



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

## SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

# III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA



Zagreb, veljača 2023.



**Elaborat:** III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

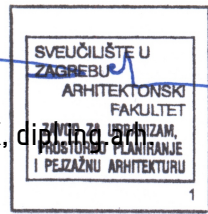
**Naručitelj:** Općina Postira  
Polježice 2  
21410 POSTIRA

**Koordinator  
od strane Naručitelja:** SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

**Izrađivač:** ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,  
tel.: 01/463-9333,  
MB: 3204952 OIB 42061107444

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
  
dr.sc. NENAD LIPOVAC  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
AU 113

**Stručni tim u izradi:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

**Predstojnik Zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.  
  
SVEUČILIŠTE U  
ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI  
FAKULTET  
ZAVOD ZA URBANIZAM,  
PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU  
1





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 \* - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijsko-tehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 \* - zaštite i unapređenja cjelovitog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 \* - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 \* - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 \* - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 \* - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 \* - suradnja sa visokobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 \* - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 \* - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
- 9 \* - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11  
Podaci od: 2020-11-02

D004  
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,  
Zagreb, trg Marsala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935  
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamjenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11  
Podaci od: 2020-11-02

D004  
Stranica: 2 od 3



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

REPUBLIKA HRVATSKA  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga broja: 22.11.2017.	Ispravnost: _____
Broj: 900-06/17-01/52	Pril. I Vrh. _____
Uređivački broj: 351-63-01/01-17-2	_____

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programne Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

#### RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jasenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

#### Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jasenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primijenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.  
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za objavljivanje stručnih poslova *izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

**POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA**

PREZIME I IME	REDNI BROJ
1. FABJANIĆ NENAD	111
2. FILEP SANJA	100
3. FRANIĆ TIN SVEN	103
4. GENG MIROSLAV	123
5. HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6. JOŠIĆ MLADEN	108
7. JUKIĆ THOMIR	107
8. KASUN VLADIMIR	109
9. KORUZNJAK BORIS	110
10. KRAJNIK DAMIR	291
11. LIPOVAC NENAD	113
12. MIKIĆ VESNA	115
13. MIŠEVIĆ LJUBOMIR	116
14. MLINAR IVAN	117
15. MLINAR NIVES	126
16. OBAĐ ŠČITAROCI MLADEN	32
17. OLIUĆ VELJKO	125
18. PERAKOVIĆ TATJANA	119
19. TADEJ SONJA	124
20. VERSIĆ ZORAN	120
21. ŽAJA GORDANA	121
22. ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam  
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jeseňko Horvat, dipl.ing.arch.  
prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arch.



Arhitektonski fakultet, Fr. Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 ZAGREB  
TEL.: +385(0)1 4639 333; FAKS: +385(0)1 4826 326  
OIB: 6266110744; email: info@arhitekti.hr, www.arhitekti.unizg.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arch. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.** siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVACU, dipl.ing.arch.**, Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitekate urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**  
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444  
OIB 42061107444

Zagreb, 03.03.2022.  
Ur.broj: 251-63-19/203/22-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 08/22-19

donosi se

## RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

**Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

**rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.**

imenuje kao odgovorni voditelj:


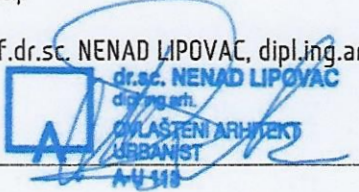

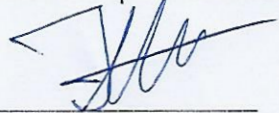




**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Postira.**

**Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.**

v.d. tehničke rukovoditeljice

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija: <b>SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>POSTIRA</b>
Naziv prostornog plana: <b>III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE POSTIRA</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10.000 ZAGREB, tel.: 01 463-9333	
Predstojnik zavoda:  Prof.dr.sc. DAMIR KRAJČIĆ, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj:  Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Postira br. 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Postira br. 1/23; 1a/23
Javna rasprava (datum objave): 20.07.2022. - mppi.gov.hr 20.07.2022. - www.opcina-postira.hr 20.07.2022. - oglasna ploča 22.07.2022. - 24 sata	Javni uvid održan: 25.07.2022. do 02.08.2022. Javno izlaganje održano: 29.07.2022.
Pečat tijela odgovornog za PROVEDBU javne rasprave: 	Odgovorna osoba za PROVEDBU javne rasprave: pročelnik JUO Općine Ivo Matulić 
Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Klasa: 350-01/22-01/17, urbroj: 2181-210-03/22-05, datum: 23.11.2022. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Klasa: 350-02/22-14/37 urbroj: 531-06-1-2/1-23-4, datum: 08.02.2023.	
Predsjednik predstavničkog tijela:  Pečat nadležnog tijela: 	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: načelnik Općine Sinisa Marović:  Pečat nadležnog tijela: 



## SADRŽAJ:

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1.1. amandmanski tekst
- 1.2. pročišćeni tekst

### 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  - 1.A. Prostori za razvoj i uređenje 1:25.000
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 1:25.000
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Pošta i telekomunikacije
  - 2.C. Energetski sustav - elektroenergetika
  - 2.D. Vodnogospodarski sustavi
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25.000
  - 3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju
    - 3.A.1. Prirodne vrijednosti
    - 3.A.2. Kulturna baština
  - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
    - 3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
    - 3.B.2. Područja primjene planskih mjera zaštite
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5.000
  - 4.A. Pregledna karta s prikazom mogućih površina za uređenje OPG-ova (1:10.000)
  - 4.B. Građevno područje naselja Postira te izdvojeno građevno područje izvan naselja – Ratac
  - 4.C. Izdvojeno građevno područja izvan naselja
  - 4.D. Građevno područje naselja Dol i izdvojeni dio građevnog područja naselja Dol – Storo Strona te izdvojena građevna područja izvan naselja - Strmica
  - 4.E. Izdvojeni dio građevnog područja naselja Dol - Podgožul

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA TE OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

Prilozi označeni oznakom 3.C., 3.D., 3.E. i 3.F nalaze se na priloženom CD-u u digitalnom obliku, a koji se nalazi u košuljici na unutrašnjoj strani korica knjige ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Postira.



# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1. Amandmanski tekst (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/23)

1.2. Pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Postira 1a/23)



## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA

### članak 1

(1) U članku 4, stavak (2) iza riječi „opći cilj“ dodaju se riječi „Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Plan*)“.

### članak 2

(1) U članku 5a, stavak (1) dodaje se tekst pod točkom 1.9. koji glasi: „Građevinska bruto površina je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk, Ng). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.“.

(2) U istom članku i stavku, u točki 2.1. na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „odnosno najmanje 80% tlorisne površine podruma mora biti ukopano“.

(3) U istom članku i stavku, tekst u točki 2.7. mijenja se i novi glasi: „Nadgrađe (Ng) je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu (hotela) s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu), koji se nalazi iznad posljednje etaže (kata). Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 20% površine kata ispod, a natkrivena površina ne veća od 10% površine kata ispod. Ravnina pročelja mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.“.

(4) U istom članku i stavku, tekst u točki 2.9., na kraju teksta pod b) dodaje se tekst koji glasi: „(visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto)“.

(5) U istom članku i stavku dodaje se tekst pod točkom 3. mijenja se i novi glasi:

3.2. Pomoćna zgrada uz obiteljsku stambenu zgradu su garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice, bazeni (površine do 50 m<sup>2</sup>) i ostale građevine koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog *Plana*, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.

3.3. Prateća građevina je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.

3.4. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.

3.5. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.

3.6. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene zgrade.

3.7. Zamjenska zgrada je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.

3.8. Legalno izgrađena zgrada je svaka zgrada koja je izgrađena na temelju građevne dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenju o uvjetima građenja ili je izgrađena prije 15.02.1968. g.

3.9. Nova zgrada je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade i/ili na mjestu zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog *Plana*, a koje se odnose na građenje zgrada određene namjene.

3.10. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,60 metara mjereno od konačno zaravnatog terena. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.“

(6) U istom članku i stavku, tekst točki 4.1. dopunjava se tekstom koji glasi: „U obiteljskoj stambenoj zgradi može se organizirati i poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj u skladu s odgovarajućim Zakonima kojima se regulira vrsta djelatnosti u zgradama čija namjena nije isključivo poslovna. Obzirom na udio poslovnog prostora u obiteljskoj stambenoj zgradi razlikuju se sljedeće zgrade po namjeni:

- obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
- obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor“.

(7) U istom članku i stavku, dodaje se tekst pod točkom 4.3 koji glasi:

4.3. Stambeno-poslovna zgrada je zgrada kod koje je najviše 40% građevinske bruto površine namijenjeno za uređenje poslovnog (trgovačkog, uredskog ili ugostiteljskog) sadržaja. Ostatak GBP-a koristi se za uređenje stambenog prostora.“, a dosadašnja točka 4.3. postaje točka 4.4.

### članak 3

(1) U članku 6, stavak (1) briše se tekst

a) Područje Općine ovim Planom razgraničeno je na slijedeći način:

- I. Građevna područja“.

#### članak 4

(1) U članku 8, stavak (1) iza teksta pod alinejom c) dodaje se tekst koji glasi: „Građevno područje naselja namijenjeno je prvenstveno za planiranje i gradnju obiteljskih stambenih zgrada, ali je moguća gradnja i zgrada mješovite – pretežito stambene namjene.“

#### članak 5

(1) Podnaslov i tekst članka 9 mijenja se i novi glasi:

##### „IZDVOJENO GRAĐEVNO PODRUČJE IZVAN NASELJA

(1) Unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja (TZ Lovrečina) nije moguće planom uređenja užeg područja planirati površine stambene namjene, a možebitne postojeće građevine čija je namjena suprotna planiranoj ovim *Planom*, moraju se uklopiti u urbanističko rješenje u skladu s člankom 119. ovih Odredbi.

(2) Planom uređenja užeg područja, unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim *Planom* mogu se planirati i površine slijedećih pratećih sadržaja: sportski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački (trgovina na malo), uslužni, zabavni i sl.

(3) Planom uređenja užeg područja, unutar površina gospodarske-poslovne namjene (Ratac) utvrđene ovim *Planom*, moguće je planirati površine ugostiteljske namjene kao prateće sadržaje osnovne gospodarske-poslovne namjene.

(4) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R2 – sportsko-rekreacijski centar) mogu se planirati prateći sadržaje ugostiteljske namjene.“

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. ZAHVATI I GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### članak 6

(1) U članku 13, stavak (1), alineja 1, podalineja a) iza riječi „Supetar“ dodaje se tekst u zagradi: „(trajektna luka)“

(2) U istom članku, stavak (2), alineja 1, podalineja a) oznaka ceste u zagradi „Ž6193“ zamjenjuje se riječima „Stipanska luka“, a oznaka ceste „D113“ zamjenjuje se riječima „Nerežišća (ŽC6191) – Dol“.

(3) U istom članku, stavku i alineji, iza druge točke podalineje b) dodaje se nova točka čiji tekst glasi: „Sportska luka“.

### 2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

#### 2.2.1. Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina unutar građevnih područja naselja

#### članak 7

(1) U članku 14, stavak (1), tekst alineje b) mijenja se i novi glasi:

„površine isključive namjene:

- ugostiteljsko-turističke (u naselju – «turističke lokacije - TL»)
  - TL *Punta - Vrilo* - hoteli / turističko naselje (T),
- sportsko-rekreacijske
  - SRC „Postira“ unutar GPN Postira - sportsko-rekreacijski centar (R2),
  - SRC „Strmica“ unutar IGPIN Dola – sportsko-rekreacijski centar (R2)
  - *Prvja* - uređena plaža (R3),
  - *Rat* - uređena plaža (R3)
  - *Zastivanje* - uređena plaža (R3)
  - *Crna i Bila Ploča* - uređena plaža (R3)
  - *Mala Lozna* - uređena plaža (R3).“

Iza zgrade u prvoj rečenici iza podalineje b) umeću se riječi „sportska luka županijskog značaja“.

#### članak 8

(1) U članku 16, stavak (1) iza riječi „osnovne namjene“ dodaju se riječi: „te jedna ili više pomoćnih i gospodarskih zgrada“.

(2) U istom članku, iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) čiji tekst glasi:

„(2) Najmanje površine novo oblikovanih građevnih čestica unutar GPN-a utvrđene su u članku 46.

(3) Najmanja površina građevne čestice može biti iznimno i manja od propisanih u članku 46 u slučaju gradnje zamjenske zgrade ili provođenja rekonstrukcije postojeće zgrade izgrađene na građevnoj čestici manje površine.“

#### članak 9

(1) Tekst članka 17 mijenja se i novi glasi:

„(1) U izgrađenom dijelu građevnog područja naselja moguće je udaljenost zgrade od regulacijske crte prilagoditi građevnim crtama zgrada izgrađenih na susjednim česticama.

(2) Planom uređenja užeg područja, može se odrediti da se građevna crta novih zgrada nalazi na regulacijskoj crti (prema česticama javne pješačke, prometne ili površine za rekreaciju)

(3) Ako se zgrada planira i gradi na regulacijskoj crti, izvan («preko») regulacijske crte mogu se graditi strehe (do 0,40 m) i balkoni (istaknuti do 1,30 m, u ukupnoj dužini tlocrtne projekcije ne više od 1/3 duljine pročelja), samo ako se nalaze na visini većoj od 3,50 m, ili više iznad javne površine.

(4) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, između građevne i regulacijske crte ("u dvoru") mogu smjestiti prizemne pomoćne zgrade (garaže, bazeni i sl.) do 3,00 m visine.

(5) Ako je udaljenost građevne crte postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade mora se uskladiti s udaljenostima postojeće zgrade. U slučaju ruševine unutar dijela GPN-a koje je Planom označeno kao povijesna cjelina, prilikom projektiranja i gradnje zamjenske zgrade na mjestu ruševine, visina krovnog vijenca i broj nadzemnih etaža ne smije biti veća od visine zgrade prije njenog urušavanja, osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda zgrade, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.

(6) U slučaju kada se radi o uglovnoj građevnoj čestici, položaj građevne crte u odnosu na regulacijsku crtu određuje se prema „jačoj“ prometnici, odnosno udaljenost građevne crte od regulacijske mora biti 5,00 m u slučaju kada se na tom pročelju (rubu građevne čestice) planira uređenje kolnog ulaza. Tada udaljenost „druge“ građevne crte od bočne međe može biti i 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju izvesti otvori).“

#### članak 10

(1) U članku 18, stavak (2) iza riječi „bočnog pročelja“ umeće se riječ „nove“.

(2) U istom članku, iza stavka (3) umeće se novi stavak (4) čiji tekst glasi:

„(4) Odstupanja od uvjeta iz stavka (2) i (3), osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na medi, moguća su samo kod već legalno izgrađenih ili postojećih zgrada u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod rekonstrukcije možebitnih ruševina koje ne zadovoljavaju te uvjete isti se moraju predvidjeti u izradi glavnog projekta rekonstrukcije ili gradnje zamjenske ili nove zgrade.“

#### članak 11

(1) U članku 19, stavku (2), na kraju teksta alineje a) dodaje se rečenica koja glasi „Iznimno, parkirališne površine uređene na stropnoj konstrukciji podzemne etaže koja je sastavni dio stambeno-poslovne građevine uračunavaju se u najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  za tu građevnu česticu (primjer izgradnja stambeno-poslovne zgrade na k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira)“.

(2) U istom članku briše se stavak (3).

#### članak 12

(1) U članku 20, iza stavka (4) dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

„(5) Kod slobodnostojećih građevina (zgrada) stambeno-poslovne namjene unutar GP naselja Postira dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže (Su/PR+2) s visinom krovnog vijenca prema članku 47, odnosno 51. U slučaju planiranja izgradnje ravnog krova dozvoljena je izgradnja nadgrađa (+Ng) zatvorene površine do najviše 20% površine kata ispod (kao završna etaža uvučena od svih pročelja najmanje 3,00 m). Natkriti dio može iznositi najviše 10% površine kata ispod. Ostatak krovne površine može se urediti kao ozelenjeni krov, prohodna terasa, sunčalište, ... Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade. Najveća dozvoljena (bruto) visina nadgrađa, u odnosu na završnu oblogu ravnog krova, može biti 3,00 m.“

#### članak 13

(1) U članku 23, stavku (2) riječ „kat“ zamjenjuje se riječima „nadzemna razina“, a riječi „provjerava kod najvećeg broja dozvoljenih katova“ zamjenjuju se riječima „računa u izračunu dozvoljenog broja nadzemnih etaža“.

#### članak 14

(1) U članku 24, briše se stavak (3), a tekst novog stavka (3) mijenja se i glasi:

„Unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine vijenca, broja etaža (katnosti) i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama postojećih izgrađenih zgrada koje se nalaze u neposrednom okolišu predmetne zgrade. U slučaju da je susjedna postojeća zgrada u smislu priznanja dodatnih etaža čime je premašila najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža prema odredbama ovog Plana tada se broj nadzemnih etaža novogradnje treba uskladiti s najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih etaža u skladu s odredbama ovog Plana. U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti ovim Planom propisanih za izgrađeni dio određenog naselja. Detaljnije uvjete treba propisati UPU-om.“. Nekadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

#### članak 15

(1) U članku 26, stavak (3), alineja a) riječi „(zakonito izgrađenih)“ zamjenjuju se riječju „postojećih“.

#### članak 16

(1) U članku 28, stavak (1) riječi na početku druge rečenice „Preporuča se“ brišu se, a iza riječi „Izvedba vijenca“ dodaje se riječ „mora biti“. U trećoj rečenici istog stavka, riječ „preporuča“ zamjenjuje se riječju „propisuje“.

## članak 17

(1) U članku 29, stavak (2) Druga rečenica zamjenjuje se tekstom koja glasi: „Najveća dozvoljena visina podzida ne smije biti veća od 2,60 m, mjereno od kote konačno uređenog (zaravnatog) terena. Potporni zid mora biti izveden kao armirano betonski. U slučaju da se taj zid nalazi uz javnu prometnu površinu, mora biti izveden s kamenom kao završnom oblogom.“.

## članak 18

(1) U članku 30, stavak (1) riječi na početku druge rečenice „Preporuča se“ brišu se, a iza riječi „Visina ograde“ dodaju se riječi „treba biti“.

(2) U istom članku, stavak (5) tekst iza riječi „visina podzida“ zamjenjuje se novim tekstom koji glasi: „ograničava se na 2,60 m, mjereno od konačno uređenog terena.“.

## članak 19

(1) U članku 32, tekst stavak (1) i (2) zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Unutar granica građevnih područja naselja, na javnim površinama može se postavljati urbana oprema (kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja kao i reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Postava urbane opreme na području Općine dozvoljava se isključivo u suglasju s odgovarajućom Općinskom odlukom (o postavi urbane opreme na području Općine Postira) važećim propisima te odredbama ovog *Plana*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine. Općina treba odabrati jedinstven tip kioska koji će se postavljati na cijelom području Općine.“.

(3) U istom članku, stavak (3) broj „12“ zamjenjuje se brojem „15,00“.

## 2.2.2. Stambene zgrade

## članak 20

(1) U članku 46, tekst alineja a), b) i c) stavka (1) zamjenjuje se novim koji glasi:

- a) za građenje slobodnostojeće zgrade: 300 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a 250 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade ne može biti manja od 14,00 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, a 11,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a;
- b) za građenje poluugrađene zgrade: 250 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a 200 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade, ne može biti manja od 10,0 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, odnosno 9,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a
- c) za građenje ugrađene zgrade: 200 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a u izgrađenom dijelu GPN-a može se zadržati građevna čestica postojeće površine (pa čak ako je i manja od 200 m<sup>2</sup>), s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade ne može biti manja od 8,00 m (neizgrađeni dio GPN-a). Ta nova ili zamjenska zgrada po svojoj visini i broju nadzemnih razina treba se uklopiti sa zgradama na susjednim česticama.“, a u tekstu iza alineje c) brišu se riječi „zakonito izgrađenih“.

(2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi „zakonito izgrađenih“.

## članak 21

(1) U članku 48, stavak (1) riječ „novogradnja“ zamjenjuje se riječima „zahvate (izgradnja nove, gradnja zamjenske ili rekonstrukcija postojeće zgrade)“. U tablici kod podgrupe „ugrađene zgrade“ broj „120“ zamjenjuje se brojem „100“, a broj „50%“ brojem „60%“. rečenica ispod tablice briše se.

(2) U istom članku, stavak (3) riječi „zakonito izgrađenom“ zamjenjuju se riječima „s postojećom“.

(3) U istom članku, iza stavka (4) dopisuju se stavci (5) i (6) čiji tekst glasi:

„(5) Ako je udaljenost postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće zgrade mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće zgrade, a kod gradnje nove zgrade treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih zgrada. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti (i prijenosu) požara.

(6) Primjena odredbi ovog članka, kao i članka 54 ovih Odredbi za provođenje, provodi se na području GPN Postira i GPN Dol u slijedećim slučajevima:

- a) U slučaju da su Kig i Kis postojeće zgrade veći od onih propisanih u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati isključivo unutar postojećih obrisa (gabarita), a što u konačnici znači zadržavanje postojećih koeficijenata.
- b) U slučaju da je Kig postojeće zgrade manji od onoga propisanog u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se novi Kig poveća do najvećeg dozvoljenog u stavku (1) ovoga članka, ali novo dobiveni Kis ne smije biti veći postojećeg Kis-a.
- c) U slučaju da je Kig postojeće zgrade veći od onoga propisanog u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se postojeći Kig ne smije povećati, ali se postojeći Kis može povećati do najvećeg dozvoljenog prema stavku (1) ovoga članka.“.

### 2.2.3. Višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade i zgrade društvene i ugostiteljsko-turističke namjene

#### članak 22

- (1) U podnaslovu 2.2.3. riječi „te zgrade poslovne“ zamjenjuju se riječima „stambeno-poslovne zgrade i zgrade“.
- (2) U članku 51, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:
- „(3) Iznimno, kod planiranja i gradnje stambeno-poslovne zgrade (k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira) te poslovnih (trgovačkih) zgrada na drugim neizgrađenim građevnim česticama unutar GPN-a Postira najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  ne smije biti veći od 0,60, a  $K_{is}$  ne veći od 1,50, uz uvjet da najmanje 25% površine građevne čestice bude krajobrazno uređeno (vodopropusno), a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade. U slučaju da se na stropnoj konstrukciji prve podzemne etaže planira urediti parkiralište za potrebe sadržaja u toj zgradi tada se i tlocrtna površina prve podrumске etaže uračunava kod izračuna najvećeg dozvoljenog  $K_{ig}$ -a. Broj nadzemnih etaža ne smije biti veći od tri, a visina do krovnog vijenca ne veća od 10,00 m.“
- (2) U istom članku, stavak (4) briše se, a stavci (5) do (9) postaju stavci (4) do (8).
- (3) U istom članku, novom stavku (5) riječi „su dvije“ zamjenjuju se riječima „je jedna“, a riječi „i Bila Ploča“ brišu se.
- (4) U istom članku, novom stavku (6) riječi „a unutar TL *Bila Ploča* ne više od tri nadzemne etaže (P+2), uz visinu krovnog vijenca od 13,50 m“ brišu se.
- (5) U istom članku, novom stavku (8) brišu se riječi „odnosno 2,40 za TL *Bila Ploča*“.

### 2.2.4. Pomoćne i gospodarske zgrade te pomoćne građevine

#### članak 23

- (1) U članku 52, stavak (1) veznik „i“ zamjenjuje se riječima „jedna ili više“.
- (2) U istom članku, stavak (3) broj „35%“ zamjenjuje se brojem „50%“.

#### članak 24

- (1) U članku 53, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:
- „(1) Pomoćne zgrade mogu imati:
- a) samo jednu nadzemnu etažu, (suteren ili prizemlje), uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma.
- b) visina do vijenca zgrade (mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, do vijenca zgrade) smije iznositi najviše 3,00 m. Razina završne plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.“
- (2) U istom članku, stavku (2), alineji a) iza riječi „suglasnost susjeda“ dodaju se riječi „i ispunjavanje uvjeta vatrootpornosti tog bočnog zida“.
- (3) U istom članku, stavak (3) briše se.

#### članak 25

- (1) U članku 54, stavak (2) riječi „izvedbom s kamenim pročeljem“ zamjenjuju se riječima „oblaganjem uličnog podzida kamenom“.
- (2) U istom članku dodaje se stavak (3) čiji tekst glasi:
- „(3) Zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (dubine ne veće od 2,00 m) moraju biti udaljeni najmanje 3,00 m od bočnih rubova građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica na području obuhvata UPU „Mala Lozna“, moguće je planirati i izgraditi bazen na regulacijskoj crti. Ulični zid bazena na regulacijskoj crti treba biti obložen kamenom.“

#### članak 26

- (1) U članku 57, stavak (1) iza riječi „za vlastite potrebe te“ dodaje se riječ „postojeće“, a riječi „koje su zakonito izgrađene u skladu s prijašnjim propisima“ brišu se.

#### članak 27

- (1) U članku 58 brišu se stavci (3) i (5), a svim preostalim stavcima mijenja se redoslijed (od 2 do 12).
- (2) U istom članku umeće se novi stavak (1) čiji tekst glasi:
- „(1) U prostoru ograničenja, a izvan građevnih područja može se planirati:
- a) gradnja nove i rekonstrukcija postojeće zgrade nadzemnog GBP-a do najviše 400,00 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5,00 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000,00 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i na udaljenosti od najmanje 100,00 m od obalne crte. Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3,00 ha, a površina građevne čestice na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma, ne smije biti manja od 1,00 ha. Sve te građevine moraju biti za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.“

## amandmanski oblik

- b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski obrisi nadzemnog i podzemnog dijela).
- c) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevnog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, ...), uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48 Zakona o prostornom uređenju.
- d) Građevine obrane.“
- (3) U istom članku, stavak (2), alineja a) briše se riječ „ planinarska“.
- (4) U istom članku, novi stavak (4) riječ „prethodnog“ zamjenjuje se riječju „prvog“, a briše se tekst prve, druge i četvrte alineje.
- (5) U istom članku, novom stavku (6) iza riječi „za građevine iz“ dodaje se riječ „prethodnog“, a brišu se brojevi stavaka „(5) i (6)“. U trećem retku, a prvom stupcu tablice iza riječi „P (građevine)“ dodaje se riječ „ukupno“.
- (6) U istom članku, novom stavku (11) kratica „GPN“ zamjenjuje se riječima „građevnih područja“, a iza riječi „gustierne“ dodaju se riječi „(spremnici za vodu), sabirne jame“.

**2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA**

## članak 28

- (1) U članku 60, stavak (4), alineja b) brišu se riječi u zagradi „tovilišta i“.

## članak 29

- (1) U podnaslovu članka 61 brišu se riječi „TOVILIŠTA I“.
- (2) U članku 61, tekst stavka (1) zamjenjuje se novim koji glasi:
- „(1) Štale se mogu graditi isključivo izvan prostora ograničenja. Uvjeti za građenje štala su slijedeći:
- površina građevne čestice za uređenje farme na kojoj bi se gradile štale mora biti najmanje 2,00 ha,
  - zgrade štala i ostale pomoćne zgrade mogu imati ukupnu površinu do najviše 400 m<sup>2</sup>.
  - Krovnište je dvostrešno ili ravno, visine krovnog vijenca (bez nadozida) od najviše 5,00 m s jednom nadzemnom etažom.
  - povećanje površine zemljišta jednog OPG-a ne omogućava razmjerno povećanje GBP-a zgrada na njoj.
  - zgrade štala mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu P5.“
- (3) U istom članku stavak (2) briše se, a stavak (3) postaje stavak (2).
- (4) U istom članku, iza stavka (2) dodaju se stavci (3), (4) i (5) čiji tekst glasi:
- „(3) Izvan GP-a, u prostoru ograničenja, može se planirati gradnja nove ili obnova postojeće zgrade za potrebe OPG-a nadzemnog GBP-a do najviše 400,00 m<sup>2</sup> i visine do 5,00 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000,00 m<sup>2</sup> GBP-a na udaljenosti od najmanje 100,00 m od obalne crte. Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica (koje čine jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu) ukupne površine od najmanje 3,00 ha. Ako je površina građevne čestice unutar prostora ograničenja veća od 1,00 ha i na njoj se planira dozvoljena gradnja preostale katastarske čestice koje s građevnom česticom unutar prostora ograničenja čine pravnu i gospodarsku cjelinu (površine ne manje od 2,00 ha ukupno) mogu se nalaziti izvan prostora ograničenja, ali svakako unutar administrativne granice Općine Postira. Sve te izgrađene građevine mogu se koristiti unutar prijavljenog OPG-a za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Ako građevna čestica ima površinu manju od 3,00 ha, u građevnoj dozvoli (za građenje zgrade i/ili podruma) na toj čestici uz brojeve katastarskih čestica koje čine tu građevnu česticu treba navesti ostale katastarske čestice koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3,00 ha.
- (4) Izvan GPN-a, na poljoprivrednom zemljištu (pod poljoprivrednim zemljištem smatra se ono zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno - vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno, kao i ono određeno Planom) označenim na karti 1.A Korištenje i namjena prostora oznakom P5 mogu se graditi građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti su građevine za potrebe:
- a) prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s pružanjem ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
  - b) obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede
  - c) pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.
- OPG je moguće osnivati i uređivati na zemljištu označenom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja prostora i 4. Građevna područja i uvjeti uređenja.
- (5) Građenje građevina za potrebe obiteljskih poljoprivrednih i obiteljskih gospodarstava moguće je samo na zemljištu koje je privedeno konačnoj svrsi i zasadeno trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta planiranog za uređenje OPG-a ili OG-a. Ove građevine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu. Građevine unutar OPG-a moraju predstavljati jednu funkcionalnu cjelinu.“

## članak 30

- (1) U članku 63, stavak (1) iza riječi u prvoj rečenici „izvan prostora ograničenja“ dodaje se tekst: „na česticama čija je površina najmanje 2.000 m<sup>2</sup>. Ukupna građevinska bruto površina poljske kućice ne smije biti veća od 20 m<sup>2</sup>. U slučaju da konstrukcija zidova

poljske kućice nije od kamena, završna obrada pročelja mora biti od kamena. Krov mora biti dvostrešan s nagibom do 30° s pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice.", a druga rečenica briše se.

#### članak 31

- (1) U podnaslovu članka 69 brišu se riječi „I PLANINARSKI DOMOVI“  
 (2) U članku 69, stavak (5) briše se.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. POVRŠINE ZA GOSPODARSKU – POSLOVNU NAMJENU

##### članak 32

- (1) U članku 78, stavak (3) riječi „a preporučuje se da bude“ zamjenjuju se riječima „i treba biti“.

#### 3.2. POVRŠINE ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

##### članak 33

- (1) U cijelom članku 79, kratica „TZ“ zamjenjuje se kraticom „T“.  
 (2) U istom članku, stavak (3), iza riječi „Područje T-a“ dodaju se riječi „(unutar IGPIN-a)“, a u alineji a) riječi „ima oznaku T1 – hotel ili T2 – turističko naselje“ zamjenjuju se riječima „može biti hotel ili vile ili jedno i drugo.“  
 (3) U istom članku, stavak (6) briše se alineja A9, a dosadašnja alineja b) postaje alineja a). U novoj alineji a) brišu se riječi u zagradi „unutar jednog TZ-a“.  
 (4) U istom članku, stavak (9) riječi „planiranih TZ-a“ zamjenjuju se riječima „planiranog T područja“. U tablici 2 briše se redak s podacima za TZ Bok, a u retku za T Lovrečina, u drugom stupcu kratica „TZ“ zamjenjuje se riječima „Hotel + vile“.

##### članak 34

- (1) U članku 80, stavak (1) kratice „TZ“ i „T2“ zamjenjuju se kraticom „T“, a riječi „T1 ili“ brišu se.  
 (2) U istom članku, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:  
 „(3) Dozvoljeni broj katova ( $E_{max}$ ),  $K_{is}$  i visina u m do krovnog vijenca za novoplanirane zgrade u (T) je propisan na slijedeći način:  
 a) glavna smještajna zgrada - hotel  $Po+P+2$   $K_{is} \leq 0,80$   $h_{max}=13,50$  m  
 b) ostale smještajne zgrade (depandanse i vile)  $Po+P+1$   $K_{is} \leq 0,80$   $h_{max}=7,50$  m  
 c) prateće i pomoćne zgrade / građevine  $Po+P$   $K_{is} \leq 0,60$   $h_{max}=4,50$  m.“

##### članak 35

- (1) U članku 81, stavak (3) riječi „izdvojenim građevnim područjima“ zamjenjuju se riječima „izdvojenom građevnom području“.

#### 3.3. POVRŠINE ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

##### članak 36

- (1) U članku 83, stavak (1), alineja a) u podalineji 1) oznaka „R1“ zamjenjuje se oznakom „R2“, a briše se podalineja 2), a brojevi ostalih podalineja mijenjaju redne brojeve od 2) do 6).  
 (2) U istom članku i stavku, u alineji b) briše se cijela podalineja 1), podalineja „2)“ postaje podalineja „1)“ te se dodaju dvije pod alineje čiji tekst glasi:  
 „2) sportsko rekreacijski centar (SRC) izvan GP naselja *Dol* – tip R2 (sportsko rekreacijski centar) – „Strmica jug“ (izgrađeno)  
 3) sportsko rekreacijski centar (SRC) izvan GP naselja *Dol* – tip R2 (sportsko rekreacijski centar) – „Strmica sjever“ (planirano).“  
 (3) U istom članku, tekst stavka (5) mijenja se i novi glasi:  
 „(5) Unutar površina sportsko-rekreacijskog centra *Strmica* (R2) utvrđene su dvije površine SRC-a („Strmica jug“ – 0,2974 ha i *Strmica sjever* – 0,2023 ha) za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za odbojku, tenis, boćanje, streljane, rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim uvjetima:  
 - najmanje 60% površine ovog područja mora biti krajobrazno uređeno ili kao prirodna površina,  
 - 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih sportskih igrališta i pratećih sadržaja,  
 - ukupna tlocrtna bruto površina zgrada pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine područja,  
 - najmanje 70% ukupne tlocrtna površine zgrada mora biti namijenjeno sadržajima za potrebe sporta (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),  
 - preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji zgrada za pružanje ugostiteljskih usluga (skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),

- ove zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu razinu (prizemlje visine do 4,00 m). Krovnište može biti koso (bez nadozida) ili ravni krov. Ispod zgrada moguća je izgradnja podruma.
  - unutar ovih površina ne mogu se graditi zgrade za smještaj gostiju.“
- (4) U istom članku, stavak (6) kratica „TZ“ mijenja se u kraticu „T“.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### članak 37

- (1) U članku 85, stavak (2) riječi „postoji zakonito izgrađena“ zamjenjuju se riječima „nalazi postojeća“.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### članak 38

- (1) U članku 88, stavak (2) tekst alineja a) do e) mijenja se i novi glasi:
- „a) Državna cesta - DC113: Supetar (trajektna luka) – Nerežišća – Sumartin (trajektna luka)
    - poboljšanja trase u dijelu koji prolazi područjem Općine Postira te uređenje odmorišta;
  - b) Županijska cesta - ŽC6161: Supetar (DC113) – Postira – Pučišća (Stipanska luka),
    - gradnja obilaznice naselja Postira;
  - c) Županijska cesta - ŽC6164: Postira (ŽC6161) – Dol i
    - Županijska cesta - ŽC6190: Nerežišća (ŽC6191) – Dol (Vidova Gora)
      - poboljšanja trase s uređenjem odmorišta
  - d) Lokalna cesta - LC67126: Postira (ŽC6161) – nerazvrstana cesta
    - potrebna proširenja, korekcije i uređenja trase unutar i izvan GPN-a Postira
  - e) Ostale – nerazvrstane ceste označene u *Prometnoj studiji* koja je sastavni je dio ovog *Plana*.
    - planira se obnova i održavanje (te proširivanje, gdje za to postoje prostorne mogućnosti) svih postojećih te izgradnja novih nerazvrstanih cesta. Prilikom ovih zahvata potrebno je utvrditi građevne čestice nerazvrstanih cesta u dijelu gdje one nisu utvrđene.“

### članak 39

- (1) U članku 89, tekst stavka (5) mijenja se i novi glasi:
- „(5) Iznimke od širina navedenih u stavku 4. ovog članka moguće su kod izrazito nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja. U tom slučaju, na svakih 50,00 m treba osigurati ugibališta za međusobno mimoilaženje vozila.“
- (2) U istom članku, iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) čiji tekst glasi:
- „(6) Uzdužni presjek, odnosno uzdužni nagib postojećih i planiranih prometnica može biti i do 27%, u ovisnosti o prirodnim datostima zemljišta na kojima je izvedena ili se planira izvedba nove prometnice.“, a stavci (6), (7) i (8) postaju stavci (7), (8) i (9).

### članak 40

- (1) U članku 91, stavak (3) u retku za hotele mijenjaju se riječi u pripadajućem stupcu iz „1 soba“ u „3 sobe“.
- (2) U istom članku, na kraju stavka (6) dodaje se tekst koji glasi: „Na k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira gdje se planira izgradnja stambeno-poslovne zgrade treba osigurati između 12 i 15 parkirališta za potrebe trgovačkih sadržaja u prizemlju zgrade.“
- (3) U istom članku, iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) čiji tekst glasi:
- „(8) Kod nadogradnje/dogradnje postojeće zgrade, potreban broj parkirališnih mjesta računa se prema ukupnoj građevinskoj bruto površini zgrade, sukladno stavku (3) ovog članka.“

### članak 41

- (1) U članku 92, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:
- „(1) U okviru Općine ovim Planom predviđena je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Postira te sportska luka od županijskog značaja. Sportska luka može se planirati i urediti na temelju UPU Postira Centar i elaborata provjere prostornih mogućnosti predviđenog područja o zadovoljavanju prostornih uvjeta za izgradnju sportske luke. Površina luke ne smije se ogradiivati na način da priječe pristup obali. Ograditi se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).“

### članak 42

- (1) U članku 95, na kraju stavka (8) dodaje se tekst koji glasi: „Položaj vodosprema planiranih ovim Planom je načelan. Točan položaj utvrdit će se kroz izradu odgovarajućeg izračuna i projektne dokumentacije.“

## članak 43

(1) U članku 96, stavak (7) riječi „pojedinih građevinskih“ zamjenjuju se riječju „građevnog“, zagrada s tekstem „(Bok ili Lovrečina)“ zamjenjuje se riječju „Lovrečina“.

(2) U istom članku, stavak (8) brišu se riječi „tip R2“.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

## članak 44

(1) U članku 102, stavak (1), alineja c) riječi „se preporuča korištenje“ zamjenjuju se riječima „treba koristiti“, u alineji h) riječi „preporuča se“ zamjenjuju se riječima „obvezna je“.

### 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

## članak 45

(1) U članku 107, stavak (7) riječ „preporuka“ zamjenjuje se riječju „uvjeta“.

(2) U istom članku, stavak (8) riječi „Preporuča se staru zgradu sačuvati i“ zamijeniti riječima „Stara zgrada treba se“.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

## članak 46

(1) U članku 108, stavak (1) na oba mjesta riječi „Košer u Općini Pučišća“ zamjenjuju se riječima „Kupinovica na području Grada Supetra“.

(2) U istom članku, stavak (4) nakon riječi „Unutar“ umeće se riječ „mobilnog“. Riječi u predzadnjoj rečenici „Reciklažno dvorište treba organizirati na način da se osigura“ zamjenjuju se riječima „Reciklažnom dvorištu treba osigurati“, a zadnja rečenica briše se.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

## članak 47

(1) U članku 114, stavak (1) briše se posljednja rečenica.

(2) U istom članku, stavak (4), prva alineja kratica „UPU-a“ zamjenjuje se kraticom „PPUO-a“. U drugoj alineji dodaje se rečenica koja glasi: „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

## članak 48

(1) U članku 116, stavak (1) briše se, a stavci (2) i (3) postaju stavci (1) i (2).

(2) U istom članku, novi stavak (1) riječi „se UPU-om treba utvrditi“ zamjenjuju se riječima „su tim planovima utvrđena“.

### 9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

## članak 49

(1) U naslovu članka 119 iza riječi „REKONSTRUKCIJA“ dodaje se riječ „(OBNOVA)“.

(2) U članku 119, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:

„(1) Dozvoljena je rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade izgrađenu prije 15.02.1968. g. unutar građevnog područja naselja u suglasju s odredbama *Plana*.“.

## članak 50

(1) U naslovu članka 120 iza riječi „KONSTRUKCIJA“ dodaju se riječi „(OBNOVA) POSTOJEĆIH“.

(2) U članku 120 tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:

„(1) Postojeće zgrade, koje se nalaze izvan građevnog područja određenog ovim *Planom* mogu se zadržati samo unutar gabarita zatečenih u postupku legalizacije i pod uvjetom da nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Njihovom rekonstrukcijom (obnovom) ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne zgrade uz postojeću zgradu (izvan GP-a), osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.“.

