan može se nastaviti održavati na isti način, korištenjem šljunka sličnih obilježja. UPU ne dozvoljava nikakve zahvate na obali koji bi mogli negativno utjecati na postojeće prirodno stanje, građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja. Na jednom dodirnom dijelu kopnene i vodene površine planira se izvođenje kosine za pristup osobama sa smanjenom pokretljivosti. UPU-om utvrđena površina akvatorija (R3b) služi također uređenoj plaži. Na sjevernom rubu tog dijela akvatorija planira se postava plutača. U pojasu akvatorija širine 20,00 m (mjereno od obalne crte prema moru) moguće je postavljanje pontonskih sunčališta. Tuševi se mogu postavljati isključivo uz pomoćne zgrade te spojiti na sustav javne odvodnje. „Kabine“ za presvlačenje ne smiju biti natkrivene građevine, već isključivo lagana montažna i nenatkrivena konstrukcija. Postava koševa za otpatke moguća je samo uz rub postojeće prometnice, južno od uređene plaže. Osmatračnica za nadzornika plaže (jedna ili više) postavljaju se na način da se s njih vidi najveći dio akvatorija uređene plaže. Na području uređene plaže može se postaviti montažna građevina za ugostiteljske usluge, tlorisne površine ne veće od 20,00 m² i visine samo jedne nadzemne etaže.

3.3. Prometna mreža

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a planirana je poštujući postojeće pristupne nerazvrstane prometnice koje prolaze neposredno uz zapadni i sjeverni dio obuhvata UPU-a kao i današnju županijsku cestu uz južni rub obuhvata UPU-a (slika 19). Do pojedinih građevnih čestica planirana je kolno-pješačka površina i tu se radi isključivo o čestici koja je podijeljena na više manjih u skladu sa željama vlasnika. Širina pojasa glavne prometnice (sabitnice) je 7,00 m (presjek A-A), rubna prometnica na sjeveru (na dijelu planiranog parkirališta) ima širinu 10,00 m (presjek E-E), odnosno 8,00 m na dijelu gdje se planira izvedba obostranog nogostupa od po 1,50 m (presjek D-D). Širine pojedinih dijelova prometnica (poprečni presjeci) dani su u narednoj skici. Kod prometnica s presjekom B-B i C-C širini poprečnog presjeka planski je dodano po 25 cm obostrano radi izvedbe bankine (rubnjaka) ulice. Presjek sjeverne prometnice F-F odgovara dijelu na kojem je u međuvremenu pripremljeno za uređenje okomitog parkirališta.



Slika 19: Prikaz prometa unutar područja obuhvata UPU-a

Mreža javnih prometnih površina unutar UPU-a sastoji se od:

- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta unutar obuhvata UPU-a služe za pristup planiranim i postojećim zgradama. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa sjevero zapada. Na njenom sjevero-istočnom dijelu planira se njeno proširenje izgradnjom nogostupa (širine 1,00 m) uz sjeverni rub kolnika i nogostupa (širine 1,00 m) uz južni rub kolnika. Prilikom obnove, predlaže se izvedba nešto povišenog cestovnog rubnjaka prema nižoj strani presjeka kolnika kako bi se smanjio dotok oborinske površinske vode na čestice sjeverno od nje. Ostale postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se i održavat će se u suglasju s odredbama UPU-a i posebnim uvjetima nadležnih službi.
- planirana prometnica, koja započinje uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a ima širinu kolnika od 5,50 m, uz izvedbu jednostrane pješačke staze širine 1,50 m uz sjeverni rub kolnika. Uz sjeveroistočni rub obuhvata planirana je izvedba kružnog okretišta za ovu nerazvrstanu prometnice, a koje se zadržava i nakon izvedbe produžetka te prometnice do nerazvrstane ceste za uvalu Lovrečina (nešto sjevernije). Pri projektiranju svih prometnica i kolno-pješačkih površina potrebno je poštivati propisane uvjete za pristup vatrogasnim vozilima, a iznimno zbog nepovoljnih terenskih uvjeta (visinska razlika, nagib terena i sl.) dozvoljeno je odstupanje, ali uz suglasnost nadležne vatrogasne postrojbe. Uzdužni nagib planiranih prometnih površina u najvećoj mogućoj mjeri treba uskladiti s postojećim nagibom terena.

- c) planiranih neprolaznih kolno-pješačkih površina koje služe za pješačko-kolni pristup do građevnih čestica, a koje nemaju neposredan izlaz na planiranu sabirnicu. Širina ovih kolno-pješačkih površina je od 3,50 do 4,00 m s manjim proširenjem na kraju. Postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se u svom postojećem obliku.
- d) planiranih pješačkih površina (koje dijelom prolaze kroz javne krajobrazno uređene površine) širine od 3,00, a koje služe kao prečica korisnicima ovog područja do uređene plaže u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. Ovisno o terenskim uvjetima, dijelovi staza mogu se izvesti i kao vanjsko stepenište uz čiji bi jedan rub trebalo planirati i rampu širine najmanje 0,90 m. Završna obrada hodne plohe javnih pješačkih površina može biti od betonskih ili kamenih opločnika.

Planirani pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Sve javne prometne površine grade se i obnavljaju neposrednom provedbom UPU-a i planirane su da omoguće prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila. Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine mješovitog presjeka (uključujući i dužobalnu šetnicu) i pješačke staze. Sve pješačke površine planirane su na način da omoguće nesmetani pristup, kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije

Sve postojeće i planirane zgrade spojit će se na TK mrežu podzemnim TK vodom preko TK zdenca koji se nalazi u prometnici uz sjeverni rub obuhvata UPU-a. Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), predviđena je unutar prometnih pojaseva (slika 20). Planira se polaganje podzemnih TK vodova (ispod pješačkih površina – pločnika), u PVC cijevima odgovarajućeg promjera. Odcijepi će se rješavati kabelskim zdcencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. TK opremu može se smjestiti i na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne narušava jedinstvenost krajobrazno uređenih površina. Od ovog ormarića sve zgrade biti će spojene na TK mrežu kroz PEHD cijevi, promjera 50 mm.

Za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) - na području obuhvata UPU-a ne planira se i ne dozvoljava postava antenskih sustava na pojedinim zgradama kao niti postava samostojećih stupova kao antenskih prihvata.

3.5.2. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav unutar obuhvata UPU-a prikazan je načelno (slika 20). Zapadnim rubom obuhvata, unutar pojasa postojeće kolno-pješačke površine položen je podzemni 110 kV kabel koji, položen podmorski, dolazi s kopna do otoka Brača. Još zapadnije postoji jedna trafostanica koja opskrbljuje postojeće potrošače. Za opskrbu električnom energijom novoplaniranih zgrada, planira se gradnja jedne nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV (planirane snage 2x1000 kVA), koja će se priključiti na postojeći 10 kV podzemni vod koji se nalazi u pojasu županijske ceste, uz južni rub obuhvata UPU-a. Za izgradnju planirane transformatorske stanice predviđena je površina približne veličine 10,0 x 9,0 m, a njen mogući položaj prikazan je na karti 2.B.



Slika 20: Prikaz telekomunikacijske i elektroopskrbne mreže unutar obuhvata UPU-a

Planiran je kolni pristup transformatorskoj stanici kako bi se osiguralo neometano servisiranje iste. Oblikovanje transformatorskih stanica unutar obuhvata plana ne smije narušavati vrsnoću izgrađenog i neizgrađenog prostora te se preporuča da se pri postavljanju i oblikovanju istih vodi računa o pogledu s okolnih planiranih građevina. Krovšte trafostanica izvest će se kao dvostrešna krovna ploha sa sljemenom usporednim sa slojnicama, a kao pokrov koristit će se kupa kanalica ili sličan pokrovni materijal. Kao zaštitu od pogleda, rubom građevne čestice za izgradnju transformatorskih stanica propisuje se sadnja biljaka primjerenih podneblju visine jednake trafostanici.

Izradom projektne dokumentacije za pojedine planirane zgrade, ili grupe zgrada, moguće je predvidjeti dodatne transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži, a u skladu s potrebama, kao i uvjetima ovlaštenog distributera. Podzemni energetske kablovi položiti će se u zemljani rov širine 40, a dubine 80 cm. Kod prolaska ispod kolnika, kablove će se položiti u tvrde plastične cijevi i mehanički zaštititi. Ako se elektroenergetski i telekomunikacijski kablovi postavljaju usporedno, moraju se polagati na najmanjoj međusobnoj udaljenosti od 50 cm, a možebitni kut prostornog križanja ne planira se manjim od 45°. Niskonaponski kabelski rasplet planiran je podzemnim energetskim 0,4 kV kabelima položenim od trafostanice do pojedine građevine, odnosno do nadzemnog ormara i dalje do građevine. Točan položaj kabelskih razvodnih ormarića utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom, a preporuča se njihova ugradnja u ulično pročelje ograde građevne čestice.

