REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 022-03/20-01/242
URBROJ: 2104/05-03/1-20-1
Pastira, 07.10.2020. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Pastira i voditelj izrade Tomislav Dolečki dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist u ime stručnog izrađivača plana CPA d.o.o. iz Zagreba, sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

Općinsko vijeće je na 25. sjednici održanoj 16. lipnja 2020. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pastira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, KLASA: 022-05/20-01/20, URBROJ: 2104/05-01-20-1, objava: "Službeni glasnik Općine Postira" broj 5/20 od 18. lipnja 2020. godine.

Sukladno odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju načelnik Općine Pastira je svojim zaključkom (KLASA: 022-05/20-01/32, URBROJ: 2104/05-02-20-1 od 22. rujna 2020. godine) utvrdio Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pastira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu i zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Pastira da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pastira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo proveden je u razdoblju od 25. rujna do 2. listopada 2020. godine, a 30. rujna 2020. godine održano je javno izlaganje.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u javnoj raspravi mogli su se dostaviti do 2. listopada 2020. godine na adresu nositelje izrade, odnosno upisati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javnog uvida.

Na javnom izlaganju prisutnima je prezentiran Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pastira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo. Popis prisutnih na javnom izlaganju je sastavni dio Izvješća.

U knjigu primjedbi, koja je tijekom javnog uvida bila izložena u Općini Pastira nije bilo upisa.

U propisanom roku na adresu nositelja izrade zaprimljena primjedba od jednog podnositelja sa tri primjedbe.

Od podnesenih primjedbi su:

- usvojene 2 primjedbe (66,7%);
- djelomično usvojena 1 primjedba (33,3%).

Stručni izrađivač Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo i nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Postira pripremili su Izvješće o javnoj raspravi.

Nositelj izrade Plana:
edinstveni upravni odjel Općine Postira
Pročelnik:
Ivo Matulić, dipl.oecc.

Prilozi:

- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo - "Službeni glasnik Općine Postira" broj 5/20
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na web stranici Općine Postira (www.opcina-postira.hr)- 18.6.2020.
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 18.6.2020.
- Zaključak načelnika o upućivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na javnu raspravu (KLASA: 022-05/20-01/32, URBROJ: 2104/05-02-20-1) od 22.9.2020. godine)
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 22.9.2020.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na web stranici Općine Postira (www.opcina-postira.hr) – 22.9.2020.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u dnevnom tisku- "24 SATA" - 24.9.2020.
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo od 30.9.2020.
- Popis prisutnih na javnom izlaganju 30.9.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinsko vijeće

KLASA:022-05/20-01/20
URBROJ: 2104/05-01-20-1
Postira, 16. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na 25. sjednici održanoj 16. lipnja 2020. godine donosi

O D L U K U
o izradi II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (Službeni glasnik Općine Postira, broj 1/17, 6/19 i 6/19-pročišćeni tekst), u nastavku: Odluka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (u nastavku: Plan).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Postira (dalje u tekstu: Nositelj).

(3) Stručni izrađivač Plana biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine", broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

(1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Temeljem pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) u tijeku izrade Plana će se po potrebi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

(1) Temeljni Plan donešen je 2017. godine, a 2019. godine donešene su njegove I. izmjene i dopune.

(2) Kako bi se osigurali uvjeti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – izgradnju hotela na lokaciji bivše tvornice "Sardina", izvršiti će se usklađivanje Plana sa Prostonim planom uređenja Općine Postira u dijelu koji se odnosi na dimnezioniranje broja parkirališnih mjesta i ugrađivanje u Plan izrađenog idejnog rješenja uređenja plaže.

Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Izrada Plana naročito uključuje:

- usklađivanje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira;
- ugrađivanje u Plan idejnog rješenja uređenja plaže;
- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima;

(2) Prostorni obuhvat Plana se ne mijenja.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

S obzirom da se uskoro očekuje realizacija planiranog hotela na lokaciji bivše tvornice "Sardina", izmjenama Plana će se omogućiti njegova brža realizacija.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

- usklađenje Plana sa Prostonim planom uređenja Općine Postira,
- u Plan će se ugraditi idejno rješenje uređenja plaže za potrebe hotela.