(3) U istom članku, iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) čiji tekst glasi:

„(2) Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevne dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) sam unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(3) Rekonstrukcijom (obnovom) se ne može mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja prema posebnom Zakonu nije imala obilježje postojeće građevine.“.

#### članak 51

(1) Svi ostali članci Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 5a/18) ostaju nepromijenjeni i na snazi.



1.5. Koeficijent izgrađenost građevne čestice ( $K_{ig}$ ) - odnos površine zemljišta pod zgradama (osnovna, pomoćna, gospodarska) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.

1.6. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.

1.7. Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.8. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.

1.9. Građevinska bruto površina je zbroj površina svih razina zgrade mjenjenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk, Ng). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.

## 2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:

2.1. Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena, odnosno najmanje 80% tlorisne površine podruma mora biti ukopano.

2.2. Suteren (Su) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do 50% svojeg volumena.

2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.

2.4. Kat su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena.

2.5. Potkrovlje (Pk) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.

2.6. Tavan (T) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju kata ispod.

2.7. Nadgrađe (Ng) je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu (hotela) s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu), koji se nalazi iznad posljednje etaže (kata). Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 20% površine kata ispod, a natkrivena površina ne veća od 10% površine kata ispod. Ravnina pročelja mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.

2.8. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.

2.9. Visina zgrade ( $V_m$ ) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:

- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
- najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovnim nadozidom (visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto)
- točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
- najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.

2.10. Visina zgrade ( $V_a$ ) mjeri se brojem nadzemnih etaža. Nadzemnim etažama smatraju se: suteren, prizemlje, katovi, potkrovlje. Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju..

2.11. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročeljnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.

2.12. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.

2.13. Loggia je poluotvoreni dio pojedinog kata zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine.

2.14. Balkon je dio pojedinog kata zgrade, koji izlazi izvan obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.

2.15. Terasa je otvoreni dio posljednjeg kata zgrade koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtnne površine).

2.16. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je na najmanje dvije strane.

2.17. Krovna kućica, je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovni rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovni ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovni kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.

2.18. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavanskog prostora ili potkrovlja.

### 3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom *Planom* ili *UPU-om*.

3.2. Pomoćna zgrada uz obiteljsku stambenu zgradu su garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice, bazeni (površine do 50 m<sup>2</sup>) i ostale građevine koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog *Plana*, a u ovisnosti o pretežitom namjeni.

3.3. Prateća građevina je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.

3.4. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.

3.5. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.

3.6. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene zgrade.

3.7. Zamjenska zgrada je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.

3.8. Legalno izgrađena zgrada je svaka zgrada koja je izgrađena na temelju građevne dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenju o uvjetima građenja ili je izgrađena prije 15.02.1968. g.

3.9. Nova zgrada je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade i/ili na mjestu zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog *Plana*, a koje se odnose na građenje zgrada određene namjene.

3.10. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,60 metara mjereno od konačno zaravnatog terena. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.

### 4. ZGRADE PO NAMJENI

4.1. Obiteljska stambena zgrada je zgrada s najviše tri samostalne stambene jedinice. U obiteljskoj stambenoj zgradi može se organizirati i poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj u skladu s odgovarajućim Zakonima kojima se regulira vrsta djelatnosti u zgradama čija namjena nije isključivo poslovna. Obzirom na udio poslovnog prostora u obiteljskoj stambenoj zgradi razlikuju se sljedeće zgrade po namjeni:

- obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
- obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor

4.2. Višestambena zgrada je zgrada s četiri ili više samostalnih stambenih jedinica.

4.3. Stambeno-poslovna zgrada je zgrada kod koje je najviše 40% građevinske bruto površine namijenjeno za uređenje poslovnog (trgovačkog, uredskog ili ugostiteljskog) sadržaja. Ostatak GBP-a koristi se za uređenje stambenog prostora.

4.4. Sportska zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni, ...).

## Članak 6.

### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Prema korištenju i namjeni površina, područje Općine je ovim Planom razgraničeno na slijedeći način:

#### I. UNUTAR GRAĐEVNIH PODRUČJA (GP) na

a) Područje Općine ovim Planom razgraničeno je na slijedeći način:

#### I. Građevna područja

a) građevna područja naselja:

- građevno područje naselja Postira i Dol
- izdvojeni dio građevnog područja naselja Dol: Podgožul i Storo Strona

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene - unutar izdvojenih građevnih područja, isključive namjene:

- gospodarske-poslovne, (K)
- ugostiteljsko-turističke, (T)
- sportsko-rekreacijske, (R)
- groblja; (+)

#### II. IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA na

c) poljoprivredne i šumske površine:

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P):
  - vrijedno / ostalo obradivo tlo (P2/P3),
- šume isključivo osnovne namjene (Š):
  - gospodarske šume (Š1),

- zaštitne šume (Š2),
- šume posebne namjene (Š3);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) poljoprivredne površine unutar kojih se mogu osnivati OPG-ovi s pojedinačnim gospodarskim objektima u službi obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;
- d) vodne površine i more:
  - površine vodotoka (bujičnih),
  - površine mora, za:
    - prometne djelatnosti,
    - rekreaciju;
- e) površine infrastrukturnih sustava:
  - površine predviđene za infrastrukturne koridore:
    - prometne,
    - elektroenergetske,
    - vodnogospodarskog sustava;
  - lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine (IS);

Sve to je prikazano na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora*; i 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* (1:25000) te na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* (1:5000).

(2) Dokumentima prostornog uređenja užih područja (UPU.), planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim uvjetima utvrđenim ovim *Planom*.

#### Članak 7.

##### ISKLUJUČIVA I MJEŠOVITA NAMJENA

(1) Isključivu namjenu ima površina (područje) čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim *Planom*, planovima uređenja užeg područja mogu se u skladu s uvjetima ovog *Plana* planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

(2) Mješovitu namjenu ima površina (područje) koje sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

#### Članak 8.

##### GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA

(1) Površine naselja, odnosno građevna područja naselja (GPN) utvrđena ovim *Planom*, kao cjeline se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine:

- a) pratećih namjena u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene, javne, rekreacijske i sl.),
- b) površine infrastrukturnih sustava te
- c) površine gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom.

Građevno područje naselja namijenjeno je prvenstveno za planiranje i gradnju obiteljskih stambenih zgrada, ali je moguća gradnja i zgrada mješovite – pretežito stambene namjene.

(2) Na površinama isključive namjene razgraničenim ovim *Planom* unutar građevnog područja naselja nije moguće graditi nove niti planom uređenja užeg područja planirati površine stambene namjene.

(3) Unutar površina naselja, niti na kontaktnom pomorskom dobru priobalnih naselja (Postira) ne mogu se graditi odnosno planom uređenja užeg područja planirati građevine i djelatnosti koje imaju nepovoljan utjecaj na kakvoću života u naselju, osim uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 9.

##### IZDVOJENO GRAĐEVNO PODRUČJE IZVAN NASELJA

(1) Unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja (TZ Lovrečina) nije moguće planom uređenja užeg područja planirati površine stambene namjene, a možebitne postojeće građevine čija je namjena suprotna planiranoj ovim *Planom*, moraju se uklopiti u urbanističko rješenje u skladu s člankom 119. ovih Odredbi.

(2) Planom uređenja užeg područja, unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim *Planom* mogu se planirati i površine slijedećih pratećih sadržaja: sportski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački (trgovina na malo), uslužni, zabavni i sl.

(3) Planom uređenja užeg područja, unutar površine gospodarske-poslovne namjene (Ratac) utvrđene ovim *Planom*, moguće je planirati površine ugostiteljske namjene kao prateće sadržaje osnovne gospodarske-poslovne namjene.

(4) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R2 – sportsko-rekreacijski centar) mogu se planirati prateći sadržaje ugostiteljske namjene.

## Članak 10.

## GRAĐEVNO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

- (1) Unutar građevnih područja, ovim *Planom* je utvrđeno razgraničenje na:
- izgrađeni dio i
  - neizgrađeni dio (koji je u funkciji daljnjeg razvoja planirane namjene).
- (2) Ovim *Planom* utvrđeno je građevno područje naselja Postira i Dol te izdvojeni dijelovi građevnog područja naselja Dol za zaselke Podgažul i Storo Strona.
- (3) U načelu, granice građevnih područja te razgraničenja po namjenama na izgrađeni i neizgrađeni dio, utvrđeni su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Iznimno, kod dubljih katastarskih čestica u odnosu na pristupni put dubina građevnog dijela čestice utvrđena je u odnosu na susjedne izgrađene ili već uobličene građevne čestice. Utvrđena razgraničenja su precizno prikazana na kartografskim prikazima serije 4: „*Građevinska područja*“ u mjerilu 1:5000, na katastarskom planu kao podlozi.

## Članak 11.

- (1) Tekst članka 11 brisan je.

## Članak 12.

- (1) Tekst članka 12 brisan je.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. ZAHVATI I GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

## Članak 13.

## GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (1) Na području Općine, prema posebnom propisu, određene su sljedeće građevine od važnosti za Državu:
- Prometne građevine:
    - Cestovne građevine-državne ceste
      - Državna cesta DC113: Supetar (trajektna luka) – Nerežišće – Sumartin (trajektna luka)
    - Vodna građevina - građevina za korištenje voda:
      - Vodoopskrbni sustav
        - Vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta - podsustav Brač
  - Na području Općine, prema PPSDŽ, određene su sljedeće građevine od važnosti za Županiju:
    - Prometne građevine:
      - Cestovne građevine
        - Županijska cesta - ŽC6161: Supetar (DC113) – Postira – Pučišća (Stipanska luka)
        - Županijska cesta - ŽC6164: Postira (ŽC6161) - Dol
        - Županijska cesta - ŽC6190: Nerežišća (ŽC6191) – Dol (Vidova Gora)
      - Pomorske građevine
        - Iskrcajno mjesto za prihvat ribe – Postira
        - Sportska luka
    - Energetske građevine
      - Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg
        - DV/KB 110 kV: Dugi Rat-TS 110 kV Nerežišća I
        - DV/KB 110 kV: Dugi Rat-TS 110 kV Nerežišća II
        - KS 110 kV Postira
        - KS 110 kV Lozna Mala
        - TS 35/10 kV Postira“
    - Vodna građevina
      - Regulacijske i zaštitne vodne građevine na bujičnim vodotocima
      - Sustav navodnjavanja:
        - sustav navodnjavanja Dol-Postira.

## 2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina unutar građevnih područja naselja

#### Članak 14.

##### GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA (GPN)

(1) Građevno područje naselja (GPN) predstavlja dio područja Općine koji je predviđen za izgradnju, razvoj i uređenje pojedinog naselja. *Planom* su utvrđeni:

GPN Postira - naselje Postira, unutar kojeg su razgraničene

- a) površine mješovite (pretežito stambene) namjene,
- b) površine isključive namjene:
  - ugostiteljsko-turističke (u naselju – «turističke lokacije - TL»)
    - TL *Punta - Vrilo* - hoteli / turističko naselje (T),
  - sportsko-rekreacijske
    - SRC „Postira“ unutar GPN Postira - sportsko-rekreacijski centar (R2),
    - SRC „Strmica“ unutar IGPIN Dola – sportsko-rekreacijski centar (R2)
    - *Prvja* - uređena plaža (R3),
    - *Rat* - uređena plaža (R3)
    - *Zastivanje* - uređena plaža (R3)
    - *Crna i Bila Ploča* - uređena plaža (R3)
    - *Mala Lozna* - uređena plaža (R3)

Uz navedene površine, označene su i lokacije namjena na pomorskom dobru te akvatoriju Luke Postira: morska luka javne namjene lokalnog značaja s iskrcajnim mjestom za prihvat ribe te privezom ribarskih brodova (lučki prostor potreban za obavljanje djelatnosti pretovara iz sustava burze ribe), sportska luka županijskog značaja te lokacije uređenih plaža u obalnom potezu naselja Postira, a čija se razgraničenja utvrđuju propisanim UPU-ima;

GPN Dol - naselje Dol (matični dio), u cjelini mješovite (pretežito stambene) namjene i

- izdvojeni dio naselja Dol: Podgažul, Storo Strona u cjelini mješovite (pretežito stambene) namjene.

(2) Površine mješovite namjene ovim *Planom* razgraničene unutar GPN-a, mogu sadržavati:

- a) površine i zgrade stambene namjene u kojima se mogu obavljati sve djelatnosti dozvoljene zakonom, a koje nisu nespojive s temeljnom namjenom - stambenom;
- b) površine i zgrade javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd.;
- c) površine i zgrade gospodarske – poslovne namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- d) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta);
- e) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- f) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju,

Površine od a) do f) prostorno se razgraničavaju planovima uređenja užih područja (UPU), ili se lokacija (građevna čestica) i uvjeti izgradnje zgrada od a) do f) unutar izgrađenog dijela GPN-a određuju u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti unutar GPN-a, na površinama kojima je ovim *Planom* utvrđena mješovita namjena, propisani su u poglavlju 4. ovih Odredbi za provođenje.

(4) Uvjeti izgradnje i uređenja površina unutar GPN-a kojima je ovim *planom* utvrđena isključiva namjena: ugostiteljsko-turistička (T) i sportsko-rekreacijska (R), dani su u poglavlju 3. ovih Odredbi za provođenje.

(5) Ovim *Planom* utvrđuje se građevno područja naselja za zaselak (pastirski stan) Podgažul kao izdvojeni dio GPN-a Dol, a za njega i zona zaštite kao područja etnološke baštine (građevine i sklop s okolnom kontaktnom zonom). Za ovaj «pastirski stan» se u cjelini planira revitalizacija u maniri «etno-eko sela» kao specifičnom vidu života, privređivanja i turističke ponude. Detaljni program i uvjete izgradnje treba utvrditi posebnom studijom.

#### Članak 15.

##### TEMELJNI KRITERIJI ZA PLANIRANJE UREĐENJA I IZGRADNJE UNUTAR GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA

(1) U planiranju uređenja građevnih područja naselja planovima uređenja užih područja, temeljni kriterij treba biti legitimno utvrđeni javni interes primijenjen posebno na planiranje različitih tipova javnih površina te komunalne infrastrukture.

(2) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevnih područja naselja Općine su:

- a) veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta,
- b) zadovoljavanje ostalih uvjeta ovog Plana, a osobito: izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ), koeficijenta iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ), osiguravanja propisanog broja parkirališnih mjesta na promatranoj građevnoj čestici.

## Članak 16.

## GRAĐEVNA ČESTICA UNUTAR GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA

- (1) Prema odredbama ovog Plana, na jednoj građevnoj čestici u građevnom području naselja može se izgraditi jedna zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i gospodarskih zgrada koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade, a sve prema odredbama ovog Plana.
- (2) Najmanje površine novo oblikovanih građevnih čestica unutar GPN-a utvrđene su u članku 46.
- (3) Najmanja površina građevne čestice može biti iznimno i manja od propisanih u članku 46 u slučaju gradnje zamjenske zgrade ili provođenja rekonstrukcije postojeće zgrade izgrađene na građevnoj čestici manje površine.

## Članak 17.

## REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

- (1) U izgrađenom dijelu građevnog područja naselja moguće je udaljenost zgrade od regulacijske crte prilagoditi građevnim crtama zgrada izgrađenih na susjednim česticama.
- (2) Planom uređenja užeg područja, može se odrediti da se građevna crta novih zgrada nalazi na regulacijskoj crti (prema česticama javne pješačke, prometne ili površine za rekreaciju).
- (3) Ako se zgrada planira i gradi na regulacijskoj crti, izvan («preko») regulacijske crte mogu se graditi strehe (do 0,40 m) i balkoni (istaknuti do 1,30 m, u ukupnoj dužini tlocrtnne projekcije ne više od 1/3 duljine pročelja), samo ako se nalaze na visini većoj od 3,50 m, ili više iznad javne površine.
- (4) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, između građevne i regulacijske crte ("u dvoru") mogu smjestiti prizemne pomoćne zgrade (garaže, bazeni i sl.) do 3,00 m visine.
- (5) Ako je udaljenost građevne crte postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade mora se uskladiti s udaljenostima postojeće zgrade. U slučaju ruševine unutar dijela GPN-a koje je Planom označeno kao povijesna cjelina, prilikom projektiranja i gradnje zamjenske zgrade na mjestu ruševine, visina krovnog vijenca i broj nadzemnih etaža ne smije biti veća od visine zgrade prije njenog urušavanja, osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda zgrade, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.
- (6) U slučaju kada se radi o uglovnoj građevnoj čestici, položaj građevne crte u odnosu na regulacijsku crtu određuje se prema „jačoj“ prometnici, odnosno udaljenost građevne crte od regulacijske mora biti 5,00 m u slučaju kada se na tom pročelju (rubu građevne čestice) planira uređenje kolnog ulaza. Tada udaljenost „druge“ građevne crte od bočne međe može biti i 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju izvesti otvori).

## Članak 18.

## UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA

- (1) U građevnom području naselja, osnovna zgrada se može graditi:
  - a) odmaknuto od bočnih međa (u smislu ovih Odredbi za provođenje, bočna međa je granica predmetne građevne čestice prema susjednim građevnim česticama) – tj. kao samostojeća zgrada;
  - b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena zgrada tako da sa susjednom zgradom na toj međi čini sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada;
  - c) na obje bočne međe (kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza) – tj. kao ugrađena zgrada.
- (2) Udaljenost bočnog pročelja nove zgrade (ako se na njemu planiraju otvori) od bočne međe ne smije biti manja od 3,00 m.
- (3) U svim slučajevima izgradnje na međi, zid na međi mora biti vatrootporan i bez otvora, slijeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se zgrada gradi i krov bez krovnog prepusta.
- (4) Odstupanja od uvjeta iz stavka (2) i (3), osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na međi, moguća su samo kod već legalno izgrađenih ili postojećih zgrada u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod rekonstrukcije možebitnih ruševina koje ne zadovoljavaju te uvjete isti se moraju predvidjeti u izradi glavnog projekta rekonstrukcije ili gradnje zamjenske ili nove zgrade.

## Članak 19.

## IZGRAĐENOST ČESTICE

- (1) U smislu ovih Odredbi, izgrađenost građevne čestice je udjel ukupne površine zemljišta pod građevinama (osnovnom, pomoćnom i gospodarskom zgradom te ostalim pomoćnim građevinama) u površini te građevne čestice, izražena bilo kao postotni udjel (postotak izgrađenosti) ili kao koeficijent izgrađenosti -  $K_{ig}$ .
- (2) Ovim Odredbama propisana najveća izgrađenost daje najveću dozvoljenu osnovnu površinu za gradnju na određenoj čestici. Ako su konstruktivno odvojeni od osnovne, pomoćne i/ili gospodarske zgrade, na građevnoj čestici zgrade stambene, mješovite, poslovne ili društvene (javne) namjene, u proračun izgrađenosti se, pri provjeri koeficijenta izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i iskorištenosti ( $K_{is}$ ) propisanih ovim Planom, ne računavaju:

- a) pješačke i kolne staze i pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase (platoi), dječja igrališta, sportski tereni bez tribina, a koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo, te ostala parterna uređenja. Iznimno, parkirališne površine uređene na stropnoj konstrukciji podzemne etaže koja je sastavni dio stambeno-poslovne građevine uračunavaju se u najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  za tu građevnu česticu (primjer izgradnja stambeno-poslovne zgrade na k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira);
- b) pergole (brajde, odrine), vanjski kamin/roštilj, vrtni bazen površine najviše 12,00 m<sup>2</sup> i dubine najviše 1,00 m od razine okolnog tla;
- c) cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.

#### Članak 20.

##### VISINA I ETAŽE ZGRADE

(1) Najveća dozvoljena visina zgrade uvjetovana je dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) najveći dozvoljeni broj etaža zgrade ( $E_{max}$ ) i
- b) najveća dozvoljena visina vijenca zgrade ( $V_{max}$ ).

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog Plana koriste se i ukupna visina zgrade te nazivi etaža.

(2) Visina vijenca zgrade ( $V$ ) mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade (dalje u tekstu: *zaravnati teren uz zgradu*) do:

- a) kod zgrada s kosim krovom i nadozidom - gornje kote nadozida potkrovnne etaže, odnosno kote presjecišta unutarnjih ploha nadozida i kose stropne ploče,
- b) kod zgrada s kosim krovom bez nadozida te zgrada s ravnim krovom - gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije zgrade.

(3) Ukupna visina zgrade mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu do krovnog vijenca zgrade.

(4) Mjerodavnom (u smislu stavka 2. ovog članka) najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

- kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,20 m duljine uz zgradu i širine do 1,00 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjettljenja ukopanog dijela zgrade;
- najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,00 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade, ako se on koristi kao garažni prostor;
- najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,50 m, za pristup ukopanom dijelu zgrade.

(5) Kod slobodnostojećih građevina (zgrada) stambeno-poslovne namjene unutar GP naselja Postira dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže ( $Su/PR+2$ ) s visinom krovnog vijenca prema članku 47, odnosno 51. U slučaju planiranja izgradnje ravnog krova dozvoljena je izgradnja nadgrađa (+Ng) zatvorene površine do najviše 20% površine kata ispod (kao završna etaža uvučena od svih pročelja najmanje 3,00 m). Natkriti dio može iznositi najviše 10% površine kata ispod. Ostatak krovne površine može se urediti kao ozelenjeni krov, prohodna terasa, sunčalište, ... Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade. Najveća dozvoljena (bruto) visina nadgrađa, u odnosu na završnu oblogu ravnog krova, može biti 3,00 m.

#### Članak 21.

##### PODRUM (Po)

(1) Da bi se neki dio zgrade smatrao podrumom, zaravnati teren oko tog dijela zgrade mora se u potpunosti naslanjati na njegove vanjske zidove i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom (*škarpom*).

(2) Zgrada može imati više podrumskih etaža (npr. izgradnja višekatne podzemne garaže, bilo kao samostalne građevine ili kao dijela zgrade, a radi potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici propisanih *Planom*).

#### Članak 22.

(1) Tekst članka 22 brisan je.

#### Članak 23.

##### TAVAN (T), POTKROVLJE (Pk) I VISINA NADOZIDA

(1) Tavan (T) ne smatra se *korisnom*, već *konstruktivnom* etažom te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja katova građevine s odredbama ovog *Plana*. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.

(2) Potkrovlje (Pk) iskazuje se kao nadzemna etaža zgrade te se računa u izračunu dozvoljenog broja nadzemnih etaža zgrade ( $E_{max}$ ).

(3) Najveća dozvoljena visina krovnog nadozida potkrovlja iznosi 1,20 m, mjereno od gornje razine stropne ploče posljednjeg kata.

## Članak 24.

## VISINA KROVNOG VIJENCA

(1) Najveće dozvoljene visine vijenca ( $V_{max}$ ) za različite vrste zgrada (stambene, mješovite, poslovne ili društvene namjene) izračunavaju se na način da se najveća visina razine poda prizemlja računa s 1,50 m od razine uređenog terena, visina (bruto) pojedinog kata s 3,00 m te visina krovnog nadozida s 1,20 m. Konačna visina krovnog vijenca izračunat će se na temelju najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih katova za zgrade pojedinih namjena, a prema odredbama ovog *Plana*.

(2) Činjenica da je ulaz na nekoj etaži zgrade (npr. pri gradnji na strmom terenu), ne daje pravo da se ta etaža smatra prizemljem zgrade i da se etaže ispod njega smatraju etažama podruma (Po), a iznad nje katovima. Položaj ulaza u zgradu ne mijenja najveći broj katova zgrade određen ovim *Planom*, niti najveću visinu vijenca iskazanu u metrima.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine vijenca, broja etaža (katnosti) i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama postojećih izgrađenih zgrada koje se nalaze u neposrednom okolišu predmetne zgrade. U slučaju da je susjedna postojeća zgrada u smislu priznanja dodatnih etaža čime je premašila najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža prema odredbama ovog *Plana* tada se broj nadzemnih etaža novogradnje treba uskladiti s najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih etaža u skladu s odredbama ovog *Plana*. U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti ovim *Planom* propisanih za izgrađeni dio određenog naselja. Detaljnije uvjete treba propisati UPU-om.

(4) Unutar područja obuhvata UPU-a mogu se dodatno ograničiti (smanjiti) najveće dozvoljene visine vijenca i broj katova određen ovim *Planom*. U neizgrađenom dijelu građevnog područja, UPU-om se posebno mora preispitati mogućnost visokogradnji na terenima nagiba većeg od 1:2 - *vrlo strmim terenima* te, ako je gradnja opravdana, visinu gradnje u njima ograničiti do P+Pk.

## Članak 25.

## UREĐENJE NASELJA

(1) Pri izradi planiranih UPU-a, unutar GPN-a Postira mješovite namjene treba računati s gustoćom naseljenosti od 40-50 st/ha. U GPN-u ostalih naselja treba računati s gustoćom naseljenosti od 30-40 st/ha.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja, osobito onima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske gušće graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina sačuva za javne i krajobrazno uređene površine.

(3) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta, staze (posebno šetnice uz more), urbanističkim planom uređenja treba uređivati kao dijelove (elemente) osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri takvim zahvatima treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(4) Površine dolaca unutar GPN-a treba prvenstveno uređivati kao javne krajobrazno uređene površine.

## Članak 26.

## OBLIKOVANJE ZGRADA U ZONAMA STROGE I UMJERENE ZAŠTITE

(1) U zonama stroge i umjerene zaštite, zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

(2) Za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se slijedeći tradicionalni oblici te mjere i postupci oblikovanja zgrada i građevina i njihovih detalja:

- a) pojavna jedinstvenost kuće, sastavljene od jednostavnih pravokutnih tlocrta s dvostrešnim krovom, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- b) tradicionalni prepoznatljivi detalji ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;
- c) izdužen prozor tradicijskih odnosa i manjih dimenzija širine 0,80-1,00 m, visine 1,00-1,50 m kao mjerodavna veličina prema kojoj se usklađuju veličine otvora i elemenata pročelja;
- d) grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- e) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do najviše 1,50 m;
- f) ogradni zidovi terasa u bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. *balustrada* na novim građevinama);
- g) kamenom zidana pročelja;
- h) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- i) poravnate reške bez isticanja;
- j) primjena *dvara* i vrta u raznovrsnim odnosima prema zgrade na čestici i zgrada na okolnim česticama;
- k) materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice ili sličan crijep, kamene ploče.

(3) U područjima stroge i umjerene zaštite te u dodirnom području, krovovi zgrada trebaju biti kosa: jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagiba (25°-35°). Sljeme krovovišta mora biti usporedno s duljom stranom zgrade, a na kosom terenu mora biti usporedno sa slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a unutar tradicijskih sredina u kojima se zadržao pokrov kamenim pločama, treba koristiti tu vrstu pokrova, naročito na starim zgradama koje se obnavljaju. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za pokrivanje bilo kojih površina. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim

uvjetima u zoni stroge ili umjerene zaštite kao i u ostalim dijelovima GPN-a, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku, moguće su:

- a) u slučajevima održavanja, prilagodbi i/ili obnovi starih krovništa postojećih zgrada, mogu se zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovništa ako su drugačiji od ovdje navedenih,
- b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je primijeniti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18°-25°.

(4) Na uličnoj strani zgrade moguće su terase, lođe i iznimno balkoni i to: ako je zgrada udaljena od regulacijske crte najmanje 5,00 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

#### Članak 27. KROVIŠTE ZGRADE

(1) Krovništa zgrada moraju biti kosa, (jednostrešna, dvostrešna i višestrešna) nagiba 25°-35° ili ravni krov (neprohodni krov, krov s terasom i/ili nadgrađem). Sljeme krovništa mora biti usporedno s duljom stranom zgrade, a na kosom terenu mora biti usporedno sa slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a unutar tradicijskih sredina u kojima se zadržao pokrov kamenim pločama, treba koristiti tu vrstu pokrova, naročito na starim zgradama koje se obnavljaju. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za pokrivanje bilo kojih površina. Iznimno moguće je u narednim slučajevima:

- a) u slučajevima održavanja, prilagodbi i/ili obnovi starih krovništa (postojećih) zgrada, mogu se zadržati zatečeni nagibi i vrste krovništa ako su drugačiji od ovdje navedenih,
- b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je primijeniti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18°-25° te
- c) u slučajevima iz stavka 4. ovog članka.

(2) Krovna ploha kosog krovništa, od sljemena do vijenca mora biti ujednačenog nagiba. Dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovniha prozora, odnosno krovniha kućica (tj. luminara, luminala) *jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovniha oblika, u najvećoj ukupnoj duljini do 30,0 % duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca. Sljeme krovne kućice ne smije biti više od sljemena krova na kojem se nadozidani prozor izvodi.

(3) U izgrađenom dijelu GPN-a, odnosno u okviru utvrđenih vrijednih urbanih i/ili ruralnih cjelina moguće je izvesti potkrovlje (Pk) samo ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, odredbama ovoga Plana ili odredbama možebitnog UPU-a. Općenito, u oblikovanju potkrovlja mora se pridržavati slijedećih pravila:

- a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao nadozidani;
- b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata ("francuski prozor"),
- c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu;
- d) iznimno, moguće je izvesti središnji *belvedere* unutar srednje trećine krovne plohe, kao nenatkrivenu, poluotvorenu, ili natkrivenu terasu potkrovlja, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja

(4) Urbanističkim planom uređenja (UPU), temeljem pobilje analize, mogu se utvrditi detaljniji uvjeti oblikovanja za različita područja posebnih uvjeta korištenja, odnosno za izgrađeni i neizgrađeni dio građevnog područja naselja. Sukladno članku 31. ovih Odredbi mogu se utvrditi i uvjeti za zgrade s ravnim i krovovima blagog nagiba te drugačijim krovovima i pokrovima, posebno za građevine gospodarske, javne ili druge ne-stambene namjene većih i netipičnih tlocrtnih površina i/ili formi. UPU-om se može dozvoliti i postava sustava solarnih ćelija na krovništu, u područjima gdje izvedba takvih krovništa neće utjecati na siluetu tradicijskih izgrađenih dijelova naselja.

#### Članak 28. ISTAK VIJENCA I PREPUST NA ZABATU ZGRADE

(1) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine, istak je do 0,3 m udaljen od ravnine pročelnih zidova građevine. Izvedba vijenca mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Kod zatečenog tradicijskog graditeljstva i/ili unutar zaštićenih cjelina, Konzervatorski odjel u Splitu propisuje strehu od kopanih kamenih ploča istaka 10-15 cm, a kod stilski jednostavnijih građevina kameni žlijeb na konzolama klesan na tradicionalan način.

(2) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,15 m.

#### Članak 29. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Zgrada osnovne namjene postavlja se prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade izvode se u zadnjem dijelu čestice. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na čestici ako oblik čestice te tradicijski način izgradnje dopuštaju tu iznimku.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se primjereno postojećim okolnim prilikama te uvjetima ovog Plana. Najveća dozvoljena visina podzida ne smije biti veća od 2,60 m, mjereno od kote konačno uređenog (zaravnatog) terena. Potporni zid mora biti izveden kao armirano betonski. U slučaju da se taj zid nalazi uz javnu prometnu površinu, mora biti izveden s kamenom kao završnom oblogom.

(3) Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,00 m viša od zatečene prirodne kote na terenu. Izvedba podzida kojima se na pojedinačnoj čestici mijenja „kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena“ uz zgradu u odnosu na zatečenu prirodnu kotu terena i okolne čestice više od 1,00 m, iznimno se može planirati samo rješenjima i odredbama plana uređenja užeg područja (UPU) nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.

(4) Na građevnim česticama stambenih zgrada, zgrada mješovite, poslovne ili gospodarske namjene u građevnom području naselja, najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti vodopropusna površina. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja u skladu s detaljnijim analizama i rješenjima koja se utvrde UPU-om.

#### Članak 30.

##### DVOR, OGRADE, ŽIVICE

(1) Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja. Visina ograde treba biti visine do 1,50 m u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjoj polovini, a metala i bilja (živica) u gornjoj polovini ograde. Također, mogu se izvoditi i visoki kameni ili žbukani ogradni zidovi osobito u starim tradicijskim sklopovima. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(2) U starim tradicijskim dijelovima naselja ograde *dvora* mogu biti i do 3,00 m visine, u skladu s lokalnom tradicijom i potrebom formiranja *dvora* samo ako je slično rješenje i na susjednim česticama.

(3) U neizgrađenom dijelu građevnog područja naselja, UPU-om je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te odrediti moguće veće maksimalne visine ograde:

- a) u nastavku poteza ulica u kojima je takva veća visina već izgrađena,
- b) za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl., ali ne veće od onih propisanih stavkom (2) ovoga članka.

(4) U IDGP turističke namjene, način gradnje ograde pojedinih prostornih cjelina utvrditi će se odredbama UPU-a.

(5) Najveća dozvoljena visina podzida ograničava se na 2,60 m, mjereno od konačno uređenog terena

#### Članak 31.

##### ODNOS PREMA SUVREMENOM ARHITEKONSKOM OBLIKOVANJU

(1) Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

#### Članak 32.

##### KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar granica građevnih područja naselja, na javnim površinama može se postavljati urbana oprema (kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja kao i reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Postava urbane opreme na području Općine dozvoljava se isključivo u suglasju s odgovarajućom Općinskom odlukom (o postavi urbane opreme na području Općine Postira) važećim propisima te odredbama ovog *Plana*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine. Općina treba odabrati jedinstven tip kioska koji će se postavljati na cijelom području Općine.

(3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 15,00 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, spremnici za iskoristivi i glomazni otpad, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori i nadstrešnice u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost i privremene zabavne manifestacije, te prijenosni WC-i i sl.

(5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

#### Članak 33.

##### JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,00 m.

(2) Da bi se uži središnji predio (središnja zona) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu potrebno je:

- a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih;

- b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata;
- c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa.

#### Članak 34.

##### OSNOVNI PROMETNI UVJETI

(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno planiranoj namjeni i načinu korištenja iste, a prema tablici u članku 91. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih mjesta ili garažnih mjesta mora se smanjiti ukupna površina zgrade ili smještajni kapacitet ovisno o planiranoj namjeni zgrade. Od ove odredbe može se odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima GPN-a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. UPU-om je potrebno utvrditi druge moguće površine za javna parkirališta (bilo kao zasebne površine ili kao parkiranje unutar uličnih pojaseva).

#### Članak 35.

##### ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim česticama, potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), bilo kao dio neke od zgrada na čestici, bilo kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Prostor za odlaganje treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.

(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati obližnje cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

#### Članak 36.

##### PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Unutar građevnog područja naselja zgrade se moraju obvezatno priključiti na komunalnu infrastrukturu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge.

#### Članak 37.

##### ODVODNJA OTPADNIH VODA I SABIRNE JAME

(1) Ukoliko nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela GPN-a, odvodnja otpadnih voda vrši se izgradnjom zatvorenih sabirnih jama. Sabirna jama mora biti pristupačna komunalnom vozilu radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice ne smije biti manja od 4,00 m osim kod obnova zgrada u povijesnom dijelu naselju, kada je dozvoljena i manja udaljenost ali uz prethodno ishodenu suglasnost susjeda.

(2) Izgradnjom javnog sustava odvodnje zgrade koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.

#### Članak 38.

##### KORIŠTENJE PLINA

(1) U Općini nema plinske mreže, ali zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, koji se treba smjestiti na vlastitoj čestici, ako to smještaj spremnika i propisi dozvoljavaju. Spremnici, zavisno od situacije, na čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivom mjestu sukladno zakonu, uredbama, pravilnicima i protupožarnim uvjetima.

#### Članak 39.

##### VODNO GOSPODARSTVO – ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

(1) Zgrade na građevnim česticama koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima, sukladno zakonu, uredbama i pravilnicima te odredbama članka 97. stavak 3 ovog Plana.

#### Članak 40.

##### CISTERNE (GUSTIRNE), BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, cisterne/gustirne/ i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima. Moraju biti nepropusni te propisno udaljeni (odvojeni) od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Na udaljenosti manjoj od 2,00 m od susjedne međe, cisterna se može graditi samo uz suglasnost susjeda.

(3) Postojeće javne cisterne (gustirne, pioveri i sl.) i pripadajuće naplavne površine unutar građevnih područja naselja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

#### Članak 41.

##### NAMJENA (UPORABA) OSNOVNE ZGRADE

(1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:

- a) stambene namjene - stanovanje 100% udjela - tj. *stambene zgrade*;

- b) mješovite namjene;
- c) poslovne namjene - poslovno > od 70% udjela - ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanate (*zgrade gospodarske namjene*), komunalno-servisne;
- d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
- e) infrastrukturne i ostale građevine.

#### Članak 42.

##### POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) U postojećim i planiranim stambeno-poslovnim zgradama mogu se uređivati i otvarati poslovni prostori za trgovine, ugostiteljstvo, razne turističke sadržaje, zanatstvo, osobne usluge i sve ostale zakonom dozvoljene djelatnosti.

### 2.2.2. Stambene zgrade

#### Članak 43.

- (1) Obiteljske stambene zgrade mogu imati najviše tri samostalne stambene jedinice, a višestambene zgrade četiri ili više samostalnih stambenih jedinica.

#### Članak 44.

- (1) Tekst članka 44 brisan je.

#### Članak 45.

- (1) Tekst članka 45 brisan je.

#### Članak 46.

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Površina građevne čestice obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:
- a) za građenje slobodnostojeće zgrade: 300 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a 250 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade ne može biti manja od 14,00 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, a 11,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a;
  - b) za građenje poluugrađene zgrade: 250 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a 200 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade, ne može biti manja od 10,0 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, odnosno 9,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a
  - c) za građenje ugrađene zgrade: 200 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a u izgrađenom dijelu GPN-a može se zadržati građevna čestica postojeće površine (pa čak ako je i manja od 200 m<sup>2</sup>), s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte zgrade ne može biti manja od 8,00 m (neizgrađeni dio GPN-a). Ta nova ili zamjenska zgrada po svojoj visini i broju nadzemnih razina treba se uklopiti sa zgradama na susjednim česticama.

Iznimno, u izgrađenim tradicijskim dijelovima naselja, te u slučajevima postojećih zgrada na česticama manjim od veličina navedenih u alinejama a), b) i c), građevne čestice mogu biti i manjih površina od navedenih te se prema zatečenom stanju mogu zadržati u postojećim veličinama i oblicima, a zgrade u postojećim gabaritima.

- (2) Okućnicu postojeće obiteljske stambene zgrade može tvoriti i nekoliko neposredno povezanih katastarskih čestica, koje služe normalnoj uporabi osnovne zgrade.

#### Članak 47.

##### VISINA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najveća dozvoljena katnost ( $E_{max}$ ) obiteljskih stambenih zgrada te proizlazeća najveća visina vijenca ( $V_{max}$ ) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

- I) Građevno područje naselja (GPN) Postira: do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 9,00 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
- II) Građevno područje naselja (GPN) Dol - matični dio: do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 7,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
- III) Izdvojeni dio građevnog područja naselja (IDGPN) Dol - Podgažul i Storo Strona: do dvije (2) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 5,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen).

- (2) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačije od propisanih u stavku 1. ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

## Članak 48.

 $K_{ig}$ ,  $K_{is}$  - OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

(1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice za zahvate (izgradnja nove, gradnja zamjenske ili rekonstrukcija postojeće zgrade) unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade vidljiv je u narednoj Tablici:

površina građevne čestice u m <sup>2</sup>	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ )	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ )
samostojeće zgrade		
250-400	35%	1,20
401-600	34%	1,15
601-750	33%	1,10
751-900	30%	1,00
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
poluugrađene zgrade		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25
651-800	33%	1,10
ugrađene zgrade		
100-250	60%	1,65
251-400	48%	1,60
4101-550	45%	1,50
551-600	43%	1,45

(2) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, izgrađenost,  $K_{is}$  te osnovna površina za gradnju obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u Tablici 1, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

(3) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno  $K_{ig}$  i  $K_{is}$ , građevne čestice s postojećom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka, odnosno vrijednosti iz Tablice 1, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno od navedenog, temeljem pobliže analize moguće je urbanističkim planom uređenja (UPU) dozvoliti dodatno povećanje izgrađenosti samo gradnjom otvorenog bazena ili slične pomoćne građevine, a uz zadovoljenje ostalih uvjeta ovih odredbi (broj parkirališnih mjesta, najmanji udio «zelenih» upojnih površina, udaljenosti od susjednih čestica itd.).

(4) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevne čestice ako novoformirana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava parametre izgrađenosti iz ovih odredaba, odnosno Tablice 1.

(5) Ako je udaljenost postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće zgrade mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće zgrade, a kod gradnje nove zgrade treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih zgrada. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti (i prijenosu) požara.