Ovim UPU-om potiče se korištenje obnovljivih izvora energije, pa je na krovovima zgrada moguća postava sunčanih ploča za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, ali tako da ploče nisu vidljive od strane mora.

Sve javne prometne površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom, a položaj stupova te vrsta i snaga utvrdit će se projektnom dokumentacijom gdje će se između ostalog utvrditi visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljke. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete te spajanjem na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Na području obuhvata UPU-a ukupno je planirana izgradnja 42 nove zgrade, mješovite - pretežito stambene namjene. Kako je općina Postira i istoimeno naselje turistički usmjereno, može se očekivati da će se u svakoj novoj zgradi, kao što je to slučaj s postojećim zgradama, nalaziti neki sadržaji za potrebe turizma (sobe za iznajmljivanje ili apartmani). Stoga se u izračunu za moguće vršno opterećenje (kW) računalo da bi prosječno svaka nova zgrada mogla imati 8-12 korisnika, što čini najviše oko 500 korisnika na području obuhvata UPU-a. Uz pretpostavku vršnog opterećenja od 2,5 kW/korisniku dobiva se ukupno vršno opterećenje za područje UPU-a koje iznosi 1250 kW.

Broj potrebnih TS 10(20)/0,4kV, tipske instalirane snage 2x1000 kVA (tip "gradska") dobije se dijeljenjem pretpostavljenog ukupnog vršnog opterećenja za ovo područje u kW, s proračunskim „opterećenjem“ (umnožak faktora snage = 0,95 i faktora opterećenja = 0,8 sa snagom jedne trafostanice = 2000 kVA

$$n = P / (2 \times 1000 \times 0,95 \times 0,8)$$

$$n = 1250 / (2000 \times 0,95 \times 0,8)$$

$$n = 1250 / 1520 = 0,82$$

Na području zahvata potrebna je jedna (1) trafostanica snage 2x1000 kVA.

3.5.3. Vodoopskrba

Planirana mreža vodoopskrbnog sustava prikazana je shematski i načelnih položaja (slika 21). Konačna rješenja (tačan položaj i razvod vodovodnih cijevi) utvrdit će se temeljem odredbi UPU-a te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.

Svi vodovi vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti unutar javnih površina (prometnih i krajobraznih). Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav provodi se na način da svaka građevna čestica ima mogućnost neposrednog priključka na javni vodoopskrbni sustav, a preko zasebnog brojila. Izvedba cjelokupne vodoopskrbne mreže unutar UPU-a planirana je od ductilnih ili PEHD cijevi. Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, ovim UPU-om predlaže se da se uz svaku zgradu (unutar površine za izgradnju) izgradi spremnik za vodu koja bi se mogla koristiti kao „tehnička voda“ (npr. za zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.).

Hidrantska mreža za pojedinačne zahvate odredit će se prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije za gradnju pojedine zgrade ili grupe zgrada, prilikom čega je potrebno poštivati *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidrante vanjske javne hidrantske mreže planirani su unutar prometnih pojaseva i krajobraznih površina, na međusobnoj udaljenosti do najviše 150,0 m.

Najmanji presjek cjevovoda za priključak hidranta treba biti 100 mm, dok sekundarna mreža može imati presjek 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna. Korištene cijevi trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara. U sklopu vodoopskrbnog sustava planirana je rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode. Tačan položaj planiranih vodoopskrbnih cjevovoda utvrdit će se izradom projektne dokumentacije za izvedbu iste. Okomiti razmak vodoopskrbnog cjevovoda kod križanja s drugim instalacijama iznosi najmanje 20 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi. Kod križanja s kanalizacijom vodoopskrbni cjevovod mora biti iznad kanalizacije. Najmanja vodoravna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 0,50 m. Hidranti vanjske javne hidrantske mreže planiraju se unutar prometnih pojaseva i krajobraznih površina, na međusobnoj udaljenosti do najviše 150,00 m.

3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

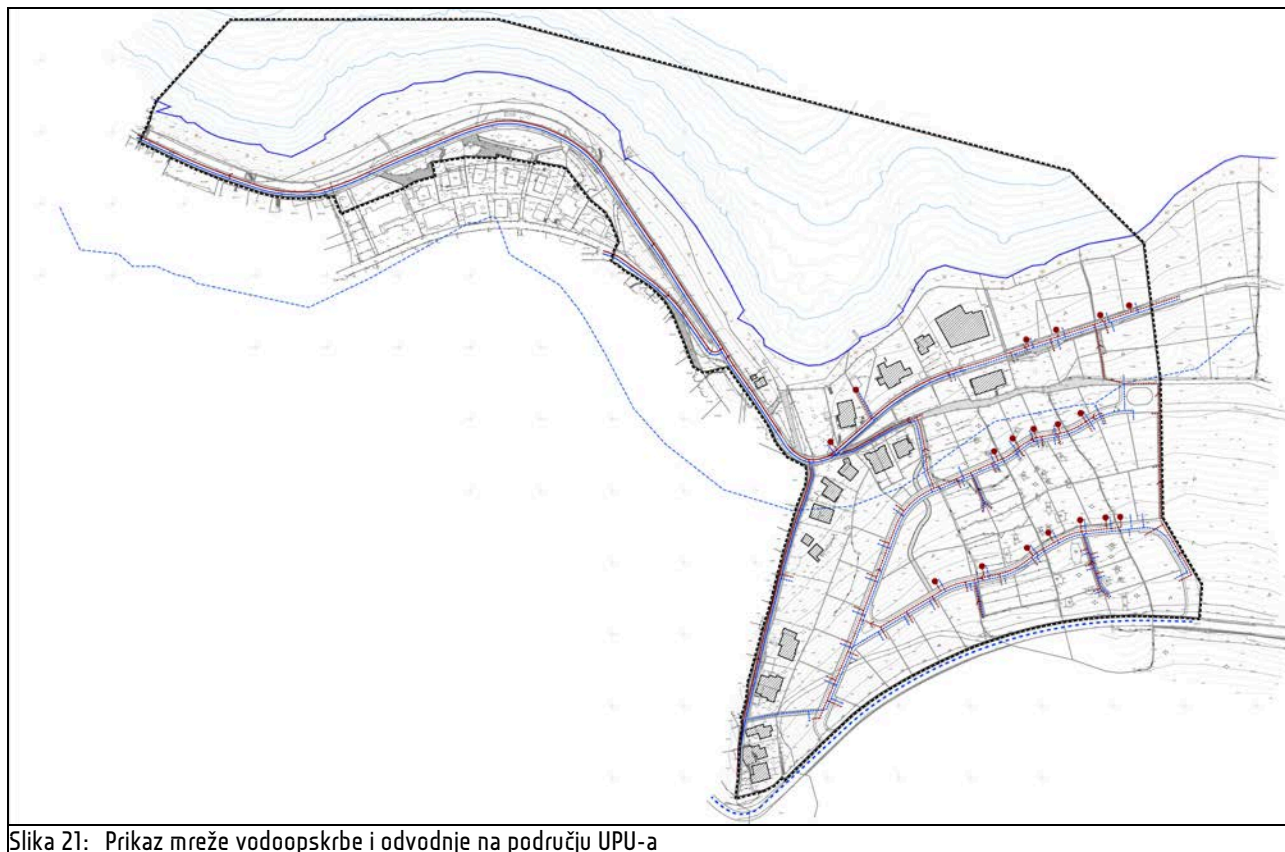
Prijedlog sustava odvodnje otpadnih voda prikazan je shematski (slika 21). Konačna rješenja utvrdit će se temeljem odredbi ID PPUO Postira i ovog UPU-a te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog javno-pravnog tijela. Unutar obuhvata UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje, na način da se posebno rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (sanitarnih i drugih). Planirana izvedba kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem i podmorskim ispustom je nužna, ali ona nije i preduvjet za građenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih zgrada, građevina ili sadržaja u obuhvatu UPU-a. U slučaju početka gradnje pojedinih zgrada prije dovršetka izgradnje javne odvodnje na području obuhvata UPU-a, moguće je odvodnju riješiti i putem samostalnih sustava za svaku zgradu, ali uz planiranje mogućeg spoja na javnu odvodnju nakon njene izgradnje. Zgrade koje se nalaze ispod prometnica moraju se priključiti na sustav odvodnje preko precrpnih stanica koje se moraju izgraditi istovremeno s glavnom zgradom. Do izgradnje jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih i fekalnih voda, dopušta se izvedba višedijelnih nepropusnih sabirnih jama za pojedine građevne čestice čiji će se sadržaj po potrebi prikupljati posebnim vozilom i odvoziti do sustava s propisanim pročišćavanjem.