Popis sektorskih studija, planova, strategija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada posebnih studija, planova, strategija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke,

smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supeter, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- JP VODOVOD BRAČ, M. Vodanovića 23, 21400 Supetar.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrdit će načelnik Općine Postira u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu.
- javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 (osam) dana,
- Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavit će stručni Izrađivač načelniku općine Postira u roku 8 kalendarskih dana od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrdit će načelnik Općine Postira u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave nacrta konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača i proslijediti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja Suglasnosti na konačni prijedlog Plana,
- Konačni prijedlog Plana načelnik općine Postira uputit će Općinskom vijeću Općine Postira na donošenje.
- potreban broj izvornika Plana izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Plana u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

(5) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Troškovi izrade Plana biti će osigurani sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju.

Završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, Općina Postira će u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama Plana objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Plana.

(2) Općina Postira, po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku" Općine Postira, obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Postira i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku" Općine Postira Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Postira.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Radić, v.r.

Splitsko-dalmatinska županija

18.06.2020. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
18.06.2020. | pdf (1376kb)

16.06.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom), Općina Zadvarje
16.06.2020. | pdf (340kb)

16.06.2020. - Izrada Urbanističkog plana uređenja ex Dalmatinka sjever, Grad Sinj
16.06.2020. | pdf (1970kb)

15.06.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu, Grad Split
15.06.2020. | pdf (391kb)

11.05.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Koprivno, Općina Dugopolje
11.05.2020. | pdf (1490kb)

11.05.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje - Bani sjever, Općina Dugopolje
11.05.2020. | pdf (1480kb)

05.05.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, Općina Marina
05.05.2020. | pdf (1357kb)

04.05.2020. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Marina, Općina Marina
04.05.2020. | pdf (1821kb)

20.04.2020. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, Općina Tučepi
20.04.2020. | pdf (286kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru
Podijeli na Google +

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE POSTIRA

GODINA XXIV – BROJ 5/20 LIST IZLAZI PO POTREBI 18.06.2020.

SADRŽAJ:

Odluke vijeća:

- ID proračuna Općine Postira
- ID programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2020. godini
- ID programa javnih potreba u kulturi Općine Postira u 2020. godini
- ID programa javnih potreba u sportu Općine Postira u 2020. godini
- ID programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Postira u 2020. godini
- ID programa socijalne skrbi Općine Postira za 2020. godinu
- ID programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020. godinu
- Statutarna odluka izmjenama i dopunama statuta Općine Postira
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju lokaliteta na području naselja Postira
- Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Postira za 2019. godinu
- Zaključak o postavljanju montažne ribarnice
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo

Odluke načelnika:

- Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2020. godini na području Općine Postira
- Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara na području Općine Postira
- Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Postira
- Odluka o ustrojavanju motriteljsko dojavne službe
- Plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Postira za 2020. godinu
- Odluka o imenovanju članova povjerenstva za provedbu javnog natječaja
- Odluku o visini naknade za zakup poslovnog prostora „stara PZ"

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA:022-05/20-01/32
URBROJ:2104/05-02-20-1
Postira, 22.09.2020. godine

Temeljem članka 95.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira broj 3/13, 6/13 i 5/20), Načelnik Općine Postira dana 22. rujna 2020. godine donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (u nastavku: Plan), utvrđujem prijedlog Plana za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.

II.

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 dana, od 2020. godine od 25.09. do 02.10. 2020. godine, i to putema javnog uvida i javnog izlaganja.

III.

Oglas o javnoj raspravi prijedloga Plana objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Postira.