(6) Primjena odredbi ovog članka, kao i članka 54 ovih Odredbi za provođenje, provodi se na području GPN Postira i GPN Dol u slijedećim slučajevima:

- a) U slučaju da su  $K_{ig}$  i  $K_{is}$  postojeće zgrade veći od onih propisanih u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati isključivo unutar postojećih obrisa (gabarita), a što u konačnici znači zadržavanje postojećih koeficijenata.
- b) U slučaju da je  $K_{ig}$  postojeće zgrade manji od onoga propisanog u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se novi  $K_{ig}$  poveća do najvećeg dozvoljenog u stavku (1) ovoga članka, ali novo dobiveni  $K_{is}$  ne smije biti veći postojećeg  $K_{is}$ -a.
- c) U slučaju da je  $K_{ig}$  postojeće zgrade veći od onoga propisanog u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se postojeći  $K_{ig}$  ne smije povećati, ali se postojeći  $K_{is}$  može povećati do najvećeg dozvoljenog prema stavku (1) ovoga članka.

## Članak 49.

(1) Tekst članka 49 brisan je.

## Članak 50.

(1) Tekst članka 50 brisan je.

### 2.2.3. Višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade i zgrade društvene i ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 51.

##### VISINA, $K_{ig}$ , $K_{is}$

- (1) Najveća dozvoljena katnost ( $E_{max}$ ) višestambene zgrade te zgrade poslovne i društvene namjene unutar GPN-a te proizlazeća najveća dozvoljena visina vijenca ( $V_{max}$ ) ovim *Planom* određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:
- I) Građevno područje naselja (GPN) Postira: do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 10,00 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
  - II) Građevno područje naselja (GPN) Dol - matični dio: do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 7,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
  - III) Izdvojeni dio građevnog područja naselja (IDGPN) Dol - Podgažul i Storo Strona do dvije (2) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 5,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
- (2) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada te zgrada poslovne i društvene namjene unutar GPN-a u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a, koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) smije biti najviše 0,30, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) za cijelo građevno područje naselja smije biti najviše 1,20:
- (3) Iznimno, kod planiranja i gradnje stambeno-poslovne zgrade (k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira) te poslovnih (trgovačkih) zgrada na drugim neizgrađenim građevnim česticama unutar GPN-a Postira najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  ne smije biti veći od 0,60, a  $K_{is}$  ne veći od 1,50, uz uvjet da najmanje 25% površine građevne čestice bude krajobrazno uređeno (vodopropusno), a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade. U slučaju da se na stropnoj konstrukciji prve podzemne etaže planira urediti parkiralište za potrebe sadržaja u toj zgradi tada se i tlocrtna površina prve podrumске etaže računa kod izračuna najvećeg dozvoljenog  $K_{ig}$ -a. Broj nadzemnih etaža ne smije biti veći od tri, a visina do krovnog vijenca ne veća od 10,00 m.
- (4) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine zgrada mješovite i poslovne namjene, te  $k_{ig}$  i  $k_{is}$  mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u stavcima 1.-3. ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.
- (5) Ovim *Planom* utvrđena je jedna lokacija ugostiteljsko turističke namjene (TL) u građevnom području naselja Postira i to *Punta - Vrilo*. U planiranju uređenja ugostiteljsko turističke namjene u građevnom području naselja planovima uređenja užih područja (UPU) treba osigurati javno korištenje obale te međusobnu prožetost osnovne ugostiteljsko-turističke namjene turističke lokacije s mrežom javnih i ostalih sadržaja naselja.
- (6) Visina zgrade hotela unutar TL *Punta - Vrilo* ne smije biti veća od pet (5) nadzemnih etaža, odnosno ne više od 18,00 m visine krovnog vijenca, (broj podrumskih etaža nije ograničen).
- (7) Planirane zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli) u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a manjeg nagiba terena (izvan TL) smiju imati visinu do najviše tri (3) nadzemne etaže, odnosno ne više od 13,50 m visine krovnog vijenca. (broj podrumskih etaža nije ograničen).
- (8) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica s hotelom unutar GPN, odnosno ugostiteljsko turističke namjene u građevnom području naselja (TL), ne smije biti veći od 0,60, a najveći  $K_{is}$  može biti 3,00 za TL *Punta Vrilo*.

### 2.2.4. Pomoćne i gospodarske zgrade te pomoćne građevine

#### Članak 52.

##### POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE TE POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) Unutar GPN-a, na građevnim česticama se uz osnovnu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može graditi jedna ili više pomoćna zgrada koje služi za redovitu uporabu osnovne zgrade.
- (2) U smislu ovih odredbi, *pomoćne zgrade* su: garaže za osobne automobile, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, kotlovnice, sušare, i slične građevine.
- (3) U sklopu GPN-a, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može se uz osnovnu i pomoćnu zgradu graditi i jedna manja gospodarska ili poslovna zgrada. Ukupna površina pomoćne te manje gospodarske i/ili poslovne zgrade na čestici na smije prijeći 50% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne zgrade.
- (4) Osim zgrada navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i druge *građevine* te uređaji koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:
- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - *gustirne* i sl.) ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena.
  - b) nenatkrivena dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.;

- c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, uređenja okolnog terena (staze, trgovi, parkiralište, stube), temelji nosača sunčanih čelija, potporni zidovi i sl.
- Ako je visina građevina iz alineje a) ili otvorenog bazena iz alineje b) veća od 1,00 m u odnosu na okolni teren, smatra ih se pomoćnim zgradama te je isključena mogućnost građenja druge pomoćne zgrade na čestici osnovne zgrade.

#### Članak 53.

##### POMOĆNE ZGRADE - UVJETI GRADNJE

- (1) Pomoćne zgrade mogu imati:
- a) samo jednu nadzemnu etažu, (suteren ili prizemlje), uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma.
  - b) visina do vijenca zgrade (mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, do vijenca zgrade) smije iznositi najviše 3,00 m. Razina završne plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.
- (2) Pomoćne i gospodarske zgrade mogu se graditi počevši od građevne crte osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte. U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan (susjed ima isto pravo za istu zgradu). Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa zgradom uz koju se grade. Udaljenosti:
- a) Na terenu nagiba <1:3, udaljenost ovih zgrada od susjedne međe treba biti minimalno 3,00 m, ako je pročelje bez otvora može se smjestiti i bliže susjedovoj međi, ali ne bliže od 1,00 m. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili stakla (bez mogućnosti otvaranja) površine do 2,00 m<sup>2</sup> te neprozirni ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 3600 cm<sup>2</sup> (u zbroju otvora ili kao jedan otvor). Uz suglasnost susjeda i ispunjavanje uvjeta vatrootpornosti tog bočnog zida može se graditi i na međi.
  - b) Na strmom terenu (>1:3) može biti i na međi (koja je na višoj strani čestice) i bez suglasnosti susjeda. U ovom slučaju mora biti toliko ukopana u teren, da krovna ploha na međi prema susjedu ne bude od terena viša od 1,00 m.

#### Članak 54.

##### POMOĆNE ZGRADE – GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE I BAZENI – UVJETI GRADNJE

- (1) Garaža za osobne automobile kao pomoćna zgrada:
- a) može imati konstruktivnu visinu najviše 2,40 m;
  - b) gradi se na udaljenosti od 5,00 m ili više od regulacijske crte.
- (2) Iznimno od stavka 1. alineja b), na građevnim česticama koje su većih nagiba od 1:3, moguća je izgradnja garaže i na regulacijskoj crti građevne čestice, oblaganjem uličnog podzida kamenom.
- (3) Zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (dubine ne veće od 2,00 m) moraju biti udaljeni najmanje 3,00 m od bočnih rubova građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica na području obuhvata UPU „Mala Lozna“, moguće je planirati i izgraditi bazen na regulacijskoj crti. Ulični zid bazena na regulacijskoj crti treba biti obložen kamenom.

#### Članak 55.

##### GOSPODARSKE ZGRADE U DOMAĆINSTVU – UVJETI GRADNJE

- (1) Tekst članka 55 brisan je.

#### Članak 56.

##### MALE POSLOVNE ZGRADE I ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Tekst članka 56 brisan je.

#### Članak 57.

##### REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA U DOMAĆINSTVU

- (1) Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe te postojeće gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba, mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u člancima 53, 54 ovih Odredbi, a uz poštivanje protupožarnih propisa. U slučaju zamjene postojeće građevine novom, moraju se poštivati svi uvjeti ovog *Plana*.

## 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA

#### Članak 58.

##### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA

- (1) U prostoru ograničenja, a izvan građevnih područja može se planirati:
- a) gradnja nove i rekonstrukcija postojeće zgrade nadzemnog GBP-a do najviše 400,00 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5,00 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000,00 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i na udaljenosti od najmanje 100,00 m od obalne crte. Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3,00 ha, a površina građevne čestice na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma, ne smije biti manja od 1,00 ha. Sve te građevine moraju biti za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i

- pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.
- b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski obrisi nadzemnog i podzemnog dijela).
  - c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici s postojećom zgradom, a koje se (prema posebnom propisu mogu graditi bez građevne dozvole) na građevnoj čestici postojeće zgrade, osim gradnja vanjskog bazena bilo koje površine.
  - d) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevnog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, ...), uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48 Zakona o prostornom uređenju.
  - e) Građevine obrane
- (2) Izvan građevnog područja utvrđenog ovim *Planom* mogu se graditi pojedinačne građevine ili izvoditi pojedinačni zahvati pod slijedećim uvjetima:
- a) građevine se mogu graditi samo na površinama *Planom* označenom kao PŠ te moraju biti u službi korištenja područja na kojem se gradi (poljoprivredna, i/ili rekreacijska i sl.),
  - b) građevina ne mora imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste može imati riješene samostalno (cisterna za prikupljanje kišnice ili neki drugi spremnik za spremanje vode, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, ...)
  - c) građevine treba graditi u suglasju s tradicijom građenja otoka Brača ili suvremenim inačicama istog uz očuvanje zatečenih prirodnih i kulturnih vrijednosti
- (3) U prostoru ograničenja (izvan građevnog područja) ne smiju se planirati i graditi građevine za:
- istraživanje i vađenje mineralnih sirovina
  - iskorištavanje snage vjetera za proizvodnju električne energije
  - obradu otpada
  - uzgoj plave ribe
  - osobne gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
  - privezišta i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora.
- (4) Osim zahvata i građevina iz prvog stavka, izvan prostora ograničenja (i izvan građevnog područja), mogu se planirati i izvoditi slijedeći zahvati:
- reciklažna dvorišta
- (5) Građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti su građevine za potrebe:
- prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
  - obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede
  - pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (6) Uvjeti gradnje za građevine iz prethodnog stavka ovog članka su vidljivi u narednoj tablici:

	IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA
	GRAĐEVINE ZA REGISTRIRANU POLJOPRIVREDNU DJELATNOST	GRAĐEVINE ZA REGISTRIRANU POLJOPRIVREDNU DJELATNOST
P (zemljišta)	2,00 ha	3,00 ha
P (čestice za gradnju)	2,00 ha	1,00 ha
P (građevine) ukupno	1400 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>
nadzemno	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
podzemno	1000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
visina do vijenca	5,00 m	5,00 m
katnost	Po+Su/P	Po+Su/P
udaljenost od međa	10,00 m	10,00 m
udaljenost od obalne crte	/	100,00 m

(7) Građenje građevina iz prethodnog stavka moguće je samo na zemljištu koje je privedeno konačnoj svrsi i zasadeno trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini ne manje od 70% ukupne površine zemljišta. Ove građevine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu.

(8) Građevine se moraju graditi tako da predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu.

(9) Iznimno, izvan prostora ograničenja, stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe, bez nužnog obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi samo na čestici za gradnju većoj od 20 ha.

(10) Građevine u službi obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 300,00 m od ruba GP naselja Postira i IDGPIN turističke namjene.

(11) Izvan građevnih područja mogu se graditi ukopane ili nadzemne *gustierno* (spremnici za vodu), sabirne jame te održavati prirodni spremnici vode i lokve, a sve za potrebe navodnjavanja u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu i lokvi vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite.

(12) Tradicijske nakupine kamenja (gomila/gradac) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju zgrada bilo kakve namjene.

#### Članak 59.

##### ODNOS PREMA OKOLIŠU

- (1) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:
- osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
  - očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma, tj. Očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
  - očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure,
  - propisno lokalno riješi vodoopskrba (cisternom, tj. Gustirnom ili akumulacijom), odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.)
- (2) Pod poljoprivrednim zemljištem smatra se ono zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno (vinogradi, maslinici ili voćnjaci), a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno, kao i ono određeno *Planom*.

#### Članak 60.

##### FARME

- (1) Gospodarski sklopovi – farme predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine od 3,00 ha s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Farme se ne mogu planirati unutar prostora ograničenja.
- (2) Za formiranje građevne čestice za izgradnju zgrada farme može se koristiti najviše 10% od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.
- (3) Najveća izgrađenost građevne čestice iz stavka (1) ovoga članka može biti 40% od pripadajuće građevne čestice.
- (4) Na farmi se mogu graditi:
- gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje,
  - gospodarske zgrade (štale) za potrebe stočarske proizvodnje,
  - industrijske zgrade za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.
- (5) Veličina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se u skladu s zakonom i potrebama pojedine djelatnosti.
- (6) Zgrade na farmi imaju samo jednu nadzemnu etažu (prizemlje) visine ne veće od 4,00 m do krovnog vijenca te koso krovište (nagiba do 25°) postavljeno na stropnu ploču prizemlja bez nadozida. Za pokrov krovišta treba koristiti kamene ploče ili crijep. Sljeme krovišta paralelno je s dužom stranom zgrade.

#### Članak 61.

##### ŠTALE I OPG

- (1) Štale se mogu graditi isključivo izvan prostora ograničenja. Uvjeti za građenje štala su slijedeći:
- površina građevne čestice za uređenje farme na kojoj bi se gradile štale mora biti najmanje 2,00 ha,
  - zgrade štala i ostale pomoćne zgrade mogu imati ukupnu površinu do najviše 400 m<sup>2</sup>.
  - Krovište je dvostrešno ili ravno, visine krovnog vijenca (bez nadozida) od najviše 5,00 m s jednom nadzemnom etažom.
  - povećanje površine zemljišta jednog OPG-a ne omogućava razmjerno povećanje GBP-a zgrada na njoj.
  - zgrade štala mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.
- (2) Najmanja udaljenost (u zračnom potezu) gospodarske građevine za uzgoj stoke je
- od građevnog područja 500 m;
  - od javnog puta i od javnog vodovoda 50 m;
  - od poljskog i šumskog puta 10 m.
- (3) Izvan GP-a, u prostoru ograničenja, može se planirati gradnja nove ili obnova postojeće zgrade za potrebe OPG-a nadzemnog GBP-a do najviše 400,00 m<sup>2</sup> i visine do 5,00 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000,00 m<sup>2</sup> GBP-a na udaljenosti od najmanje 100,00 m od obalne crte. Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica (koje čine jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu) ukupne površine od najmanje 3,00 ha. Ako je površina građevne čestice unutar prostora ograničenja veća od 1,00 ha i na njoj se planira dozvoljena gradnja preostale katastarske čestice koje s građevnom česticom unutar prostora

ograničenja čine pravnu i gospodarsku cjelinu (površine ne manje od 2,00 ha ukupno) mogu se nalaziti izvan prostora ograničenja, ali svakako unutar administrativne granice Općine Postira. Sve te izgrađene građevine mogu se koristiti unutar prijavljenog OPG-a za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Ako građevna čestica ima površinu manju od 3,00 ha, u građevnoj dozvoli (za građenje zgrade i/ili podruma) na toj čestici uz brojeve katastarskih čestica koje čine tu građevnu česticu treba navesti ostale katastarske čestice koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3,00 ha.

(4) Izvan GPN-a, na poljoprivrednom zemljištu (pod poljoprivrednim zemljištem smatra se ono zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno - vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno, kao i ono određeno Planom) označenim na karti 1.A Korištenje i namjena prostora oznakom PŠ mogu se graditi građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti su građevine za potrebe:

- a) prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s pružanjem ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
- b) obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede
- c) pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

OPG je moguće osnivati i uređivati na zemljištu označenom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja prostora i 4. Građevna područja i uvjeti uređenja.

(5) Građenje građevina za potrebe obiteljskih poljoprivrednih i obiteljskih gospodarstava moguće je samo na zemljištu koje je privedeno konačnoj svrsi i zasađeno trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta planiranog za uređenje OPG-a ili OG-a. Ove građevine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu. Građevine unutar OPG-a moraju predstavljati jednu funkcionalnu cjelinu.“

#### Članak 62.

(1) Tekst članka 62 brisan je.

#### Članak 63.

##### POLJSKE KUĆICE

(1) Poljske kućice mogu se graditi samo izvan prostora ograničenja na česticama čija je površina najmanje 2.000 m<sup>2</sup>. Ukupna građevinska bruto površina poljske kućice ne smije biti veća od 20 m<sup>2</sup>. U slučaju da konstrukcija zidova poljske kućice nije od kamena, završna obrada pročelja mora biti od kamena. Krov mora biti dvostrešan s nagibom do 30° s pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice.

(2) Poljska kućica mora biti udaljena:

- a) od ruba pojasa državne ceste ne manje od 20,00 m
- b) od ruba pojasa županijske ceste ne manje od 10,00 m
- c) od ruba pojasa lokalne i nerazvrstane ceste ne manje 5,00 m.

#### Članak 64.

(1) Tekst članka 64 brisan je.

#### Članak 65.

##### MASLINARSKE KONOBNE – KUŠAONICE

(1) Izvan prostora ograničenja registrirani proizvođač maslinovog ulja može izgraditi maslinarsku konobu – kušaonicu za promidžbu svojih proizvoda prema slijedećim uvjetima:

- a) na poljoprivrednom zemljištu površine od 10.000 do 20.000 m<sup>2</sup> s najmanje 200 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtne površine do 50 m<sup>2</sup>,
- b) na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 20.000 m<sup>2</sup> s najmanje 400 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>,
- c) na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 30.000 m<sup>2</sup> s najmanje 600 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtne površine do 200 m<sup>2</sup>,

(2) Maslinarska konoba – kušaonica treba imati kosi krov (pokrov kaU mene ploče ili crijep), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida vijenca. Zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu. Tlorisni oblik zgrade treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Najveća dozvoljena visina krovnog vijenca zgrada jest 4,00 m. Ako se zgrada gradi u predjelu značajnog ili osobito vrijednog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležne službe.

#### Članak 66.

(1) Tekst članka 66 brisan je.

#### Članak 67.

(1) Tekst članka 67 brisan je.

## Članak 68.

- (1) Tekst članka 68 brisan je.

## Članak 69.

## VIDIKOVCI, PJEŠAČKE, I BICIKLISTIČKE STAZE

(1) Vidikovci se mogu planirati na istaknutim reljefnim položajima s vrijednim pogledom do kojih se može pristupiti pješački ili biciklom. Mogu se opremiti kao uređena odmorišta, sa što manje zahvata na prirodnom terenu. Ne dozvoljava se izvedba bilo kakvih nadstrešnica ili pergola na površinama planiranim za vidikovac.

(2) Mjesta vidikovaca na području Općine označena su na kartografskom prikazu 3.A.1. *Prirodne vrijednosti* u mjerilu 1:25000:

1. od Sv. Vida prema Dolu i okolici
2. od Sv. Mihovila prema Dolu i okolici
3. sa Ž-6164 prema Dolu
4. sa Ž-6161 prema Postiri
5. sa Ž-6161 prema Lovrečini

(3) Biciklističke staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom terenu. Kod označavanja koristiti se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamenja i sl.).

(4) Izvan GPN-a i prometnica utvrđenih ovim *Planom*, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi *Studiju* s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem vidikovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine.

## Članak 70.

- (1) Tekst članka 70 brisan je.

## Članak 71.

## KAPELICE

(1) Izvan građevnih područja utvrđenih ovim *Planom*, planira se izgradnja zavjetne kapelice na lokaciji Glavice (k.č. 723, K.o. Postira) te uređenje pristupnog puta iz naselja Postira do ove kapelice.

## Članak 72.

- (1) Tekst članka 72 brisan je.

## Članak 73.

## PRIRODNE MORSKE PLAŽE

(1) Prirodna morska plaža infrastrukturno je neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na dijelu kopna koji pripada prirodnoj morskoj plaži, a moguća su isključivo uređenja suhozida, partera (šljunčane staze, staze od kamenih ploča ili dr. nevezanih elemenata) i krajobraza, te postava pokretne plažne opreme od kamena ili drveta. Nije dozvoljeno građenje temeljenih građevina.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. POVRŠINE ZA GOSPODARSKU – POSLOVNU NAMJENU

## Članak 74.

## POVRŠINE ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

(1) Ovim *Planom* utvrđena je jedna površina za isključivu gospodarsku namjenu – poslovnu (K4) i to kao izdvojeno građevno područje izvan naselja Postira – *Ratac*, unutar koje je moguće planirati i graditi:

- a) manje pogone prerade i proizvodnje (u skladu s PPSDŽ) te
- b) uredske prostore i prostorije za uslužne djelatnosti (uključivo i ugostiteljske – restoran, caffe i/ili sl. kao prateći sadržaj), skladišta, obrtništvo, servise, komunalne površine, reciklažna dvorišta, i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljan utjecaj na okoliš.

(2) Granice površine gospodarske-poslovne namjene utvrđene su na kartografskom prikazu 4: *Građevinska područja*, a uvjeti izgradnje i uređenja utvrđeni su odredbama prostornog plana niže razine.

## Članak 75.

- (1) Tekst članka 75 brisan je.

## Članak 76.

## NAČIN UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

(1) Najmanja površina građevne čestice osnovnih gospodarskih zgrada određena je s 600,00 m<sup>2</sup>, uz K<sub>ig</sub> do 50%.

(2) U prednjem dijelu građevne čestice treba smjestiti parkiralište zaposlenih i stranaka, a zatim upravnu zgradu. Najmanja širina uličnog pojasa uz ovaj gospodarski sadržaj utvrđuje se ovim *Planom*, a u skladu s važećim propisima i pravilnicima.

(3) Oblik građevne čestice za gospodarsku-poslovnu namjenu treba biti što pravilniji, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu od 1:2 do 1:3 te najmanje širine čestice na regulacijskoj crti 20,00 m.

#### Članak 77.

##### VISINE ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

(1) Najveću dopuštenu visinu zgrada određuje uz tehnološke zahtjeve, potrebna visina za ugrađenu opremu, topografija tla, visina i obilježja okolnih zgrada. Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (npr. vinarije ili visine raznih spremišta), a treba je pokušati smjestiti na temelju analize slike naselja te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu gospodarskoj zoni.

(2) Upravna ili proizvodna zgrada, može imati podrum te najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat bez potkrovlja). Visina pojedinog kata ne smije biti veća od 4,50 m.

(3) Visina svih zgrada na građevnoj čestici gospodarske namjene mjerena od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne smije iznositi više od 11,0 m. U okviru ove visine može biti i samo jedna etaža (P) iznad razine podruma (Po). Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani.

(4) Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na građevnim česticama mora biti jednak višoj građevini.

#### Članak 78.

##### UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

(1) Uređivanje okoliša građevne čestice za gospodarsku namjenu treba se temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih skladišnih i proizvodno-prerađivačkih zgrada. Drvoredi, gmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(2) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene zgrade, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(3) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, i treba biti oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,00 m, a ukupna visina do 3,00 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(4) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasadenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,00 m ako je providna odnosno 2,00 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,00 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(5) Parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 91. Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

## 3.2. POVRŠINE ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

#### Članak 79.

##### SMJEŠTAJ I IZGRADNJA ZGRADA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

(1) *Planom* je planiran smještaj i izgradnja zgrada za ugostiteljsko-turističku namjenu:

- a) u izdvojenom građevnom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T) vidljivom na kartografskim prikazima br. 1: *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i 4: *Građevinska područja* 1:5.000;
- b) unutar GPN-a na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TL) označenim u kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* 1:5000 te
- c) unutar površina GPN-a kao pojedinačne zgrade za smještaj.

(2) Unutar područja (T) *Planom* je utvrđena isključiva ugostiteljsko-turistička namjena, a prema stavku (1) ovoga članka moguća je izgradnja isključivo zgrada namijenjenih turizmu i to: zgrada za smještaj i pružanje ugostiteljskih usluga, pratećih poslovnih sadržaja te sportski, trgovački, uslužni, zabavni i sl. sadržaji i prateće infrastrukturne građevine.

(3) Područje T-a (unutar IGPIN-a) može sadržavati jednu ili više *Prostornih cjelina*, od kojih svaka sadrži jednu ili više *Prostornih jedinica*, a sastoji se od:

- a) kopnenog (građevnog) dijela – utvrđenog u skladu s uvjetima zadanim PPSDŽ, koje ovisno o planiranoj urbanističko-arhitektonskoj vrsti izgradnje može biti hotel ili vile ili jedno i drugo.
- b) dijelova akvatorija uz obalu koji su određeni za ugostiteljsko-turističku namjenu – pojas mora u širini od 300,00 m mjereno od obalne crte. UPU-om je potrebno utvrditi detaljnije uvjete i razgraničenja (plaže, turistički privezi, sidrišta). Turistički privezi ne mogu se graditi u prvoj fazi izgradnje i uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene, osim ako nisu sastavni dio gradnje zgrada osnovne namjene. Uz rub T-a (kopna i mora) ne smiju se planirati sadržaji koji mogu dovesti do zagađenja mora.

- c) kopnenog (negrađevnog) dijela – prostor koji se čuva u izvornom stanju bez mogućnosti provedbe bilo kojih građevnih ili drugih zahvata kojima bi se mogla ugroziti vrijednost zatečenog krajobraza. Iznimno su mogući zahvati kojima se provodi planirano krajobrazno uređenje s izvedbom rekreacijskih staza te infrastrukturni zahvati nužni za funkcioniranje područja T.
- (4) Izdvojeno građevno područje izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu uz obalu, s obzirom na uvjete gradnje i uređenja, dijeli se na:
- Primarni dio koji obuhvaća površine izvan 100,00 m mjereno od obalne crte prema unutrašnjosti, do ruba građevnog područja. Namijenjen je površinama za uređenje i izgradnju zgrada za smještaj i pratećih sadržaja.
  - Sekundarni dio koji pokriva pojas širine 100,00 m mjereno od obalne crte namijenjen uređenju i izgradnji isključivo pratećih sadržaja kao dopune osnovne namjene (ugostiteljski sadržaji, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine, otvoreni bazeni i sl.), uređenju plaža, gradnji infrastrukturnih i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te krajobraznom uređenju istih u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim Odredbama, a bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta;
- (5) U planiranju uređenja površina ugostiteljsko turističke namjene (TL) u GPN-a kroz UPU treba osigurati javno korištenje obale te povezanost *turističkih lokacija* s mrežom javnih i ostalih sadržaja samog naselja.
- (6) Na području Općine, planiraju se slijedeći turistički sadržaji /građevine od županijskog i općinskog značaja:
- turistička naselja (T) – složene funkcionalne i organizacijske cjeline (cjelovito osmišljene prostorno-oblikovane urbanističke strukture) sastavljene od više samostalnih zgrada, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama u hotelu i vilama te pratećim zgradama i sadržajima. Najviše 30% površine T smije biti UPU-om utvrđeno za prateće sadržaje turističkog naselja – ugostiteljske, trgovačke, uslužne, zabavne, sportsko-rekreativne, uređene javne površine itd. namijenjene gostima naselja i povremenim vanjskim korisnicima – posjetiteljima turističkog naselja. Osnovni uvjeti izgradnje određeni su *Planom*, a moguće razgraničenje na prostorne jedinice te detaljni uvjeti izgradnje i uređenja utvrdit će se UPU-om.
- (7) Postojeće zgrade i građevine turističke namjene na području T trebaju se evidentirati i ugraditi u prostorno-plansko rješenje UPU-a. Uvjeti mogućih zahvata ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$  katnost) na tim zgradama moraju biti u skladu s odredbama ovog *Plana*.
- (8) Ako se UPU-om predvidi etapnost uređenja, tada u toj etapi moraju biti zastupljene površine za smještaj gostiju, prateće sadržaje i javne površine koji su određene odredbama *Plana*.
- (9) Otpadne vode planiranog T područja ne smiju se neposredno ispuštati u more, već se moraju ispuštati u zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom, a uz prethodno rješavanje vodoopskrbe.

TABLICA 2.: PREGLED POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE S PLANIRANIM BROJEM LEŽAJA I POVRŠINAMA OBUHVATA

NAZIV T	VRSTA T	NAJVEĆI BROJ LEŽAJA	POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆ URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
Izdvojena građevna područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) od županijskog i općinskog značaja				
T Lovrečina	Hotel + vile	120	1,10	Odrediti detaljnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s obalnim potezom (uređena plaža – R3) i kopnenim dijelom privezišta. Točna granica UPU-a utvrđena je prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem su, osim podjele područja na katastarske čestice, prikazana i visinska obilježja terena.

#### Članak 80. UVJETI GRADNJE

- (1) Izdvojena građevna područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T) mogu se podijeliti na jednu ili više funkcionalnih (etapnih) prostornih cjelina. Svaka prostorna cjelina može imati više prostornih jedinica namjene T. Unutar prostornih jedinica može se planirati i izvesti više zgrada i građevina. Pod zgradom se smatraju sve zgrade koje služe za smještaj gostiju kao i za davanje ugostiteljskih usluga, a pod građevinom smatraju se ostali zahvati na samom tlu koji bitno mijenjaju prirodni oblik terena, kao i njegovu prirodnu propusnost (popločavanje trgova, prometnice za kolni promet, pješačke staze šire od 3,00 metra i sl.)
- (2) Najveća izgrađenost građevnih čestica unutar građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene ne smije biti veća od 30%, a najmanje 40% površine mora se krajobrazno urediti.
- (3) Dozvoljeni broj katova ( $E_{max}$ ),  $K_{is}$  i visina u m do krovnog vijenca za novoplanirane zgrade u (T) je propisan na slijedeći način:
- glavna smještajna zgrada - hotel  $Po+P+2$   $K_{is} \leq 0,80$   $h_{max} = 13,50$  m

- |   |        |                    |                    |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| b) ostale smještajne zgrade (depandanse i vile) | Po+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ | $h_{max} = 7,50$ m |
| c) prateće i pomoćne zgrade / građevine         | Po+P   | $K_{is} \leq 0,60$ | $h_{max} = 4,50$ m |

#### Članak 81.

##### PROMETNI UVJETI

- (1) Prometna mreža unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene može biti riješena na način jednosmjernog prometa (najmanja širina kolne trake ne smije biti manja od 3,50 m. Dio prometnice unutar ove površine kojom se ulazi/izlazi na "vanjsku" prometnicu, mora biti širine od 5,50 m i dužine najmanje 50,00 m.
- (2) Parkiranje vozila, prema uvjetima odredbi ovog Plana, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimno, u okviru GPN-a, UPU-om je moguće utvrditi rješavanje dijela parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevnom području naselja (TL) na susjednim površinama mješovite namjene.
- (3) U izdvojenom građevnom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T) treba postići odvajanje kolnog od pješackog prometa na sljedeći način:
- obalno područje namijenjeno pješacima (*lungo mare*) i samo servisnim i vozilima vatrogasaca, policije i prve pomoći
  - parkirališta trebaju biti razdvojena, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja.

#### Članak 82.

##### OSTALI UVJETI UREĐENJA

- (1) UPU-om će se utvrditi detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje veličine i vrste zahvata, a na osnovi odredbi *Plana* te točnijeg snimka postojećeg stanja, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš. UPU-om se posebno mora utvrditi *namjene i način korištenja na moru* u slučajevima kada se na moru istovremenu planiraju različiti oblici rekreacije na moru: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, privez i sidrenje plovila itd.

### 3.3. POVRŠINE ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

#### Članak 83.

##### POVRŠINE ZA ISKLJUČIVU SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

- (1) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine za isključivu sportsko-rekreacijsku namjenu:
- unutar GPN-a:
    - sportsko-rekreacijski centar (SRC) unutar GP naselja *Postira* - tip R2
    - sportsko rekreacijski centar (SRC) izvan GP naselja *Dal* - tip R2 (sportsko rekreacijski centar)
    - uređena plaža *Prvja* unutar GP naselja *Postira*
    - uređena plaža *Rat* unutar GP naselja *Postira*
    - uređena plaža *Zastivanje* unutar GP naselja *Postira*
    - uređena plaža *Crna i Bila Ploča* unutar GP naselja *Postira*
    - uređena plaža *Mala Lozna* unutar GP naselja *Postira*
  - izvan GPN-a:
    - uređena plaža uz T „Lovrečina“.
- (2) Granice površina isključive sportsko-rekreacijske namjene utvrđene su na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja*.
- (3) Unutar površina za SRC u GP naselja *Postira* predviđa se uređenje i izgradnja:
- otvorenih i/ili zatvorenih sportskih terena (dva travnata igrališta, dva teniska igrališta, bočalište, asfaltirano igralište za potrebe škole te zatravnjenu površinu veličine 60,00 x 40,00 m)
  - trodijelne višenamjenske sportske dvorane za 500 posjetilaca, sa svim potrebnim svlačionicama, dvoranom za korektivno tjelesno vježbanje, klupske prostorije, te manje prateće ugostiteljske sadržaje. Dvorana treba biti toplom vezom povezana s postojećom zgradom OŠ. Visina dvorane ne smije biti veća od 12,00 m
  - postojeći otvoreni kanal unutar ove površine treba premjestiti i oblikovati (kao otvoreni ili zatvoreni kanal) u skladu s prostornim potrebama SRC-a. Građevine prateće namjene (ugostiteljski i zabavni sadržaji, sauna i salona) mogu imati samo jednu nadzemnu etažu - prizemlje.
- (4) Ukupna izgrađenost SRC-a ne smije biti veća od 50% (računaju se svi sportski tereni osim onih travnatih), a najmanje 30% površine SRC-a mora biti krajobrazno uređeno s visokim biljem. Najviše 10% površine SRC-a može biti pod zgradama iz točke b) iz prethodnog stavka.
- (5) Unutar površina športsko-rekreacijskog centra *Strmica* (R2) utvrđene su dvije površine SRC-a („Strmica jug“ - 0,2974 ha i Strmica sjever - 2,023 ha) za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za odbojku, tenis, bočanje, streljane, rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim uvjetima:
- najmanje 60% površine ovog područja mora biti krajobrazno uređeno ili kao prirodna površina,
  - 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih športskih igrališta i pratećih sadržaja,

- ukupna tlocrtna bruto površina zgrada pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih igrališta i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine područja,
  - najmanje 70% ukupne tlocrtna površine zgrada mora biti namijenjeno sadržajima za potrebe sporta (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
  - preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji zgrada za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
  - ove zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu razinu (prizemlje visine do 4,00 m). Krov može biti koso (bez nadozida) ili ravni krov. Ispod zgrada moguća je izgradnja podruma.
  - unutar ovih površina ne mogu se graditi zgrade za smještaj gostiju.
- (6) Ovim *Planom* planira se više uređenih plaža (R3) unutar GPN Postira i T-a.
- (7) Tijekom izrade *Planom* propisanih UPU-ova treba površinu uređene plaže jasno razgraničiti i predložiti uređenje akvatorija i kopnenog dijela plaže. Unutar akvatorija treba utvrditi pojas mora koji je namijenjen kupcima (kupališni pojas) i pojas mora za druge vrste rekreacije odnosno odvijanje sportskih sadržaja na moru. Za kopneni dio treba UPU-om predložiti uređenje površine kako između obalne crte i postojeće ili uređene dužobalne šetnice, tako i dio kopna između te šetnice i granice obuhvata, vodeći računa o neposrednom prostoru s druge stranice obuhvata. Kupalište se treba oblikovati promjenom prirodnih, odnosno zatečenih, obilježja pojasa tj. uređuje zahvatima (od razmjerno malih zahvata na oblikovanju grota i infrastrukturnom opremanju (prostori s vodom za piće i tuširanje), do zahvata koji uključuju nasipavanja i gradnju obale, izvedbu pera i oblikovanje plažnih površina, odnosno promjenu prirodne / zatečene obalne crte.
- (8) Uređena plaža mora biti:
- a) nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane;
  - b) infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni uređaji, koševi za otpatke);
  - c) označena i zaštićena s morske strane.
- (9) Uređena plaža oblikuje se:
- a) uređenjem kupališta i pripadajućeg akvatorija, ili
  - b) kao funkcionalna cjelina koja sadržava uređenje kupališta i pripadajućeg akvatorija kao i površine i sadržaje u službi uređene plaže unutar susjedne prostorne jedinice ugostiteljsko-turističke, ili prateće namjene utvrđene UPU-om,
  - c) uređenjem duž obalne šetnice kao javne pješačke površine unutar koje je moguće postaviti svu potrebnu javnu i komunalnu infrastrukturu.
- (10) Na kupalištu mogući su sljedeći zahvati, uređenja i opremanja:
- a) postava plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima;
  - b) uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje grota (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava „gredica“ od drveta);
  - c) uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
  - d) nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale;
  - e) izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
  - f) uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale (dječji bazeni, bazeni koji se pune i prazne plimom i osekom i sl.) do 100 m<sup>2</sup>;
  - g) postava tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže te kabina za presvlačenje;
  - h) postava pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i slično);
  - i) izgradnja infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta).

#### Članak 84.

- (1) Tekst članka 84 brisan je.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 85.

##### DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- (1) Zgrade/građevine društvenih djelatnosti dijelimo na:
- a) Zgrade/građevine za odgoj i obrazovanje;
  - b) Zgrade/građevine za zdravstvenu i socijalnu skrb;
  - c) Zgrade/građevine za kulturu;
  - d) Zgrade/građevine za tjelesnu kulturu;
  - e) Zgrade za upravu;
  - f) Religijske zgrade.
- (2) Zgrade i građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati unutar GPN-a. Njihov smještaj, veličina građevne čestice i detaljniji uvjeti gradnje utvrdit će se UPU-om. Opći uvjeti su sljedeći:

- a) Mogu imati najviše podrum (Po), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk). Iznimno je moguće planirano potkrovlje zamijeniti katom (2), pod uvjetom da uz planiranu zgradu već nalazi postojeća zgrada iste ili veće visine.
  - b) Visina vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu, smije biti najviše 10,20 m.
  - c) Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 13,00 m mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu.
  - d) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,30, dok koeficijent iskorištenja ne smije biti veći od 1,20.
  - e) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m.
- (3) Pri odabiru položaja i visine zgrade, osobitu važnost ima njen odnos prema obrisu naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Osim u slučaju istaknutih arhitektonskih elemenata vjerskih građevina, iznad crte obrisa naselja može se isticati samo krov, a ne i pročelje.
- (4) Oblik i veličina građevne čestice treba utvrditi kroz izrađeni program sadržaja planirane zgrade. Koeficijent izgrađenost građevne čestice za društvene djelatnosti (osim škola i vrtića) može biti najviše 60% za slobodno stojeće i poluugrađene zgrade, odnosno 80% za ugrađene zgrade.
- (5) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa važećim propisima. Koeficijent izgrađenost čestice za dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu može biti najviše 40%.
- (6) Parkiranje vozila treba rješavati na samoj građevnoj čestici, prema uvjetima iz članka 91 i Tablice 3., a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu širine najmanje 5,00 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u uličnom pojasu.

#### Članak 86.

- (1) Tekst članka 86 brisan je.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 87.

##### INFRASTRUKTURA - OPĆE ODREDBE

- (1) Koridori ili trase te površine infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (2) Za zgrade i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- (3) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.

#### Članak 88.

##### CESTOVNI PROMET

- (1) Položaj svih vrsta cesta i cestovnih koridora (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i 2.A: *Promet* u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonima, pravilnicima i normama.
- (2) U okviru Općine zadržava se postojeća mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta, kao i ostalih – nerazvrstanih cesta. Temeljem posebnih zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama planiraju se poboljšanja na trasama:
- a) Državna cesta - DC113: Supetar (trajektna luka) – Nerežišća – Sumartin (trajektna luka)
    - poboljšanja trase u dijelu koji prolazi područjem Općine Postira te uređenje odmorišta;
  - b) Županijska cesta - ŽC6161: Supetar (DC113) – Postira – Pučišća (Stipanska luka),
    - gradnja obilaznice naselja Postira;
  - c) Županijska cesta - ŽC6164: Postira (ŽC6161) – Dol i
    - Županijska cesta - ŽC6190: Nerežišća (ŽC6191) – Dol (Vidova Gora)
      - poboljšanja trase s uređenjem odmorišta
  - d) Lokalna cesta - LC67126: Postira (ŽC6161) – nerazvrstana cesta
    - potrebna proširenja, korekcije i uređenja trase unutar i izvan GPN-a Postira
  - e) Ostale – nerazvrstane ceste označene u *Prometnoj studiji* koja je sastavni je dio ovog *Plana*.
    - planira se obnova i održavanje (te proširivanje, gdje za to postoje prostorne mogućnosti) svih postojećih te izgradnja novih nerazvrstanih cesta. Prilikom ovih zahvata potrebno je utvrditi građevne čestice nerazvrstanih cesta u dijelu gdje one nisu utvrđene.