Polaganje javne mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda planirano je unutar prometnih površina ili krajobrazno uređenih površina. Spajanje zgrada i građevina na javne sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda provest će se na način da svaka građevna čestica, odnosno prostorna cjelina, ima mogućnost neposrednog priključenja na sustave putem priključnog voda.

Odvodnja otpadnih voda provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*, Općim i tehničkim

uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (min. 0,50 m),
- c) sva izljeva mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih precrpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a.



Slika 21: Prikaz mreže vodoopskrbe i odvodnje na području UPU-a

Ovim UPU-om odvodnja oborinskih voda planirana je na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ili otjecanjem po površini terena do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i građevina;
- b) oborinske vode s javnih prometnih kolnih površina, javnih parkirališta će se prije ispuštanja u recipijent, ili ponovnog korištenja, pročistiti putem skupljača motornih ulja, masti i benzina;
- c) Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih i manjih sustava s kontroliranim ispuštima u more, a radi jednostavnije izgradnje i održavanja.

Kroz izradu potrebne projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje, potrebno je vrlo detaljno razraditi sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge), akta lokalne samouprave i sukladno propisima te uz ostvarenje propisane razine zaštite priobalnog mora - mora II kategorije (tj. mora u zoni utjecaja otpadnih voda).

3.6. Uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a (u smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*) nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja. U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova niti zadržana neka postojeća građevina koja bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavala život, zdravlje i rad ljudi te postojeće prirodne i planirane vrijednosti obilježja ovog prostora. Sukladno načelu cjelovitog pristupa uređenju okoliša, elementi zaštite okoliša, odnosno mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ugrađeni su u urbanističko rješenje ovog UPU-a posebno kroz:

- a) namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
- b) planirani sustav javnih prometnih površina,
- c) planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
- d) planirani sustav elektroopskrbe (primjena kablinskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
- e) propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
- f) odredbe o postupanju s otpadom,
- g) urbanističke uvjete kojima se uređuje izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel prirodnih i krajobrazno uređenih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- h) određivanje površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visokog izvornog raslinja, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeće oblike terena;
- i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osigurati će se i provoditi primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Postira sukladno posebnim propisima.

Elementi zaštite područja unutar i izvan obuhvata UPU-a očituju se kroz posebne uvjete planiranja uređenja i provođenja *Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Površine planirane za krajobrazno uređenje trebaju se urediti bez značajnijih zahvata u postojećem terenu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili čuvanje postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim kada se ono nalazi unutar UPU-om utvrđenih površina za građenje unutar građevnih čestica

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih stalnih vodotoka, javnog vodnog dobra niti dijelova područja zaštite izvorišta vode za piće to je cjelokupna zaštita (površinskih) voda utvrđena kroz uvjete gradnje, održavanja i uređenja sustava za *odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Priobalno more u obuhvatu UPU-a smatra se morem II kategorije pa će se kod uređenja plaža, posebno voditi računa o pravilnoj procjeni kapaciteta plaže i potrebnog broja sanitarnih kabina.

Na području unutar obuhvata UPU-a do sada nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka. Temeljem namjene površina i razmještaja gradivih površina za izgradnju zgrada, a u odnosu na more i reljef, ne očekuje se da možebitno plavljenje u slučaju takvog događaja ozbiljnije ugrozi ljude i dobra u obuhvatu UPU-a.

Kako je zrak unutar područja obuhvata UPU-a svrstan u *I. kategoriju kakvoće zraka*, odnosno smatra se čistim ili neznatno onečišćen, to je ovim UPU-om planirana gradnja zgrada i građevina isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja, kakvoća zraka ne prelazi u nižu kategoriju. Prvenstveno se tu misli na korištenje energenta za grijanje sanitarnih voda i zagrijavanje zgrada pa se ovim UPU-om potiče izvedba i korištenje sunčanih ploča koje se mogu postavljati na krov ili neprohodne terase planiranih zgrada, kako bi se, što je više moguće, potrebnu energiju dobilo iz ekološki prihvatljivih izvora.

Kako bi se izbjegla druga vrsta zagađenja – svjetlosno zagađenje, to je ovim UPU-om planirano korištenje isključivo energetski učinkovite javne rasvjete, kao mjera usmjerena ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša odnosno negativnog utjecaja svjetlosnog onečišćenja na bioraznolikost, čovjekovo zdravlje i noćni krajobraz.

U ovaj UPU ugrađena je zaštita od buke usklađena prema posebnom propisu, te primjenom *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*. U skladu s planiranim sadržajima (namjena

zgrada i djelatnosti u zatvorenom i otvorenom prostoru) ovim UPU-om primjenjuju se najviše dopuštene ocjenске razine buke imisije u otvorenom prostoru za 3. zonu buke tj. za „zonu mješovite, pretežito stambene namjene“.

aštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUO Postira temelje se na Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o sustavu civilne zaštite, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te informiranju javnosti u postupku njihova donošenja, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, Uredbi o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari te posebnim zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). U tom dokumentu utvrđene su i propisane preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Ovim UPU-om pretpostavlja se da će svi vlasnici i korisnici zgrada unutar obuhvata UPU-a poduzeti sve propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

Sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite*, sklanjanje ljudi planira se u zaklonima i/ili prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe. U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

Pri projektiranju građevina na području obuhvata UPU-a propisana je obvezna primjena posebnih uvjeta koji se nalaze u odgovarajućim zakonskim i podzakonskim dokumentima iz područja zaštite od požara: *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, američke smjernice NFPA 101 (Life Safety Code, 2003.), hrvatske norme HRN DIN 4102, austrijski standardi za zgrade za parkiranje TRVB N 106, njemačke smjernice VDS (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.) za sprinkler uređaje i sl.*

Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata Plana treba primjenjivati uvjete kako bi iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima, a iznimno zbog nepovoljnih terenskih uvjeta (visinska razlika, nagib terena i sl.) dozvoljeno je određeno odstupanje uz suglasnost nadležne vatrogasne postrojbe.

Kako se prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih intenziteta potresa do VIII stupnja MSK-64 ljestvice, to se posebna pažnja mora posvetiti izračunu konstrukcije pojedinih zgrada. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar obuhvata UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama ili ju čak ukloniti i izvesti novu u skladu s važećim propisima iz tog područja. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Kako bi se omogućio pristup interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, prometne površine planirane su na propisanim udaljenostima od zgrada (u skladu s njihovom planiranom visinom). Područje mogućeg urušavanja zgrada je uvijek izvan kolnika ceste. Time je planirana sabirnica osigurana od mogućeg zakrčenja uslijed rušenja pojedine građevine.

B. IZVOD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

(Službeni glasnik Općine Postira br. 4/08, 2/16, 3/16 -pročišćeni tekst i 5/18, 1/23 i 1a/23.)

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- topografsko-katastarska podloga (geodetski snimak)
- digitalni orto-foto za ovo područje Općine Postira
- hrvatska osnovna karta 1:5000

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116718, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19)
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te informiranju javnosti u postupku njihova donošenja (NN 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Postira
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21)
- Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 4/08, 2/16, 3/16. – pročišćeni tekst, 5/18, 5a/18 - pročišćeni tekst, 1/23 i 1a/23 – pročišćen tekst)

E. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

(prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-16/25
UR.BROJ: 531-06-1-2/4-23-3
Zagreb, 28. kolovoz 2023.

OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel
Polježice 2,
21410 Postira

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja Postira - Istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 024-04/23-01/111, UR.BROJ: 2181-40-03/1-23-01,
od 18. srpnja 2023.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja Postira - Istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna („Službeni glasnik Općine Postira“, br. 6/17 i 6/19) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu
II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog Plana Uređenja
Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna



odgovorni voditelj:
prof.dr.sc. **Nenad Lipovac**
dr.sc. **NENAD LIPOVAC**
dip.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 118

srpanj 2023.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (Službeni glasnik Općine Postira br. 04/22)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Postira, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Postira (Siniša Marović) donio je dana 21. lipnja 2023. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna*, KLASA: 024-03/23-01/33, URBROJ: 2181-40-02-23-1, u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje Općine Postira (Ivo Matulić) objavio je dana **21. lipnja 2023.** javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana **21.06.2023.** na mrežnoj stranici Općine Postira i oglasnoj ploči u zgradi Općine, **23. lipnja 2023.** g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te **26. lipnja 2023.** g. u dnevnom tisku – **24 sata**.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od **29. lipnja 2023. do 6. srpnja 2023. g.** U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana **29. lipnja 2023.** javno izlaganje u prostorijama Pastoralnog centra s. Josip u Postirama, s početkom u **11:00 sati**. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog **Izvešća** i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Postira, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. **Nenad Lipovac**, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te odgovarao na pitanja nazočnih.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do **6. srpnja 2023. g.**

1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za Javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK

Klasa:024-03/23-01/33
Urbroj: 2181-40-02-23-1
Postira,21. lipanj 2023. godine

Temeljem članka 95, stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br.3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), načelnik Općine Postira dana 21. lipnja. 2023. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna* (u daljnjem tekstu *Plan*) utvrđujem *Prijedlog Plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog Plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik


Sinisa Marović

1.2. OBAVIJEST JU odjela Općine Postira o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa:024-03/23-01/33
Urbroj: 2181-40-03/1-23-2
Postira,21. lipanj 2023. godine

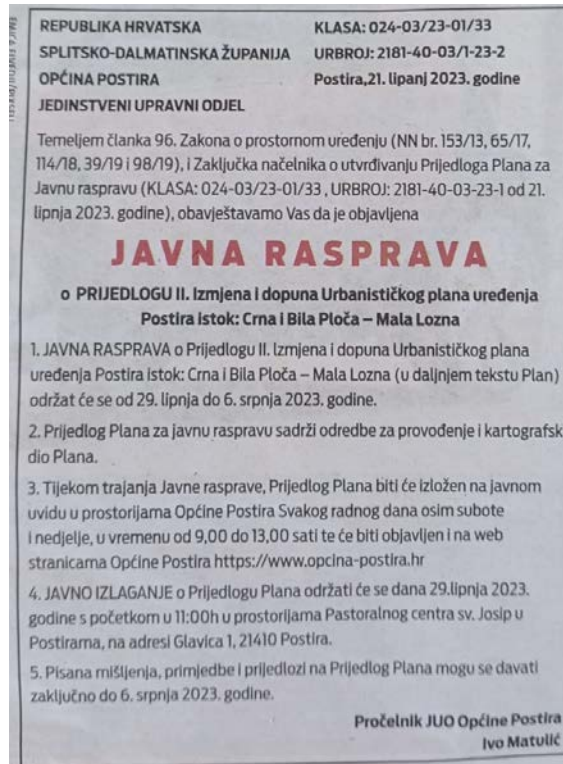
Temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i *Zaključka* načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana* za Javnu raspravu (KLASA: 024-03/23-01/33 , URBROJ: 2181-40-03-23-1 od 21. lipnja 2023. godine), obavještavamo Vas da je objavljena

JAVNA RASPRAVA
o
PRIJEDLOGU
II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

1. JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (u daljnjem tekstu *Plan*) održat će se od 29. lipnja do 6. srpnja 2023. godine.
2. Prijedlog *Plana* za javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje i kartografski dio *Plana*.
3. Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog *Plana* biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Postira Svakog radnog dana osim subote i nedjelje, u vremenu od 9,00 do 13,00 sati te će biti objavljen i na web stranicama Općine Postira <https://www.opcina-postira.hr>
4. JAVNO IZLAGANJE o Prijedlogu *Plana* održati će se dana 29.lipnja 2023. godine s početkom u 11:00h u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip u Postirama, na adresi Glavica 1, 21410 Postira.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog *Plana* mogu se davati zaključno do 6. srpnja 2023. godine.



1.3. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna u dnevnom tisku „24 sata“ od 26. lipnja 2023.



1.4. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna na mrežnoj stranici Općine Postira 23. lipnja 2023.

Općina Postira
službene općinske stranice

Naslovna Objave Općina Postira Općinska tijela ZPPI Servisne informacije

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – UPU POSTIRA ISTOK – MALA LOZNA

Naslovnica / Vijesti / Obavijest o javnoj raspravi – UPU Postira istok – Mala lozna

Zaključak

Obavijest o javnoj raspravi

PRIJEDLOG PLANA

LINK ZA PREGLED GRAFIKE

grafika

Parse error in downloaded data

Korisno

- Kontaktirajte nas
- Vaša pitanja
- Fotogalerija
- Pošalji priču ili fotografiju
- Službeni glasnik

1.5. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 23. lipnja 2023.

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine  Call centar za obnovu
0800 0017

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

23.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna, Općina Postira
[23.06.2023. | pdf \(350kb\)](#)

21.06.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
[21.06.2023. | pdf \(122kb\)](#)

1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
KLASA : 024-03/23-01/96
URBROJ : 2181-40-03/1-23-01
Postira, 26. lipnja 2023. godine

TIJELIMA PREMA DOSTAVNOM POPISU

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna
posebna obavijest o javnoj raspravi - dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) koja će trajati u razdoblju **29. lipnja 2023. do 06. srpnja 2023. godine**.

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom od 9:00 do 13:00 sati bit će omogućen javni uvid u *Prijedlog plana* u zgradi Općine Postira na adresi Polježice 2, Postira.

Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 29. lipnja 2023. godine u 11:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

Oglas o javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavljen je u dnevnom tisku 24sata, 26. lipnja 2023. godine, kao i na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

Elaborat *Prijedloga plana* bit će objavljen na mrežnim stranicama Općine Postira, **www.opcina-postira.hr** za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Postira u za to određenim rokovima, to jest, **najkasnije do 6. srpnja 2023. godine**.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Postira na adresi Polježice 2, 21410 Postira (osoba za kontakt: načelnik Općine Postira Siniša Marović, e-mail: info@opcina-postira.hr ili telefon 021 / 632 133).

S poštovanjem,



DOSTAVNI POPIS:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Vodovod Brač, Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
4. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Supetar, Vrilo 7, 21400 Supetar
5. Uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ul. Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000, Split
7. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Potvrde o primitku obavijesti o trajanju javne rasprave, preko povratnica, potvrdila su slijedeća javno-pravna tijela:

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

Zapisnik sa javnog izlaganja prijedloga I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira- istok; Crna i Bila ploča - Mala lozna

Javno izlaganje započeto je u 11:00 sati, 29. lipnja 2023. god. u Pastoralnom centru na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana prof. Nenad Lipovac, predstavnici Općine Postira, načelnik Siniša Marović, predsjednik vijeća Toni Glavinić te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Javnu raspravu otvorio je općinski načelnik koji je pozdravio prisutne te kratko dao informacije i razloge zbog čega se održava javna rasprava po prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira-istok; Crna i Bila ploča - Mala lozna.

Nakon toga dao je riječ izrađivaču plana koji je prisutnima temeljitije obrazložio razloge zbog kojih se treba održati javna rasprava po prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira-istok; Crna i Bila ploča - Mala lozna.

Prof. Lipovac naglasio je kako se prvenstveno radi o usklađenju sa novousvojenim izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Postira.

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava po predloženim II. izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja Postira-istok; Crna i Bila ploča - Mala lozna.

U raspravi su sudjelovali:

Marin Maršić, Ante Čipin, Ivica Gospodnetić i Ljubo Bababrović.

Profesor Lipovac je prokomentirao sa navedenima njihove primjedbe na prijedlog urbanističkog plana te je rekao kako će sve one zakonski prihvatljive biti razmotrene te će se

implementirati u tekstu plana. Posebno je istaknuo je kako je potrebno u članku 13. stavak 9. prijedloga brisati nagib terena koji se odnosi na bazene.

Time je završeno javno izlaganje te se načelnik zahvalio prisutnima na dolasku.

Javno izlaganje završeno u 11:40

Zapisničar:
Ivo Matulić, pročelnik JUO





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Postira, 29. lipnja 2023. god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA
ODRŽANOG U SKLOPU JAVNE RASPRAVE U PASTORALNOM CENTRU, NA ADRESI GLAVICA 1
SA POČETKOM U 11:00 SATI (29.06.2023.-06.07.2023.)

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	SINIŠA DARUČIĆ	
2.	TONI GLAVINIĆ	
3.	IVO MATULIĆ	
4.	ANTE ČIPIĆ	
5.	MARINA MARŠIĆ	
6.	LJUBO BABAROUIC	
7.	MICA GOSPODNETIĆ	
8.		
9.		
10.		