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana Plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 30.09.2020. godine u 11:00 sati u Vijećnici Općine Postira, na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području izmjena Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana mogu se iznositi tijekom javnog izlaganja ili dostaviti poštom u pismenom obliku na adresu: Općina Postira, Polježice 2, 21410 Postira, do završetka javnog uvida, odnosno najkasnije do 02.10.2020. godine.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA POSTIRA OPĆINSKI NAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

NAČELNIK OPĆINE POSTIRA:
Siniša Marović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik

Temeljem članka 95.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu (KLASA: 022-05/20-01/32, URBROJ: 2104/05-02-20-1 od 22.09.2020. godine) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira broj 3/13, 6/13 i 5/20), Načelnik Općine Postira objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 dana, od 25.09.2020. godine do 02.10.2020. godine, to putema javnog uvida i javnog izlaganja. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana Plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati te objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: www.opcina-postira.hr.
Javno izlaganje o o prijedlogu Plana održat će se 30.09.2020. godine u 11:00 sati u Vijećnici Općine Postira, na adresi Polježice 2, 21410 Postira.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području izmjena Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana.
Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana mogu se iznositi tijekom javnog izlaganja ili dostaviti poštom u pismenom obliku na adresu: Općina Postira, Polježice 2, 21410 Postira, do završetka javnog uvida, odnosno najkasnije do 02.10.2020. godine.

KLASA:022-05/20-01/32
URBROJ:2104/05-02-20-02
Postira, 22.09.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE POSTIRA:
Siniša Marović, v.r.

24 SATA, 24.9.2020.

Informacije o javnim raspravama

24.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), Grad Omiš
24.09.2020. | pdf (66kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), Grad Omiš
24.09.2020. | zip (33808kb)

24.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-Zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
24.09.2020. | pdf (141kb)

23.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XX komunalna zona Vrisna, Općina Jelsa
23.09.2020. | pdf (105kb)

22.09.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i SSUO UPU-a "Komolac" na okoliš, Grad Dubrovnik
22.09.2020. | pdf (59kb)

22.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Grad Donja Stubica
22.09.2020. | pdf (231kb)

22.09.2020. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice
22.09.2020. | pdf (190kb)

21.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor, Grad Novalja
21.09.2020. | pdf (102kb)

21.09.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš III. ID PP Splitsko-dalmatinske županije
21.09.2020. | pdf (361kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

REZULTATI PRETRAGE

javna rasprava

Ukupno: 6 rezultata pravedene.

Traži za:

Općina Postira
službene općinske stranice

Nasiovna Objave Općina Postira Općinska tijela ZPPI Servisne informa

Traži samo:

Članci

Prikaz #

20

1. JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO ...

(Urbanistički planovi)

Oglas

2. Javna rasprava o prijedlogu I. ID UPU Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ...

(Urbanistički planovi)

Oglas Zvaljučak PRIJEDLOG PLANA I. ID UPU POSTIRA-ZAPAD

3. JAVNA RASPRAVA o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna ...

(Urbanistički planovi)

OGLAS ZAKLJUČAK I ID UPU Mala Lozna - I ID UPU MALA LOZNA - PPJR - II sluzbhvat plana na topografsko katastarsvoj podlozi I ID UPU MALA LOZNA - PPJR - I korištenje i namjena površina (2) I ID ...

4. PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-CENTAR (UPU 1) ...

(Urbanistički planovi)

Objavo

5. Ponovna javna rasprava II. ID PPUO ...

(Savjetovanje sa javnošću)

Oglas Zvaljučak

6. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUOP ...

(Savjetovanje sa javnošću)

Javna rasprava 1. dio 2. dio 3. dio 4. dio ...

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

Zapisnik
sa javnog izlaganja prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo

Javno izlaganje započeto je u 11:00 sati, 30. rujna 2020. god. u vijećnici Općine Postira na adresi Polježice 2, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana g. Tomislav Dolečki, predstavnici Općine Postira, načelnik Siniša Marović te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Na početku općinski načelnik je kratko dao informacije u svezi održavanja javne rasprave. Nakon toga dao je riječ izrađivaču plana koji je naveo razloge zbog kojih održava javno izlaganje po prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo.
Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženim II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo.
Kako nije bilo postavljenih pitanja ni primjedbi od strane prisutnih načelnik se zahvalio nazočnima te zaključio javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno u 11:30

Zapisničar:

Ivo Matulić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
Postira,30. rujna 2020.god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo** ODRŽANOG U SKLOPU PRVE JAVNE RASPRAVE (25.09.2020.-02.10.2020.)