(3) Kao prijedlog tzv. južne obilaznice naselja Postira, u kartografskim prikazima br. 1., 2:A. i 4.B. predložene i ucrtane dvije varijante trase koje će poslužiti za istraživanje i odabir konačne obilaznice. Način križanja s današnjom županijskom cestom Ž6161 riješit će se idejnim projektom.

(4) Za planirane priključke na državnu cestu DC113 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(5) U cilju zaštite državne ceste DC113 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa *Zakonom o cestama*.

#### Članak 89.

##### CESTOVNI I ULIČNI POJASEVI

(1) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i osnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(2) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske crte od osi ulice mora iznositi najmanje:

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| a) za državnu cestu              | 10,00 m, |
| b) za županijske i lokalnu cestu | 5,00 m.  |

(3) U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevna crta nove zgrade usklađuje se s građevnim crtama postojećih zgrada (građevna crta nove zgrada aritmetička je sredina udaljenosti građevnih crta zgrada između kojih se vrši ugradnja).

(4) Najmanja širina planiranog kolnika u građevnim područjima je:

- |  |         |
|--|---------|
| a) za jednosmjerni automobilski promet | 3,50 m, |
| b) širina kolnika za dvosmjerni promet | 5,50 m, |

(5) Iznimke od širina navedenih u stavku 4. ovog članka moguće su kod izrazito nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja. U tom slučaju, na svakih 50,00 m treba osigurati ugibaldišta za međusobno mimoilaženje vozila.

(6) Uzdužni presjek, odnosno uzdužni nagib postojećih i planiranih prometnica može biti i do 27%, u ovisnosti o prirodnim datostima zemljišta na kojima je izvedena ili se planira izvedba nove prometnice.

(7) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 50,0 m ugradi ugibaldište,
- slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,00 metara na preglednom, odnosno 50,00 m na nepreglednom dijelu,
- u jednosmjernim ulicama,
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(8) Računa se da je najmanja širina nogostupa u neizgrađenom dijelu građevnog područja 1,50 m, a 1,00 m u izgrađenom dijelu građevnog područja.

(9) Svaka građevna čestica u GPN-u mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu, u širini od najmanje:

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja: 2,50 m za stambene, a 3,00 m za ostale zgrade te
- u izgrađenom dijelu: prema lokalnim uvjetima.

#### Članak 90.

##### PROMETNA INFRASTRUKTURA I ZAŠTITA KRAJOBRAZA

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti drveće i grmlje primjereno otoku Braču.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili uzdužno parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

#### Članak 91.

##### BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

(1) Broj potrebnih PGM-a za gradnju zgrada na neizgrađenim građevnim česticama treba osigurati na toj čestici i to prema normativima iz Tablice 3 iz ovoga članka.

(2) Ako na toj čestici nije moguće izvesti potreban broj PGM-a sukladno Tablici 3 ovoga članka tada

- nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
- veličinu planirane zgrade treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj PGM-a (prema Tablici 3 ovoga članka).

(3) Od uvjeta iz prethodnog stavka može se odstupiti samo

- kod već izgrađenih građevnih čestica, ili

b) u gusto izgrađenim tradicijskim dijelovima GPN-a gdje niti ne postoje uobičajeni kolni pristupi čestici.

TABLICA 3.: BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP ili jedna stamb. jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5-1,0
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,0
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,0
Kultura i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,0
Poslovanje (uredi, biro i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	25 m <sup>2</sup> korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Proizvodnja, prerada i skladišta	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora ili 1 zaposleni	1,0
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Hoteli (u GPN i IGPIN)	3 sobe	1,0
Zgrade za smještaj unutar T	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica sa 6-8 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica s 10 ležaja	3,0

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

(4) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta unutar svog građevnog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica (namjena) građevnog područja za turističku namjenu. U slučaju potrebe parkirališta mogu biti u više etaža (podzemno).

(5) Iznimno od stavka 1., 2. i 3. ovoga članka može se odstupiti samo u gusto izgrađenim građevnim dijelovima naselja gdje to prostorno nije više moguće ostvariti, tj. fizički nije moguće pristupiti čestici.

(6) U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Na k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira gdje se planira izgradnja stambeno-poslovne zgrade treba osigurati između 12 i 15 parkirališta za potrebe trgovačkih sadržaja u prizemlju zgrade.

(7) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(8) Kod nadogradnje/dogradnje postojeće zgrade, potreban broj parkirališnih mjesta računa se prema ukupnoj građevinskoj bruto površini zgrade, sukladno stavku (3) ovog članka.

#### Članak 92.

##### POMORSKI PROMET

(1) U okviru Općine ovim Planom predviđena je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Postira te sportska luka od županijskog značaja. Sportska luka može se planirati i urediti na temelju UPU Postira Centar i elaborata provjere prostornih mogućnosti predviđenog područja o zadovoljavanju prostornih uvjeta za izgradnju sportske luke. Površina luke ne smije se ograđivati na način da priječe pristup obali. Ograditi se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).

(2) U okviru luke Postira (stavak 1, alineja a ovog članka) planira se lučki prostor potreban za obavljanje djelatnosti pretovara iz sustava burze ribe, tj. iskrcajno mjesto za prihvat (iskrcaj i promet) ribe te privez ribarskih brodova.

(3) Poblje planiranje izgradnje i uređenja priveza domicilnog stanovništva (komunalni vez), povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na pomorskom dobru, a u okviru luke Postira, vršit će se propisanim urbanističkim planom uređenja (UPU). Temeljem pobljeg snimka stanja na terenu, UPU-om se utvrđuju i detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru.

(4) U akvatoriju uvale Lovrečina moguće je postavljanje plutača za sidrenje do najviše 5 plovila duljine do 12,00 m. Ne dozvoljava se sidrenje većeg broja plovila, odnosno postavljanje većeg broja plutača. Područje za sidrenje tada mora biti objavljeno u *Pomorskom peljaru*.

#### Članak 93.

##### POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2b: "Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25000.

(2) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza.

(3) Obaveza je nositelja izrade prvog stupa bazne stanice mobilne telefonije na nekom prostoru, da se prethodno suglasi, da će stup moći koristiti i drugi operateri mobilne telefonije, koji će se naknadno pojaviti na istom prostoru, a kako bi se spriječio formiranje šume stupova na bliskoj udaljenosti.

(4) Pojasevi nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskih obilježja: podzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći pojaseve prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trase, pojas se može planirati i izvan pojase prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te moguće proširenje radi ugradnje novih tehnologija i/ili pridruženog smještaja novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja svih područja radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera, gdje god je to moguće.

#### Članak 94.

##### ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2c: "Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika" u mjerilu 1:25000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora (pojaseva) moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama.

(4) Podzemnim kablovima treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

KB 110 kV	5,00 m (postojeći),	10,00 m (planirani)
KB 35kV	2,00 m (postojeći),	5,00 m (planirani)
KB 10 kV	2,00 m (postojeći),	5,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva kablova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(5) Zaštitni pojasevi za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kablove trebaju iznositi četverostruku vrijednost najveće dubine mora na trasi.

(6) Nadzemnim dalekovodima treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

DV 110 kV 4	0,00 m (postojeći),	50,00 m (planirani)
DV 35 kV	30,00 m (postojeći),	30,00 m (planirani)
DV 10 kV	15,00 (postojeći),	15,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(7) Na području Općine Postira nalaze se, s pripadajućim kablskim stanicama Lozna Mala i Postira, sljedeće građevine elektroprijenosa:

1. dalekovod i podmorski kabel 110 kV TS Dugi Rat – TS Nerežišća I
2. dalekovod i podmorski kabel 110 kV TS Dugi Rat – TS Nerežišća II,

U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom pojasu elektroprijenosnog 110 kV dalekovoda, posebne uvjete gradnje izdaje nadležno javno-pravno tijelo (HOPS d.o.o.) u čijoj se nadležnosti nalaze navedeni dalekovod.

(8) Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju novih te obnovu postojećih stambenih i drugih zgrada koje služe za boravak većeg broja ljudi. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima).

(9) Za izgradnju TS 110/XX kV određene su sljedeće površine:

- otvorena postrojenja: 100,00 x 100,00 m
- zatvorena postrojenja: 60,00 x 60,00 m.

Veličina trafostanica 110/XX kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i područjem koje ju okružuje.

(10) Moguća su odstupanja u pogledu prikazanih rješenja trasa elektroenergetskih vodova i položaja elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim *Planom*, radi usklađivanja s točnijim geodetskim izmjerama, tehnološkim rješenjima i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog *Plana*. Veličina građevne čestice za TS 10-20/0,4 kV ne smije biti manja od 7,00x6,00 m, a za TS instalirane snage 2x1000 kVA najmanja veličina čestice je 9,00x8,00 m. Do čestice mora se osigurati kolni pristup radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se treba smjestiti u središte potrošačke površine kako bi se osiguralo vrsno napajanje krajnjih potrošača na izvodima.

(11) Ovim *Planom* predviđa se izgradnja manjih TS 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i ruba čestice te mogućnost gradnje unutar GPN-a (gradivih i negradivih površina).

(12) Oblikovanje građevine TS treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Kada se radi o zaštićenim područjima ili u njihovim rubnim područjima, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog ureda za zaštitu.

(13) Gradnja novih TS moguća je unutar izgrađenih dijelova GPN-a i prije donošenja UPU-a.

(14) Za planirane TS koje nemaju određenu česticu (položaj) ovim *Planom* točan položaj i veličina građevne čestice utvrdit će se u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno izdavanja rješenja o uvjetima uređenja prostora.

(15) Instalirana snaga planiranih TS dana je samo okvirno, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata.

(16) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u TS.

(17) Dubina kanala u slobodnoj površini ili nogostupu za polaganje kabela iznosi 0,80 m, a kod prelaska ispod kolnika 1,20 m. Na mjestima prelaska ispod prometnica kabeli se dodatno provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 mm (ovisno o vrsti kabela – JR, NN, VN). Širina kanala ovisi o broju i naponskoj razini usporedno položenih kablova.

(18) Prilikom polaganja kabela, po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže i uzemljivačko uže Cu 50,00 mm<sup>2</sup>.

(19) Elektroenergetski kablovi polažu se (gdje god je to moguće) u nogostup prometnice. U ulicama gdje se polažu treba se osigurati da se u pravilu elektroinstalacije polažu na jednu stranu, telekomunikacije i vodoopskrba na drugu stranu, a u tijelu kolnika postavlja se odvodnja (oborinska i fekalna). U slučaju da se navedeni kablovi ili cijevi moraju voditi usporedno s jedne strane uličnog pojasa tada njihov međusobni razmak mora biti najmanje 0,50 m. Isto vrijedi i za međusobno križanje, pri čemu kut ne smije biti manji od 45°.

#### Članak 95.

#### VODOOPSKRBA

(1) Sustavi vodoopskrbe s trasama cjevovoda, crpnim stanicama i vodospremama, planirani ovim *Planom*, ucrtani su na kartografskom prikazu br. Zd: "Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25000. Taj prikaz je kvalitativnog i shematičnog karaktera, a konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije.

(2) Zahvat vode za regionalni sustav nalazi se u zasunskoj komori HE Zakučac. Od zahvata, voda se čeličnim cjevovodom DNv 800 mm L=1100 m, dovodi do uređaja za kondicioniranje pitke vode (UKPV) „Zagrad“, koji se nalazi na koti 235,6 m.n.m. Uređaj „Zagrad“ ima zadatak vodu pročititi do stupnja higijenske ispravnosti vode za piće, i to taloženjem, filtracijom i dezinfekcijom klorom. Izrađen kapacitet uređaja je 3x210 l/sek = 630 l/sek, a ukupni planirani kapacitet je 5x210 l/sek = 1.050 l/sek. Uz uređaj je do sada izgrađen jedan taložnik, koji posluhuje sva tri postojeća filterska polja. Iz uređaja se granaju dva opskrba smjera obalno-otočki i Omiške zagore. Obalno-otočni smjer, čelični cjevovod DNv 600 mm L=2900 m, iz kojeg se granaju glavni dovodi prema pojedinim područjima i to osnovni cjevovod vodoopskrbe Omiša, Brača, Hvara i Šolte.

(3) UKPV je objekt koji je u suvlasništvu vodoopskrbnih poduzeća te svako područje ima od ukupnog kapaciteta od 630 l/sek, rezervirane slijedeće količine: Omiš 250 l/sek, Brač 207 l/sek, Hvar (Vis) 143 l/sek i Šolta 30 l/sek. Vodovod Brač na uređaju za kondicioniranje pitke vode nema rezervne količine, tj. u danima maksimalne potrošnje troši se oko 207 l/sek.

(4) Otoci se opskrbljuju gravitacijski putem podmorskih cjevovoda koji se spajaju na glavni dovodni cjevovod na lokaciji Priko u Omišu. Podmorski cjevovodi su profila jedan DN 170mm, 2 cjevovoda DN 202mm i jedan cjevovod DNv 400mm. Njihove dužine su 8.000 m. U periodu vršne potrošnje ljeti gravitacijski dotok nije dostatan, te se stavlja u pogon procrpnica „Trstena“ koja je smještena na Braču na mjestu izlaza podmorskih cjevovoda iz mora. Gravitacijski kapacitet podmorskih cjevovoda je 280 l/s, radom procrpnice kapacitet se povećava na 380 l/s. Voda se dalje dovodi kopnenom dionicom DNv 508 mm L=880 m do centralne vodospreme VS Brač koja se nalazi na koti 146,00 m.n.m. i čija je zapremina 2x2000 m<sup>3</sup>. Iz vodospreme Brač voda se razvodi u tri pravca:

- prema istoku ISTOČNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 250-150 mm duljine oko 28.000 m,
- prema zapadu ZAPADNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 400-150 mm duljine oko 23.000 m,
- prema jugu JUŽNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 450-400 mm duljine oko 13.500 m.

(5) Opskrba područja se osigurava gravitacijski iz vodosprema koje su smještene uz magistralne ogranke, te putem nekoliko crpnih stanica kojima se voda dovodi do vodosprema područja koja su smještena na višim kotama. Vodoopskrba Općine se

osigurava: za Dol putem južnog magistralnog ogranka, a za Postira putem zapadnog magistralnog ogranka. U mjesecu maksimalne potrošnje  $Q_{sr.dn.}$  u Općini iznosi 13,00 l/sek. U mjesecu minimalne potrošnje  $Q_{sr.dn.}$  u Općini iznosi 6,00 l/sek. Na području općine izgrađene su slijedeće vodoopskrbne građevine:

Vodosprema	volumen	Kota dna
	m <sup>3</sup>	m.n.m.
Brač	2x2000	146,00
ZAPADNI M.O.:		
Postira	1170	73,6
Ratac	2x125	120,4

procrpne stanice	Kapacitet l/sek	Instalirana snaga kW
Trstena	380	450
JUŽNI M.O.:		
cs Škrip	20,0	37

(6) Na području Općine potrebna je izgradnja triju vodosprema: VS Dol zbog potrebe isključenja magistralnog priključka Dol, VS Lovrečina i VS Glavica zbog priključenja druge visinske zone naselja Postira. Nadalje, potrebna je izgradnja dviju crpnih stanica: CS „Tunel Vidova Gora“ (za povećanje moći Južnog magistralnog ogranka, dovoda vode do vodospreme Dol i vodoopskrbu izdvojenih građevnih područja u Općini Nerežišća) te jedna CS za dovođenje vode do izdvojenih građevnih područja na području Općine Nerežišća. Za potrebe priključenja novih značajnijih zona otoka na vodoopskrbni sustav, a s time i zona na području Općine; prvenstveno je potrebna izgradnja novog podmorskog cjevovoda na spoju Omiša i Brača te dogradnja uređaja za kondicioniranje vode „Zagrad“.

(7) Prema otoku Hvaru položeni su podmorski cjevovodi DN 202 mm i DN 350 mm, a prema Šolti jedan podmorski cjevovod DN 202 mm.

(8) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, te svih vodoopskrbnih objekata utvrđenih projektom navodnjavanja Općine, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. Položaj vodosprema planiranih ovim Planom je načelan. Točan položaj utvrdit će se kroz izradu odgovarajućeg izračuna i projektne dokumentacije.

(9) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojista, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(10) Akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu se locirati unutar i izvan građevnih područja te uređivati temeljem projekta navodnjavanja Općine, uvažavajući sve relevantne odredbe o zaštiti kultiviranog i prirodnog krajobraza. Postojeće javne cisterne (gustirne, pioveri) i pripadajuće naplavne površine unutar i izvan građevnih područja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

#### Članak 96. ODVODNJA

(1) Sustavi odvodnje otpadnih voda i rasporedi crpnih stanica koji su ucrtani na kartografskom prikazu br. 2d: „*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav*“ u mjerilu 1:25000, kvalitativnog su i shematičnog karaktera, a konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) U naselju Postira uglavnom je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Izgrađena je jedna crpna stanica pomoću koje se otpadne vode disponiraju putem podmorskog ispusta u Brački kanal. Dužina podmorskog ispusta je 1200 m, a kraj mu se nalazi na dubini od 54 m. Trenutno se provodi postupak rekonstrukcije druge crpne stanice, koja se koristila za disponiranje otpadnih voda tvornice za preradu ribe i dijela naselja. Sustav odvodnje otpadnih voda je izgrađen kao razdjelni. Planira se izgradnja mreže sustava odvodnje naselja Dol, te njeno spajanje na mrežu sustava Postira. Temeljem Direktiva o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda od 21. svibnja 1991.god. (9172717EEZ), do 2023. god. potrebna je izgradnja uređaja za predtretman otpadnih voda. Korisnici sustave javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(3) Postojeći kanalizacijski sustav izveden je na temelju projekta iz 1989. g. Za potpuno rješenje odvodnje otpadnih voda Općine treba izraditi odgovarajuću Studiju kojom bi se istražila moguća rješenja za jedinstveni ili odvojeni sustav odvodnje za

pojedine dijelove građevnog područja naselja. *Studijom* se, između ostalog, treba odrediti i najpovoljnije rješenje odvodnje i položaj pročišćivača otpadnih voda iz građevnih područja naselja. Položaj pročišćivača treba odrediti na način da svojim položajem i korištenjem ne zagađuje obalu i građevno područje naselja.

(4) Novoplanirani sustavi odvodnje moraju se predvidjeti kao razdjelni. Sve trase gravitacijskog kolektora moraju biti planirane i izvedene unutar javno-prometnih pojasa. Zbog toga je *Planom* osiguran pojas unutar GP uz obalu širine od najmanje 3,00 m mjereno od obalne crte kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja služe za održavanje sustava. *Planom* se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem.

(5) Odvodnju otpadnih voda za izdvojeni dio naselja Dol – zaselak Podgažul, treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s biopročištačem.

(6) Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju zgrada koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda veličine obiteljske kuće, odnosno zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima zgrada s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene zgrade neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima *recipijenta* (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

(7) U slučaju da se započne s ostvarenjem zamisli uređenja građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - Lovrečina prije dovršetka jedinstvenog kanalizacijskog sustava, za ista je potrebno projektirati i izvesti zaseban sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom.

(8) Izdvojeno građevno područje sportsko-rekreacijske namjene (R2) Strmica - može se priključiti na rješenje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Dol (sukladno stavku 2 ovog članka), ili se odvodnja otpadnih voda za Strmicu može riješiti kao zatvoreni sustav s biopročišćavanjem.

(9) Budući korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(10) Sustavi odvodnje planiraju se kao razdjelni sustavi što znači da se oborinske vode trebaju odvoditi zasebno prema lokalnim uvjetima odnosno posebnim kanalima koji se vode do recipijenta. Otpadne vode prikupiti sustavom javne odvodnje i pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadne vode (UPOV) prije ispuštanja u more u skladu sa *Zakonom o vodama* i ostalom zakonskom regulativom.

#### Članak 97.

##### BUJICE I LOKVE

(1) Tokovi povremenih bujica prikazani su na kartografskom prikazu br. 2d: "*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav*" u mjerilu 1:25000. Predviđa se mogućnost da se u sklopu sanacije usjeka koje u tim dolcima prave povremeni snažni bujični tokovi, u suradnji s Hrvatskim vodama, predvidi izgradnja manjih pješačkih mostova.

(2) Unutar tokova koji predstavljaju vodno dobro, javno vodno dobro, kao i u pripadnom im inundacijskom pojasu, tj. zaštitnom pojasu, strogo zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,00 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala treba regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s idejnim rješenjem uređenja bujica istočnog dijela otoka Brača TD 01-09, Bismark d.o.o., veljača 2009. god., u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. (Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim

objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih poznatijih empirijskih metoda.)

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također, treba predvidjeti oblaganje uljeva ili izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,00 m, odnosno izgraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrda, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita, a širina tog istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno, čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dora zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim i uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom, i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### Članak 98.

##### GROBLJA

(1) Planira se proširenje postojećeg groblja u Postirama. Nova groblja nisu planirana. Sukladno posebnom propisu, za proširenja postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine pojedinog groblja obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za proširenje groblja u Postirama. Unutar površine planirane za širenje groblja u Postirama može se planirati uređenje spomen parka uz mogućnost postave skulptura. Sva vrijedna postojeća stabla, s promjerom debla na prsištu većim od 25 cm trebaju se zadržati.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

#### Članak 99.

##### OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
- prirodnih vrijednosti,
  - krajobraznih vrijednosti,
  - kulturno-povijesnih cjelina i građevina.
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u buduću razvitak Općine. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
- Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
  - Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito vinograda i maslinika);
  - Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova popraćenih križevima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- l) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

## 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 100.

#### ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Općine, u kategoriji *Značajni krajobraz* zaštićeno je područje *Vidova Gora* (manji, najistočniji dio), reg. broj 679. Unutar obuhvata navedenog plana, nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove *HR2000006 – Bezgovčeva jama*, *HR2000937 – Vidova gora*, *HR 2001199 – Jama na Dučacu* te *HR3000134 – Uvala Lovrečina*.

(2) Ovim *Planom* utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:

- 1/ *Duboki Dolac* - unutar područja *značajnog krajobraza Vidova Gora*; predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki*;
- 2/ *Vela Špilja* - unutar područja šire okolice Dola; predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki*.
- 3/ *Uvala Lovrečina* - slijedom odredbi PPSDŽ i ekološke mreže *HR3000134*, predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - značajni krajobraz*, a za dijelove unutar UPU-a TZ Lovrečina propisat će se dodatni uvjeti.

(3) Rješenjima i odredbama ovog Plana štite se još osobito vrijedni predjeli - prirodni i/ili kultivirani krajobrazi. Područja prirodnog krajobraza su:

1. prirodni krajobraz (PK) - šumoviti predjeli Donje Bande, Prvje i Ratca
2. prirodni krajobraz (PK) - dijelovi obalnog poteza uvala Trstena - uvala Lozna
3. prirodni krajobraz (PK) - dijelovi obalnog poteza Dučac - uvala Konopikova
4. prirodni krajobraz (PK) - rt Bok

Područja kultiviranog krajobraza su:

1. kultivirani krajobraz (KK) - veliki dolac Dunaj
2. kultivirani krajobraz (KK) - dolci od uvale Lovrečina: Benodija, Lovrečine, Krušev Dolac
3. kultivirani krajobraz (KK) - dolac od uvale Trstena ka Kolaču i Velom Brigu te Lozoviku
4. kultivirani krajobraz (KK) - dijelovi obalnog poteza od uvale Konopikova do uvale Trstena.

Unutar ovih područja zabranjuju se zahvati koji narušavaju obilježja zbog kojih je neko područje uvršteno u područje prirodnog ili kultiviranog krajolika. U slučaju da se radi o zapuštenim poljoprivrednim površinama (nekadašnji vinogradi ili maslinici) moguće je iste obnoviti iako su te površine ovim *Planom* te površine označene kao *prirodni krajobraz*. Unutar ovako obnovljenih poljoprivrednih površina (novog kultiviranog krajobraza) i *Planom* utvrđenog kultiviranog krajobraza mogući su zahvati u skladu s odredbama ovog *Plana*. U prirodnom krajobrazu zabranjuje se bilo kakva gradnja. Mogući su samo zahvati neposredno povezani s njihovim održavanjem kao i uređenje pješačkih staza, odmorišta i vidikovaca, ali uz korištenje prirodnog materijala. Širina staza ne smije biti veća od 1,50 m.

(4) Područja zaštite navedena u stavcima 2. i 3. ovog članka, unutar kojih se provode odredbe iz članka 101., ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.A.1. *Prirodne vrijednosti* u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: *„Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“* u mjerilu 1:5000.

### Članak 101.

#### MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima – zaštićenim ili predloženim za zaštitu – odnosno pri planiranju takvih zahvata:

- a) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa te zaštititi vrste područja;

- b) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora: prirodne krajobrazne treba štititi od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;
- c) trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne; dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.
- d) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
- e) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti, nadležna služba koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrditi će posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima određenim člankom 38. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode*;
- f) za planirane zahvate u prirodi, koji nisu obuhvaćeni procjenom utjecaja na okoliš, a koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, ili zaštićenu prirodnu vrijednost, provodi se postupak *ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu* sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i posebnim propisima.

#### Članak 102.

##### ČUVANJE SLIKE NASELJA, KULTIVIRANOG I KULTURNOG KRAJOBRAZA

- (1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kultiviranog i kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaćaju i:
  - a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
  - b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
  - c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada u okviru područja stroge i umjerene zaštite kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim, ili pravilno rezanim i glatko fugiranim kamenom potpuno je nepodesno). Općenito, treba koristiti lokalne materijale i način gradnje, a tradicijska izgradnja može biti interpretirana i suvremenim oblikovnim jezikom. Iznimno, suvremena interpretacija tradicijskog arhitektonskog izraza može se dozvoliti i u okviru područja stroge i umjerene zaštite u skladu s pobližom analizom i uvjetima UPU-a.
  - d) krovništa zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20° i 35°;
  - e) krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina poželjno kamenim pločama, ako su takve prije bile korištene.
  - f) ograđivanje čestica treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. Mogući su betonski zidovi izgrađeni u maniri suhozida (gradnja kamena istovremeno ili prije od betona a ne samo «oblaganje» betonskog zida. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice te drukčije ograde;
  - g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje cvijeća i grmlja, primjerene kraju;
  - h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, obvezna je sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;
  - i) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.;
  - j) treba poticati i unapređivati obnovu zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, a to se osobito odnosi na terasaste vinograde i maslinike.
  - k) postojeće nakupine kamenja (bunje) na poljoprivrednim površinama ne smiju se pretvarati u „tradicijske“ poljoprivredne zgrade ili zgrade bilo koje druge namjene;
  - l) postojeći suhozidi uz poljske putove mogu se izmjestiti u slučaju potrebe i uređenja poljskih putova za protupožarnu zaštitu. U tom slučaju treba osigurati razmak obostranih suhozida od najmanje 4,00 m.“

#### Članak 103.

##### MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene i onečišćenja. Na području Općine, najvrjednija poljoprivredna zemljišta su prijelazne kategorije P2/P3 (vrijedna / ostala obradiva tla). Najvrjednija poljoprivredna zemljišta utvrđena ovim *Planom* trebaju se obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera i ne mogu promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na ovom poljoprivrednom zemljištu, kao i na područjima *osobito vrijednog kultiviranog krajobraza* ne mogu se izgrađivati: farme, tovilista, štale, staklenici i plastenici.

- (2) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:
  - a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata *Plana*, te da vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
  - b) obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
  - c) provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*.

#### Članak 104.

##### MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Na kartografskom prikazu br. 1.A. *Prostori za razvoj i uređenje* u mj. 1:25000, na TK25 kao podlozi, ovim *Planom* su utvrđene površine šuma isključivo osnovne namjene te prema namjeni detaljnije podijeljene na:
- gospodarske šume (Š1),
  - šume posebne namjene (Š2) i
  - zaštitne šume (Š3).
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica zaštićenih krajolika odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.
- (3) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:
- izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
  - makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
- (4) Za provođenje ovog *Plana* bitne su sljedeće mjere:
- pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
  - izgradnja šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
  - pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
  - vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

#### Članak 105.

##### ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)

- (1) Kako se cijelo područje Općine nalazi unutar područja ZOP-a to je na svim kartografskim prikazima, u mjerilu 1:25000 i 1:5000 prikazana granica prostora ograničenja:
- obalna crta,
  - crta 1.000,00 m udaljena od obalne crte prema kopnu
  - crta 300,00 m udaljena od obalne crte prema moru.
- Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.
- (2) Na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* izrađenim na geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (b) i (c) iz stavka (1) ovog članka te crta 100 m udaljena od obalne crte prema kopnu.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 106.

##### OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakonskih propisa i standarda. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
  - graditeljskim sklopovima,
  - arheološkim lokalitetima,
  - česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
  - područjima (zonama) zaštite povijesne graditeljske cjeline naselja te kulturnog i kultiviranog krajolika, ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:
- popravak i održavanje postojećih građevina,
  - funkcionalne prenamjene postojećih građevina
  - nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
  - rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
  - novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela,
  - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (3) U skladu s važećim zakonima i propisima, za sve nabrojene zahvate u stavku 2. ovoga članka na građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim *Planom* utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Splitu) potrebno je ishoditi posebnim zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),

- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole i potvrde glavnog projekta) te
- c) nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) kojeg provodi nadležni Konzervatorski odjel.
- (4) Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva dobra koja su ovom Planu popisana kao:
- Z - zaštićena kulturna dobra
  - P - preventivno zaštićena kulturna dobra
  - E - evidentirana
  - ZPP - evidentirana i zaštićena ovim planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini
- Pri tome nije presudan formalno-pravni status dobra u dokumentaciji službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovoga Plana i Zakona.
- (5) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja *Rješenja o preventivnoj zaštiti* za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra, te podnijeti prijedlog za registraciju. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, primjenom članka 17. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada zaštićena kulturna dobra.
- (6) Sastavni dio Odredbi za provođenje ovog Plana je POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE POSTIRA (Tablica 4.), u kojemu su inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Općine te za svako naveden postojeći status zaštite. Na grafičkom listu br. 3b: *“Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra”* u mjerilu 1:25000 prikazane su sve zaštićene povijesne graditeljske cjeline (te navedena nepokretna kulturna dobra unutar pojedinih zaštićenih cjelina) i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

TABLICA 4. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE POSTIRA – RANJE REGISTRIRANIH (RST), ILI ZAŠTIĆENIH (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH (P), EVIDENTIRANIH (E) TE EVIDENTIRANIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA (ZPP – lokalna zaštita ovim Planom)

	KULturna DOBRA (temeljna podjela)	NASELJE	VRSTA	STANJE ZAŠTITE
<u>Općina POSTIRA</u>				
1. Povijesne graditeljske cjeline				
1.1.1.	Dol	Dol	ruralna cjelina	Z-2592
1.2.1.	Postira	Postira	urbana cjelina	ZPP
2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s okolišem				
2.1.1.	crkva očišćenja blažene djevice Marije	Postira	sakralna građevina	Z-4997
2.1.2.	crkva sv. Ante	Postira	sakralna građevina	Z-5346
2.1.3.	crkva sv. Ivana Krstitelja i ranokršćanska crkva	Postira	sakralna građevina	Z-5124
2.1.4.	crkva sv. Vida	Dol	sakralna građevina	Z-2602
2.1.5.	crkva sv. Petra	Dol	sakralna građevina	Z-6499
2.1.6.	crkva sv. Barbare	Dol	sakralna građevina	Z-4775
2.1.7.	crkva sv. Mihovila	Dol	sakralna građevina	Z-4776
2.1.8.	crkva sv. Roka	Dol	sakralna građevina	ZPP
2.1.9.	crkvica sv. Mihovila	Dol, Veli Brig	sakralna građevina	ZPP
2.2.1.	kaštel Gospodnetić	Dol	civilna građevina	Z-4777
2.2.2.	Kaštel Lazanić i sklop kuća Tomaseo	Postira	Civilna građevina	ZPP
2.3.1.	župna kuća	Dol	javna građevina	ZPP
2.4.1.	stara makadamska cesta Postira - Splitska	Postira	prometna infrastruktura	ZPP
2.4.2.	stara makadamska cesta Postira - Lovrečina	Postira	prometna infrastruktura	ZPP
2.4.3.	čelinjaci (košnice)	Dol	gospodarska građevina	Z-7159
4. Memorijalna baština				
4.2.1.	rodna kuća Vladimira Nazora	Postira	memorijalna građevina	RST-0250
4.2.2.	groblje sv. Ivan u Dolu	Dol	memorijalna građevina	ZPP
4.2.3.	groblje sv. Duh u Postirama	Postira	memorijalna građevina	ZPP
5. Arheološki lokalitet / područje (zona)				
5.1.2.	arheološko nalazište Mirje	Postira	kopnena arheološka zona	Z-5168
5.1.3.	ostaci rimske vile rustike	Postira	lokalitet	ZPP
5.2.1.	ostaci crkve u uvali Lovrečina	Postira	kopnena arheološka zona	Z-5173

5.2.2.	ostaci <i>vile rustike</i> i srednjovjekovne crkve	Postira	kopnena arheološka zona	Z-5224
5.2.3.	špilja <i>Opatnji stan</i>	Postira	područje	ZPP
5.2.4.	benediktinski samostan sa crkvicom	Postira	područje	ZPP
5.2.5.	rimsko пристаниšte (podmorska arheologija)	Postira	područje	ZPP
6. Etnološka baština (građevina / sklop)				
6.2.1.	sekundarno naselje Gažul ( <i>Bežmeka stan</i> )	Dol	sklop	Z-7144
6.2.2.	pastirski stan Anđelinac	Dol	sklop	ZPP

(7) Maslinici u široj okolici Dola i crkvice sv. Vida, sv. Petra i sv. Mihovila (građevine s okolišem) dio su osobito vrijednog krajobraza "Šira okolica Dola" na koji se u cjelini primjenjuju odredbe ovog *Plana* kako za zaštitu prirodnih vrijednosti, tako i odredbe za zaštitu kulturnih dobara. "Šira okolica Dola" - područje od Škripa, preko Dola s okolicom i dolcem Dunaj (do Postira), Piščenjaka i Mestinja (Mali Brig) do dolca k uvali Trstena - ovim *Planom* prepoznata je i kao kulturni krajobraz.

(8) Sukladno odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, ako se pri izvođenju građevnih radova na površini i ispod površine tla, naide na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

#### Članak 107.

#### MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi - posebni uvjeti korištenja i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:

**A/ Stroga zaštita** - režim zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra; intervencije su moguće u obliku održavanja, adaptacije i iznimno rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije; primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline (zona stroge zaštite) visoke vrijednosti;
- arheološke lokalitete;
- zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz.

**B/ Umjerena zaštita** - režim zaštite usmjeren očuvanju izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara ili cjelina ograničavanjem mogućnosti intervencija prema posebnim konzervatorskim uvjetima i uvjetima ovog *Plana*; primjenjuje se na:

- a) pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline ambijentalne vrijednosti (zona umjerene zaštite);
- b) zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara (zona umjerene zaštite ili kontaktna zona);
- c) za kultivirani krajobraz evidentiran i razgraničen ovim *Planom*.

(2) U dodirnom području utvrđenoj ovim *Planom* oko pojedinačnog dobra ili područja stroge i/ili umjerene zaštite, primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja umjerene zaštite utvrđeni ovim *Planom*. Izvan građevnih područja, umjerena zaštita u dodirnom području primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava vrsnoća zatečenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija.

(3) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđene su na kartografskim prikazima 3.A.2. *Kulturna baština* i 4: *Građevinska područja*.

(4) Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Odredbi za provođenje ovog *Plana*-te prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A.1 *Prirodne vrijednosti* i 4: *Građevinska područja*.

(5) Za *arheološke lokalitete* koji su zaštićeni ovim *Planom* na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

(6) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu - Tablici 4.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnosi se i na pripadajuće čestice, a sve prema Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra.

(7) Za sva dobra zaštićena na razini Općine, mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave i samouprave na temelju općih uvjeta i odredbi ovoga *Plana*, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:

- a) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- b) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- c) vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (RST) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(8) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Stara zgrada treba se obnoviti te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).

(9) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(10) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 108.

#### ODLAGANJE OTPADA

(1) Problem odlaganja komunalnog otpada cijelog otoka Brača riješio je Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) kroz sabirni centar komunalnog otpada – pretovarnu stanicu - na lokaciji *Kupinovica* na području Grada Supetra. Današnji se način odlaganja komunalnog otpada treba (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad na otoku Braču, odlagati isključivo u jednom Centru za gospodarenje otpadom (CZGO). Do tada će se odlaganje komunalnog otpada vršiti na lokaciji *Kupinovica* na području Grada Supetra.

(2) Planira se sanacija postojećeg napuštenog odlagališta na lokaciji *Šantića Voda*.

(3) Spremnici za privremeno prikupljanje iskoristivog dijela otpada (staklo, papir, plastika, ...) mogu se postavljati na javne površine unutar građevnih područja naselja kao i područja ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Unutar mobilnog reciklažnog dvorišta treba predvidjeti postavu spremnika za različite vrste otpada koji se može ponovo iskoristiti (papir, metal, staklo, tekstil), ali isto tako i spremnici za kratkotrajno spremanje otpadnog ulja i sl. Spremnici mogu biti postavljeni ispod nadstrešnica. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti nepropusna, a odvodnju oborinskih voda treba riješiti preko odmašćivača i sličnih pročišćivača, a prije ispuštanja u javni sustav odvodnje ili u neposredni okoliš. Reciklažnom dvorištu treba osigurati pristup osobnim i manjim teretnim vozilima za dostavu i odvoz prikupljenog otpada na daljnju obradu.

### Članak 109.

#### OTPADNE VODE

(1) Industrijske otpadne vode moraju imati predtretman prije upuštanja u javni sustav odvodnje. Ako javnog sustava nema, one se moraju obraditi na način koji omogućuje ispuštanje u recipijent do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela GPN-a gdje ne postoji sustav javne odvodnje, odnosno u slučaju građevina koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode domaćinstava (kućne otpadne vode i otpadne vode pomoćnih gospodarskih zgrada), moraju se prikupljati u sabirnim jamama, odnosno pročititi uređajem za pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 110.

(1) Tekst članka 110 brisan je.