3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima iz Odluke o izradi III. ID PPUO Postira dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u Prijedlog III. ID PPUO Postira te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.

Hrvatska pošta Croatian Post / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o primanju učenju / isplati

Office of posting: 71410 Postira, Date: 21.01.23

Address of the item: I. JANA VEJNICA ZA OBRATNO
MISLINA MAJUNA I KURIRANJE

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 24 548 231, 7 HR

Barcode: AR RG 24 548 231 7 HR

Meets on a destination: 21.01.23

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA POSTIRA

Return to: Name: Street and No., Locality and county

9c

021. za naknadu: 02021 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o primanju učenju / isplati

Office of posting: 71410 Postira, Date: 21.01.23

Address of the item: HET SUDOTAN

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 24 548 230, 3 HR

Barcode: AR RG 24 548 230 3 HR

Meets on a destination: 21.01.23

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA POSTIRA

Return to: Name: Street and No., Locality and county

36

021. za naknadu: 02021 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *71000 Postira* Date Return: *12/01*

Address of the item: *VODOVOJ BRAC, SPOSTAR*

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered parcel
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Amount: *24 548 232* HR

Barcode: **AR RG 24 548 232 5 HR**

Meets on a destination: *ispunjava se na odredištu*
 Delivered
 Paid

Signature: *VODOVOJ BRAC*

Stamp: **AR** (Circular postmark: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA POSTIRA, 29.06.2022)

Return to: Name, Street and No., Locality and country.

96

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *71000 Postira* Date Return: *12/01*

Address of the item: *UŠTARA ZA CESTU 507.*

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered parcel
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Amount: *24 548 229* HR

Barcode: **AR RG 24 548 229 4 HR**

Meets on a destination: *ispunjava se na odredištu*
 Delivered
 Paid

Signature: *OPUNOMOCENIK*

Stamp: **AR** (Circular postmark: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA POSTIRA, 29.06.2022)

Return to: Name, Street and No., Locality and country.

96

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *71000 Postira* Date Return: *12/01*

Address of the item: *RAMATELINO C 7, SPIT*

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered parcel
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Amount: *24 548 227* HR

Barcode: **AR RG 24 548 227 7 HR**

Meets on a destination: *ispunjava se na odredištu*
 Delivered
 Paid

Signature: *Schneider*

Stamp: **AR** (Circular postmark: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA POSTIRA, 29.06.2022)

Return to: Name, Street and No., Locality and country.

96

Temeljem dostavljene obavijesti o trajanju javne rasprave o prijedlogu II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna zaprimljen je samo prijedlog Ministarstva Unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split (klasa: 350-02/22-01/73; urbroj: 511-01-366-23-4 od 04.07. 2023.) za određene izmjene u tekstu članaka 33, 36 i 38, a vezano za navođenje zakonodavnih dokumenata.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT



KLASA: 350-02/22-01/73
URBROJ: 511-01-366-23-4
Split, 4. srpnja 2023.

OPĆINA POSTIRA
POLJEŽICE 2
21410 Postira

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok:
Crna i Bila ploča – Mala Lozna

- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 024-03/23-01/96, URBROJ: 2181-40-03/1-23-01

od 26. lipnja 2023.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku javne rasprave o II: Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi predmetnog plana točka 8.2. navesti važeće propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, a koje smo dali u zahtjevima, KLASA:350-02/22-01/73, URBROJ:511-01-366-22-2 od 20. travnja 2022.

U tekstualnom dijelu odredbi plana, točka 8.2., članak 33, stavak (1) brisati dio teksta u kojem se navodi „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća – Općina Postira“ jer predmetni dokument više nije na snazi.

Postojeći tekst sadržan u članku 33, stavku (2) zamijeniti tekстом „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U članku 36., stavak (5), brisati dio teksta u kojem se navodi „Zakon o zaštiti i spašavanju“ jer je predmetni dokument prestao važiti.

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana, u članak 36. unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

U članku 38., brisati stavak (2) jer je dokument koje se navodi prestao važiti.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-669, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

SVI prijedlozi su prihvaćeni i tražene izmjene u člancima provest će se u Nacrtu konačnog prijedloga Plana.

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na Prijedlog II. ID UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna zaprimljena je jedna primjedba Općine Postira te tri (3) prijedloga/zahjeva fizičkih osoba.

	Podnositelj zahjeva	zahjev	odgovor
1	M i P Škarić, Postira	Traže da se južni rub k.č. 1304/323 i 1304/33 pomakne do ruba kolnika, a prema priloženoj skici koju nije izradio ovlašteni geodet.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA iz razloga što je za potrebe izrade temeljnog UPU-a naručena izrada geodetsko-katastarske podloge od strane ovlaštenog inženjera geodezije. Prema toj podlozi, pojas prometnice prati rub katastarskih čestica utvrđenih na spomenutoj podlozi.
2	M. Maršić, Scorpus 7, Split	Traži da se da se u članku 13. stavku 9. ukinu ograničenje za izgradnju bazena na regulacijskoj crti za terene manjeg nagiba od 1:3, kako bi se taj članak uskladio s člankom 8 stavkom 3 UPU-a tj člankom 54. stavkom 2 i 3 PP Općine Postira.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
3		Traži da se za građevnu česticu s oznakom M-57 prilagodi odredba o obvezi smještaja 50% pročelja na građevinskoj crti iz razloga što se sjeverni dio te čestice (u dogovoru s vlasnikom) planira koristiti kao put služnosti do IS-17 i građevnih čestica s oznakom M-58, M-31 i M-32.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

M ŠKARIĆ

P IŠKARIĆ

21410 Postira

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA POSTIRA

PREDMET: PRIJEDLOG na II Izmjene i dopune

Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok:
Crna i Bilo Ploča – Mala Lozna“

Vlasnici smo i stvarni posjednici čestica zemljišta 1304/32 i 1304/33, K.O. Postira.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i ODLUCI OPĆINSKOG VUEČA dostavljamo vam

PRIJEDLOG:

Za čestice zem. 1304/32 i 1304/33, odnosno, prema Planu parcelacije predmetnog UPU-a za građevne čestice M-53 i M-54, a radi bolje funkcionalnosti istih molimo Naslov da južne granice ovih građevnih čestica pomakne do ruba ceste, odnosno regulacijske linije, kao u grafičkom prikazu.

Na isti način su pozicionirane sve zapadne građevne čestice, od 1304/1 do 1304/3.

Sve spomenute čestice, pa tako i naše su denivelirane u odnosu na cestu, te je predložena izmjena plana

Napominjemo i da je predmetna cesta izgrađena na našem zemljištu, koje je sada u vlasništvu Općine Postira, a za koju smo, iz razloga općeg dobra i dobrih odnosa povukli zahtjev za povrat imovine.

Iz istih pobuda smo, za javnu upotrebu, ustupili od našeg zemljišta i pješački prolaz od ceste do mora, u naravi č.z.1304/34.

U uvjerenju da će naš Prijedlog biti prihvaćen, po proceduri ćemo uputiti i Zamolbu Općinskom vijeću za ustupanjem predmetnog zemljišta, a sve temeljem Članka 176. stavak 1. važećeg zakona o prostornom uređenju.

Ovaj Prijedlog dostavljamo u dobroj namjeri, nadamo se da je kvalitetno uobličen, te stojimo na raspolaganju za dodatna pojašnjenja, informacije i moguće nadopune.

S' štovanjem,

U Postira, 06. srpnja 2023. godine.

Prilozi:

1. Grafički prikazi



----- Prosljeđena poruka -----

@scorpus7.hr>

Datum: sri, 5. srp 2023. u 15:10
Predmet: UPU Postira Istok - pisani komentar sa javne rasprave
Prima: <nacelnik@opcina-postira.hr>

Poštovani,

prema dogovoru dostavljam pisani komentar koji na odredbe prostornog plana UPU Postira Istok.

Na javnoj raspravi smo iznijeli mišljenje da se u članku 13. stavku 9. ukine ograničenje za izgradnju bazena na regulacijskoj crti za terene manjeg nagiba od 1:3, kako bi se taj članak uskladio s člankom 8 stavkom 3 UPU-a tj člankom 54. stavkom 2 i 3 PP Općine Postira.

Srdačan pozdrav

--

M Maršić, mag.ing.arch.

Arhitekt / Architect



SCORPUS 7



SCORPUS 7

SCORPUS 7 d.o.o.
Stonska 12 :: 21000 Split :: CROATIA :: EU
Tel: +385917375888 :: email: antonio@scorpus7.hr
OIB: 30518621880 :: IBAN: HR 3624070001100540453



SCORPUS 7

SCORPUS 7 d.o.o.
Stonska 12 :: 21000 Split :: CROATIA :: EU
Tel: +385917375888 :: email: antonio@scorpus7.hr
OIB: 30518621880 :: IBAN: HR 3624070001100540453

06. srpanj 2023.

OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, Postira
OIB: 68673526421

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Rješenje s pravom služnosti je izabrano kao kompromisno rješenje kojim se problem prolaska do drugih čestica rješio u potpunosti na štetu iskoristivosti čestice M-57, dok se najmanje utjecalo na sliku mjesta i zadiralo u planiranu zelenu površinu.

Sukladno tome, kako bi se smanjio nepovoljan utjecaj trenutne situacije na ovu i susjedne čestice, predložili bi da se za česticu M-57 ukine odredba o obaveznom smještaju pročelja na građevinsku crtu. Smisao ove odredbe je da se postigne percepcija uređenog građevnog niza budućom izgradnjom, a mišljenja smo da ova iznimka to neće narušiti jer parcela M-57 ne graniči s drugim građevnim parcelama (tj okružena je internom prometnicom i zelenom površinom).

S poštovanjem,

Pisano mišljenje na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna UPU Postira istok od
29. lipnja 2023. godine

M Maršić, mag.ing.arch

Poštovani,

nastavno na prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, o kojemu je održana javna rasprava 29. lipnja 2023. godine šaljem Vam pisanu primjedbu.

Primjedbe:

1. Ukinuti dio članka 13 stavka 9 UPU-a

Na javnoj raspravi smo iznijeli mišljenje da je potrebno u članku 13. stavku 9. ukinuti ograničenje nagiba terena (1:3) za izgradnju bazena na regulacijskoj crti, kako bi se taj članak uskladio s člankom 8. stavkom 3. UPU-a tj člankom 54. stavkom 2. i 3. PP Općine Postira.

2. Prilagoditi odredbu o smještaju 50% pročelja na građevinskoj crti za česticu M-57

Nakon konzultacija s investitorom mislimo da je potrebno da se zahtjev o smještaju 50% pročelja na građevinskoj crti prilagoditi za česticu M-57 zbog specifične situacije s pravom služnosti na toj čestici.

Kako česticom M-57 prolazi pravo služnosti u širini 3,5 m, a građevinska crta je određena na 5 m od granice čestice, 50% pročelja kuće će se morati nalaziti na 1,5 m od "privremene ceste". To će ovu česticu i kuću koja će se na njoj nalaziti dovesti u izuzetno nepovoljan položaj u odnosu na ostale čestice, pogotovo s obzirom da ne postoji garancija da će nastavak predviđene prometnice biti izveden u dogledno vrijeme.

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

0. **MIŠLJENJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE**
(Prema Zakonu o zaštiti okoliša)
1. **ODLUKA OPĆINSKOG NAČELNIKA DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE**
2. **ODLUKA O IZRADI II. ID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA – MALA LOZNA**
(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)
3. **DOPIS JAVNO-PRAVNIM TIJELIMA ZA DOSTAVU POSEBNIH UVJETA**
(prema članku 90 Zakona o prostornom uređenju)
4. **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**
(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju)
5. **ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**
(prema članku 95 Zakona o prostornom uređenju)
6. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA : 024-04/22-01/34
URBROJ : 2181-40-02-22-1
Postira, 02. ožujka 2022. god.

Upravni odjela za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1
21000 Split

Poštovani,

Temeljem članka 64. stavku L. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te sukladno članku 29. stavku 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš NN broj 3/17) za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa za koje je Zakonom određena obaveza strateške procjene, provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Stoga molimo Mišljenje ovog Upravnog odjela da li je za planirane zahvate navedene u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja POSTIRA – ISTOK: CRNA I BILA PLOČA – MALA LOZNA potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Dodatno pojašnjenje:

U planiram Izmjenama i dopunama UPU-a, nisu planirane izmjene i dopune na način da se zadire u zaštitu okolišta i sl. Izmjene plana se odnose na usklađenju uvjeta gradnje s III. ID PPUOP (za koje smo dobili mišljenje da ne treba raditi stratešku procjenu), povećanje nagiba novoplanirane ceste, radi samog terena. Ono što smatram da treba dodatno obrazložiti je razlog za izradu „dio katastarske čestice u općinskom vlasništvu (k.č.1300/22 i 1300/43 k.o. Postira) iz krajobrazno-uređenih površina prenamijeniti u mješovitu namjenu“. Riječ je o česticama u vlasništvu Općine. Dio tih čestica će „uzesti“ novoplanirana cesta za potrebe pokosa, ostatak tih dviju čestica koje neće biti zauzeti cestom bi stavili u mješovitu namjenu kako bi sutra na tom dijelu bila mogućnost parkinga ili spajanja sa susjednim parcelama također u vlasništvu Općine.



Načelnik Općine Postira
Siniša Marović

Prilog: prijedlog teksta Odluke o izradi II. ID UPU Postira- istok



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije

KLASA: 351-02/22-0004/0034
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 28.03.2022. godine

0



202200105990

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	4. 4. 2022.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
	024-04/22-01/72		
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.
	7189440-22-1		

OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21410 Postira

Predmet: : II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča
– Mala Lozna
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,
daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 024-04/22-01/34

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) daje se:

Mišljenje

Za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna **nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Općina Postira je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 2. ožujka 2022., KLASA: 024-04/22-01/34, URBROJ: 2181-40-02-22-1, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, dalje u tekstu: ID UPU.

Uz zahtjev Općina Postira je priložila nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna i dodatno pojašnjenje razloga izrade predmetnih izmjena i dopuna.

U predmetnoj dokumentaciji kao razlozi za izradu ID UPU navodi se sljedeće:

- izmjena odredbi za provođenje u dijelu uvjeta gradnje;
- di katastarske čestice u općinskom vlasništvu (k.č. 1300/22 i 1300/43 k.o. Postira) iz krajobrazno-uređenih površina prenamijeniti u mješovitu namjenu;
- promijeniti uvjete za oblikovanje građevnih čestica;

- promijeniti uvjete za udaljenost površina za gradnju u odnosu na rub građevnih čestica;
- brisati razlikovanje površina za gradnju osnovne i ostalih zgrada na građevnim česticama;
- povećanje najvećeg dozvoljenog nagiba ceste;
- ugraditi zahtjeve fizičkih i pravnih osoba u skladu sa zakonom i strukom, a koji imaju određeni pravni interes na području obuhvata UPU-a;
- usklađenje s III. ID PPUO Postira.

U dodatnom pojašnjenju se navodi da planiranim ID UPU-a nisu planirane izmjene i dopune na način da se zadire u zaštitu okoliša i sl.. Izmjene plana se odnose na usklađenje uvjeta gradnje s III. ID PPUO Postira (za koje je ishođeno mišljenje da ne treba raditi stratešku procjenu), povećanje nagiba novoplanirane ceste radi samog terena. Navedena prenamjena k.č. 1300/22 i 1300/46 k.o. Postira iz krajobrazno-uređenih površina u mješovitu namjenu se odnosi na to da će dio tih čestica, koje su u vlasništvu Općine, „uzeti“ novoplanirana cesta za potrebe pokosa, a ostatak tih dviju čestica koje neće biti zauzete cestom bi se prenamijenile u mješovitu namjenu kako bi sutra na tom dijelu bila mogućnost parkinga ili spajanja sa susjednim parcelama također u vlasništvu Općine.

Obuhvat ID UPU pokriva područje obuhvata temeljnog UPU-a.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se obuhvat ID UPU ne nalazi na području ekološke mreže, kao niti unutar područja zaštićenih sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Nadalje, Općina Postira je za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča-Mala Lozna provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je 14. siječnja 2019. donijela Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila Ploča- Mala Lozna“, KLASA: 022-05/19-01/03, URBROJ: 2104/05-02-19-01. Citirana Odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Postira, broj 1/19.

Tijekom navedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Općina Postira je za predmetne I. ID UPU provela i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ovo Upravno tijelo je 10. prosinca 2018. donijelo Obvezujuće mišljenje, KLASA: 351-04/18-01/0033, URBROJ: 2181/1-10/06-18-3 da se za predmetne I. ID UPU može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene, uz obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za pojedinačne zahvate.