R.B.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	SINIŠA MARČIĆ	ZASTIVANJE 57, POSTIRA	
2.	IVO MATULIĆ	STRANČICA 11, Postira	
3.	TOMISLAV DOLEČKI	CPA doo	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

<table>
<tr><th>Redni broj</th><th>Podnositelj primjedbe</th><th>Sažetak primjedbe</th><th>Odgovor na primjedbu</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1.</td><td rowspan="3">Dražen Plevko
Arhitektonski studio Marinović d.o.o.
Karamanova 8
21000 Split

datum: 28.9.2020.</td><td>1.1.
Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa najveća visina se iskazuje zasebno za svaku dilataciju, a iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.). Budući da se radi o građevini koja se nalazi unutar i u neposrednoj blizini postojećih građevina u svrhu njihove zaštite od buke potrebna je ugradnja elemenata koji će ih zaštiti od buke. Stoga se predlaže dopuna članka 23. sljedećom odredbom:
a) iznad navedene visine postava tehnoloških dijelova građevine sa potrebnim sustavima zaštite ugrađene opreme (bukobrani i sl.);</td><td>Primjedba se prihvaća.</td></tr>
<tr><td>1.2.
Budući da se radi o relativnoj velikoj krovnoj plohi, korištenjem krovne plohe omogućilo bi se predstavljanje dodatnih sadržaja hotela i lokalne zajednice (promocije, razna događanja tijekom ljetnih večeri i sl.). Stoga se predlaže dopuna članka 23. sljedećom odredbom:
b) omogućuje se korištenje 40% krovne plohe iznad propisane visine od 18,00 m kao prohodni krov, sa mogućnošću postave montažno-demontažnih elementa zaštite od sunca;</td><td>Primjedba se prihvaća.</td></tr>
<tr><td>1.3.
Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima se utvrđuje prema kriterijima navedenim u priloženoj Tablici 1. ovog članka:
<table>
<tr><th>Namjena zgrade</th><th>Broj mjesta na</th><th>Potreban broj mjesta</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Hoteli</td><td>jedna soba</td><td>1,0</td></tr>
<tr><td>jedan hotelski apartman (suite)</td><td rowspan="2">0,50</td></tr>
<tr><td>jedna obiteljska soba (family room)</td></tr>
</table></td><td>Primjedba se djelomično prihvaća.
Obrazloženje:
Prihvaćanjem ove primjedbe u potpunosti (koeficijent od 0,3 PM/ 1 smještajnoj jedinici/modulu) UPU Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ne bi bio usklađen s prostornim planom više razine (PPUO Postira), što prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nije dozvoljeno. Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Postira (članak 91.) je propisano:
- Hoteli (u GPN i IGPIN) – 1 soba / 1 PM</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Budući da se radi o hotelu koji definira svoje poslovanje na destinacija iz kojih gosti dolaze skupnim prijevozom smatramo da predloženi koeficijent od 0,3 PM/ 1 smještajnoj jedinici/modulu zadovoljava potrebe za osiguranjem prometa u mirovanju sa jedne strane, a sa druge strane ne opterećuje postojeću javnu prometnu mrežu naselja Postira. Stoga se predlaže dopuna članka 42. sljedećom odredbom:
a) za sve smještajne jedinice/module potrebni broj parkirališnih mjesta da se računa sa koeficijentom 0.3 po smještajnoj jedinici/modulu;</td>
<td>Prihvaća se smanjenje potrebnog broja parkirališnih mjesta za *hotelski apartman (suite) i obiteljska soba (family room) sa 0,5 na 0,3.* te će tablica članka 42. (dio koji se odnosi na hotele) glasiti:
<table>
<tr><th>Namjena zgrade</th><th>Broj mjesta na</th><th>Potreban broj mjesta</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Hoteli</td><td>jedna soba</td><td>1,0</td></tr>
<tr><td>jedan hotelski apartman (suite)</td><td rowspan="2">0,30</td></tr>
<tr><td>jedna obiteljska soba (family room)</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pročelnik JU Postira:
Ivo Matulić, dipl.oecc.

Odgovorni voditelj izrade II. izmjena i dopuna UPU Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

TOMISLAV DOLEČKI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 93