### Članak 111.

#### MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

(1) Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u planiranim gospodarskim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači.
- b) Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama.
- c) Nužno je sanirati napušteno odlagalište otpada na lokaciji *Šantića Voda* te sve opožarene površine.
- d) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- e) Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

- f) Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročištačem koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

#### Članak 112.

##### MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

- (1) Na cijelom području obuhvata ovoga *Plana*, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
  - čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, obalu i dr.).
  - uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
  - sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

#### Članak 113.

##### MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

- (1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
- stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
  - kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
  - u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

#### Članak 114.

##### MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

- (1) U opasnost od elementarnih nepogoda uračunavaju se opasnosti od bujica, plimnog vala i uspora, potresa, suše, olujnog nevremena i jakih vjetrova, tuče, požara. U opasnosti koje može neposredno ili posredno izazvati čovjek ubrajaju se: tehničko-tehnološke katastrofe u gospodarskim zgradama i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti.
- (2) Da bi smanjili štetno djelovanje bujica na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
  - Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi vodnogospodarske građevine u koritu bujica (prvenstveno propuste) i izvršiti čišćenje od stabla, granja, otpada i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
  - Na bujičnim tokovima treba provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Treba voditi računa o održavanju biljnog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
  - Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir obilježja oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o najvećim količinama kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
  - Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
  - U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
  - Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama*, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
  - Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas širine od najmanje 3,00 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba cestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u GPN-u), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.
- (3) Da bi smanjili štetno djelovanje plimnog vala i uspora u obalnom području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:

- označiti područja plavljenja za pojedina područja te kartografske prikaze jasno istaknuti na prostorima javnih plaža, građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene i građevnog područja naselja (ako tu postoje);
  - navedena područja opremiti uređajima za uzbunjivanje stanovništva i gostiju;
  - jasno označiti i održavati putove evakuacije s ugroženih područja.
- (4) Da bi smanjili štetno djelovanje potresa (VIII stupnjeva MSK) na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Unutar PPUO-a, uz površine za izgradnju zgrada prikazati i površine urušavanja u odnosu na vrstu gradnje zgrada (širina zone urušavanja pojedinih zgrada iznosi približno  $H/2$ , gdje je H visina krovnog vijenca zgrade) i pojas prolaza za interventna vozila od najmanje 5,00 m ( $H1/2 + H2/2 + 5,00$ ),
  - Izrada statičkog proračuna nosivosti zgrade u odnosu na seizmička obilježja terena na kojem se planira graditi. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.
  - Jasno označavanje svih postojećih i planiranih putova koji mogu poslužiti za izvlačenje stradalog stanovništva i gostiju;
  - Odredbama za provođenje propisati manju visinu izgradnje zgrada, manju gustoću (koeficijent) izgrađenosti te više negradivih dijelova područja (krajobrazno uređene površine).
- (5) Da bi smanjili štetno djelovanje od tuče na području Općine treba voditi statistički pregled o područjima pogođenim tučom kako bi se za ta područja mogle provesti određene zaštitne mjere.
- (6) Da bi smanjili opasnost od požara na području Općine, treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Pri projektiranju infrastrukturnih sustava treba odrediti zaštitne pojaseve u kojima ne smije biti nikakva gradnja,
  - Planirati izradu novih protupožarnih putova na nepristupačnim područjima,
  - Planirati obnovu uskih ulica i (nerazvrstanih) cesta,
  - Planirati ublažavanje velikih nagiba terena radi osiguravanja prohodnosti interventnih vatrogasnih vozila,
- (7) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim zgradama ili prometu na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Izraditi kartografski prikaz područja Općine sa ucrtanim gospodarskim zgradama i sadržajima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari,
  - Izraditi kartografski prikaz područja Općine s ucrtanim prometnim pravcima (cestovni, pomorski) kojima se dozvoljava promet opasnih tvari,
  - Kod buduće izgradnje gospodarskih zgrada u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih zgrada,
  - Prijevoz opasnih tvari planirati po mogućnosti van građevnog područja naselja.
- (8) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
  - Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, sustav odvodnje otpadnih voda, druge otpadne vode itd.).
- (9) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju katastrofa i velikih nesreća na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Provesti stručnu provjeru kojom bi se utvrdila mogućnost i način opskrbe vodom i energijom,
  - Izraditi kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih građevina za izvanredna događanja te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.
  - Izraditi kartografski prikaz razmještaja sirena za uzbunjivanje te drugih uređaja za obavješćivanje i uzbunjivanje stanovništva,
  - Izraditi kartografski prikaz mjesta za okupljanje za iseljavanje, putovi i smještaj iseljenih (čvrste zgrade ili kampovi).
- (10) Mjere sklanjanja ljudi provodit će se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurat će se izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za sklanjanje ljudi, odnosno u zaklonima.
- (11) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja, ili istodobno boravi, više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući unutarnji sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## Članak 114.a

## MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

- (1) Pri projektiranju građevina unutar obuhvata Plana treba voditi računa o:

- osiguravanju evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina te njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i planirana građevna područja, građevine i postrojenja i prostora te njihova požarna opterećenja i broj korisnika o određenom trenutku.

(2) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima kojima se uređuje ova problematika. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.

(3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenje PU Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na temelju istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i/ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg zakona koji se odnosi na zapaljive tekućine i plinove.

#### Članak 115.

##### MJERE ZAŠTITE MORA

(1) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvata otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u lukama instalirati uređaje za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodice, kontejnere za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

(2) Uvala Postira i Prvja s relativno slabom izmjenom morske mase u odnosu na planirani stupanj opterećenja i mogućeg onečišćenja, te uvala Lovrečina, posebno su osjetljiva područja te je propisanim UPU-ima potrebno pažljivo provesti detaljna razgraničenja, utvrđivanja kapaciteta planiranih sadržaja te planiranje ostalih uređenja (intervencija) na pomorskom dobru u akvatoriju tih uvala.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 116.

##### OBVEZNI URBANISTIČKI (UPU)

(1) Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio 100,00 m udaljen od obalne crte, pa su tim planovima utvrđena i razgraničenja na pomorskom dobru te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.

(2) Do sada su izrađeni i usvojeni slijedeći urbanistički planovi uređenja:

- I. „Postira - centar“,
- II. „Dol“,
- III. „Ratac“
- IV. „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“
- V. „Postira – zapad: Prvja-Punta-Vrilo“
- VI. TZ „Lovrečina“

#### Članak 117.

(1) Tekst članka 117 brisan je.

#### Članak 118.

(1) Tekst članka 118 brisan je.

### 9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

#### Članak 119.

##### REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVNOG PODRUČJA

(1) Dozvoljena je rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade izgrađenu prije 15.02.1968. g. unutar građevnog područja naselja u suglasju s odredbama *Plana*

#### Članak 120.

##### REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

(1) Postojeće zgrade, koje se nalaze izvan građevnog područja određenog ovim *Planom* mogu se zadržati samo unutar gabarita zatečenih u postupku legalizacije i pod uvjetom da nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Njihovom rekonstrukcijom (obnovom) ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade. Ne

dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne zgrade uz postojeću zgradu (izvan GP-a), osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

(2) Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevne dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) sam unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(3) Rekonstrukcijom (obnovom) se ne može mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja prema posebnom Zakonu nije imala obilježje postojeće građevine.

#### Članak 121.

(1) Tekst članka 121 brisan je.

## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
1.A.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	1:25.000
	2.A. Promet	
	2.B. Pošta i telekomunikacije	
	2.C. Energetski sustav - elektroenergetika	
	2.D. Vodnogospodarski sustavi	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
	3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju	
	3.A.1. Prirodne vrijednosti	
	3.A.2. Kulturna baština	
	3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
	3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju	
	3.B.2. Područja primjene planskih mjera zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1:5.000
	4.A. Pregledna karta s prikazom mogućih površina za uređenje OPG-ova (1:10.000)	
	4.B. Građevinsko područje naselja Postira te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Ratac	
	4.C. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	
	4.D. Građevinsko područje naselja Dol i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol – Storo Strona te izdvojena građevinska područja izvan naselja - Strmica	
	4.E. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol - Podgožul	



## 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA TE OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

Prilozi označeni oznakom 3.C., 3.D., 3.E. i 3.F nalaze se na priloženom CD-u u digitalnom obliku, a koji se nalazi u košuljici na unutrašnjoj strani korica knjige ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Postira.



## A. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA TE OBRAZLOŽENJE PLANA

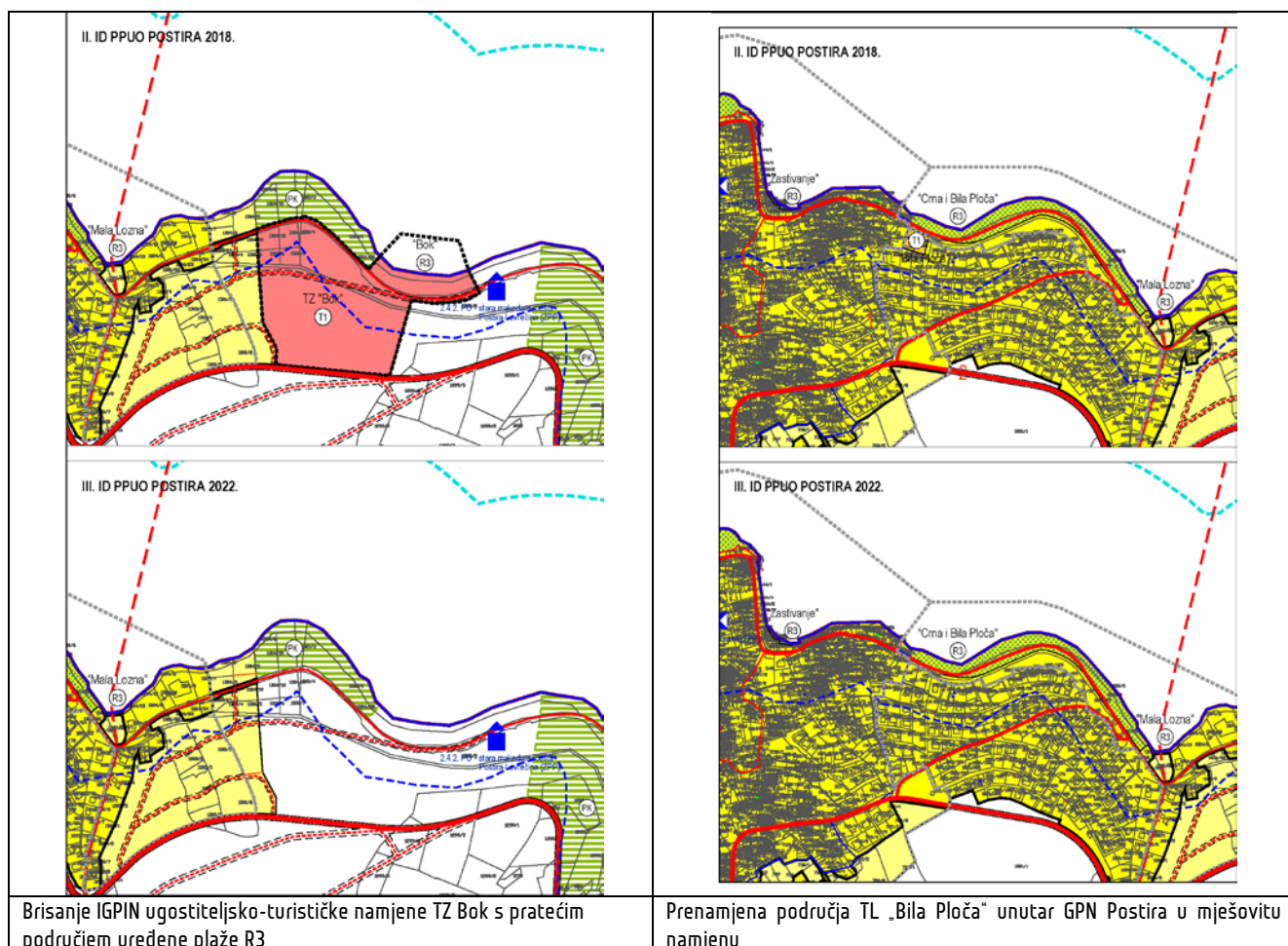


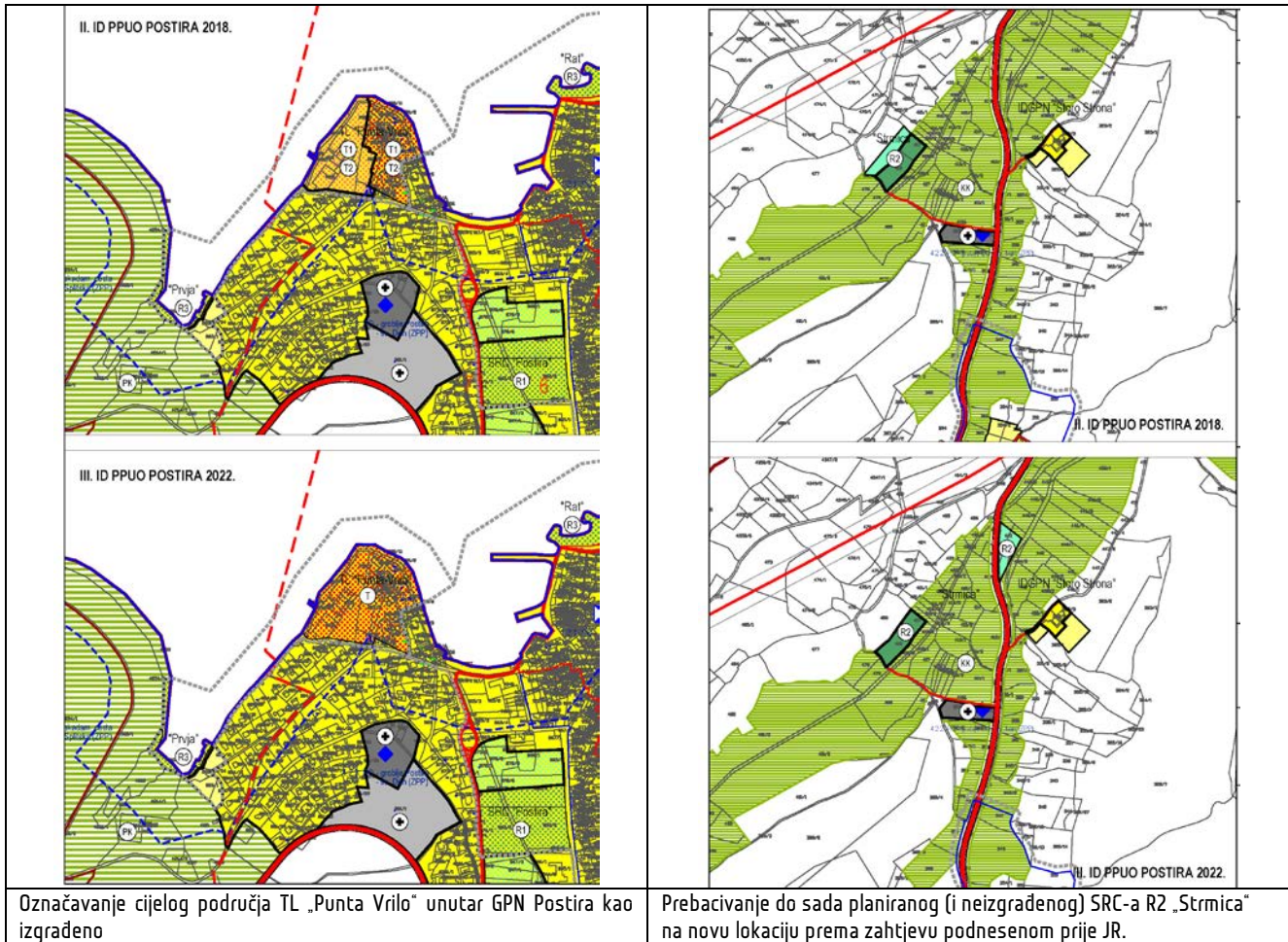
## 0. RAZLOZI ZA IZRADU III. ID PPUO POSTIRA

Razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira navedeni su u članku 4 Odluke o izradi III. ID PPUO Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 02/22). Razlozi su slijedeći:

1. usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
2. iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok;
3. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada;
4. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih građevina;
5. izmjena i dopuna Odredbi za provođenje u pogledu najmanje površine građevne čestice, kao i ostale zahtjeve fizičkih i pravnih osoba a koji su u skladu sa Zakonom, PPSDŽ i pravilima struke;
6. u odredbe za provođenje ugraditi Mišljenja Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021);
7. promjena lokacije vodospreme „Dol“;
8. poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a;
9. uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%;
10. postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

U grafičkom dijelu Plana izvršene su slijedeće Izmjene:





Tijekom održavanje javne rasprave Općina je upozorila na manje jezične i stručne nedorečenosti u Pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 5a/18) pa su one ispravljene u amandmanskom dijelu Izmjena i dopune Odredbi za provođenje III. ID PPUO Postira. Navedene izmjene ugradit će se i u pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje nakon objave Odluke o donošenju III. ID PPUO Postira.

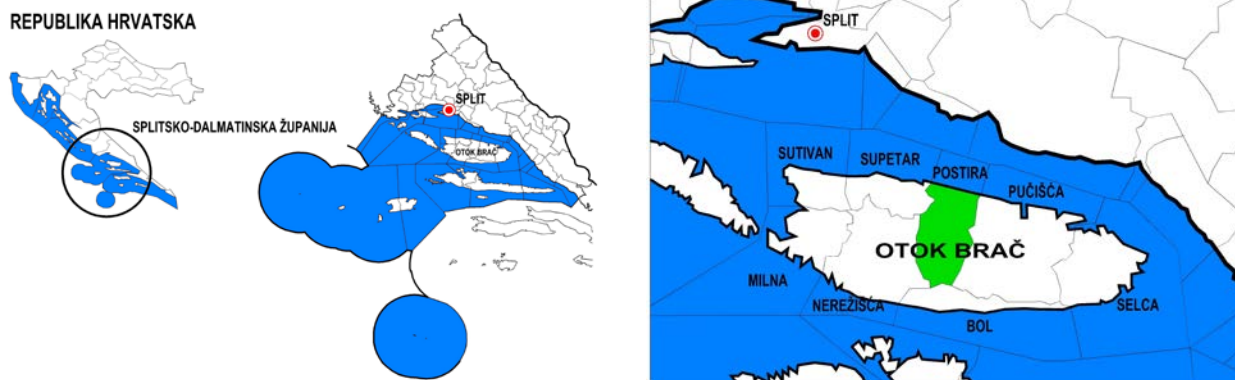
S obzirom na činjenicu da je temeljni prostorni plan uređen ja Općine Postira raden prema Zakonu iz 1994. g. s manjim dopunama i Uredbi o zaštićenom obalnom pojasu iz 2004. g., na prijedlog Županijskog zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije u ovim III. Izmjenama i dopunama PPUO Postira izrađeno je potpuno novo obrazloženje s glavnim poglavljima 1. Polazišta; 2. Ciljevi prostornog uređenja; 3. Plan prostornog uređenja - obrazloženje.

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

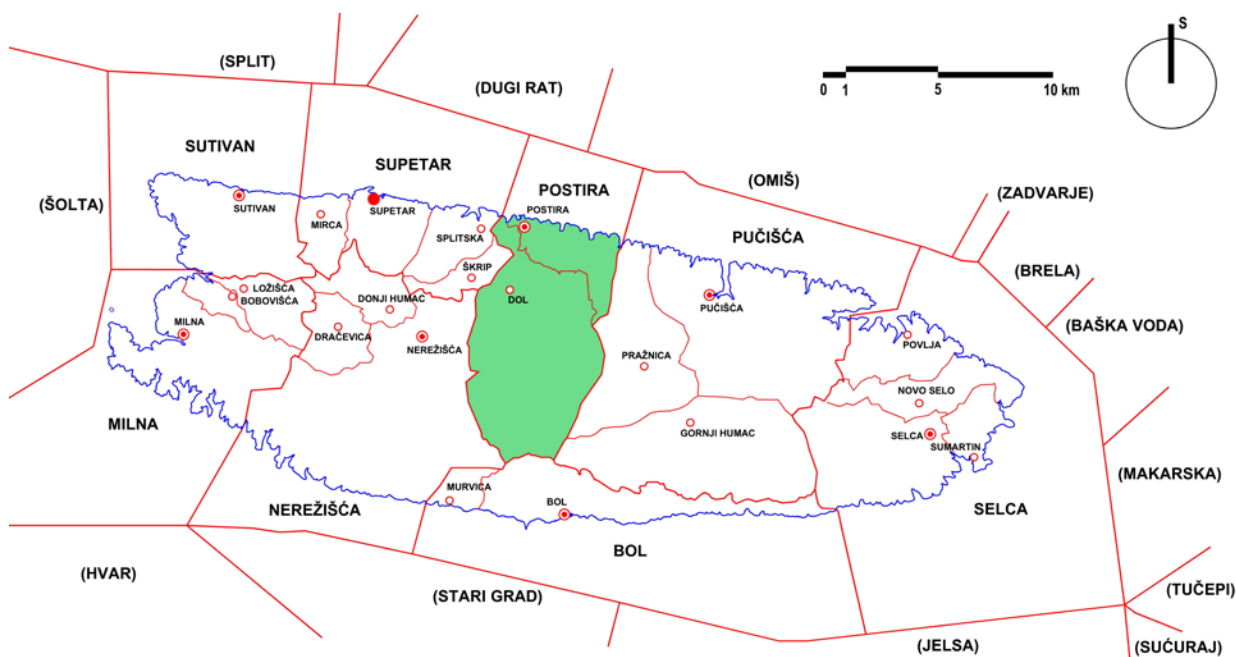
#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Upravno-teritorijalno ustrojstvo Republike Hrvatske uređeno je Ustavom Republike Hrvatske i, među ostalim zakonima, *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN 86/06 i ostali), kojim je prostor nekadašnje Općine Brač podijeljen na sedam općina i jedan grad. Jedna od bračkih jedinica lokalne samouprave je i Općina Postira, a sastoji se od naselja Postira i naselja Dol.



Kartogram 01: Općina Postira u okviru upravno-teritorijalnog ustrojstva Republike Hrvatske te otoka Brača kao prostorne cjeline

Kao dio županijskog teritorija, otok Brač je jedna od dvanaest prostornih cjelina i najveći otok u Splitsko-dalmatinskoj županiji (kartogram 1). Pruža se paralelno s Omiškim primorjem (koje dio prostorne cjeline Splitske konurbacije), odnosno sa Makarskim primorjem od kojih je odijeljen Bračkim kanalom. Sa južne strane je usporedan sa otokom Hvarom od kojega ga dijeli Hvarski kanal, dok je na zapadnoj strani uskim tjesnacem Splitskih vrata odvojen od Šolte. Prostorna cjelina otoka Brača obuhvaća područje Grada Supetra te Općine: Sutivan, Milnu, Nerežišća, Postira, Pučišća, Bol i Selca. Općina Postira prostire se na 46,86 km<sup>2</sup> kopnene površine i zauzima oko 12,0% površine prostorne cjeline otoka Brača. Prema popisu stanovništva 2021. godine imala je 1538 stanovnika, koji su živjeli u 2 naselja: Postira (središnje naselje) i Dol (kartogram 2). Gustoća naseljenosti na području Općine iznosila je 32,82 stanovnika po km<sup>2</sup>.



Kartogram 2: otok Brač s granicama bračkih jedinica lokalne samouprave i naseljima

Općina Postira nalazi se unutar Splitsko-dalmatinske županije, koja se prostire na 4523,64 km<sup>2</sup> kopnene površine i koja time pokriva 8% površine Republike Hrvatske. Županija je prema popisu stanovništva 2021. godine imala 423.407 stanovnika, a gustoća naseljenosti iznosila je 93,6 st./km<sup>2</sup>. Prema tome, Općina Postira u županijskom prostoru sudjeluje sa 1,04 % površine, a 2021. godine sa svega 0,36 % stanovništva. U narednoj tablici je prikaz naselja i njihovih naziva unutar pojedinih jedinica lokalne samouprave na otoku Braču:

Grad Supetar, administrativno središte naselje Supetar i naselja: Mirca, Splitska i Škrip,
Općina Bol, administrativno središte naselje Bol i naselje Murvica,
Općina Milna, admin. središte naselje Milna i naselja: Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na Moru i Podhume
Općina Nerežišća, administrativno središte naselje Nerežišća i naselja: Donji Humac i Dračevica,
<b>Općina Postira, administrativno središte naselje Postira te naselje Dol,</b>
Općina Pučišća, administrativno središte naselje Pučišća i naselja: Gornji Humac i Pražnica,
Općina Selca, administrativno središte naselje Selca i naselja: Novo Selo, Povlja i Sumartin.

Unatoč dobroj prometnoj povezanosti s kopnom, Brač je u gospodarskom smislu, uglavnom, usmjeren na turizam. Tradicionalne gospodarske grane kao što su poljoprivreda (maslinarstvo, vinogradarstvo i agrumi) te ribarstvo, dopunjuju gospodarsku bazu i mogućnosti zadržavanja stanovništva na otoku. Vađenje i obrada građevinskog kamena (arhitektonskog i tehničkog) ima dugu tradiciju i pokazuje značajne razvojne perspektive. Općina Postira, kao jedna od osam jedinica lokalne samouprave, nalazi se u središnjem dijelu otoka, uz sjevernu obalu, s pogledom na Brački kanal. Općina Postira gravitira naselju Supetar kao središnjem naselju otoka Brača i s njim je povezano županijskom cestom ŽC6161, a preko Supetra trajektom sa središtem Splitsko-dalmatinske županije – Splitom (slika 1).



Slika 1: Pogled na trajektnu luku u Supetru

Osnovne crte reljefu otoka daju uzdužni planinski grebeni. Najveća visina Brača je 778 m - Vidova gora - najviša točka na jadranskim otocima. Strme padine otoka na južnoj strani imaju manje luka, dok je sjeverna obala znatno naseljenija i uvalama zaštićenija. Pojedini zaljevi kao naselja Milne, Luke Bobovišća, Splitske, ili Pučišća zadiru dublje u kopno. Nešto manje uvala Postira. Obale su često strme, ali su skoro redovito kamene s mnogim malim šljunkovitim plažama skrivenih u uvalama.

Stijene otoka potječu najvećim dijelom od vapnenaca i dolomita kredne starosti. Obradivo tlo čine uglavnom crvenica i pjeskovito tlo u poljima, dolcima ili na terasiranim pristancima. Osnovnu krajobraznu značajku daje niska sredozemna šikara

(makija) iz koje ponegdje izbijaju gole vapnenačke stijene. Ipak, značajni dijelovi Općine pokriveni su visokom šumom primorskog bora, a u južnom dijelu općinskog teritorija, u dijelu značajnog krajobrasa Vidove gore, i šumom crnog bora. U krajobrasu obradivih površina najčešće se susreću vinogradi i maslinici u suhozidanim ogradama. Napuštanjem vinograda mnoge terase zarašćuju makijom koja postaje sve izrazitije vegetacijsko i krajobrasno obilježje otoka.

Klimatske prilike na području Općine Postira određene su njenim položajem na otoku, utjecajem mora, djelovanjem kopnenog zaleđa, te obilježjima reljefa kako Općine Postira tako i susjednih dijelova otoka. S obzirom na granice i smjer pružanja područja općine, znakovita je razlika klimatskih prilika u sjevernom, osojnom, ali obalnom pojasu i unutrašnjem («kontinentalnom») dijelu Općine (bračka visoravan) specifične mikroklimе.

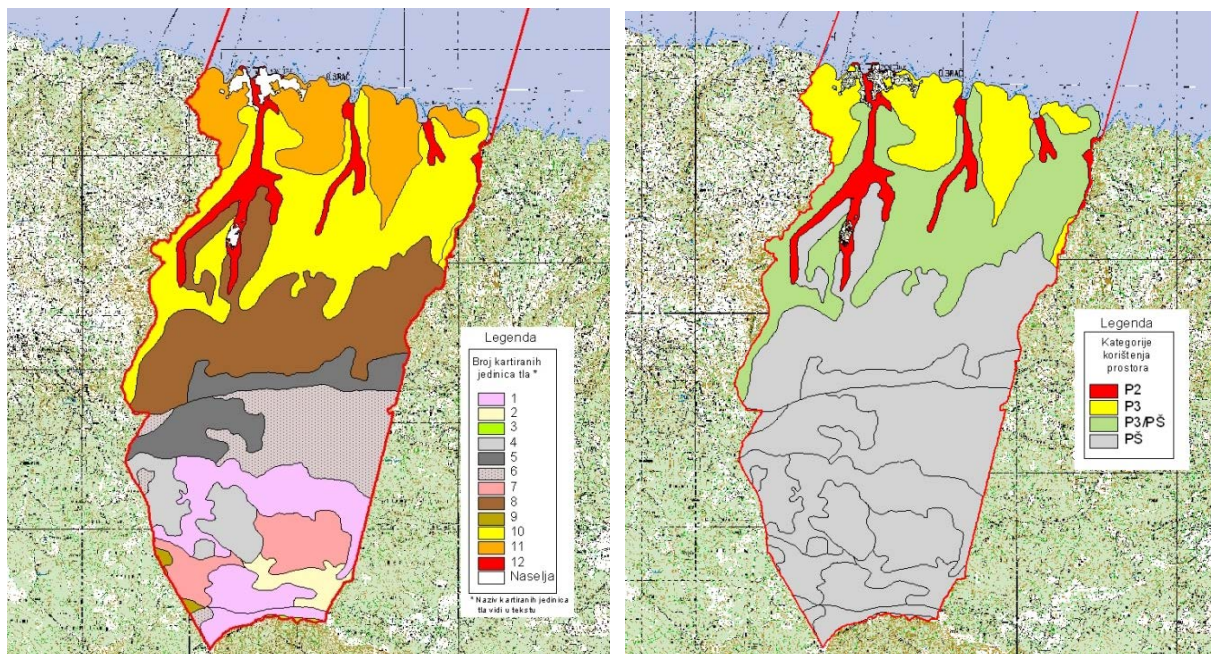
S obzirom na temperaturu zraka lokalna klima Općine ima sve obilježja mediteranske klime koja se ogleda u blagim zimama i vrućim ljetima. Najtopliji mjesec je srpanj a najhladniji je siječanj. Zime su vrlo blage te se temperatura vrlo rijetko spušta ispod 0 C. Međutim, u južnom dijelu općinskog područja, tj. na bračkoj visoravni (u području zaštićenog krajolika Vidove Gore), jeseni i zime povremeno pokazuju gotovo kontinentalna obilježja. Uz temperaturu oborine su jedan od najvažnijih klimatskih činitelaca. Nejednoliko su raspoređene tijekom godine. Najobilnije oborine padaju u jesen i zimu zatim u proljeće te najmanje količine u ljeto. Mjesec s najviše oborina je studeni a najmanje ih ima u srpnju kad padne samo 25-30 mm oborina. U toplijoj polovini godine (od IV. do IX. mjeseca) padne samo oko jedne trećine ukupnih godišnjih količina.

Vjetrovi se na prostoru općine Postira znatni zbog njene izloženosti buri. Zbog brojnosti udolina česta je lokalna promjena smjera vjetra. Voda je jedna od osnovnih i još uvijek najvećih problema i potreba otoka. Na rijetkim priobalnim lokalitetima otoka izbijaju izvori, ali zbog male izdašnosti u ljetnim mjesecima i manje ili veće zaslanjenosti (bočate vode) nemaju veće značenje.

Obilježja reljefa Općine je veći broj suhih korita u većim udolinama, koja se aktiviraju kao bujice nakon obilnijih oborina i nazivaju potocima. Najzastupljeniji su u široj okolici Dola. Ovakvi bujični potoci su stoljećima utjecali na formiranje specifičnog ekosustava kultiviranih dolaca s najistaknutijim – dolcem Dunaj - između Dola i Postira.

Za potrebe izrade temeljnog Prostornog plana Općine Postira izvršeno je bonitetno vrednovanje zemljišta za prostorno planiranje i zaštitu kvalitetnijih zemljišnih resursa u okviru čega su izrađene pedološka i bonitetna karta mjerila 1:25 000. Prema kriterijima za vrjednovanje zemljišta, tla su razvrstana u bonitetne klase i potklase, na temelju vrijednosti boniteta tla, boniteta klime i boniteta reljefa te korektivnih faktora.

U kategoriju ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskih zemljišta (PŠ) svrstana su tla kamenjara, koluvija skeletnog, regosola, kalkomelanosola, rendzine i kalkokambisola. To su pretežno vrlo plitka do plitka tla, na većim nagibima, skeletna te sa znatnom stjenovitošću. Ova tla predstavljaju manje vrijedne zemljišne resurse te je na njima dozvoljeno vršiti prenamjenu zemljišta. U nastavku je kartografski prikaz pedološkog stanja tla kao i boniteta zemljišta Općine Postira (slika 2 i 3).



(izradio: Doc.dr.sc. Stjepan Husnjak, Sveučilište u Zagrebu – Agronomski fakultet – Zavod za pedologiju, 2003.)

Najkvalitetnija tla, odnosno tla koja pripadaju grupi osobito vrijednih obradivih tala P1 kategorije korištenja zemljišta na području Općine Postira nisu utvrđena. U drugu grupu ili grupu vrijednih obradivih tala P2 kategorije korištenja zemljišta svrstana su tla na kojima se nalaze rigosole maslinika, njiva, vinograda i voćnjaka, često terasirane iz kalkokambisola, koluvija i crvenice,

često skeletne te na nagibu terena 0-16%. Kako se ovdje radi o najvrjednijem zemljištu, ova tla treba štiti od prenamijene. Treću kategoriju čine tla iz skupine ostalih obradivih tala - P3. U ovu kategoriju svrstana su tla gdje nalazimo pretežno rigosole maslinika, vinograda i njiva, terasirane, često skeletne, na nagibu terena od 3-30 % te s povećanom stjenovitošću. Ta tla bi također trebalo sačuvati za poljoprivrednu proizvodnju, a njihovu prenamijenu vršiti jedino u slučaju ako na nekom području nema tala nižih bonitetnih vrijednosti.

Temeljne prirodne vrijednosti Općine očituju se u njenom krajobrazu, čijem izgledu najviše pridonose reljef, vegetacija, razvedena obalna linija, predjeli kultiviranog krajobraza i unutrašnji prostori južnog dijela Općine u široj zoni zaštićenog krajobraza Vidove gore.

Od primarnih prirodnih vrijednosti na području općine najzastupljeniji su veće površine mediteranskih šuma unutar kojih se prostiru veće i manje površine kraških pašnjaka. Šume ovog područja pripadaju svezi crnikovih šuma kao i sve šume na otoku Braču. Na najvišim terenima općine koji zahvaćaju i masiv Vidove gore pridolazi autohtona šumska zajednica dalmatinskog crnog bora (*Pinus nigra dalmatica*) koja na ovom prostoru zauzima najveće površine. Na nižim terenima ispod 400 metra zastupljena je zajednica crnog graba i česmine (*Ostrya quercetum ilicis*) koja se ovdje javlja u degradacijskom stadiju šikare uslijed dugogodišnjeg pašarenja i sječe drva za ogrjev. Danas je manje zastupljena sječa zbog ogrjeva a više je prisutno pašarenje.

U ovoj zoni javlja se na nešto nižim položajima sve do obale mora degradacijski stadij crnikovih šuma - makija koja na ovom prostoru zauzima veće površine u odnosu na ostali dio otoka Brača. U ovim šumama i makiji prisutno je i naseljavanje alepskog bora. Šume su pretežno u privatnom vlasništvu. Krajobrazna različitost općine Postira očituje se u

- rasporedu poljodjelskih površina na terasama i karakterističnim kraškim dolinama - dolcima - koji se spuštaju od unutrašnjosti sve do uvala Postira, Lovrečina, Trstena, a unutar kojih se javljaju povremeni bujični tokovi
- relativno razvedenom krajobrazu sjeverne obale i
- šumovitim predjelima s gorskim masivom Vidove Gore u južnom dijelu Općine.

U kultiviranom krajobrazu na osunčanim padinama nalaze se površine maslinika i vinograda, a u plodnim kraškim dolinama (dolcima) voćnjaci (mandarine, limun...) i vinogradi, a uz okućnice bademi, žižulja, trešnja maraska, smokva manje rogač i dr. Od ratarskih kultura pretežno se uzgaja povrće za vlastitu potrošnju, i za prodaju. Poljoprivredne površine bitan su sadržaj u fizionomiji kraškog krajobraza i utječu na njegovu prepoznatljivost s duboko usječenim kraškim dolinama, terasama ograđenim suhozidovima i gomilama, kao posebno istaknutim elementima bračkog krajobraza. Danas je tek dio poljoprivrednih površina Općine obrađen. Neobrađene površine zarašćuju elementi makije i gariga.

Obalni rub Općine Postira je razveden - bogat brojnim većim i manjim uvalama koje predstavljaju završetak udolina u reljefu. U spomenutim udolinama došlo je do taloženja materijala s uzvisina koje su zbog svoje vapnenačke prirode bili izložene eroziji. Tla na području Općine Postira uglavnom su *crvenice* s tim da ih je dosta prevedeno u antropogena tla. Zbog obilježja reljefa, kao i sastava samih tala, bio je potrebit dugotrajan rad kako bi se osigurale dostatne obradive površine za život na prostoru Općine. Razina nekadašnje obrađenosti površine Općine vidljiva je danas po gustoj mreži poljskih putova te brojnim gomilama i terasama po obroncima. Budući se uglavnom radi o plitkim tlima (osim u nižim dijelovima udolina) to su ona vrlo podložna erozijskim utjecajima (kiša i vjetar) a posebice na prostorima s oštećenom vegetacijom (slučajevi nakon požara).

Na području Općine Postira nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- A. HR2000006 Bazgovača jama;
- B. HR2000937 Vidova Gora;
- C. HR2001199 Jama na Dučacu;
- D. HR3000134 Uvala Lovrečina

Južni dio Općine Postira ujedno je vrjednovan kao značajni krajobraz - Vidova gora. Unutar ovog područja predlaže se važećim PPUO Postira utvrđivanja spomenika prirode Duboki dolac, te Vela špilja nešto sjevernije (između naselja Postira i Dol). Osim navedenog, važećim Prostornim planom utvrđena su slijedeća područja s prirodnim krajobrazom (PK) i to:

1. Šumoviti predjel Donje Bande Prvje i Ratca;
2. Dijelovi obalnog poteza - uvala Trstena - uvala Lozna;
3. Dijelovi obalnog poteza Dučac - uvala Konopikova;
4. Rt Bok

Na području Općine Postira vrlo su značajne površine kultiviranog krajobraza, kao što su:

1. Veliki dolac Dunaj;
2. Dolci od uvala Lovrečina: Benodija, Lovrečine, krušev dolac;
3. Dolac od uvala Trsteno ka Kolaču i Velom brigu te Lozoviku;
4. Dijelovi obalnog poteza od uvala Konopikova do uvala Trstena.

Prema PPSDŽ i PPUO Postira na području Općine Postira nalazi se veći broj zaštićenih kulturnih dobara i ona su prikazana u narednoj tablici:

Naziv kulturnog dobra	vrsta	naselje	oznaka
Rodna kuća Vladimira Nazora	pojedinačno	Postira	RST-0250-1965.
Crkva sv. Ivana Krstitelja i ranokršćanska crkva	pojedinačno	Postira	Z-5124
Arheološko nalazište Mirje	pojedinačno	Postira	Z-5168
Ostaci crkve u uvali Lovrečina	pojedinačno	Postira	Z-5173
Ostaci vile rustike i srednjovjekovne crkve	pojedinačno	Postira	Z-5224
Crkva sv. Ante	pojedinačno	Postira	Z-5346
Ruralna cjelina naselja Dol	kulturno-povijesna cjelina	Dol	Z-2592
Sekundarno naselje Gažul (Bežmeka ston)	kulturno-povijesna cjelina	Dol	Z-7144
Crkva sv. Vida	pojedinačno	Dol	Z-2602
Crkva sv. Barbare	pojedinačno	Dol	Z-4775
Crkva sv. Mihovila	pojedinačno	Dol	Z-4776
Kaštel Gospodnetić	pojedinačno	Dol	Z-4777
Crkva Očišćenja Blažene Djevice Marije	pojedinačno	Dol	Z-4997
Crkva sv. Petra	pojedinačno	Dol	Z-6499
Čelinjaci (košnice)	pojedinačno	Dol	Z-7159

Područjem Općine Postira prolazi jedna državna cesta (DC113), tri županijske ceste (ŽC6161, ŽC6164 i ŽC6190) te jedna lokalna cesta (LC67126). Za potrebe izrade II. ID PPUO Postira izrađena je Prometna studija za područje Općine Postira kojom su utvrđene i označene sve nerazvrstane ceste na području Općine te tako uvrštene u kartu Z.A. *Plan prometa* važećeg PPUO Postira.

Od pomorskih građevina, na obalnom dijelu naselja Postira nalazi se morska luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja (s iskrcajnim mjestom za prihvat ribe – županijskog značaja).

U naselju Postira nalazi se jedinica poštanske mreže te mjesna i područna telefonska centrala. Na području Općine djelomično se nalaze površine (polumjera 1500 m) unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup. U smjeru sjever-jug, preko područja Općine postavljen je magistralni telefonski vod (u pravcu prema općini Bol), dok južnim dijelom prolazi još jedan magistralni telefonski vod, ali u smjeru istok-zapad (Pučišća – Nerežišća). Nadalje, u naselju Postira nalazi se radiorelejna postaja, na samoj južnoj granici prema Općini Nerežišća nalazi se jedna bazna radijska, GSM i NMT postaja.

Na području naselja Postira nalazi se jedna 110/X kV trafostanica i jedna 35/10 kV trafostanica. Trenutno se na području Općine Postira nalazi dvanaest 10/0,4 kV trafostanica. U središnjem i istočnom dijelu GPN Postira nalazi se po jedna kabelska stanica (prijelaz kabela u dalekovod). Središnjim dijelom Općine, u smjeru istok-zapad prolazi 35 kV dalekovod, a u sjevernom dijelu naselja Postira prolaze dva podmorska 1120 kV kabla, koji nakon kabelskih stanica prelaze u dalekovod iste voltaže u smjeru Grada Supetra.

Na području Općine nalaze se tri vodospreme (Brač, Postira i Ratac) te dvije crpne stanice (Tršteno i Škrip). Na crpnu stanicu Trstena spojena su četiri podmorska cjevovoda koja dovode vodu s kopna. Od crpne stanice Trstena cjevovodom se pitka voda dovodi do vodospreme Brač (volumena 4000 m<sup>3</sup>). Iz te vodospreme računaju se tri cjevovoda (prema istoku i Pučišću, prema zapadu i Supetru te prema jugu i Bolu, odnosno prema sjeveru i vodospremi Postira volumena 1000 m<sup>3</sup>). Sjevernim dijelom Općine, kroz naselje Postira, prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod u smjeru istok-zapad. Na njega je povezan drugi magistralni cjevovod prema jugu (Općina Bol).

Od građevina za odvodnju otpadnih voda, na području naselja Postira nalaze se dvije crpne stanice preko kojih se otpadne vode odvođe do dva ispusta (duljine 1200 m) u podmorju sjeverno od naselja Postira.