Slijedom svega navedenog, budući se radi o manjim izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja čiji obuhvat se ne nalazi na području Ekološke mreže, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

PO OVLASTENJU PROČELNICA



Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni Glasnik Općine Postira“ broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Postira donosi

O D L U K A

da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/21-04/0073, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002 od 16. studenoga 2021.) za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Postira bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Postira u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Odluka o izradi III. IDPPU Općine Postira se donosi temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a III. ID PPUOP izradit će se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Razlozi za izradu III. IDPPU Općine Postira su:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (dalje u tekstu PPSDŽ),
- iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ bok,
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada,
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih objekata,
- u odredbe za provođenje ugraditi Mišljenje Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021.,
- promjena lokacije vodospreme „Dol“
- poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a,
- uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%,
- postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

Ciljevi i programska polazišta III. IDPPU Općine Postira prvenstveno se odnose na usklađivanje temeljnog prostorno-planskog dokumenta Općine Postira s PPSDŽ te usklađivanje uvjeta propisanih Odredbama za provođenje, kako bi se spriječila devastacija prostora Općine Postira.

Obuhvat III. IDPPU Općine Postira obuhvaća cijelo područje Općine Postira.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnih III. IDPPU Općine Postira je Jedinostveni upravni odjel Općine Postira. Izrađivač prijedloga predmetnih IDPPU je Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne III. IDPPU Općine Postira proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/0066, URBROJ: 2181/1-10/06-22-0004 od 18. siječnja 2022.) da su predmetne izmjene prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Općine Postira zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split,
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
9. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra, Vrilo 7, 21400 Supetar,
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
13. Vodovod Brač d.o.o., Ulica Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (8):

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 03. siječnja 2022. (KLASA: 351-02/21-04/0078, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,

- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 14. prosinca 2021. (KLASA: ST/17-1949, URBROJ: 15-00-06/01-21-11) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 07. prosinca 2021. (KLASA: 214-02/21-11/462, URBROJ: 511-01-368-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne III. IDPPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 07. prosinca 2021. (KLASA: 350-02/21-01/193, URBROJ: 511-01-366-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. , Prijenosno područje Split, mišljenje od 08. prosinca 2021.(KLASA: 700/21-15/949, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-02) u kojem je u bitnom navedeno da za III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za strateško planiranje, mišljenje od 20. prosinca 2021. (KLASA: 350-02/16-01/88, URBROJ: 345-400-440/517-21-14) u kojem je u bitnom navedeno da za III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Vodovod Brač d.o.o., mišljenje od 20. prosinca 2021. (BROJ: 01-0243/21-1 M.O.) u kojem je u bitnom navedeno da za III. IDPPU Općine Postira nije očekivan utjecaj na okoliš;
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, mišljenje od 06. prosinca 2021.(BROJ: 401300416/341714394/2021RB u kojem je u bitnom navedeno da za III. IDPPU Općine Postira nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetne III. IDPPU Općine Postira donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih IDPPU na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;

3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih izmjena i dopuna nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7..

Općina Postira dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (“Narodne novine” broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Postira“ .

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE POSTIRA

KLASA: 024-03/22-01/06

URBROJ: 2181-40-02-22-1

Postira, 28. siječnja 2022.

Na temelju članka 86. i 89. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira broj br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) Općinsko vijeće Općine Postira na 8. sjednici održanoj 07.04.2022. godine donosi

Odluku o izradi

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja POSTIRA – ISTOK: CRNA I BILA PLOČA – MALA LOZNA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se *Odluka* o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – Istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 6/17, 6/19) u daljnjem tekstu: *Odluka*.

Članak 2.

(1) *Odlukom o izradi* utvrđuje se pravna osnova za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – Istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (u daljnjem tekstu **II. ID UPU**), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu UPU-a, razlozi za izradu **II. ID UPU**-a, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi **II. ID UPU**-a, rokovi za izradu plana te izvori financiranja **II. ID UPU**-a.

Članak 3.

Pravna osnova

(1) *Odluka* se donosi temeljem odredbi članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a **II. ID UPU** izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 4.

Razlozi za izradu II. ID UPU

- (1) Razlozi za izradu **II. ID UPU** su
- izmjena odredbi za provođenje u dijelu uvjeta gradnje
 - dio katastarske čestice u općinskom vlasništvu (k.č.1300/22 i 1300/43 k.o. Postira) iz krajobrazno-uređenih površina prenamijeniti u mješovitu namjenu
 - promijeniti uvjete za oblikovanje građevnih čestica
 - promijeniti uvjete za udaljenost površina za gradnju u odnosu na rub građevnih čestica
 - brisati razlikovanje površina za gradnju osnovne i ostalih zgrada na građevnim česticama
 - povećanje najvećeg dozvoljenog nagiba ceste
 - ugraditi zahtjeve fizičkih i pravnih osoba u skladu sa zakonom i strukom, a koji imaju određeni pravni interes na području obuhvata UPU-a
 - usklađenje s III. ID PPUO Postira.

Članak 5.

Obuhvat II. ID UPU

(1) Obuhvat **II. ID UPU** pokriva područje obuhvata temeljnog UPU-a.

Članak 6.

Ocjena stanja u obuhvatu II. ID UPU

(1) Područje UPU-a postepeno se priprema za konačno uređenje (izgradnja dijela prometne mreže i preparcelacija zemljišta temeljem odredbi i postavki važećeg UPU-a (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 6/17, 6/19).

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta II. ID UPU

(1) Ciljevi i programska polazišta **II. ID UPU**-a utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima ove Odluke.

Članak 8.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

(1) Za izradu **II. ID UPU** nije potrebna izrada nikakvih posebnih stručnih podloga.

Članak 9.

Način pribavljanja stručnih rješenja

(1) Stručna rješenja izradit će odabrani stručni izrađivač **II. ID UPU**-a.

Članak 10.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga

- (1) **II. ID UPU** izradit će se na kartografskim podlogama propisanim *Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova – katastarske karte* u postojećem mjerilu, ali u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Članak 11.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu **II. ID UPU**-a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi **II. ID UPU**-a

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe koja i sudjeluju u postupku izrade Plana:
1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 2. Vodovod Brač, Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
 3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
 4. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Supetar, Vrilo 7, 21400 Supetar
 5. Uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ul. Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
 6. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000, Split
 7. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
 8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- (2) U suglasju s člankom 90 *Zakona o prostornom uređenju* navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 10 dana dostave zahtjeve za izradu **II. ID UPU**, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom *Odlukom*. Zahtjevi trebaju sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu **II. ID UPU**. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

Rokovi za izradu II. ID UPU-a

- (1) Rokovi za izradu **II. ID UPU**-a po fazama su:
- Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu UPU-a od strane JPT-a iz članka 11 ove *Odluke*: 10 dana od dana zaprimanja *Odluke* s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - Izrada nacrtu prijedloga **II. ID UPU**-a : u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT
 - Utvrđivanje prijedloga **II. ID UPU**-a za javnu raspravu: 8 dana od utvrđivanja *Zaključka* načelnika,
 - Trajanje javne rasprave o prijedlogu **II. ID UPU**-a: 8 kalendarskih dana,
 - *Izvešće o javnoj raspravi*: 8 dana od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog **II. ID UPU**-a;
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga **II. ID UPU**-a: 8 dana od objave *Izvešća o provedenoj javnoj raspravi*,
 - Utvrđivanje Konačnog prijedloga **II. ID UPU** -a: 8 dana od dostave *Zaključka* načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga,
 - Donošenje **II. ID UPU**-a na Općinskom vijeću Općine Postira.

Članak 13.

Izvori financiranja izrade II. ID UPU

- (1) Izradu **II. ID UPU** financirat će iz proračuna Općine Postira.

Članak 14.

Završne odredbe

- (1) Ova *Odluka* stupa na snagu prvi dan od objave u *Službenom glasniku Općine Postira*.
(2) Ova *Odluka* dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

KLASA: 024-01/22-01/15
UR.BROJ: 2181-40-01-22-1
Postira, 07.04.2022. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Loni Glavinić





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA: 024-04/22-01/71
UR.BROJ: 2181-40-03/1-22-01
Postira, 14. travnja 2022. godine

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

Poštovani,

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Općinsko vijeće Općine Postira na svoj 8. sjednici održanoj 7. travnja 2022. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna u kojoj su navedeni razlozi za izradu istih. U prilogu Vam dostavljamo Odluku. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Postira broj 4/22, na mrežnim stranicama Općine Postira i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.

Temeljem članka 90. zakona molimo Vas da nam dostavite u zakonskom roku prijedloge i primjedbe iz Vašeg djelokruga na adresu Općine Postira.