### 1.1.2. PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Potencijal svakog prostora, pa tako i prostora općina Postira, za ukupni gospodarski, društveni i kulturni razvoj zavisi od niza čimbenika. To su ponajviše:

- prostor i okoliš sa svojim resursima i elementima, koji se u prostoru pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka - uglavnom su ograničeni i neponovljivi;
- stanovništvo, broj, struktura, raspodjela, osobine, način života i njegove potrebe;
- mreža naselja, sustav zajedničkog života stanovništva, manjih središta u mreži seoskih naselja;
- povezanost pojedinih područja Općine međusobno i s ostalim dijelovima prostorne cjeline - otoka Brača - te sa širim županijskim i državnim prostorom, cestovnim, pomorskim, zračnim sustavima;
- sustav društvenih službi (obrazovanje, kultura, zdravstvo, socijalna skrb itd.).

Na području Općine nema poznatih značajnijih mineralnih sirovina (osim, možebitno, građevinskog kamena) niti izvora pitke vode. Osim sunca i vjetra kao obnovljivih izvora energije, na području Općine nema drugih izvora energije. Zato se posebnim prostorno-razvojnim vrijednostima i resursima na području Općine Postira trebaju smatrati:

- razvedena i/ili očuvana morska obala i more – obalni (sjeverni) dio Općine;
- zaštićena i/ili osobito vrijedna područja prirode / krajobrazi – Vidova gora, dolac Dunaj itd.;
- spomenici graditeljske baštine – jezgra naselja Postira, naselje Dol itd.

Jedno od osnovnih polazišta suvremenog pristupa prostornom planiranju je ravnopravno vrednovanje ciljeva zaštite prostora i okoliša s ciljevima razvitka već u prvoj fazi planskog procesa. Temeljni cilj takvog planiranja prostora postizanje je održivog - trajnog i postojanog - razvoja, koji će racionalno koristiti prostor i navedene općinske vrijednosti tako da ne dođe do njihovog nepovratnog uništenja radi postizanja kratkoročne dobiti.

### 1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PLANOVA ZA OPĆINU POSTIRA

Slijedom Strategije i Programa prostornog uređenja RH, u svrhu zaštite zaštićenog obalnog područja, te njegova svrhovitoga, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja, Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, u srpnju 2004. određeno je zaštićeno obalno područje (ZOP) koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) to područje je proglašeno „*prostorom ograničenja*“, a pojmom zaštićeno obalno područje označeni su prostori svih jedinica lokalne samouprave koje imaju izlaz na obalu. Zaštićeno obalno područje od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku. Svi prostorni planovi unutar zaštićenoga obalnog područja i planovi čiji se dijelovi nalaze unutar tog područja, donose se po pribavljenoj suglasnosti nadležnog Ministarstva.

Osnovne smjernice prostornog i gospodarskog razvoja otoka Brača, pa time i Općine Postira, vidljive su u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 14/15, 154/21 i 170/21).

Za područje današnje Općine Postira prvi prostorni plan uređenja Općine izrađen je od strane Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 2008. g. (Sl. glasnik Općine Postira br. 4/08). I. Izmjene i dopune PPUO izrađene su 2016. g. (Sl. glasnik Općine Postira br. 2/16), a II. Izmjene i dopune 2018. godine (Sl. Glasnik Općine Postira br. 5/18). Temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja do sada su izrađeni svi prostorni planovi niže razine – urbanistički planovi uređenja. Na temelju PPUO Postira do sada su izrađeni i doneseni slijedeći Urbanistički planovi uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja „Postira – Centar“ (Službeni glasnik Općine Postira br. 4/11, 3/19);
2. Urbanistički plan uređenja „Dol“ (Službeni glasnik Općine Postira br. 5/11) s pratećom Konzervatorskom studijom iz 2011. godine;
3. Urbanistički plan uređenja „Ratac“ (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/10, 6/14, 4/19, 4a/19);
4. Urbanistički plan uređenja „Postira – Istok, Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“ (Službeni glasnik Općine Postira br. 6/17, 6/19);
5. Urbanistički plan uređenja „Postira – zapad: Prvja – Punta - Vrilo“ (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/17, 6/19, 6/19-pročišćeni tekst);
6. Urbanistički plan uređenja „TZ Lovrečina“ (Službeni glasnik Općine Postira br. 8/16).

Osim prije navedenih prostornih planova (PPUO, UPU) Općina Postira ima izrađen i Strateški razvojni program za razdoblje od 2020-2027. U tom dokumentu navedeno je pet glavnih Strateških ciljeva razvoja Općine Postira:

1. Pametna Općina Postira promicanjem modernog i pametnog gospodarskog okruženja;
2. Zelenija Općina Postira promicanjem ekoloških vrijednih ulaganja te prilagodba klimatskim izazovima;
3. Povezivanje Općine Postira kroz razvoj i jačanje prometnih i digitalnih mreža;
4. Socijalnija Općina Postira kroz promicanje kvalitetnog zapošljavanja, obrazovanja i socijalne uključenosti;
5. Općina bliža čovjeka kroz promicanje održivog i integriranog razvoja i novih sadržaja.

### 1.1.4. OCJENA STANJA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Promatrajući broj stanovnika područja današnje Općine (s dva naselja: Postira i Dol) može se uočiti vrlo promjenjiv tok broja stanovnika prema pojedinim popisnim godinama.

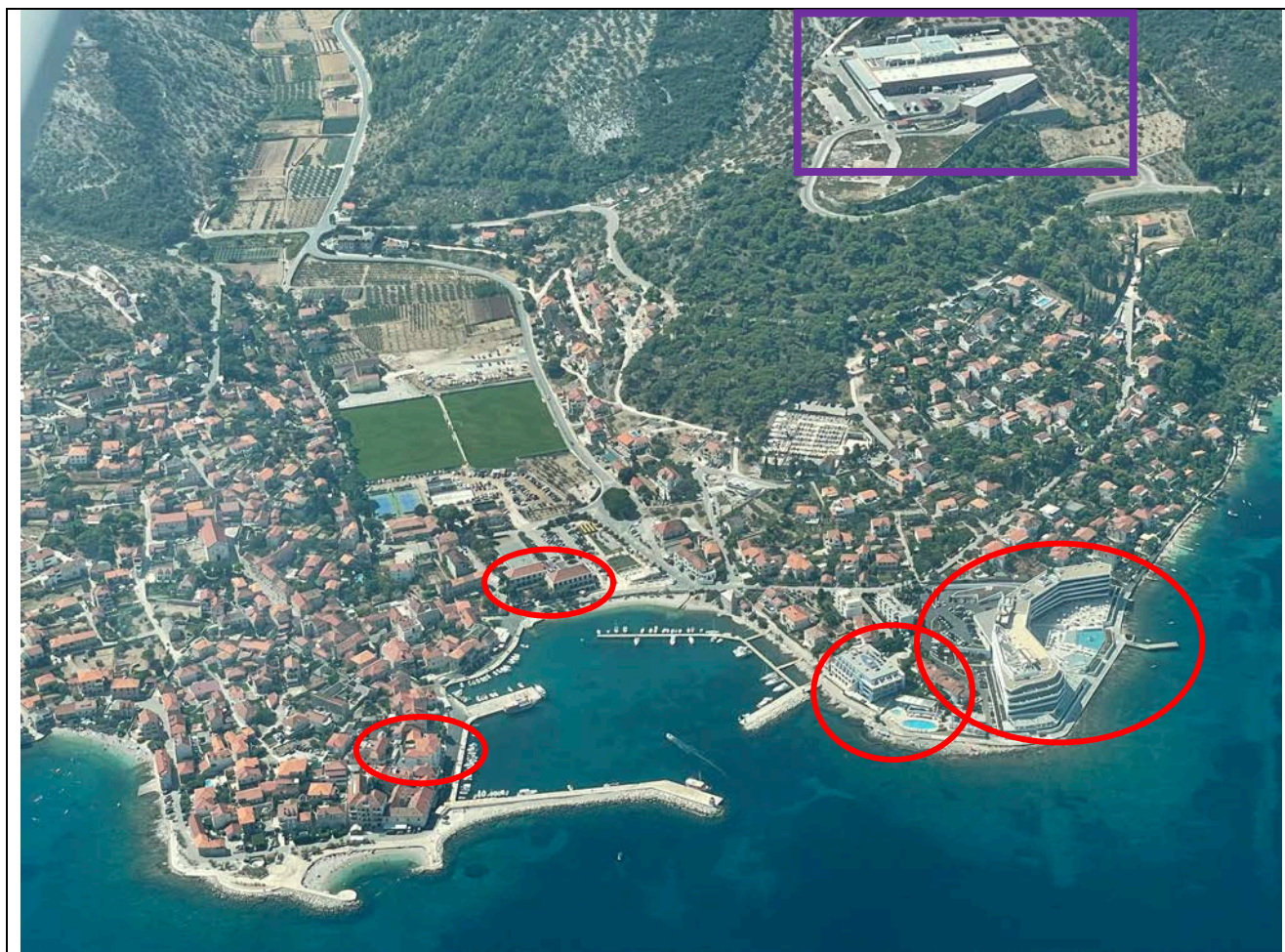
	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001	2011	2021
POSTIRA	1605	1780	1978	2158	2244	2117	1710	1677	1587	1613	1758	1632	1465	1495	1553	1559	1538

Prema dostupnim podacima iz Popisa stanovništva uočljiva je stalna promjena u broju stanovnika po naseljima i Općini kao prostornoj cjelini u posljednjih sedamdeset godina. Podaci su vidljivi u narednoj tablici:

	Popisne godine									
	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001	2011	2021
Naselje Postira	1220	1152	1170	1330	1302	1238	1287	1375	1429	1431
Naselje Dol	457	435	443	428	330	227	208	178	130	107
Općina Postira	1677	1587	1613	1758	1632	1465	1495	1553	1559	1538

Iz prethodnih podataka vidljiv je stalni pad broja stanovnika u naselju Dol dok je u naselju Postira primjetan mali, ali stalni porast broja stanovnika. Ovi podaci trebali bi biti temelj za buduće planiranje građevnih područja naselja, kao i izdvojenih dijelova građevnih područja izvan naselja gospodarske namjene. Pri određivanju veličine građevnog područja naselja bilo bi dobro posebnu pozornost usmjeriti na činjenicu postojanja velikog broja zgrada koje su u vlasništvu osoba koje ne borave u Postirama ili Dolu.

More i morska obala prožimaju krajolik i život ljudi otoka i Općine. Prisutnost još uvijek čistog mora temelj je i svih projekcija budućeg značajnijeg gospodarskog razvoja Općine koji će se temeljiti na razvoju turističke ponude. Osim turističke gospodarske grane, Općina Postira poznata je po tvornici „Sardina“ koja je bila premještena iz obalnog područja, više u kopno, te se time oslobodilo vrlo vrijedno obalno područje za izgradnju ugostiteljsko-smještajnih sadržaja – hotel „View“. Osim ovog hotela, u građevnom području naselja Postira nalazi se hotel „Pastura“, hotel „Lipa“ i hotel „Vrilo“ (slika 4). Ukupni broj soba u ovim hotelima je 326 (dvokrevetnih) soba različitih kategorija. U turističku (smještajnu) ponudu Općine Postira treba svakako pribrojiti i veći broj apartmana i soba u privatnom smještaju.



Slika 4: Položaj hotela unutar naselja Postira te tvornice Sardina izvan GPN Postira

Veliki dolac Dunaj, između naselja Postira i Dol, omogućuje i značajniji razvoj poljoprivrede. Obronci na području Općine Postira zasadeni su brojnim stablima maslina, pa je prerada maslina i proizvodnja maslinovog ulja jedna od vrlo važnih gospodarskih grana. Značajno je zastupljeno i ovčarstvo.

Kako je već malo prije rečeno, gospodarstvo Općine tradicionalno je vezano uz more, tj. ribarstvo i preradu ribe, čiji se značaj ne bi trebao smanjiti ni u budućnosti. Nadalje, sve predodžbe o turizmu na ovom prostoru (bilo na obali ili u unutrašnjosti) također su najvećim dijelom utemeljene na vrijednostima mora. Zajedno s relativno dobro očuvanim povijesnim strukturama naselja Postira i Dol te unutrašnjošću prostora Općine (zaštićeni krajolik Vidove Gore) sa pastirskim stanom Podgažul, cjelokupni općinski prostor sadržava bogatu i privlačnu osnovu za budući razvoj turizma. No, osim navedenog, u slučaju Općine Postira posebno su vrijedne površine očuvanog i *vitalnog* kultiviranog krajobraza kao temelja za nastavak razvoja poljodjelstva i stočarstva.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije na području Općine Postira naglašene su slijedeće građevine od važnosti za županiju: županijske ceste (ŽC 6161, ŽC6164 i ŽC6190), morska luka otvorena za javni promet s iskrcajnim mjestom za prihvat ribe u Postirama. Od energetske građevine tu svakako treba navesti postojeća dva 110 kV dalekovoda s pratećim podzemnim 110 kV kablovima (uključujući punu širinu „infrastrukturnih koridora“) i kabelskim stanicama te 110/35 kV trafostanica.

Prostornim planom SDŽ ne planira se izgradnja plinopskrbne mreže niti na jednom od otoka županije, pa tako niti na Braču. Iako u čl. 166, 167 i 168 Odluke o donošenju III. ID PPSDŽ (Službeni glasnik SDŽ br. 170/21 – pročišćeni tekst) govori se o izgradnji magistralnog plinovoda i planiranoj plinifikaciji na području svih gradova SDŽ, a koju skupinu ulazi i Grad Supetar na otoku Braču. Kao jedan od vrlo važnih ciljeva prostornog planiranja treba svakako naglasiti i građevine za sustav navodnjavanja (Dol – Postira).

Sve ove postojeće i navedene građevine trebaju se održavati i obnavljati u skladu s potrebama.

#### 2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Općina Postira ima samo dva naselja i to središnje općinsko naselje Postira i naselje Dol. Prostornim planom uređenja Općine Postira treba se omogućiti razvoj središnjih upravnih, društvenih i obrazovnih sadržaja koji su potrebni za razvoj jedinice lokalne samouprave (Općina Postira). U prostoru Županije naselje Postira može se promatrati kao **malo lokalno središte** (općinska središta i druga inicijalna razvojna središta). Cilj ovog Plana treba biti osiguranje prostornih preduvjeta za ostvarivanje smjernica razvoja postavljenih u važećem PPUO Postira, a koje se mogu očitovati kroz:

- osiguranje građevnih područja naselja na način da se što više iskorištavaju već izgrađeni, a urbano zapušteni dijelovi GPN-a;
- osiguranje prostora za gospodarski razvitak Općine, kako u smislu proizvodnih i servisnih djelatnosti tako i u smislu umjerenih turističkih razvojnih programa kroz osiguranje točno utvrđenih površina i područja za izgradnju te vrste građevina;
- očuvanje, čuvanje i zaštitu postojećih prirodnih i kulturnih obilježja općine.

Cilj razvoja infrastrukturnih sustava, obzirom na razmjerno zadovoljavajuću opskrbu pitkom vodom, električnom energijom i telekomunikacijskim vezama, je prvenstveno cjelokupno rješenje odvodnje otpadnih voda iz naselja, izdvojenih dijelova naselja i izdvojenih građevnih područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke i gospodarsku-poslovne.

#### 2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA (DOBARA)

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih dobara, kako u Županiji tako i Općini Postira trebaju biti:

1. racionalnost odnosi se prvenstveno na razumno korištenje površina potrebnih za izgradnju, očuvanje fizičke i funkcionalne cjelovitosti naselja i neposrednog okoliša te vrsnoće poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
2. zaštita prostora očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora (dobara) te kroz očuvanje biološke raznolikosti. Pretjerana izgrađenost područja pojedinih naselja i nepoštivanje neposrednog okoliša kao i cijelog prostora Općine zasigurno narušava zatečene tekovine prostora Općine. Svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve više jača i postaje čimbenik kojega se ne može zaobići;
3. vrjednovanje naslijeđa - bogatstvo naslijeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, spoznaje o zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornosti pristupimo vrjednovanju i ponovnom vrjednovanju svih obilježja u prostoru, a koja su od važnosti za održanje prepoznatljive slike tog prostora.

Usprkos neplanskim zahvatima i obezvrjeđivanju prostoru koja su se desetljećima događala, a nastavljaju se i danas, kako u Županiji tako i u Općini Postira, stupanj ugroženosti okoliša je umanjen zahvaljujući upravo stalnom radu na izradi izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije u skladu s suvremenim kretanjima na zaštiti okoliša i zakonodavnim aktima. Svrha izrade Prostornog plana uređenja Općine Postira (ili izmjena i dopuna) je osiguranje stalnog usmjerenog i kontroliranog razvoja prostora Općine, odnosno sprječavanje nepovratnog uništenja prostora.

Područje Općine, prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na zakonske i stručne uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora (dobara). U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine postavljeni su sljedeći ciljevi: razumnost u korištenju prostora te poštivanje vrijednosti kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa Općine.

### 2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Na području Općine Postira nalaze se dijelovi ekološke mreže. To su:

- A. HR2000006 Bazgovača jama;
- B. HR2000937 Vidova Gora;
- C. HR2001199 Jama na Dućacu;
- D. HR3000134 Uvala Lovrečina

Južni dio Općine Postira ujedno je vrijednovan kao značajni krajobraz - Vidova gora. Unutar ovog područja predlaže se važećim PPUO Postira utvrđivanja spomenika prirode Duboki dolac, te Vela špilja nešto sjevernije (između naselja Postira i Dol). Osim navedenog, važećim Prostornim planom utvrđena su slijedeća područja s prirodnim krajobrazom (PK) i to:

1. Šumoviti predjel Donje Bande Prvje i Ratca;
2. Dijelovi obalnog poteza - uvala Trstena - uvala Lozna;
3. Dijelovi obalnog poteza Dućac - uvala Konopikova;
4. Rt Bok

Na području Općine Postira vrlo su značajne površine kultiviranog krajobraza, kao što su:

1. Veliki dolac Dunaj;
2. Dolci od uvala Lovrečina: Benodija, Lovrečine, krušev dolac;
3. Dolac od uvala Trsteno ka Kolaču i Velom brigu te Lozoviku;
4. Dijelovi obalnog poteza od uvale Konopikova do uvale Trstena.

Temeljni cilj izrade i provođenja ovog Prostornog plana uređenja treba biti stalno i trajno očuvanje i čuvanje zatečenih vrijednosti uz provođenje važeće zakonodavne zaštite.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ovim prostornim planom kao temeljem za buduću prostorni i urbanistički razvoj nameće se načelo uređenja prostora kroz međusobno čuvanje i očuvanje povijesnih i prirodnih dobara Općine kako bi se zaštitile preostale izvorne vrijednosti i vrsnoća područja (okoliša) Općine Postira. Posebice se to odnosi na vrsnoću postojećih kultiviranih krajobraza i poljoprivrede. Očuvanjem ovih vrijednosti zasigurno bi se osigurala pretpostavke za buduću gospodarski razvoj kroz otvaranje radnih mjesta i poboljšanje uvjeta života u naseljima.

### 2.2.1. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ

Današnji demografski razvoj Općine možemo pojednostavljeno opisati kao slabo oživljavanje (ili održavanje) stalnim ili povremenim doseljavanjem povremenih i/ili stalnih stanovnika. No, budući demografski razvoj teško je predvidjeti, jer on ovisi o brojnim čimbenicima, čije se kretanje u budućnosti i samo po sebi teško može prognozirati. U svakom slučaju, stalni gospodarski razvoj i nova radna mjesta (uz stvaranje uvjeta za život i stalni boravak odgovarajuće radne snage), postaju važni čimbenici trebali bi u budućnosti utjecati na poboljšanje demografskog razvoja. Osim što je potrebno zadržati i pojačati lagani rast broja stanovnika, potrebno je potaknuti poboljšanje sastava stanovnika, osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne spreme.

Polazeći od analize postojeće gospodarske strukture Općine te od mogućnosti i ograničenja gospodarskog razvoja u nastavku se navode temeljni ciljevi gospodarskog razvoja:

- ubrzavanje rasta gospodarskih djelatnosti: turističke, poljodjelske (maslinarstvo i vinogradarstvo) i usluge;
- poticanje gospodarske djelatnosti koja bi povećala protok ljudi i robe i usluga;
- postizanje i održavanje srazmjerno visokih i stabilnih stopa prihoda i zaposlenosti postojećih djelatnih stanovnika, što nedvojbeno dovodi do poboljšanog zapošljavanja raspoložive radne snage;
- rast ulaganja uz očuvanje ekološki vrijednog područja, a u skladu s donesenim razvojnim planovima i programima;
- stvarati preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta, a naročito u malom i srednjem poduzetništvu te obiteljskim gospodarstvima.

Sukladno navedenom, a u zavisnosti o raspoloživom broju djelatnih osoba, osnovne djelatnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na slijedeće djelatnosti:

1. turizam kao osnovni čimbenik gospodarstva i stupu budućeg ukupnog razvoja ovoga prostora;
2. poljoprivredu kao dopunska djelatnost turizmu, osobito u smislu podrške korištenja tradicijskih biljnih vrsta i ostalim kulturama, okupljanjem posjeda gdje je to moguće i oslanjanjem na proizvodnju zdrave hrane;
3. preradu ribe i ribarstvo;
4. proizvodnju i preradu oslonjene na razvoj malih i srednjih gospodarskih subjekata smanjujući sve vrste zagađivanja te
5. uslužne djelatnosti i obrtništvo utemeljeno na stvaranju obiteljskih gospodarstava i obrta.

U skladu s navedenom analizom i ciljevima, potrebno je osigurati prostorno-planske postavke, koje će u planerskom smislu osigurati mogućnost ostvarenja navedenih gospodarskih ciljeva. To će se osigurati prvenstveno kroz čvrsto određenje prostora za gospodarski i turistički razvoj.

### 2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

U prostoru Općine važno je spriječiti daljnju izgradnju jednoličnog kontinuirano izgrađenog priobalnog prostora, riješiti razmještaj područja ugostiteljsko-turističke i ostale gospodarske namjene, očuvati strukturu krajobrazza Općine. Sve to treba ostvariti kroz odabir odgovarajuće prostorno razvojne strukture Općine. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz:

- svrhovito i strogo i ograničavajuće određivanje građevnih područja naselja Postira, što će u mnogome zavisiti o već izgrađenim prostorima;
- oblikovanje vidljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar izgrađenih dijelova građevnih područja naselja;
- čuvanje tradicijskih jezgara naselja Postira i Dol odgovarajućim urbanističkim planovima uređenja (UPU);
- izgradnju i uređenje površina turističke i ostalih gospodarskih djelatnosti kao u prostoru uklopljenih, vizualno skladnih površina;
- čuvanje elemenata prirodne baštine i zaštitu preostalih elemenata kulturno-prostornih tradicijskih struktura čime bi se osigurala prepoznatljivost i svojstvenost prostora Općine.

### 2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Nastanjeni prostori Općine prema svojim karakteristikama svrstavaju se u prijelazna područja. Opće obilježje daljnjeg razvoja naselja prijelaznih područja (gradsko-seoskih, urbano-ruralnih) treba biti rekonstrukcija i daljnja izgradnja infrastrukture. Infrastrukturni sustavi smatraju se glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjetom samog razvoja. Cilj je uspostaviti mrežu infrastrukturnih sustava Općine te osigurati potrebne kapacitete uz:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora unutar Općine, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a pri čemu treba osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda s pročištačima;
- osiguranje dovoljno količina energije;
- bolje korištenje postojećih društvenih sadržaja uz dopunu postojećih novim.

### 2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULturno-POVIJESNIH CJELINA

Temeljni cilj i način očuvanja vrsnoće prostora Općine postići će se uz uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških i društveno-kulturnih obilježja, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu, unapređenje i obogaćivanje gospodarske ponude u cilju produžetka turističke sezone, pomaganje razvoja poljodjelski usmjerenih prostora unutrašnjosti Općine, obilježja su na kojima trebaju počivati rješenja uređenja prostora unutar ovog prostornog plana uređenja Općine i poslužiti kao doprinos ciljevima Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

U tom duhu, pri izradi temeljnog Prostornog plana uređenja Općine Postira izrađene su odgovarajuće Studije kulturne i prirodne baštine koje se i danas koriste uz stalno ponovno vrjednovanje tada utvrđenih kulturnih i prirodnih vrijednosti Općine Postira.

## 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

### 2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Na temelju do sada izrađenih i usvojenih prostornih planova različitih razina (PPUO i UPU) Općina Postira je vrlo uspješno iskoristila već izgrađeno građevno područje unutar naselja Postira koje se koristilo kao gospodarski sadržaj - tvornica Sardina. Omogućavanjem preseljenja pogona prerade ribe na prostor izvan građevnog područja naselja, stvorili su se uvjeti da se to građevno područje iskoristi sada za drugu namjenu. Prostornim planom uređenja Općine Postira i Urbanističkim planom uređenja „Postira – zapad: Prvja – Punta – Vrilo“ prostor nekadašnje tvornice Sardina prenamijenjen je u područje za izgradnju ugostiteljsko-turističkog sadržaja (hotela sa svim pratećim sadržajima). Izgradnjom hotela „View“ priveden je konačnoj namjeni jedan prostor naselja koji je stvarao vrlo neuglednu sliku samog naselja i neposrednog okoliša.

Ovakvi primjeri, ne samo za izgradnju hotelskog smještaja, trebali bi se koristiti i prilikom izgradnje neprimjerenih i zapuštenih ostalih dijelova građevnog područja naselja Postira.

### 2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Prema važećem prostornom planu uređenja Općine Postira površina građevnog područja naselja Postira i Dol se pokazala kao dostatna za ispunjavanje potreba današnjih stanovnika. Jedan od problema kod planiranja potrebne infrastrukture za pojedine dijelove građevnog područja može biti nedostatak podatka o privremenim stanovnicima koji samo povremeno borave na području Općine (većinom ljeti), ali ipak predstavljaju određeno opterećenje za postojeću komunalnu infrastrukturu.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije nije točno utvrđena najmanja gustoća stanovanja, a pogotovo broj povremenih stanovnika. To bi svakako trebalo ugraditi u odredbe, a ne samo odredbe iz Zakona o prostornom uređenju (građevno područje naselja može se povećati samo ako je najmanje 80% postojećeg GPN-a izgrađeno“.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Postira površina građevnih područja naselja (isključivo za izgradnju građevina mješovite namjene), broj stanovnika i trenutna gustoća vidljivi su u narednoj tablici:

		površina	Broj stanovnika	Gustoća stanovanja
1.	Građevno područje naselja Postira	58,94 ha	1431	24,28 st/ha
2.	Građevno područje naselja Dol	10,27 ha	107	10,42 st/ha
3.	Ukupna površina GPN	69,21 ha	1538	22,22 st/ha

Prema podacima iz prethodne tablice vrlo je jasno razvidno da Općina Postira, obzirom na postignutu gustoću stanovanja nema potreba za povećanjem površine građevnog područja naselja. Manje povećanje gustoće stanovanja osjetilo bi se ako bi se broju stalnih stanovnika dodao broj povremenih stanovnika (vlasnika nekretnina koji stanuju u drugim dijelovima Hrvatske ili drugih država).

### 2.3.3. UNAPRJEĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Kako je položaj infrastrukturnih vodova na području Općine Postira (a koji je prikazan u III. ID PPUO Postira) načelno označen, to će se točan položaj postojećih, kao i možebitnih planiranih vodova utvrditi kroz izradu određene razine projektne dokumentacije. Za postavu novih vodova treba svakako koristiti isključivo javne površine. Izvan GPN treba izbjegavati polaganje infrastrukturnih vodova preko šumskog ili vrijednog poljoprivrednog zemljišta koliko god je to moguće.

U cilju provođenja ovoga Plana, unapređenja uređenja naselja (posebice mreže javnih površina i sadržaja naselja) i komunalne infrastrukture, potrebno je donijeti prostorne planove užih područja, kroz smišljenu etapnu realizaciju ovoga Plana. Tim detaljnijim planovima treba omogućiti, što je više moguće, korištenje energije iz obnovljivih izvora.

Bez obzira na činjenicu da se u nekom dijelu GPN-a izgradio i uredio sustav javne vodoopskrbe, postojeće spremnike za prikupljanje kišnice treba zadržati i pravilno održavati. Osim održavanja postojećih spremnika, odredbama Plana treba omogućiti izgradnju novih spremnika (kako privatnih tako i javnih) u koje bi se skupljala kišnica i kasnije koristila za zalijevanje javnih i privatnih krajobrazno uređenih površina.

Radi osiguranja čiste priobalne morske vode treba svu oborinsku vodu s javnih prometnih površina prije ispuštanja u more pročistiti preko odgovarajućih odmašćivača.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Uvjeti za uređenje prostora i provođenje zahvata u prostoru Općine Postira sadržani u su u Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima ovog Plana. Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, građevina, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza. Cjelokupno područje obuhvata Plana, kao dio prostorne cjeline otoka Brača, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje: ZOP).

Prvi (temeljni) prostorni plan uređenja Općine Postira izrađen je i usvojen 2008. godine (Sl. glasnik Općine Postira br. 4/08). Od tada je prošlo više od četrnaest godina i Općina je usvojila još dvije Izmjene i dopune Prostornog plana. (Sl. glasnik Općine Postira br. 2/16 i 5/18).

#### 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prema dosadašnjoj prostorno-planskoj dokumentaciji za Općinu Postira, razvoj i urbanizacija područja Općine temeljen je na slijedećim planskim postavkama:

- razvojnim planovima Općine utemeljenim na unapređenju postojećih gospodarskih mogućnosti i odmjerenom jačanju d turističke ponude, kako uz obalu tako i u unutrašnjosti općinskog teritorija (Dol, Podgažul);
- uređenje i privođenje konačnoj namjeni planiranog izdvojenog građevinskog područja za gospodarsku – poslovnu namjenu (pretežito prerađivačku) na lokaciji „Ratac“, kojim je omogućeno izmještanje postojeće tvornice „Sardina“ iz građevnog područja naselja Postira te uređenje područja Punta – Vrilo kao turističke namjene;
- bolje prometno povezivanje sadržaja unutar prostora Općine, kao i njeno bolje povezivanje s ostalim bračkim općinama i gradom Splitom;
- poboljšanje postojeće i izgradnja nove komunalne infrastrukture, te unapređenje (obnova) postojećih razvrstanih cesta (posebice planiranje i izgradnja obilaznice naselja Postira);
- uređenju Luke Postira kao luke otvorene za javni prometa s nizom popratnih sadržaja (iskrcajno mjesto za prihvat ribe);
- demografskom porastu;
- zaštita prostora u najširem smislu kao temeljnim odrednicama prostornog razvoja Općine.

Za očekivati je, da će Općina zadržati svoj položaj u međusobnom odnosu Općina i Gradova Splitsko-dalmatinske županije. Obzirom na veličinu Općine, općinsko sudjelovanje u općem gospodarskom kretanju Županije, bit će jedva uočljivo. Izuzetak je gospodarska grana prerađivačke djelatnosti - prerada ribe te općinski doprinos u ugostiteljsko-turističkoj ponudi. Pomorski promet kao i upravne funkcije ostat će na razini lokalnih potreba.

Prostorne pretpostavke razvoja Općine, koje su zacrtane ovim Planom odnose se prvenstveno na:

1. manje izmjene oblika i veličine postojećih GPN-ova, a sukladno potrebama te PPSDŽ i važećim propisima;
2. planiranje te uređenje IGPN-a za gospodarsku-poslovnu namjenu na lokaciji „Ratac“;
3. utvrđivanje površina za ugostiteljsko-turističku namjenu, posebno IGPN-ova ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s PPSDŽ;
4. uspostavljenje osnovnih pravila za građenje unutar GPN-a uz stvaranje uvjeta za bolju komunalnu opremljenosti naselja;
5. utvrđivanje obveze izrade planova uređenja užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU), a koji su u međuvremenu izrađeni i usvojeni na općinskom vijeću;
6. poboljšanje postojeće cestovne mreže te bolje povezivanje prostora Općine sa ostatkom prostorne cjeline otoka Brača;
7. uspostavu složenog sustava zaštite nepokretnih kulturnih dobara, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, osobito krajobraza priobalja te područja značajnog krajobraza Vidove gore.

Postojeći i planirani raspored središnjih funkcija unutar Općine treba promatrati unutar prostorne cjeline otoka Brača. Jasno je da će se dugoročno i dalje nastaviti "urbanizacija" i jačanje središnjih sadržaja grada Supetra kao prvog većeg žarišta, a s kojim su naselja Općine Postira vrlo dobro povezana. S druge strane, postojeće i planirane površine ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i gospodarske-poslovne namjene na području Općine (posebno naselja Postira), predstavljaju svojevrsnu protutežu spomenutoj vrsti centralizacije, te mogu doprinijeti povećanju broja središnjih sadržaja, a posebno jačanju samog općinskog središta. Na ukupni prostorni razvoj Općine bitno treba utjecati i buduće oživljavanje naselja Dol.

#### 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prilikom utvrđivanja oblika i veličine građevnih područja naselja uzeta su o obzir slijedeća ograničenja:

1. Očuvanje tradicijskih obilježja naselja;
2. Ograničenja širenja GPN-a uslijed osobitih vrijednosti krajobraza, odnosno prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

3. Čuvanje šumskog zemljišta i vrijednoga poljodjelskog zemljišta (utvrđenih i u Plan ucrtanih temeljem dostupnih podataka);
4. Isplativost infrastrukturnog opremanja pojedinih dijelova građevnih područja;
5. Zaštitni pojasevi postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina.

Osim građevnih područja naselja Postira i Dol, površina za groblja u naselju Postira i Dol te jednim IGPIN-om ugostiteljsko-turističke namjene (sukladno PPSDŽ), planiran je IGPIN za gospodarsku-poslovnu namjenu na lokaciji „Ratac“ (kkoje je u međuvremenu izgrađeno i uređeno) te dva manja IGPIN-a za sportsko-rekreacijsku namjenu (R2 – sportsko-rekreacijski centar). Unutar GPN-a stvoreni su planerski preduvjeti za izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja sa smještajem te površina sportsko-rekreacijske namjene. Time se željelo omogućiti uređenje drugih namjena unutar GPN-a kako bi se zadovoljile i druge potrebe naselja, pored stambene.

### 3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA OPĆINE POSTIRA

Prema III. ID PPUO Postira utvrđene su veličine površine korištenja i namjene površina, a koje su vidljive iz naredne tablice. U odnosu na tablicu iz temeljnog PPUO Postira iz 2008. vidljive su određene razlike u površinama jer su u međuvremenu svi kartografski prikazi prebačeni na kartografske podloge izrađene u novom koordinatnom sustavu (HTRS96).

RED. BROJ	OPĆINA POSTIRA		OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE (kopneni dio SDŽ 453.954 ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE (kopneni dio Općine 4.685,82 ha)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	UKUPNO	GPN	76,25	0,0168	1,6272
	Izgrađeni dio građevnih područja naselja (popis 2021.: stalnih 1538 stanovnika)		-	59,61	0,0131	1,2721
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GPN-a	UKUPNO	-	7,51	0,0017	0,1603
	proizvodna namjena (industrijska)		I	0,00	0,00	0,00
	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E	0,00	0,00	0,00
	akvakultura		H	0,00	0,00	0,00
	poslovna namjena		K	5,30	0,0012	0,1131
	ugostiteljsko-turistička namjena		T	1,10	0,0002	0,0235
	sportsko-rekreacijska namjena		R2/R3	1,11	0,0002	0,0237
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - obradive	UKUPNO	P	92,13	0,0203	1,9661
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	0,00	0,00	0,00
	vrijedno / ostalo obradivo tlo		P2 / P3	92,13	0,0203	1,9661
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	Š	1.148,93	0,2531	24,5193
	gospodarske		Š1	82,71	0,0182	1,7651
	posebne namjene		Š2	55,16	0,0122	1,1772
	zaštitne		Š3	1.011,06	0,2227	21,5770
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	PŠ	3.358,36	0,7398	71,6708
1.6.	VODNE POVRŠINE	UKUPNO	V	0,00	0,00	0,00
	vodotoci / javno vodno dobro			0,00	0,00	0,00
	jezera			0,00	0,00	0,00
	akumulacije			0,00	0,00	0,00
	retencije			0,00	0,00	0,00
	ribnjaci			0,00	0,00	0,00
1.7.	OSTALE POVRŠINE	UKUPNO	-	2,64	0,0006	0,0563
	posebna namjena (lokacije potkopa i dr. - bez povr.)		N	0,00	0,00	0,00
	površine infrastrukturnih sustava		IS	0,00	0,00	0,00
	groblja		+	2,64	0,0006	0,0563
	<b>OPĆINA POSTIRA</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>4.685,82</b>	<b>1,0322</b>	<b>100,0000</b>

RED. BROJ	OPĆINA POSTIRA		OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE (kopneni dio SDŽ 453.954 ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE (kopneni dio Općine 4.685,82 ha)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA		UKUPNO	770,90	0,1698	16,4518
	nacionalni park		NP	0,00	0,00	0,00
	park prirode		PP	0,00	0,00	0,00
	ostali zaštićeni dijelovi prirode i prijedlozi za zaštićena područja			770,90	0,1698	16,4518
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA		UKUPNO	39,03	0,0086	0,8329
	arheološka područja			2,06	0,0005	0,0440
	povijesne graditeljske cjeline			36,27	0,0080	0,7740
	ostalo - etnološki sklopovi			0,70	0,0002	0,0149
	OPĆINA POSTIRA		UKUPNO	809,93	0,1784	17,2847
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	MORE I MORSKA OBALA					
	otočno			1.777,90		
	OPĆINA POSTIRA		UKUPNO	6.463,72		

U skladu s postavljenim razlozima za izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Postira došlo je do manje promjene u bilansu površina u odnosu na II. Izmjene i dopune, ali pri tome nije došlo do povećanja građevnog područja naselja (GPN). Usporedni prikaz veličina površina pojedinih namjena je vidljiv u narednoj tablici:

opis namjene			II. Izmjene i dopune PPUO Postira	III. Izmjene i dopune PPUO Postira
	OPĆINA POSTIRA	oznaka	ukupno (ha)	ukupno (ha)
	1	2	3	4
1.	Građevna područja naselja	GPN	76,25	76,25
1.1.	Mješovita namjena, pretežito stambena		68,63	68,76
1.2.	Ugostiteljsko-turistička namjena	(T)	2,33	2,20
1.3.	Sportsko-rekreacijska namjena	(R1, R3)	5,29	5,29
2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPIN	15,56	10,15
2.1.	Poslovna namjena	(K4)	5,30	5,30
2.2.	Ugostiteljsko-turistička namjena	(T)	6,51	1,10
2.3.	Sportsko-rekreacijska namjena	(R2, R3)	1,11	1,11
2.4.	Groblje	(+)	2,64	2,64
3.	Ostala područja izvan naselja	IGPIN	4.594,01	4.599,42
3.1.	Vrijedno /ostalo obradivo tlo	P2/P3	92,13	92,13
3.2.	Šuma gospodarske namjene	Š1	82,71	82,71
3.3.	Šuma posebne namjene	Š2	55,16	55,16
3.4.	Zaštitna šuma	Š3	1.011,06	1.011,06
3.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	3.352,95	3.358,36
OPĆINA POSTIRA			4.685,82	4.685,82

### 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Gospodarski razvoj Općine Postira temeljit će se na:

- razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti;
- preradi ribe i ribarstvu;
- poljodjelstvu (maslinici, agrumi i vinogradarstvo).

Važećim prostornim planom uređenja Općine Postira planirana je izgradnja hotela i pratećih apartmana sa 120 ležaja u izdvojenom dijelu građevnog područja izvan naselja u Lovrečini. Za ovo područje izrađen je i usvojen Urbanistički plan uređenja, ali gradnja zgrada za smještaj još nije započeta. Sve to govori o dosta velikoj turističkoj ponudi smještaja u Općini Postira. Unutar GPN Postira danas postoje četiri hotela i to:

Grand hotel View .....	230 soba različitih kategorija
Hotel Pastura .....	50 soba različitih kategorija
Hotel Lipa .....	28 soba različitih kategorija
Hotel Vrlo .....	18 soba različitih kategorija

Stoga ovim prostornim planom nisu planirana nova gospodarska područja ugostiteljsko-turističke namjene jer sadašnji broj ležaja u turističkoj djelatnosti zadovoljava potrebe Općine.

Jedina prerađivačka industrija na području Općine je tvornica za preradu ribe „Sardina“. S njom u vezi je uređena i morska luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja (s iskrcajnim mjestom za prihvat ribe – županijskog značaja). Uzgoj peradi ne predstavlja značajno obilježje gospodarskih djelatnosti na području Općine, već se to može promatrati isključivo za osobne potrebe.

Važnu gospodarsku kariku na području Općine predstavljaju brojni OPG-ovi kao i mogućnost ostavljena prostornim planovima i više razine i PPUO-om da se osnivaju novi. Već sada se na području nalaze velike površine pod maslinicima tako da je jedna od važnih gospodarskih djelatnosti proizvodnja maslinovog ulja. Do sada, na području velikog dolca Dunaj su bila uređene velike poljoprivredne površine zasadene stablima mandarina. Danas je to područje dijelom pretvoreno u vinograde ili ostale poljoprivredne površine. Površine zasadene vinovom lozom nisu brojne nego se uređenje i održavanje vinograda svodi na osobne potrebe.

Ovim prostornim planom nisu detaljno razgraničene površine unutar GPN-a za zgrade društvene namjene (odgojno-obrazovni, zdravstveni, upravni, kulturni, vjerski te drugi različiti javni sadržaji). Sve one mogu se planirati i graditi (a postojeće obnavljati) u skladu s uvjetima utvrđenim u Odredbama za provođenje Plana, a ovisno o lokacijskim uvjetima. Podrobniji uvjeti izgradnje i uređenja utvrđivat će se propisanim UPU-ima.

### 3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze. Načelno, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mogu se shvatiti kao sustav složen u osnovi od uvjeta za korištenje određenih dijelova prostora te primjene posebnih mjera uređenja i zaštite pojedinih prostora. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, između ostalog, obuhvaćaju područja sanacije (napuštenih odlagališta otpada te opožarenih šumskih površina) i primjene planskih mjera zaštite - područja za koje je propisana Planom obvezna izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja. Svi do sada propisani urbanistički planovi uređenja su izrađeni i usvojeni na Općinskom vijeću te su na snazi.

Posebne mjere uređenja zemljišta provode se u skladu s važećim Zakonima i propisima te odredbama ovog Plana, a primjenjuju se na:

- a) pojaseve cestovnih prometnica,
- b) uređivanja zemljišta unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda te
- c) uređenja zemljišta u sklopu vodnog gospodarstva.

Područja posebnih uvjeta korištenja odnose se na područja određenih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti. Pod prirodnim vrijednostima podrazumijevaju se očuvani prirodni i/ili dijelom kultivirani krajolici izrazitih prirodnih vrijednosti - zaštićena područja i spomenici prirode te značajni krajobrazi. Pod kulturnim vrijednostima podrazumijevaju se sva zaštićena kulturna dobra te dobra predložena za zaštitu. Kulturna dobra u načelu štite se na tri načina:

- zaštita naselja i dijelova naselja kulturno-povijesnih spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti, zaštita arheoloških područja, pojedinog arheološkog nalazišta te pojedinačnih vjerskih, civilnih i drugih građevina;
- zaštita neposrednog okoliša kulturnog dobra - zaštita funkcionalne i/ili oblikovne cjeline kulturnog dobra i izvornog, ili izmijenjenog neposrednog okoliša u kojemu je ta građevina ili cjelina tijekom vremena nastala;

- zaštita kultiviranog i kulturnog krajobraza - zaštita područja izrazitih očuvanih tradicijskih ruralnih struktura - kultiviranog krajobraza ili međusobno isprepletenih prirodnih i tradicijskih ruralnih ili izgrađenih struktura.

Ovim Planom štite se i određeni pogledi NA i SA (panoramske vrijednosti), a označeni su na kartografskom prikazu 3.A.1. *Prirodna baština.*

### 3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Postira nalazi se nekoliko dijelova ili u cjelini područja ekološke mreže (HR2000006 Bazgovača jama, HR2000937 Vidova Gora, HR2001199 Jama na Dućacu i HR3000134 Uvala Lovrečina). Južni dio općine nalazi se unutar značajnog krajobraza - Vidova gora. Unutar ovog područja predlaže se važećim PPUO Postira utvrđivanja spomenika prirode Duboki dolac, te Vela špilja nešto sjevernije (između naselja Postira i Dol). Osim navedenog, važećim Prostornim planom utvrđena su slijedeća područja s prirodnim krajobrazom (PK) i to: Šumoviti predjel Donje Bande Prvje i Ratca; dijelovi obalnog poteza - uvala Trstena - uvala Lozna; dijelovi obalnog poteza Dućac - uvala Konopikova; rt Bok.

Važećim Prostornim planom utvrđene su značajne površine kultiviranog krajobraza, kao što su: Veliki dolac Dunaj; dolci od uvala Lovrečina: Benodija, Lovrečine, krušev dolac; dolac od uvala Trsteno ka Kolaču i Velom brigu te Lozoviku kao i dijelovi obalnog poteza od uvale Konopikova do uvale Trstena. Njihove površine, kao i njihov odnos veličine u odnosu na površinu županije i Općine vidljiv je u narednoj tablici:

1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO ha	% od površine županije	% od površine općine
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	<b>ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA</b>	UKUPNO	770,90	0,1698	16,4518
	nacionalni park	NP	0,00	0,00	0,00
	park prirode	PP	0,00	0,00	0,00
	ostali zaštićeni dijelovi prirode i prijedlozi za zaštićena područja		770,90	0,1698	16,4518
2.2.	<b>ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA</b>	UKUPNO	39,03	0,0086	0,8329
	arheološka područja		2,06	0,0005	0,0440
	povijesne graditeljske cjeline		36,27	0,0080	0,7740
	ostalo - etnološki sklopovi		0,70	0,0002	0,0149
	<b>OPĆINA POSTIRA</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>809,93</b>	<b>0,1784</b>	<b>17,2847</b>

Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* nepokretna kulturna dobra dijele se na:

1. grad, selo, naselje ili njegov dio
2. građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem,
3. elementi povijesne opreme naselja,
4. područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama,
5. arheološko nalazište i arheološka zona, uključujući i podvodna nalazišta i zone,
6. područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,
7. krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru,
8. vrtovi, perivoji i parkovi,
9. tehnički objekti s uređajima i drugi slični objekti,

a na području Općine Postira nalaze se nepokretna kulturna dobra pod brojem 1-5 i navedena su u slijedećoj tablici:

	Naziv kulturnog dobra	vrsta	naselje	oznaka
1.1.1.	Ruralna cjelina naselja Dol	kulturno-povijesna cjelina	Dol	Z-2592
2.1.1.	Crkva Očišćenja Blažene Djevice Marije	pojedinačno	Dol	Z-4997
2.1.2.	Crkva sv. Ante	pojedinačno	Postira	Z-5346
2.1.3.	Crkva sv. Ivana Krstitelja i ranokršćanska crkva	pojedinačno	Postira	Z-5124
2.1.4.	Crkva sv. Vida	pojedinačno	Dol	Z-2602
2.1.5.	Crkva sv. Petra	pojedinačno	Dol	Z-6499
2.1.6.	Crkva sv. Barbare	pojedinačno	Dol	Z-4775
2.1.7.	Crkva sv. Mihovila	pojedinačno	Dol	Z-4776
2.2.1.	Kaštel Gospodnetić	pojedinačno	Dol	Z-4777
2.4.3.	Čelinjaci (košnice)	pojedinačno	Dol	Z-7159

	Naziv kulturnog dobra	vrsta	naselje	oznaka
4.2.1.	Rodna kuća Vladimira Nazora	pojedinačno	Postira	RST-0250-1965.
5.1.2.	Arheološko nalazište Mirje	pojedinačno	Postira	Z-5168
5.2.1.	Ostaci crkve u uvali Lovrečina	pojedinačno	Postira	Z-5173
5.2.2.	Ostaci vile rustike i srednjovjekovne crkve	pojedinačno	Postira	Z-5224
6.2.1.	Sekundarno naselje Gažul (Bežmeka ston)	kulturno-povijesna cjelina	Dol	Z-7144

Osim zakonom zaštićenih kulturnih dobara, obilaskom općine utvrđene su i druge kulturne vrijednosti koje se štite odredbama ovog Plana. To su:

	KULTURNA DOBRA (temeljna podjela)	ASELJE	VRSTA	STANJE ZAŠTITE
	<b>Općina POSTIRA</b>			
	<b>1. Povijesne graditeljske cjeline</b>			
1.2.1.	Postira	Postira	urbana cjelina	ZPP
	<b>2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s okolišem</b>			
2.1.8.	crkva sv. Roka	Dol	sakralna građevina	ZPP
2.1.9.	crkvice sv. Mihovila	Dol, Veli Brig	sakralna građevina	ZPP
2.2.2.	Kaštel Lazanić i sklop kuća Tomaseo	Postira	Civilna građevina	ZPP
2.3.1.	župna kuća	Dol	javna građevina	ZPP
2.4.1.	stara makadamska cesta Postira - Splitska	Postira	prometna infrastruktura	ZPP
2.4.2.	stara makadamska cesta Postira - Lovrečina	Postira	prometna infrastruktura	ZPP
	<b>4. Memorijalna baština</b>			
4.2.2.	groblje sv. Ivan u Dolu	Dol	memorijalna građevina	ZPP
4.2.3.	groblje sv. Duh u Postirama	Postira	memorijalna građevina	ZPP
	<b>5. Arheološki lokalitet / područje (zona)</b>			
5.1.3.	ostaci rimske vile rustike	Postira	lokalitet	ZPP
5.2.3.	špilja <i>Opatnji stan</i>	Postira	područje	ZPP
5.2.4.	benediktinski samostan sa crkvicom	Postira	područje	ZPP
5.2.5.	rimsko pristanište (podmorska arheologija)	Postira	područje	ZPP
	<b>6. Etnološka baština (građevina / sklop)</b>			
6.2.2.	pastirski stan Andelinac	Dol	sklop	ZPP

### 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV (CESTE, MORSKE LUKE, JAVNE TELEKOMUNIKACIJE)

Početakom 2018. g. izrađena je *prometna studija* za područje Općine Postira kojom su zabilježene sve razvrstane i sve nerazvrstane ceste na području Općine. Sve razvrstane (državna cesta, tri županijske i jedna lokalna cesta) i nerazvrstane ceste prenesene su na kartografski prikaz 2.A. *promet* u ovom prostornom planu. Obnova razvrstanih prometnica obavljat će se u skladu s potrebama i planovima obnove županijskih cesta. Temeljem ove Prometne studije predložene su dvije varijante obilaznice naselja Postira (južno od građevnog područja naselja Postira) i kao takve također su ucrtane u Plan prometa.

Na području Mala Lozna (usvojenim Urbanističkim planom uređenja) predložene su dvije nerazvrstane ceste kojima bi se prometno opskrbio prostor, odnosno dio građevnog područja naselja.

Od pomorskog prometa, na području naselja Postira potvrđena je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja. Na području uvala Lovrečina, u sklopu izrađenog i usvojenog urbanističkog plana uređenja planirano je jedno privezište.

Postojeći poštanski ured i mjesna i područna centrala u naselju Postira zadržavaju se prostornim planom. Isto vrijedi za radio relejnu postaju (zapadni dio građevnog područja naselja Postira) i baznu radijsku i GSM i NMT postaju koja se nalazi uz južnu granicu Općine. Preko područja Općine Postira, prema PP SDŽ nalaze se tri područja (polumjera 1500 m) unutar kojih je moguća izgradnja planiranih samostojećih antenskih stupova.

U skladu s planovima razvoja HT-a planirana je izgradnja magistralnog TK voda i to unutar pojasa današnje županijske ceste ŽC6161. Također planirana je postava dva korisnička i spojna TK kabla i to na području UPU-a „Postira- Istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna. Ovi kablovi biti će položeni unutar pojaseva planiranih nerazvrstanih cesta. Svi postojeći TK kablovi mogu se u skladu s planovima obnove TK mreže mijenjati.

### 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Ovim prostornim planom zadržavaju sve postojeće građevine elektroprijenosa i elektroopskrbe kao i građevine pretvorbe električne energije. Nije planirana nijedna nova od navedenih građevina. Nove trafostanice (20)10/04 kV gradit će se u skladu s potrebama potrošača i planovima razvoja nadležnog operatera. Sve postojeće elektroenergetske građevine obnavljat će se u skladu s planovima obnove i daljnjeg razvoja nadležnog operatera.

### 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Osim već postojeća četiri magistralna podmorska vodoopskrbna cjevovoda planira se polaganje još jednog cjevovoda, sve spojeno na crpnu stanicu (CS) Trstena. Iznad područja uvale Lovrečina planira se izgradnja vodospreme (VS Lovrečina). Nešto južnije od postojeće vodospreme „Postira“ planirana je izgradnja još jedne vodospreme i to VS „Glavice“.

Na području Općine Postira, južno od građevnog područja Dol planira se izgradnja vodospreme „Dol“ na koti od 170,00 mnv. Iz smjera Općine Nerežišća planira se izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda sve do planirane crpne stanice (CS) „Tunel“, a preko planirane crpne stanice „2“. Iz smjera Grada Supetra planirana je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda sve do planiranog vodocrpilišta (kaptaza „Dol“). U južnom dijelu Općine Postira, za izdvojeni dio građevnog područja Podgažul planirana je izvedba zatvorenog sustava vodoopskrbe – za korištenje naplavnih voda.

Na području GPN Postira, izvedena su dva podmorska ispusta otpadnih voda. Kako bi se ova otpadna voda pročistila potrebni su uređaji za pročišćavanje. Za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predložene su tri lokacije unutar GPN Postira. Točna lokacija utvrdit će se kod izrade odgovarajuće projektne dokumentacije. Još jedan uređaj za pročišćavanje, zajedno s potrebnom crpnom stanicom, planiran je za ugostiteljsko-turističku namjenu u uvali Lovrečina, uz izgradnju podmorskog ispusta.

Otpadne vode s područja Male Lozne spojiti će se preko crpne stanice kolektorom na postojeći. Isto tako, planirana je izgradnja kolektora otpadnih voda od GPN Dol do zapadne crpne stanice u GPN Postira. U južnom dijelu Općine Postira, za izdvojeni dio građevnog područja Podgažul planirana je izvedba zatvorenog sustava odvodnje s biopročištačem.

Sjeverozapadni dio područja Općine smatra se kao područje ugroženo bujicama. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Utjecaj biljnog pokrivača, prvenstveno šuma, zatim travnjaka i mnogih višegodišnjih kultura je vrlo značajan za režim otjecanja i razvoj erozijskih procesa na bujičnom slivu. Stoga je potrebno voditi računa o održavanju biljnog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju „terasa“.

## 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Problem odlaganja komunalnog otpada cijelog otoka Brača riješen je prijedlogom Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ). Tim Planom predložena je pretovarna stanica za komunalni otpad u južnom dijelu Općine Pučišća, uz granicu s Općinom Bol i Općinom Selca. Današnji se način odlaganja komunalnog otpada treba (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad na otoku Braču, odlagati isključivo u jednom Centru za gospodarenje otpadom (CZGO). Do tada će se odlaganje komunalnog otpada vršiti na predmetnoj lokaciji u Općini Pučišća. Postojeće odlagalište komunalnog otpada na lokaciji „Šantića Voda“ planirano je za sanaciju.

## 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 3.7.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš. U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u planiranim gospodarskim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači.
- Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama.
- Nužno je sanirati napušteno odlagalište otpada na lokaciji Šantića Voda te sve opožarene površine.
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

- f) Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročištačem koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

### 3.7.2. MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

Na cijelom području obuhvata Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. U cilju očuvanja okoliša propisane su sljedeće mjere:

- a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, obalu i dr.).
- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
- d) sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

### 3.7.3. MJERE ZA UNAPRJEĐENJE OKOLIŠA

U cilju unapređenja okoliša svakako je potrebno:

- a) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- c) u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

### 3.7.4. MJERE ZAŠTITE MORA

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvat otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda. Uvale Postira i Prvja s relativno slabom izmjenom morske mase u odnosu na planirani stupanj opterećenja i mogućeg onečišćenja, te uvala Lovrečina, posebno su osjetljiva područja te je propisanim UPU-ovima potrebno pažljivo provesti detaljno planiranje ostalih zahvata na pomorskom dobru u akvatoriju tih uvala.

## B. IZVOD IZ III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

(Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 – pročišćeni tekst)

,



- GRANICE**  
Teritorijalne i statističke granice
- Državna granica
  - Županijska granica
  - Gradska/općinska granica

- PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**  
Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
- Građevinsko područje naselja

- PROMET**  
Cestovni promet
- Javne ceste
- Državna cesta - autocesta
  - Državna cesta - brza cesta
  - Državna cesta
  - Županijska cesta
  - Lokalna cesta
  - Državna cesta brza cesta - planirana
  - Državna cesta - planirana
  - Ostale ceste - planirane
  - Alternativni koridor

**Razvoj i uređenje prostora izvan naselja**

- Gospodarska namjena proizvodna/poslovna
- Ugostiteljsko-turistička
- Uzgajalište akvakultura i marikultura
- Športska namjena
- Športska namjena - golf
- Posebna namjena
- Javna i društvena namjena - Centar izvrsnosti SDŽ
- Poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo
- Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo
- Poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo
- Šuma - gospodarska
- Šuma - zaštitna
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Vodene površine - vodotoci, jezera
- Granice prostora ograničenja u ZOP-u
- Žičara - planirani koridor

- Uređenje i rekonstrukcija ceste
- Cestovna građevina - most
- Cestovna građevina - tunel
- Čvorište na autocesti
- Čvorište na autocesti - planirano
- Granični cestovni prijelaz
- Željeznički promet**
- Dužadranska željeznička pruga
- Željeznička pruga - I. reda
- Željeznička pruga - I. reda - planirana
- Pomorski promet**
- Morska luka za javni promet
- Postojeće**
- Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj
- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka za javni promet - lokalni značaj
- Planirano**
- Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj
- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka za javni promet - lokalni značaj
- Morska luka posebne namjene (vojna LV, ribarska LR, industrijska LI, brodogradilište LB, nautički turizam LN, za potrebe državnih tijela LU, športska LS)
- Postojeće**
- državni značaj
- županijski značaj
- Planirano**
- državni značaj
- županijski značaj
- Plovni put - međunarodni
- Plovni put - unutarnji
- Zračni promet**
- Međunarodna zračna luka
- Športski aerodromi
- Zračna luka Šestanovac (u istraživanju)
- Helidrom
- Aerodrom na vodi

**Splitsko-dalmatinska županija**

Naziv prostornog plana: <b>III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije</b> ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)	
Naziv kartografskog prikaza: <b>Korištenje i namjena prostora</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:100 000</b>
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a: <b>"Službeni glasnik SDŽ", broj 63/18</b>	Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana: <b>"Službeni glasnik SDŽ", broj 154/21</b>
Objava javne rasprave: - "Službeni glasnik SDŽ", broj 149/19 od 06.11.2019. - mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019. - mrežna stranica MGIPU od 08.11.2019. - "Slobodna Dalmacija" od 11.11.2019.	Javni uvid održan: 14.11.2019. - 16.12.2019.
Objava ponovne javne rasprave: - "Službeni glasnik SDŽ", broj 94/20 od 14.09.2020. - mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020. - mrežna stranica MPGI od 21.09.2020. - "Slobodna Dalmacija" od 23.09.2020.	Javni uvid održan: 29.09.2020. - 13.10.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava: 	Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava: <b>Mario Radevenjić, dipl.ing.građ.</b>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	<b>JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE</b>
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorni voditelj izrade Plana: <b>Niko Mrčić, dipl. ing. arh.</b> 
Koordinator izrade Plana: <b>Petar Matković, dipl. ing. arh.</b> 	<b>PETAR MATKOVIĆ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 145
Stručni tim u izradi Plana: <b>Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj</b> <b>Petar Matković, dipl. ing. arh.</b> <b>Nora Nikšić, dipl. ing. arh.</b> <b>Luca Ninčević, mag. ing. arch.</b>	<b>Zoran Botić, dipl. ing. građ.</b> <b>Hrvoje Lukšić, mag. prav.</b> <b>Rid Ruščić, oec.</b> <b>Zdravko Grčić, bcc. jav. up.</b> <b>Darko Rom, ing. el.</b>
Pečat Županijske skupštine: 	Predsjednik Županijske skupštine: <b>Mate Šimundić, prof.</b> 
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nositelja izrade:



## C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Detaljna topografska karta DTK25
- katastarske karte k.o. Postira i k.o. Dol
- digitalni orto-foto za područje Općine Postira



## D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
4. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
5. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
6. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
7. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
8. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
9. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
10. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
11. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
12. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
13. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
14. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
15. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
16. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
17. Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
18. Zakon o pružanju usluga u turizmu (130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
19. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
20. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
21. Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19)
22. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08)
23. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)
24. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)
25. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
26. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN 56/16, 120/19)
27. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
28. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17)
29. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
30. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
31. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
32. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
33. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
34. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
35. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
36. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
37. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
38. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
39. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10)
40. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
41. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
42. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
43. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
44. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
45. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
46. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
47. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
48. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
49. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)

50. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
51. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
52. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te informiranja javnosti u postupku njihova donošenja (NN 66/21)
53. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
54. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
55. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)
56. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
57. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
58. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
59. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
60. Uredba o informacijskom sustavu (NN 115/15)
61. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Postira
62. Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21, 170/21)
63. OIB smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (2011.)
64. OIB smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (2011.)
65. norma TRVBN 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara
66. norma NFPA 101 (izdanje 2018.)
67. norma NFPA 307 (izdanje 2016.)
68. norma NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (izdanje 2016.)
69. norma NFPA 820 (izdanje 2016.)
70. European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
71. norma HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8

## E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE PLANA

- 0. POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA IZRADE STRATEŠKE PROCJENE**  
(Prema *Zakonu o zaštiti okoliša*)
- 0-1 dopis načelnika županijskom odjelu za zaštitu okoliša .... o potrebi započinjanja postupka Ocjene ..... (21.10.2021.)
  - 0-2 Mišljenje županijskog odjela za zaštitu okoliša .... o potrebi provedbe postupka Ocjene .... (16.11.2021.)
  - 0-3 Odluka načelnika o započinjanju postupka Ocjene o potrebi .... (25.11.2021.)
  - 0-4 Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (03.01.2022.)
  - 0-5 Mišljenje županijskog odjela za zaštitu okoliša .... o provedbi postupka Ocjene .... (25.01.2022.)
  - 0-6 Odluka načelnika da nije potrebno provesti postupak strateške procjene .... (28.01.2022.)
- 1. ODLUKA O IZRADI III. ID PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA (Sl. glasnik Općine Postira 2/22)**  
(prema članku 86. *Zakona o prostornom uređenju*)
- 2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**  
(prema članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*)
- 2-1 dopis Općine javno-pravnim tijelima
  - 2-2 preslika povratnica o slanju dopisa sa zahtjevom za dostavu podataka
  - 2-3 Posebni uvjeti zaprimljeni od JPT:
    - 2-3a Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Uprava za zaštitu prirode (14.03.2022.)
    - 2-3b Ministarstvo unutarnjih poslova – ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Split (15.03.2022.)
    - 2-3c Ministarstvo unutarnjih poslova – ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Split  
Služba inspekcijskih poslova Split (08.03.2022.)
- 3. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI** (25.07. – 02.08.2022.)
- 4. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA** (29.08.2022.)  
(prema članku 105. *Zakona o prostornom uređenju*)
- 5. MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE** (23.11.2022.)  
(prema članku 107. *Zakona o prostornom uređenju*)
- 6. SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE** (08.02.2023.)  
(prema članku 108. *Zakona o prostornom uređenju*)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: info@opcina-postira.hr  
KLASA : 022-03/21-01/261  
URBROJ : 2104/05-02-21-1  
Postira, 21. listopada 2021. god.

Upravni odjela za zaštitu okoliša,  
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije  
Bihaćka 1  
21 000 SPLIT

Poštovani,

Temeljem članka 64. stavku L. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118 /18) te sukladno članku 29. stavku 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš NN broj 3/17) za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa za koje je Zakonom određena obaveza strateške procjene, provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Stoga molimo Mišljenje ovog Upravnog odjela da li je za planirane zahvate navedene u Odluci o izradi III. ID PPUO Postira potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Srdačan pozdrav,



Prilog: prijedlog teksta Odluke o izradi III. ID PPUO Postira

**0-2****202100265546**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zaštitu okoliša,**  
**komunalne poslove, infrastrukturu**  
**i investicije**

KLASA: 351-02/21-04/0073

URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002

Split, 16.11.2021. godine

**OPĆINA POSTIRA**  
**Polježice 2**  
**21410 Postira**

**Predmet: III: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira**  
**- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,**  
**daje se**

Veza: Vaš predmet KLASA: 022-03/21-01/261

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) daje se:

### **Mišljenje**

Za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira potrebno je provesti **postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

### **Obrazloženje**

Općina Postira je sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 21. listopada 2021., KLASA: 022-03/21-01/261, URBROJ: 2104/05-02-21-1, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira, u daljnjem tekstu: ID PPUO.

Uz zahtjev, Općina Postira je priložila nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira i dodatno obrazloženje razloga izrade ID PPUO-a.

U predmetnom nacrtu Odluke kao osnovni razlozi za izradu ID PPUO-a navodi se sljedeće:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
- iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok;
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada;
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih objekata;
- u odredbe za provođenje ugraditi Mišljenja Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021.;
- promjena lokacije vodospreme „Dol“;
- poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a;
- uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%;
- postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

Uvidom u Internet stranice Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se na području Općine Postira nalaze sljedeća područja Ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR3000134 Uvala Lovrečina, HR2001199 Jama na Dućacu, HR2000937 Vidova gora i HR2000006 Bazgovača. Na području Općine Postira nalazi se zaštićeno područje sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode, Značajni krajobraz – Vidova gora na otoku Braču.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetne ID PPUO-a može podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno za iste je potrebno provesti **postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**.

Postupak ocjene provodi se na način određen odredbama citiranog Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Ujedno ističemo sljedeće:

- U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, potrebno je provesti i postupak **Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu**, sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.
- Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže su obvezujući, a sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode, akt donesen u postupku ocjene o potrebi strateške procjene mora sadržavati i rezultate Prethodne ocjene.
- Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, zahtjev za Prethodnu ocjenu podnosi se ovom Upravnom tijelu, a sadržaj istog određen je člankom 48. stavkom 2. navedenog Zakona.

Nadalje, napominjemo da je člankom 63. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša iz 2015. godine (NN 78/15), određena obveza provedbe postupka strateške procjene za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog i iz područja prostornog planiranja.

Općina Postira je od stupanja na snagu predmetnog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša u srpnju 2015. godine, donijela dvije Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira, za koje nije proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se, u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, neće provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je predmetnim Zakonom odnosno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.

Stoga upućujemo Općinu Postira da postupi sukladno odredbama članka 63. Zakona o zaštiti okoliša te objedini i strateški procijeni veći broj zahtjeva, a sve u cilju sagledavanja kumulativnih i sinergijskih utjecaja Prostornog plana uređenja Općine Postira na okoliš.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na temelju članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni Glasnik Općine Postira broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Općinski načelnik Općine Postira donosi

## O D L U K U

### o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

#### Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Postira. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Postira temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 16. studenog 2021. (KLASA: 351-02/21-04/0073, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002).

#### Članak 2.

Odluka o izradi III. IDPPU Općine Postira se donosi temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a III. ID PPUOP izradit će se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Razlozi za izradu III. IDPPU Općine Postira su:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (dalje u tekstu PPSDŽ),
- iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ bok,
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada,
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih objekata,
- u odredbe za provođenje ugraditi Mišljenje Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021.,
- promjena lokacije vodospreme „Dol“
- poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a,
- uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%,
- postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

Ciljevi i programska polazišta III. IDPPU Općine Postira prvenstveno se odnose na usklađivanje temeljnog prostorno-planskog dokumenta Općine Postira s PPSDŽ te usklađivanje uvjeta propisanih Odredbama za provođenje, kako bi se spriječila devastacija prostora Općine Postira.

Obuhvat III. IDPPU Općine Postira obuhvaća cijelo područje Općine Postira.

### Članak 3.

Nositelj izrade III. IDPPU Općine Postira je Jedinštveni upravni odjel Općine Postira.

### Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

### Članak 5.

Mišljenje je li za III. IDPPU Općine Postira potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

### Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

### Članak 7.

Općina Postira dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Postira“ .



KLASA: 022-05/21-02/49  
URBROJ: 2104/05-02-21-01  
Postira, 25. studenog 2021. god.

Prilozi:

- I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

**Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) za III. IDPPU Općine Postira,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš III. IDPPU Općine Postira,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO III. IDPPU Općine Postira,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za III. IDPPU Općine Postira,
7. Informiranje javnosti

**Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene**

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split,
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
9. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra, Vrilo 7, 21400 Supetar
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
13. Vodovod Brač d.o.o., Ulica Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
komunalne poslove, infrastrukturu  
i investicije

KLASA: 351-02/21-04/0078

URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002

Split, 03.01.2022. godine



202200006318 0-4

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	11. 01. 2022		
Klasifikacijska oznaka:	024-04/21-01/02		Org. jed.
Uredžbeni broj:	2181-40-12-1	Pril.	Vrij.

OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2  
21410 Postira

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira  
- mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se**

**VEZA: Vaš predmet KLASA: 022-05/21-01/310**

Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, 03/17), daje se:

### Mišljenje

Za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

### Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Općine Postira, KLASA: 022-05/21-01/310, URBROJ: 2104/05-3/1-21-1 od 26. studenog 2021., ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Nacr Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira;
- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, KLASA: 022-05/21-02/49, URBROJ: 2104/05-02-21-01 od 25. studenog 2021.;
- Obrazac o Ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

U predmetnom Nacrtu Odluke kao osnovni razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, u daljnjem tekstu: ID PPUO, navodi se sljedeće:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
- iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok;
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada;
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih objekata;
- u odredbe za provođenje ugraditi Mišljenja Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021.;
- promjena lokacije vodospreme „Dol“;
- poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a;

- uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%;
- postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

U dodatnom obrazloženju razloga donošenja ID PPUO-a navodi se sljedeće:

- Usklađenje s PP SDŽ odnosi se na uvjete gradnje van građevnog područja, što je povezano i s razlozima da je odredbama za provođenje potrebno utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada, kao i utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih objekata. Intencija općine je bila zabraniti gradnju pomoćnih objekata jer je bilo zloporabe temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama koje su to dopuštale. Vezano za štale, potrebno je dodatno ograničiti da se ne može niti mali dio štale staviti u stambenu svrhu, jer je i tu bilo zloporabe na području cijelog otoka Brača.
- Iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok – briše se turistička zona, dok naveden prostor ostaje šuma, nema nikakve prenamjene u građevno i sl..
- U odredbe za provođenje ugraditi Mišljenja Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021. koje se odnosi na tumačenje uvjeta gradnje unutar GPN-a.
- Promjena lokacije vodospreme „Dol“ - lokacija vodospreme u grafičkom dijelu ostaje na istom mjestu, ali u tekstualnom dijelu bi se ostavila mogućnost njenog pomicanja u neposrednoj blizini na javnoj površini, a ne privatnoj, što bi se definiralo idejnim projektom same vodospreme.
- Poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a i uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20% - radi konfiguracije već postojećeg naselja i postojećih cesta, omogućio bi se veći presjek, kako "sutra" eventualnom rekonstrukcijom ceste ne bi ugrozili postojeće objekte i položaj instalacija u cesti.
- Ovim Planom neće biti širenja građevnog područja, neće biti izmjena namjena područja osim ukidanje TZ Bok. Također Planom se neće definirati nekakvi novi osjetljivi zahvati koji na iti jedan način zadiru u zaštitu okoliša.

Uvidom u Internet stranice Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se na području Općine Postira nalaze sljedeća područja Ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR3000134 Uvala Lovrečina, HR2001199 Jama na Dučacu, HR2000937 Vidova gora i HR2000006 Bazgovača. Na području Općine Postira nalazi se zaštićeno područje sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, 03/17), kao i razloge te obrazloženje istih za donošenje predmetnih ID PPUO-a, ovo Upravno tijelo je mišljenja da predmetne ID PPUO-a neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu, ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje sadržaja predviđenih istim poštuju odredbe zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda i gospodarenja otpadom.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



202200024499

0-5

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zaštitu okoliša,**  
**komunalne poslove, infrastrukturu**  
**i investicije**

KLASA: 351-02/22-0004/0002  
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002  
Split, 25.01.2022. godine

**OPĆINA POSTIRA**  
Polježice 2  
21410 Postira

**Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira**  
**- mišljenje o provedenom postupku, daje se**

**Veza Vaša KLASA: 024-04/22-01/10**

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se:

### **Mišljenje**

Općina Postira je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

### **Obrazloženje**

Člankom 71. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, propisano je da je Općina Postira prije upućivanja u proceduru donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, u daljnjem tekstu: IDPPU, od ovog Upravnog tijela dužna pribaviti mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za navedene IDPPU.

Također, člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, određeno je da prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji, a u tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija iz stavka 2. istog članka.

Sukladno navedenom, Općina Postira je zahtjevom od 19. siječnja 2022., KLASA: 024-04/22-01/10, URBROJ: 2181-40-02-22-1, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o predmetnom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u uz zahtjev dostavljenu dokumentaciju te je utvrdilo da je Općina Postira predmetni postupak ocjene o potrebi strateške procjene provela na sljedeći način:

1. Općina Postira je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša svojim zahtjevom od 21. listopada 2021., KLASA: 022-03/21-01/261, URBROJ: 2104/05-02-21-1, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne IDPPU.

Uz zahtjev Općina Postira je priložila nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira i dodatno obrazloženje razloga izrade IDPPU-a. U predmetnoj dokumentaciji je, između ostalog, bilo navedeno sljedeće:

- Kao osnovni razlozi za izradu IDPPU navodi se sljedeće:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
- iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok;
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada;
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih objekata;
- u odredbe za provođenje ugraditi Mišljenja Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021.;
- promjena lokacije vodospreme „Dol“;
- poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a;
- uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%;
- postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

Uvidom u Internet stranice Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se na području Općine Postira nalaze sljedeća područja Ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR3000134 Uvala Lovrečina, HR2001199 Jama na Dučacu, HR2000937 Vidova gora i HR2000006 Bazgovača. Na području Općine Postira nalazi se zaštićeno područje sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Značajni krajobraz – Vidova gora na otoku Braču.

Slijedom iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetne IDPPU može podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno da je za iste potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Odredbama članka 64. Zakona za zaštitu okoliša određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. predmetnog Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, kao i da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom gore navedenog, ovo Upravno tijelo je dana 16. studenog 2021. dalo mišljenje KLASA: 351-02/21-04/0073, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002, da je za predmetne IDPPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. Dana 25. studenog 2021. Općina Postira je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, KLASA: 022-05/21-02/49, URBROJ: 2104/05-02-2-01 i ista je objavljena na Internet stranicama Općine Postira <https://www.opcina-postira.hr/index.php/opcina-postira/osnovni-dokumenti/prostorni-plan/601-odluka-o-zapocinjanju-postupka-ocjene-o-potrebi-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-iii-id-ppuop/file>.
3. Sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe Općina Postira je dana 26. studenog 2021. citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene uputila tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 13 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne IDPPU. U prilogu zahtjeva bio je i Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.
4. Od 13 javnopravnih tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se 8 tijela, i to na način kako slijedi:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenjem od 07. prosinca 2021., KLASA: 214-02/21-11/462, URBROJ: 511-01-368-21-2, da primjenom odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan;
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenjem od 07. prosinca 2021., KLASA: 350-02/21-01/193, URBROJ: 511-01-366-21-2, da implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite u predmetne IDPPU, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, iste neće imati utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana;
  - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenjem od 03. siječnja 2022., KLASA: 351-02/21-04/0078, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002, da nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), kao i razloge te obrazloženje istih za donošenje predmetnih IDPPU, ovo Upravno tijelo je mišljenja da predmetne IDPPU neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu, ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje sadržaja predviđenih istim poštuju odredbe zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda i gospodarenja otpadom te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
  - Hrvatske šume d.o.o., mišljenjem od 14. prosinca 2021., KLASA: ST-17-1949, URBROJ: 15-00-06/01-21-11, da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPU-a;
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. , Prijenosno područje Split, mišljenjem od 08. prosinca 2021., KLASA: 700/21-15/949, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-02, da ne postoji potreba za strateškom procjenom za predmetne IDPPU;
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za strateško planiranje, mišljenjem od 20. prosinca 2021., KLASA: 350-02/16-01/88, URBROJ: 345-400-440/517-21-14, da kako u Odluci o izradi predmetnih IDPPU nisu planirane izmjene vezane uz zahvate na državnim cestama, nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš IDPPU vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.;
  - Vodovod Brač d.o.o., mišljenjem od 20. prosinca 2021., BROJ: 01-0243/21-1 M.O., da u odnosu na njihovo područje djelovanja-nadležnost, ne postoji moguć utjecaj na okoliš;
  - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, mišljenjem od 06. prosinca 2021., BROJ: 401300416/341714394/2021RB, da s gledišta elektroenergetske mreže u njihovoj nadležnosti, nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš kod predmetnih IDPPU.

Izvan roka od 30 dana pristiglo je mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 351-03/21-01/0000405, URBROJ: 374-24-1-22-2, od 18. siječnja 2022., da prilikom izrade predmetnog plana nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je pri izradi potrebno poštivati propisane smjernice za izradu njihovu kao i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda – obranu od poplava, korištenje, te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja prema važećem PP Splitsko-dalmatinske županije na koji su Hrvatske vode dale suglasnost i uz napomenu da je predmetni plan potrebno dostaviti na pregled i mišljenje tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave.

5. Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Općina Postira je za predmetne IDPPU provela i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 18. siječnja 2022. ovo Upravno tijelo donijelo Obvezujuće mišljenje, KLASA: 351-04/21-01/0066, URBROJ: 2181/1-10/06-22-0004, da se za predmetne IDPPU može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Zaključno, uvidom u Nacrt Odluke da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnim IDPPU te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da je Općina Postira postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

**Napomene:**

1. Upućuje se Općina Postira da nakon donošenja Odluke da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Općina Postira dužna je Odluku da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

20

**PO OVLAŠTENJU PROČELNICA**



*Sanja Stenović*  
**Marija Vuković, d.i.a.**

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni Glasnik Općine Postira“ broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Postira donosi

## O D L U K A

### **da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

#### Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/21-04/0073, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002 od 16. studenoga 2021.) za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Postira bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Postira u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

#### Članak 2.

Odluka o izradi III. IDPPU Općine Postira se donosi temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a III. ID PPUOP izradit će se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Razlozi za izradu III. IDPPU Općine Postira su:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (dalje u tekstu PPSDŽ),
- iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ bok,
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada,
- odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih objekata,
- u odredbe za provođenje ugraditi Mišljenje Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021.,
- promjena lokacije vodospreme „Dol“
- poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a,
- uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%,
- postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

Ciljevi i programska polazišta III. IDPPU Općine Postira prvenstveno se odnose na usklađivanje temeljnog prostorno-planskog dokumenta Općine Postira s PPSDŽ te usklađivanje uvjeta propisanih Odredbama za provođenje, kako bi se spriječila devastacija prostora Općine Postira.

Obuhvat III. IDPPU Općine Postira obuhvaća cijelo područje Općine Postira.

#### Članak 3.

Nositelj izrade predmetnih III. IDPPU Općine Postira je Jedinostveni upravni odjel Općine Postira. Izrađivač prijedloga predmetnih IDPPU je Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba.

#### Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne III. IDPPU Općine Postira proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/0066, URBROJ: 2181/1-10/06-22-0004 od 18. siječnja 2022.) da su predmetne izmjene prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Općine Postira zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split,
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
9. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra, Vrilo 7, 21400 Supetar,
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,
13. Vodovod Brač d.o.o., Ulica Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (8):

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 03. siječnja 2022. (KLASA: 351-02/21-04/0078, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,

- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 14. prosinca 2021. (KLASA: ST/17-1949, URBROJ: 15-00-06/01-21-11) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 07. prosinca 2021. (KLASA: 214-02/21-11/462, URBROJ: 511-01-368-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne III. IDPPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 07. prosinca 2021. (KLASA: 350-02/21-01/193, URBROJ: 511-01-366-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. , Prijenosno područje Split, mišljenje od 08. prosinca 2021.(KLASA: 700/21-15/949, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-02) u kojem je u bitnom navedeno da za III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za strateško planiranje, mišljenje od 20. prosinca 2021. (KLASA: 350-02/16-01/88, URBROJ: 345-400-440/517-21-14) u kojem je u bitnom navedeno da za III. IDPPU Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Vodovod Brač d.o.o., mišljenje od 20. prosinca 2021. (BROJ: 01-0243/21-1 M.O.) u kojem je u bitnom navedeno da za III. IDPPU Općine Postira nije očekivan utjecaj na okoliš;
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, mišljenje od 06. prosinca 2021.(BROJ: 401300416/341714394/2021RB u kojem je u bitnom navedeno da za III. IDPPU Općine Postira nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetne III. IDPPU Općine Postira donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih IDPPU na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

#### Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;

3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih izmjena i dopuna nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

#### Članak 7..

Općina Postira dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (“Narodne novine” broj 64/08).

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Postira“ .

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE POSTIRA

KLASA: 024-03/22-01/06

URBROJ: 2181-40-02-22-1

Postira, 28. siječnja 2022.