S poštovanjem,



PROČELNIK JUO OPĆINE POSTIRA
Ivo Matulic, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Vodovod Brač, Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
4. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Supetar, Vrilo 7, 21400 Supetar
5. Uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ul. Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000, Split
7. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Potvrda

Tomeštem članku 38. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/13, 88/17, 114/18, 39/19, 94/19) Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 1. sjednici održanoj 7. travnja 2022. godine donijelo je Odluku o izradi i izmjeni i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira - Istarski dio i Bala Plača - Mala Lozna u kojoj su navedeni načini za izradu istih. Upravo Vam dostavljamo Odluku koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Postira broj 472, na mrežnim stranicama Općine Postira i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorno uređenje.

Tomeštem članku 39. Zakona molimo Vas da nam dostavite u roku od 15 dana od dana prijema i primjedbe u vezi s Odlukom na adresu Općine Postira.

S poštovanjem,



Office of posting / Prijamni postni ured / 21410 Postina / Date / Datum / 21 10 11

Addressee of the item / Bismatelj pošiljke / NOV SBI, Split

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena / Postal parcel / Paket / Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos /

No. of item / Br. pošiljke / AR RE 46 519 959 5 HR

Meets on a destination / Spunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gornje navedeno je ispravno / delivered / uručeno / Date / Datum / 19-04-2022

Signature / Potpis /

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime (ili naziv tvrtke) /

Street and/or / Ulica i/ili /

Locality and country / Mjesto i država /

to be filled in by the sender / ispunjavati pošiljateljom

71

Ozn. za natučnu: 6/2020

Hrvatska pošta

Office of posting / Prijamni postni ured / 21410 Postina / Date / Datum / 21 10 11

Addressee of the item / Bismatelj pošiljke / KAZNAT DUBRAVA, Opatovci

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena / Postal parcel / Paket / Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos /

No. of item / Br. pošiljke / AR RE 46 519 956 4 HR

Meets on a destination / Spunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gornje navedeno je ispravno / delivered / uručeno / Date / Datum / 19-04-2022

Signature / Potpis /

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime (ili naziv tvrtke) /

Street and/or / Ulica i/ili /

Locality and country / Mjesto i država /

to be filled in by the sender / ispunjavati pošiljateljom

71

Ozn. za natučnu: 6/2020

Hrvatska pošta

Office of posting / Prijamni postni ured / 21410 Postina / Date / Datum / 21 10 11

Addressee of the item / Bismatelj pošiljke / VOVOVOB BRAC, Jelsa

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena / Postal parcel / Paket / Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos /

No. of item / Br. pošiljke / AR RE 46 519 955 5 HR

Meets on a destination / Spunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gornje navedeno je ispravno / delivered / uručeno / Date / Datum / 21-04-2022

Signature / Potpis / VOVOVOB BRAC d.o.o. / Super

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime (ili naziv tvrtke) /

Street and/or / Ulica i/ili /

Locality and country / Mjesto i država /

to be filled in by the sender / ispunjavati pošiljateljom

71

Ozn. za natučnu: 6/2020

Hrvatska pošta

Hrvatska posta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: **2110 PISTINA** Date: **12/01**

Addressee of the item: **Uprava Uprave i Uprave**

Nature of the item: Registered postal parcel, Insured letter, Money order

Amount: **46 519 960**

Barcode: **AR RF 46 519 960 4 HR**

Meets on a destination: delivered

Date: **12/01**

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** (Circular postmark: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA POSTIJSKA, PISTINA, 12.12.2021)

Return to: Name, Street and No., Locality and county

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

©zn. za nap. od 2021. 6/2020 Hrvatska posta

Hrvatska posta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: **2110 PISTINA** Date: **12/01**

Addressee of the item: **Uprava Uprave i Uprave**

Nature of the item: Registered postal parcel, Insured letter, Money order

Amount: **46 519 954**

Barcode: **AR RF 46 519 954 7 HR**

Meets on a destination: delivered

Date: **12/01 2022**

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** (Circular postmark: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA POSTIJSKA, PISTINA, 21.12.2022)

Return to: Name, Street and No., Locality and county

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

©zn. za nap. od 2021. 6/2020 Hrvatska posta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JE DINSTVI NIUPRAVNI ODJEL

Primljeno:	22.04.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.
024-04/22-01/71	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
7181-40-22-1	

KLASA: 245-02/22-03/3686
URBROJ: 511-01-368-22-2
Solin, 21. travnja 2022.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva Općine Postira Klasa: 024-04/22-01/71, Ubroj: 2181-40-03/1-22-01, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za II Izmjene i dopune UPU Postira-istok, Crna i Bila Ploča-Mala Lozna, investitora: Općina Postira, Postira, Polježice 2., te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018).
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Postira podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za II Izmjene i dopune UPU Postira-istok, Crna i Bila Ploča-Mala Lozna, investitora: Općina Postira, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se, Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

DOSTAVITI:

1. Općina Postira, Polježice 2. Postira
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/73
URBROJ: 511-01-366-22-2
Split, 20. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	26.09.2022	
Klasifikacijska oznaka:	024-04/22-01/103	Org.jed.
Uredžbeni broj:	2181-40-22-1	Pril. Vrij.

OPĆINA POSTIRA
POLJEŽICE 2
21410 Postira

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna
- zahtjevi, dostavljaju se**

**VEZA: vaš dopis KLASA: 024-04/22-01/71, URBROJ: 2181-40-03/1-22-01
od 14. travnja 2022.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Postira
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK

Klasa:024-03/23-01/33
Urbroj: 2181-40-02-23-1
Postira, 21. lipanj 2023. godine

Temeljem članka 95, stavak (2), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* br.3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), načelnik Općine Postira dana 21. lipnja. 2023. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna* (u daljnjem tekstu *Plan*) utvrđujem *Prijedlog Plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog Plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik

Siniša Marović





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK

KLASA: 024-03/23-01/39
URBROJ: 2181-40-02-23-1

Temeljem članka 105, stavak (3), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), načelnik Općine Postira dana 18. srpnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

I.

Temeljem dostavljenog *nacrta Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna* i *Izvešća o javnoj raspravi*, utvrđujem Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna.

II.

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna sadrži tekstualni i grafički dio.

III.

Ovaj Zaključak, zajedno s primjerkom konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, dostavit će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti na konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna.

IV.

Po dobivanju pozitivnog Suglasnosti iz točke III. Ovog Zaključka, Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna kao i prijedlog teksta Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna uputit će se na donošenje Općinskom vijeću Općine Postira.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnoj stranici Općine Postira.



H. SAŽETAK ZA JAVNOST



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

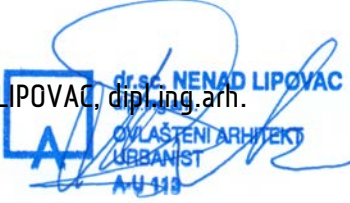

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSTIRA - ISTOK:
CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

sažetak



Zagreb, lipanj 2022.

- Elaborat:** II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA
prijedlog plana za javnu raspravu
sažetak
- Naručitelj:** Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA
- Koordinator
od strane Naručitelja:** SINIŠA MAROVIĆ, načelnik
- Izrađivač:** ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,
tel.: 01/463-9333, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444
- Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

- Stručni tim u izradi:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
- Predstojnik Zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.


Razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna UPU „Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna navedeni su u Odluci o izradi II. ID UPU-a i glase:

- izmjena odredbi za provođenje u dijelu uvjeta gradnje
- dio katastarske čestice u općinskom vlasništvu (k.č.1300/22 i 1300/43 k.o. Postira) iz krajobrazno-uređenih površina prenamijeniti u mješovitu namjenu
- promijeniti uvjete za oblikovanje građevnih čestica
- promijeniti uvjete za udaljenost površina za gradnju u odnosu na rub građevnih čestica
- brisati razlikovanje površina za gradnju osnovne i ostalih zgrada na građevnim česticama
- povećanje najvećeg dozvoljenog nagiba ceste
- ugraditi zahtjeve fizičkih i pravnih osoba u skladu sa zakonom i strukom, a koji imaju određeni pravni interes na području obuhvata UPU-a
- usklađenje s Ili. ID PPUO Postira.

Promjene u Tekst Obrazloženja i Odredbama za provođenje označene su na slijedeći način:

Tekst koji se briše : ~~ah evfhjdfše ećog egf edžpšgf rfkjb~~

Tekst koji se mijenja/ dodaje: oirmj mčrfejg glgkd rtžphk rtlh l tšžd

U kartografskom dijelu UPU-a došlo je promjene oblika nekoliko građevnih čestica na način da su podijeljene na dvije različite (u odnosu na važeći UPU, odnosno da je utvrđen privremeni pristup do njih zbog etapnosti izgradnje planirane ulice.

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. Nenad Lipovac