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE POSTIRA

GODINA XXVI – BROJ 02/22

LIST IZLAZI PO POTREBI

24.02.2022.

#### **SADRŽAJ:**

##### **Odluke općinskog vijeća:**

- **Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite na području Općine Postira za 2022. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje**
- **Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira**
- **Odluka o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnina u poduzetničkoj zoni „Ratac“**
- **Odluka o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće (Cvitanić)**
- **Odluka o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće (Mamić)**
- **Odluka o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće (Martinić)**
- **Odluka o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće (Vlahović)**
- **Odluka o dodjeli parcele za osnivanje prava građenja nekretnina u poduzetničkoj zoni „Ratac“**
- **Odluka o koeficijentima za obračun plaće zaposlenika u Dječjem vrtiću “Grdelin” Postira**
- **Zaključak o ovlaštenju načelnika za potpis Sporazuma sa DVD-om**
- **Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Postira za 2021. godinu**

##### **Odluke načelnika:**

- **Odluka da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

Na temelju članka 86. i 89. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira“, broj br. 3/13,6/13,5/20 i 5/21) Općinsko vijeće Općine Postira na 7. sjednici održanoj 18.02.2022. godine donosi

### **Odluku o izradi**

### **III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira**

#### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se *Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 4/08, 2/16, 5/18, 5a/18 - pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Odluka.*

#### **Članak 2.**

(1) *Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Postira (u daljnjem tekstu **III. ID PPUOP**), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu **III. ID PPUOP-a**, razlozi za izradu **III. ID PPUOP-a**, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi **III. ID PPUOP-a**, rokovi za izradu plana te izvori financiranja **III. ID PPUOP-a**.*

#### **Članak 3.**

##### *Pravna osnova*

(1) *Odluka se donosi temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a **III. ID PPUOP** izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).*

#### **Članak 4.**

##### *Razlozi za izradu **III. ID PPUOP***

(1) Razlozi za izradu **III. ID PPUOP** su:

1. Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
2. iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok;

3. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada;
4. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih građevina;
5. izmjena i dopuna Odredbi za provođenje u pogledu najmanje površine građevne čestice, kao i ostale zahtjeve fizičkih i pravnih osoba a koji su u skladu sa Zakonom, PPSDŽ i pravilima struke;
6. u odredbe za provođenje ugraditi *Mišljenja* Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021;
7. promjena lokacije vodospreme „Dol“;
8. poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a;
9. uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%;
10. Postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

#### Članak 5.

##### **Obuhvat III. ID PPUOP**

- (1) Obuhvat **III. ID PPUOP** pokriva cijelo područje obuhvata **III. ID PPUOP**.

#### Članak 6.

##### **Ocjena stanja u obuhvatu III. ID PPUOP**

- (1) Područje obuhvata **III. ID PPUOP** postepeno se uređuje temeljem odredbi i postavki važećeg prostornog plana uređenja Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 4/08, 2/16, 5/18, 5a/18 - pročišćeni tekst).

#### Članak 7.

##### **Ciljevi i programska polazišta III. ID PPUOP**

- (1) Ciljevi i programska polazišta **III. ID PPUOP**-a utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima, prvenstveno se odnose na usklađivanje temeljnog prostorno-planskog dokumenta Općine Postira s PPSDŽ te usklađivanje uvjeta propisanih Odredbama za provođenje, kako bi se spriječila devastacija prostora Općine Postira.

#### Članak 8.

##### **Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu III. ID PPUOP**

- (1) Za izradu **III. ID PPUOP** od državne geodetske uprave zatražit će se homogenizirane katastarske karte u digitalnom obliku.

#### Članak 9.

##### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

- (1) Stručna rješenja izradit će odabrani stručni izrađivač **III. ID PPUOP**-a.

#### Članak 10.

##### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga**

- (1) **III. ID PPUOP** izradit će se na kartografskim podlogama propisanim *Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* – detaljne topografske karte DTK25, katastarske karte u homogeniziranom obliku, digitalni orto-foto DOF5. Sve podloge moraju biti izrađene u HTRS96. koordinatnom sustavu.

## Članak 11.

*Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu III. ID PPUOP-a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi III. ID PPUOP-a*

(1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade **III. ID PPUOP**:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
4. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
5. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Supetar, Vrilo 7, 21400 Supetar
6. Uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ul. Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000, Split
8. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

(2) U suglasju s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu **III. ID PPUOP**, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom *Odlukom*. Zahtjevi trebaju sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu **III. ID PPUOP**. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

## Članak 12.

*Rokovi za izradu III. ID PPUOP-a*

- (1) Rokovi za izradu **III. ID PPUOP**-a po fazama su:
- Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu **III. ID PPUOP**-a od strane JPT-a: 15 dana od dana zaprimanja *Odluke* s pozivom na dostavu zahtjeva,
  - Izrada nacрта prijedloga **III. ID PPUOP**-a: u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT
  - Utvrđivanje prijedloga **III. ID PPUOP**-a za javnu raspravu: 3 dana od utvrđivanja Zaključka gradonačelnika,
  - Trajanje javne rasprave o prijedlogu **III. ID PPUOP**-a: 8 kalendarskih dana,
  - Izvješće o javnoj raspravi: 8 dana od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog **III. ID PPUOP**-a;
  - Izrada Nacrta konačnog prijedloga **III. ID PPUOP**-a: 3 dana od objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
  - Utvrđivanje Konačnog prijedloga **III. ID PPUOP**-a: 3 dana od dostave Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga,
  - Donošenje **III. ID PPUOP**-a na Općinskom vijeću Općine Postira.

Članak 13.  
*Izvori financiranja izrade III. ID PPUOP*

- (1) Izradu **III. ID PPUOP** financirat će iz proračuna Općine Postira.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ova *Odluka* stupa na snagu prvi dan nakon objave u *Službenom glasniku Općine Postira*.  
(2) Ova *Odluka* dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

KLASA: 024-01/22-01/02  
UR.BROJ: 2181-40-01-22-1  
Postira, 18.2.2022. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSTIRA

Predsjednik Općinskog vijeća

Toni Glavinić, v.r.

**Izdavač: Općina Postira, Splitsko-Dalmatinska Županija**

**Glavni i odgovorni urednik: Siniša Marović**

**Tehnički urednik: Ivo Matulić**

**Lektori: Marija Galetović i Ivan Matulić**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: info@opcina-postira.hr  
KLASA: 024-04/22-01/33  
UR.BROJ: 2181-40-03/1-22-1  
Postira, 02. ožujka 2022. godine

**-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-**

Poštovani,

Općina Postira je, nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš, donijela Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Postira (*Službeni glasnik Općine Postira br. 2/22*).

Temeljem članka 90, stavak (1) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) molim da nam u roku od 15 dana dostavi zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, a neposredno su povezani s razlozima za izradu III. ID PPUO Postira navedenim u članku 4. *Odluke*.

S poštovanjem,

PROČELNIK JUO OPĆINE POSTIRA  
Ivo Matulić, dipl.oec.



Prilog: Odluka o pristupanju izradi III. ID PPUO Postira

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
4. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
5. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Supetar, Vrilo 7, 21400 Supetar
6. Uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ul. Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000, Split
8. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410 Postirna

Date  
Datum  
20

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
MIR ZASTITE IZOLITA I KEKAL  
ZAGREB



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

AR RE 46 520 848 7 HR

Moneyorder Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je

Signature\*  
Potpis\*

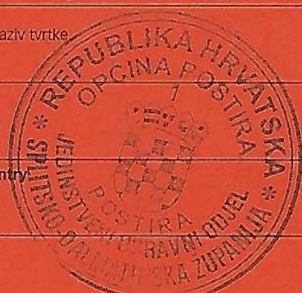
Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

2-2



\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410 Postirna

Date  
Datum  
20

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
JANA USKOKA 27  
POSTARNO PLAZIŠKOJE SDI



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

AR RE 46 520 852 7 HR

Moneyorder Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je

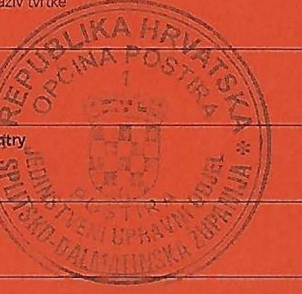
Signature\*  
Potpis\*

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država



\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410 Postirna

Date  
Datum  
20

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
Hrv. elektroprivreda 2022  
Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

AR RE 46 520 844 2 HR

Moneyorder Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je

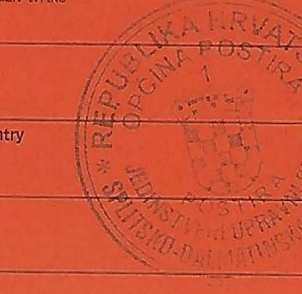
Signature\*  
Potpis\*

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država



\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primalac pošiljke Uprava za ceste SD žup. Ul. Ruđera Boškovića 22, 21000 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of it Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Potpis*	
p. 3. 2022 / III DUP	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primalac pošiljke KAROLINA, ODJEZ MIT MIA USKARA ZA MARIJAS	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of it Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
07 03 2022	
Signature* Potpis*	
LAVAZI	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primalac pošiljke RUP SD, SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of it Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Potpis*	
07-03-2022	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA  
SPLITSKO-DALMATINSKA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2020


**REPUBLIKA HRVATSKA**

 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

 10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

 KLASA: 352-07/22-03/15  
URBROJ: 517-10-2-3-22-2  
Zagreb, 14. ožujka 2022.

 REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20. 04. 2022.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	024-04/22-01/33	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj:	2181-40-22-1		

 Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Postira  
Polježice 2  
21410 Postira

PREDMET: III. ID PPUO Postira - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 024-04/22-01/33, URBROJ: 2181-40-03/1-22-1 od 2. ožujka 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Postira u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

 Dostaviti: 1. Naslovu, elektroničkim putem: [info@opcina-postira.hr](mailto:info@opcina-postira.hr)




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**  
**PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**

**2-3b**

KLASA: 350-02/21-01/193  
URBROJ: 511-01-366-22-4  
Split, 15. ožujka 2022.

**OPĆINA POSTIRA**  
**POLJEŽICE 2**  
**21410 Postira**

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

**VEZA: vaš dopis KLASA: 024-04/22-01/33, URBROJ: 2181-40-03/1-22-1**  
**od 02. ožujka 2022.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Postira
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku

12. stavka 1, alineja 22. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

OPĆINA POSTIRA  
POLJEŠICE 2  
21410 Postira

PROČELNIK

Srdan Kušćević



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

U svezi vašeg dopisa pod brojnim brojem, a temeljem prijedloga izrade prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) vam zahtjeve za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira. Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se smanjile posljedice i učinak djelovanja prirodni i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati određbe važećih propisa i dokumentata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi zaštite.

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Postira
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i tih opasnosti u prostornom uređenju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzpujivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzpujivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Uredba o spješavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

Ministarstvo unutarnjih poslova, Republičko civilno zaštitno tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA  
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA POSTIRA  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	14. 04. 2022.		
Klasifikacijska oznaka:	024-04/22-21/33		Org. jed.
Uredžbeni broj:	9181-40-21-2	Pril.	Vrij.

KLASA: 245-02/22-03/2111  
 URBROJ: 511-01-368-22-2  
 Solin, 8. ožujka 2022.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Postira, Polježice 2., Klasa: 024-04/22-01/33, Urbroj 2181-40-03/1-22-1, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

## POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira investitora: Općina Postira, Polježice 2., Postira. te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018).
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

## Obrazloženje

Općina Postira podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, investitora: Općina Postira, Polježice 2., Postira, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da se; Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3.

Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

DOSTAVITI:

1. Općina Postira, Polježice 2, Postira,
2. Pismohrana



**IZVJEŠĆE**  
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu  
**III. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog Plana Uređenja Općine Postira**



odgovorni voditelj:  
prof.dr.sc. **Nenad Lipovac**  
dr.sc. **NENAD LIPOVAC**  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
IZBANIST  
A-U 119

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 02/22)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Postira, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Postira (Siniša Marović) donio je dana 13. srpnja 2022. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira*, KLASA: 024-03/22-01/24, URBROJ: 2181-40-02-22-1, u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje Općine Postira (Ivo Matulić) objavio je dana 20. srpnja 2022. javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava *Odredbe za provođenje, kartografski dio Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 20. srpnja 2022. g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na mrežnoj stranici Općine Postira i oglasnoj ploči u zgradi Općine te 22. srpnja 2022. g. u dnevnom tisku – *24 sata*.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 25. srpnja 2022. do 2. kolovoza 2022. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 29. srpnja 2022. javno izlaganje u konferencijskoj dvorani hotela *View* u Postirama, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izješća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Postira, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. **Nenad Lipovac**, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te odgovarao na pitanja nazočnih.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 2. kolovoza 2022. g.

## 1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. ID PPUO Postira za Javnu raspravu



Polježice 2, 21410 Postira, O. BRAČ, HRVATSKA  
Tel: 021 632 133, 021 632 489, , fax: 021 632 107  
MB: 02637669, OIB: 68673526421, IBAN: HR2623900011835000007  
www.opcina-postira.hr,  
e-mail: info@opcina-postira.hr; nacelnik@opcina-postira.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
NAČELNIK OPĆINE

KLASA : 024-03/22-01/24  
URBROJ : 2181-40-02-22-1  
Postira, 13.07.2022.god.

Temeljem članka 95, stavak (2), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46 Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik Postira* br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), načelnik Općine Postira dana 13.07.2022. godine, donosi:

### ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Postira  
za javnu raspravu**

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira* (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik Općine Postira  
Siniša Marović



## 1.2. OBAVIJEST JU odjela Općine Postira o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu III. ID PPUO Postira*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
KLASA: 024-04/22-01/128  
URBROJ: 2181-40-03/1-22-1  
Postira, 20. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana* za JR (KLASA: 024-03/22-01/24, URBROJ: 2181-40-02-22-1 od 13. srpnja 2022. godine), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Postira objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o

### PRIJEDLOGU

### III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

- JAVNA RASPRAVA** o *Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira* (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) održati će se u trajanju od 8 kalendarskih dana, u razdoblju od 25. srpnja 2022. godine do 2. kolovoza 2022.
- Prijedlog Plana* za javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (obrazloženje).
- Tijekom trajanja Javne rasprave, *Prijedlog Plana* će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama Općine Postira **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **9,00 do 13,00** sati te će biti objavljen i na web stranicama Općine Postira <https://www.opcina-postira.hr>
- JAVNO IZLAGANJE** *Prijedloga Plana* održati će se dana 29.07.2022. godine s početkom u 10,00 h u prostorijama konferencijske dvorane Hotela View, Vrilo 42, 21410 Postira uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera prema potrebi.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na *Prijedlog Plana* mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 2. kolovoza 2022. godine.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:  
Sukladno članku 100. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u *Prijedlog Plana*, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.
- Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljiva napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana – *Općina Postira, Jedinствeni upravni odjel Općine Postira, Polježice 2, Postira*, u roku trajanja javne rasprave, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik jedinственог управног одјела  
Ivo Matulić



### 1.3. Objava javne rasprave o Prijedlogu III. ID PPUO Postira u dnevnom tisku „24 sata“ od 22. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
KLASA: 024-04/22-01/128  
URBROJ: 2181-40-03/1-22-1  
Postira, 20. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za JR (KLASA: 024-03/22-01/24, URBROJ: 2181-40-02-22-1 od 13. srpnja 2022. godine), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Postira objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU o PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

**1. JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održati će se u trajanju od 8 kalendarskih dana, u razdoblju od 25. srpnja 2022. godine do 2. kolovoza 2022.

**2.** Prijedlog Plana za Javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (obrazloženje).

**3.** Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen **Javnom uvidu** u prostorijama Općine Postira **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **9,00 do 13,00 sati** te će biti objavljen i na web stranicama Općine Postira <https://www.opcina-postira.hr>

**4. JAVNO IZLAGANJE** Prijedloga Plana održati će se dana 29.07.2022. godine s početkom u 10,00 h u prostorijama konferencijske dvorane Hotela View, Vrilo 42, 21410 Postira uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera, prema potrebi.

**5.** Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 2. kolovoza 2022. godine.**

**6.** Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:  
Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju Izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o Javnoj raspravi.

**7.** Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljiva napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana – Općina Postira, Jedinstveni upravni odjel Općine Postira, Polježice 2, Postira, u roku trajanja javne rasprave, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o Javnoj raspravi.

Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela  
Ivo Matulić

### 1.4. Objava javne rasprave o Prijedlogu III. ID PPUO Postira na mrežnoj stranici Općine Postira 20. srpnja 2022.

The screenshot shows the website of Općina Postira. The main navigation bar includes 'Naslovna', 'Objave', 'Općina Postira', 'Općinska tijela', 'ZPPI', and 'Servisne informacije'. The page title is 'PROSTORNI PLAN'. A sidebar on the left shows a tree view for 'Prostorni plan' with sub-items: 'Izmjene i dopune prostornog plana Općine Pc', 'II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine', and 'Pročišćeni tekst odredbi plana za provođenje'. The main content area is titled 'Dostupno za preuzimanje' and lists three documents: 'Pročišćeni tekst odredbi plana za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Postira', 'II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Postira 2018. god.', and 'Izmjene i dopune prostornog plana Općine Postira 2016.'. Below this is a 'Dokumenti' section with a table of documents:

Document Name	Downloads	Popularity	Date
Obavijest ( pdf, 922 KB )	( 6 downloads )	New	20 Srp 2022
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU III :IZMJENE I DOPUNE PPUOP ( pdf, 8.19 MB )	( 70 downloads )		13 Srp 2022
Informacija za javnost ( pdf, 776 KB )	( 219 downloads )	Popular	26 Stu 2021
Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. ID PPUOP ( pdf, 2.20 MB )	( 107 downloads )	Popular	26 Stu 2021

On the right side, there is a 'Korisno' section with links for 'Kontaktirajte nas', 'Vaša pitanja', 'Fotogalerija', and 'Pošalji priču ili fotografiju'. Below that is a 'Prostorni Planovi' section with a map thumbnail.

## 1.5. Objava javne rasprave o Prijedlogu III. ID PPUO Postira na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. srpnja 2022.

e-Građani

RSS Prilagodba pristupačnosti A A English



Call centar za obnovu  
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

### Informacije o javnim raspravama

21.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Vrsi

21.07.2022. | pdf (83kb)

21.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3), Općina Preko

21.07.2022. | pdf (395kb)

20.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Postira

20.07.2022. | pdf (926kb)

20.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Novaki, Grad Sveta Nedelja

20.07.2022. | pdf (562kb)

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
Industrijske zone Čabrunići, Svetvinčenat

18.07.2022. | pdf (76kb)

Ispiši stranicu  
Podijeli na Facebooku  
Podijeli na Twitteru

## 1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. ID PPUO Postira



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: info@opcina-postira.hr  
KLASA : 024-04/22-01/129  
URBROJ : 2181-40-03/1-22-1  
Postira, 20. srpnja 2022. god.

Javno-pravnim tijelima

Prema popisu

Temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 024-03/22-01/24, URBROJ: 2181-40-02-22-1 od 13. srpnja 2022. godine), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Uvid u prijedlog Plana moguć je preko mrežne stranice Općine Postira <https://www.opcina-postira.hr>

Primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti na adresu Općine, Polježice 2, zaključno do zadnjeg dana održavanja javne rasprave. Po potrebi, dostavite nam prijedlog za dopunu Plana u digitalnom obliku (.dwg datoteke).

Pročelnik jedinственог управног одјела  
Ivo Matulić



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
4. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
5. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Supetar, Vrilo 7, 21400 Supetar
6. Uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ul. Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000, Split
8. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređnje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Office of posting Prijamni poštanski ured 21410 Datum 20.02.22

Addressee of the item Primatelj pošiljke HEP operator distrib. sust., DP Elektra Superstar, Vrilo 7, 21400 Superstar

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke AR RE 96 027 696 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 20

Signature\* Potpis\* 20.02.2022 [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

OPUNOMOĆENJE

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured 2140 Datum 20.02.22

Addressee of the item Primatelj pošiljke PRAVILNOSTI ZA POUČAVANJE IZ OBLASTI HOLISTIKI

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke AR RE 96 027 704 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 20

Signature\* Potpis\* [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OTCINA PASTIRA Street and N° Ulica i br. Poljezice 2 Locality and country Mjesto i država Postina

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

129

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured 2140 Datum 20.02.22

Addressee of the item Primatelj pošiljke KONZERVATORSKI ODJEL SVIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke AR RE 96 027 700 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 26.08.2024

Signature\* Potpis\* [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

129

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410

Date  
Datum  
2007 20 22

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
Zaru. ust. za upr. zast. pirov. vjeđu 30 Zup.; Pilske bruce Kaliterna 10; 21000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je  
 paid isplaćena je

Date Datum  
20 22

Signature\* Potpis\*  
Kavel

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
(ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410 Postina

Date  
Datum  
2007 20 22

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
SANA SARAJEVO - 24000 17  
Postovna Adresa SDA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je  
 paid isplaćena je

Date Datum  
20 22

Signature\* Potpis\*  
Muv

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
(ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410

Date  
Datum  
2007 20 22

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
MUP - PU spl. - dalu.  
Trg Hrv. bratke zajedu 8  
21000 SPIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je  
 paid isplaćena je

Date Datum  
22 07

Signature\* Potpis\*  
Muv

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
(ispunjava pošiljatelj)

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA  
SPLITSKO-DALMATINSKA

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410  
Date  
Datum  
2007-22

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
UPLAVA ZA ČESTE SDI, SPIT



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

delivered uručena je  paid isplaćena je

Date Datum 20

Signature\* Potpis\* 25-7-2022

\*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410  
Date  
Datum  
2007-22

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
Min. zaštite okoliša i energetike  
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

delivered uručena je  paid isplaćena je

Date Datum 20

Signature\* Potpis\* REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA 25-07-2022

\*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21410  
Date  
Datum  
2007-22

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
Hrvatska elektroprivreda  
ZAGREB



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

delivered uručena je  paid isplaćena je

Date Datum 20

Signature\* Potpis\* Ulica grada Vukovara 37

\*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

## 2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

### 2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu III. ID PPUO Postira*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: [info@opcina-postira.hr](mailto:info@opcina-postira.hr)

#### ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE POSTIRA

Javno izlaganje započeto je u 10:00 sati, 29. srpnja 2022. god. u dvorani Pastoralnog centra na adresi Vrilo 42, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana prof. Nenad Lipovac, predstavnik Općine Postira, načelnik Siniša Marović, predsjednik vijeća Općine Postira Toni Glavinić te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Na početku je općinski načelnik pozdravio sve nazočne i naglasio kako je prostorni plan najznačajniji strateški dokument jedne lokalne samouprave. Kratko je dao informacije o pravnoj osnovi donošenja III. izmjena i dopuna Plana, te obrazložio zakonsku proceduru pri donošenju izmjena i dopuna Plana kao i načine podnošenja primjedbi i mišljenja na isti.

Nakon načelnikova uvoda predstavnik izrađivača prof. Lipovac obrazložio je razloge zbog kojih se rade III. Izmjene i dopune PPUOP.

Razlozi za izmjenu su slijedeći:

1. Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
2. iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok;
3. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada;
4. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih građevina;
5. izmjena i dopuna Odredbi za provođenje u pogledu najmanje površine građevne čestice, kao i ostale zahtjeve fizičkih i pravnih osoba a koji su u skladu sa Zakonom, PPSDŽ i pravilima struke;

6. u odredbe za provođenje ugraditi *Mišljenja* Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021;
7. promjena lokacije vodospreme „Dol“;
8. poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a;
9. uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%;
10. Postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

Od grafičkih promjena navedena je rekreacijska zona u Dolu i u Postirima brisanje TZ Bok te brisanje T zone na biloj ploči koja ide u mješovitu namjenu.

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženim III. izmjenama i dopunama PPUOP te su pozvani nazočni da postave pitanja.

Pitanja i primjedbe su postavljene redom kako slijedi:

1. Za riječ se javio Marko Radić, sa pitanjem da li je u karti Prostornog plana ucrtana vodosprema na Šantića vodu?

Izrađivač plana je odgovorio da su položaji svih infrastrukturnih građevina načelni te da će se točan položaj utvrditi izradom idejnog projekta, lokacijske dozvole i glavnog projekta.

Nije bilo dodatnih pitanja stoga je načelnik javno izlaganje zaključio u 10:30 sati.

Zapisničar:

Ivo Matulić



### 3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

#### 3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima iz Odluke o izradi III. ID PPUO Postira dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u Prijedlog III. ID PPUO Postira te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.

Na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Postira zaprimljen je samo prijedlog Ministarstva Unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split (klasa: 350-02/21-01/193; urbroj: 511-01-366-22-6 od 01. 08. 2022.) za određene izmjene u tekstu članka 114:

*„U članak 114. tekstualnog dijela Prijedloga plana unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.*

*U članku 114. stavak 1. izbrisati zadnju rečenicu.*

*U članku 114. stavak 4., podstavak 1. riječ „UPU-a“ zamijeniti riječju „PPU-a“*

**SVI prijedlozi su prihvaćeni** i tražene promjene će se unijeti u tekst članka 114 u Nacrtu konačnog prijedloga Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: info@opcina-postira.hr  
Postira, 29. srpnja 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.2022.
Klasifikacijska oznaka:	024-04/22-01/144
Urudžbeni broj:	7187-40-22-7
Org. jed.	
Pril.	Vrij.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE U PROSTORIJAMA KONFERENCIJSKE DVORANE HOTELA VIEW, VRILO 42, 21410 POSTIRA SA POČETKOM U 10:00 SATI ( 25.07.2022.-02.08.2022.)

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	SINIŠA MAROVIĆ	
2.	IVO MATUŠIĆ	
3.	ANITA BLODINA	Blodina Anita
4.	MATEA BLODINA	
5.	TONI GLAVINIĆ	
6.	IVICA MEDVIDOVIĆ	Medvidović
7.	MARKO RADIĆ	
8.	Ivana Jelincić	Jelincić
9.	Nikola Kelalis	
10.	IVICA GOSPODNETIĆ	
11.	LEBKA KALCUN	
12.		
13.		

### 3.2 Pravne i fizičke osobe

Na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Postira zaprimljena je jedna primjedba Općine Postira te tri (3) prijedloga/zahjeva fizičkih osoba.

	Podnositelj zahjeva	Zahjev	Odgovor
1	Općina Postira	Zahjevom (klasa: 024-04/22-01/151; urbroj: 2181-40-22-1 od 01.08.2022.) traže da se odredbe vezane za izgradnju pomoćnih zgrada i bazena usklade s odredbama UPU-a „Mala Lozna“ u smislu da se na regulacijskoj crti mogu graditi garaže i bazeni, uz uvjet da je najmanja udaljenost bazena od bočnih međa 3 m	<b>Zahjev se prihvaća.</b> U odgovarajućim odredbama za provođenje unijet će se ovi uvjeti.
2	Vinka J., Postira	Traži da se k.č. 1221/12, 1221/205 i 1221/206 k.o. Postira iz turističke prenamjene u mješovitu namjenu jer na predmetnim česticama želi izgraditi zgradu mješovite namjene (poslovno prizemlje te stanove i na katovima).	<b>Zahjev se prihvaća.</b> U odredbama za provođenje utvrdit će se posebni uvjeti za planirani zahvat.
3	Sandra M., Split	Predlaže da se u čl. 5a, st. (3) doda pojašnjenje pojma „RUŠEVINA“, a u skladu s čl. 52, st. (4) Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13): „Ruševina zgrade su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.“	<b>Prijedlog se ne prihvaća.</b> Kako je pojam opisan drugim Zakonom kojim se provjerava zakonitost provođenja novih zahvata temeljem ostalih Zakona i Zakonskih podakata (odredbi za provođenje PPUO/G) to se ovaj pojam neće posebno opisivati u pojmovniku ovog PPUO-a Postira.
		Predlaže da se u čl. 17, na kraju st. (5) doda sljedeći tekst: „osim kada je postojeća zgrada ruševina. Ako se na udaljenosti manjoj od udaljenosti propisane odredbama za provođenje ovog Plana nalazi legalno izgrađena zgrada ili zgrada izgrađena prije 15.02.1968. g., ili zgrada za koju je izdana pravomoćna građevna dozvola, na čijem se pročelju nalaze otvori, najveća dozvoljena katnost i najveća dozvoljena visina vijenca dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade ne smije prelaziti katnost i visinu vijenca prethodno postojeće zgrade.“	<b>Prijedlog se djelomično prihvaća.</b> - vidi dopunu (5) Ako je udaljenost građevne crte postojeće zgrade ( <del>zgrada izgrađena prije 15.02.1968. g., legalizirana zgrada, ili je za zgrada izgrađena temeljom pravomoćno građevno dozvole</del> ) od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade mora se uskladiti s udaljenostima postojeće zgrade, <del>osim kada je postojeća zgrada ruševina.</del> U slučaju ruševine unutar dijela GPN-a koje je Planom označeno kao povijesna cjelina, prilikom projektiranja i gradnje zamjenske zgrade na mjestu ruševine, visina krovnog vijenca i broj nadzemnih etaža ne smije biti veća od visine zgrade prije njenog urušavanja <del>samo ruševine</del> , osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda zgrade, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.
		Predlaže da se u čl. 18, na kraju st. (4) doda sljedeći tekst: „osim kod ruševina zgrada.“	<b>Prijedlog se djelomično prihvaća.</b> - vidi dopunu (4) Odstupanja od uvjeta iz stavka (2) i (3), osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na međi, moguća su samo kod već legalno izgrađenih ili postojećih zgrada u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod rekonstrukcije može bitnih ruševina koje ne zadovoljavaju te uvjete isti se moraju predvidjeti u izradi glavnog projekta rekonstrukcije ili gradnje zamjenske ili nove zgrade.
		Predlaže da se u čl. 48, st. (5) nakon datuma „15.02.1968“ doda tekst „koja nije ruševina“, a na kraju stavka sljedeći tekst: „uz primjenu odredbi članka 17. stavka 5. ovog Plana.“	<b>Prijedlog se djelomično prihvaća.</b> - vidi dopunu (5) Ako je udaljenost <del>legalno izgrađene zgrade ili zgrade izgrađene prije 15.02.1968. g.</del> postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće zgrade mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće zgrade, a kod gradnje nove zgrade treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih zgrada. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti (i prijenosu) požara.
4	Ivica G., Dol	Traži da se preispita ispravnost preseljenja namjene R2 sjeverno od GPN Dol bez prethodne suglasnosti vlasnika zemljišta koje je do sada bilo u toj namjeni.	<b>Zahjev se ne prihvaća.</b> U postupku izrade PPUO/G ne gleda se na vlasništvo pojedinih čestica. Isto će se riješiti odgovarajućim propisanim postupcima. Kako na predmetnim katastarskim česticama nije do sada provedena namjena, ista se može prebaciti na druge čestice.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
NAČELNIK

KLASA: 024-03/22-01/31  
URBROJ: 2181-40-02-22-1  
Postira, 29. kolovoza 2022.

Temeljem članka 105, stavak (3), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46 Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21*), načelnik Općine Postira dana 29. kolovoza 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

I.

Temeljem dostavljenog nacrtu Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđujem Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

II.

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira sadrži tekstualni i grafički dio.

III.

Ovaj Zaključak, zajedno s primjerkom konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Postira, dostavit će se Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije radi pribavljanja mišljenja u pogledu usklađenosti Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije te Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti na konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Postira.

IV.

Po dobivanju pozitivnog Mišljenja i Suglasnosti iz točke III. Ovog Zaključka, Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira kao i prijedlog teksta Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira uputit će se na donošenje Općinskom vijeću Općine Postira.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnoj stranici Općine Postira.

Načelnik  
Siniša Marović



Klasa; 350-01/22-01/17

Ur. broj: 2181-210-03/22-05

Split, 23. studenoga 2022. godine

**Općina Postira**

**Polježice 2**

**21 410 Postira**

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira - mišljenje,**

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira, JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije** izdaje:

#### Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Postira (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđen zaključkom načelnika Općine Postira, Klasa: 024-03/22-01/31 Ur. br: 2181-40-02-22-1, od 29. kolovoza 2022. i ispravljen po primjedbama Zavoda, Klasa: 350-01/22-01/17, Ur.broj: 2181-210-03/22-01 od 21. rujna 2022. i Klasa: 350-01/22-01/17, Ur.broj: 2181-210-03/22-03 od 8. studenoga 2022., izrađen od Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski Fakultet Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, od studeni 2022., usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl. glasnik SDŽ 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15 i 170/21-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPSDŽ).

Vezano na prethodno, uz iznimku da postoji odstupanje u površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja T-Lovrečina planiranog Planom u površini 1,1 ha u odnosu na površinu od 2,0 ha planiranog PPSDŽ-om (što je više od 10% od max. smanjenja propisanog člankom 70. PPSDŽ-a).

Nadalje, iako ne spada u kategoriju usklađenosti s PPSDŽ-a, dostavljeni (22. 11. 2022.) i „ispravljeni“ Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira nije u potpunosti sadržajno prilagođen Zakonu i propisima donesenim temeljem toga Zakona.



RAVNATELJ:

  
Petar Matković dipl. ing. arh.

Dostaviti; 1. Naslovu  
2. Arhiva



6

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE



KLASA: 350-02/22-14/37  
URBROJ: 531-06-1-2/1-23-4  
Zagreb, 08.02.2023.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POSTIRA**  
Jedinstveni upravni odjel

Polježice 2  
21410 POSTIRA

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Postira  
- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 024-03/23-01/20, URBROJ: 2181-40-2-23-1  
od 2. veljače 2023.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira“, broj 4/08, 2/16, 5/18 i 5a/18 - pročišćeni tekst) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

**RAVNATELJ**

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.





## F. SAŽETAK ZA JAVNOST





Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

## SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

# III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

prijedlog plana za javnu raspravu




Zagreb, srpanj 2022.

**Elaborat:** III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA  
prijedlog plana za javnu raspravu


**Naručitelj:** Općina Postira  
Polježice 2  
21410 POSTIRA

**Koordinator  
od strane Naručitelja:** SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

**Izrađivač:** ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,  
tel.: 01/463-9333,  
MB: 3204952 OIB 42061107444

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  


**Stručni tim u izradi:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

**Predstojnik Zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.  


Razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira navedeni su u članku 4 Odluke o izradi III. ID PPUO Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 02/22). Razlozi su slijedeći:

1. usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
2. iz građevnog područja „brisati“ IGPIN Ugostiteljsko-turističke namjene TZ Bok;
3. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu štala i ostalih poljodjelskih zgrada;
4. odredbama za provođenje utvrditi najveću dozvoljenu površinu pomoćnih građevina;
5. izmjena i dopuna Odredbi za provođenje u pogledu najmanje površine građevne čestice, kao i ostale zahtjeve fizičkih i pravnih osoba a koji su u skladu sa Zakonom, PPSDŽ i pravilima struke;
6. u odredbe za provođenje ugraditi Mišljenja Arhitektonskog fakulteta (urbroj: 251-63-19/055/21-19) od 25.02.2021);
7. promjena lokacije vodospreme „Dol“;
8. poprečni presjek kod postojećih prometnica zadržati u skladu s postojećim uvjetima u izgrađenom dijelu GPN-a;
9. uzdužni presjek postojećih i planiranih cesta, u odnosu na postojeće stanje terena, omogućiti do 20%;
10. postojeće površine GPN-a neće se mijenjati.

<p>II. ID PPUO POSTIRA 2018.</p>	<p><b>TUMAČ ZNAKOVA</b></p> <p><b>TERRITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GRANICA OPĆINE (GRANICA DRUGA PLANA)</li> <li>GRANICA NASELJA</li> </ul> <p><b>OSTALE GRANICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GRAĐEVINOG PODRUČJE - GRAĐENI DIO</li> <li>GRAĐEVINOG PODRUČJE - NEGRAĐENI DIO</li> </ul> <p><b>PROSTOR OGRANIČENJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GRANICA 0m</li> <li>GRANICA 100m</li> <li>GRANICA 1000m</li> <li>GRANICA NA KOPNU</li> </ul> <p><b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (IGPIN)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MEŠOVITA NAMJENA - PREVIŠTO STAMBENA</li> <li>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (TU)</li> <li>SPORTNO-REKREACIJSKA NAMJENA</li> <li>PR - sportski i rekreativni centar; T2 - uređena plaža</li> </ul> <p><b>ODVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA) (IGPIN)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>POSLOVNA NAMJENA</li> <li>NA javne građevinske</li> <li>SPORTNO-REKREACIJSKA NAMJENA</li> <li>IZ vanjske rekreacijske centre; R2 - uređena plaža</li> <li>GRANJE</li> </ul> <p><b>OSTVOJNI PROMET</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GRADSKA CESTA</li> <li>ŽUPANIJSKA CESTA</li> <li>LOKALNA CESTA</li> <li>OSIJELE NERAZRISANE CESTE</li> <li>OSTVITNI POJAS</li> </ul> <p><b>EL. IZOTROŠENOST</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DALEKOVID 110KV</li> <li>KABEL 110KV</li> <li>postrojenja iz područja</li> </ul> <p><b>KULturna baština</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PODRUČJE EPISKE ZAŠTITE</li> <li>PODRUČJE UMJERENE ZAŠTITE</li> <li>UPISANA ČIJELNA I GRAĐEVINSKA NAMJENA</li> <li>RUPALNA ČIJELNA - IZOSVOJU IZ GRAĐEVINSKOG NASELJA</li> <li>ARHITECTONSKO PODRUČJE</li> <li>ARHITECTONSKI POUKAZNI LOKALITET - KORNJEVI / POMORSKI</li> </ul> <p><b>PRIRUČNA BAŠTINA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PODRUČJE ENKLOVE MREŽE</li> <li>ZNAČAJAN KRAJOLJAZ</li> <li>20% - vrijednost za zaštitu</li> </ul> <p><b>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRARODNI KRAJOLJAZ</li> <li>OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRAN KRAJOLJAZ</li> </ul> <p><b>PODRUČJA PRIMJENE PLANSKOG Mjera ZAŠTITE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (stavak)</li> </ul>	<p><b>SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA</b>  <b>OPĆINA POSTIRA</b></p> <p>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA</p> <p>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA</p> <p>4.B. Građevinsko područje naselja Postira te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ratac 4.B.3. Mala Lozna i Bok</p> <p>Šifra katastarskog područja: 4.B.3. Površina katastarskog područja: 1.5000</p> <p>Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET      Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu      10000 Zagreb, bra Andrija Kačić Miošića 25, tel 0149559-333, fax: 0149526-326</p> <p>Prof dr sc. DAMIR HANJKOVIĆ ing. arch      Prof dr sc. NENAD LIPOVAČ dipl.ing. arch</p> <p>Prof dr sc. NENAD LIPOVAČ, dipl.ing. arch      LUCIJA ANTON, mag.ing. arch</p> <p>20.07.2022. - www.rngou.hr      20.07.2022. - www.opcina-postira.hr      20.07.2022. - oglasni.plača      22.07.2022. - 24 sata</p> <p>25.07.2022. - 02.08.2022.      29.07.2022.</p> <p>Prof.dr.sc. TONI GLAVIĆ      Načelnik Općine - SINDA MAROVIĆ</p>
<p>III. ID PPUO POSTIRA 2022.</p>	<p><b>KULturna baština</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PODRUČJE EPISKE ZAŠTITE</li> <li>PODRUČJE UMJERENE ZAŠTITE</li> <li>UPISANA ČIJELNA I GRAĐEVINSKA NAMJENA</li> <li>RUPALNA ČIJELNA - IZOSVOJU IZ GRAĐEVINSKOG NASELJA</li> <li>ARHITECTONSKO PODRUČJE</li> <li>ARHITECTONSKI POUKAZNI LOKALITET - KORNJEVI / POMORSKI</li> </ul> <p><b>PRIRUČNA BAŠTINA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PODRUČJE ENKLOVE MREŽE</li> <li>ZNAČAJAN KRAJOLJAZ</li> <li>20% - vrijednost za zaštitu</li> </ul> <p><b>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRARODNI KRAJOLJAZ</li> <li>OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRAN KRAJOLJAZ</li> </ul> <p><b>PODRUČJA PRIMJENE PLANSKOG Mjera ZAŠTITE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (stavak)</li> </ul>	<p>Šifra katastarskog područja: 4.B.3. Površina katastarskog područja: 1.5000</p> <p>Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET      Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu      10000 Zagreb, bra Andrija Kačić Miošića 25, tel 0149559-333, fax: 0149526-326</p> <p>Prof dr sc. DAMIR HANJKOVIĆ ing. arch      Prof dr sc. NENAD LIPOVAČ dipl.ing. arch</p> <p>Prof dr sc. NENAD LIPOVAČ, dipl.ing. arch      LUCIJA ANTON, mag.ing. arch</p> <p>20.07.2022. - www.rngou.hr      20.07.2022. - www.opcina-postira.hr      20.07.2022. - oglasni.plača      22.07.2022. - 24 sata</p> <p>25.07.2022. - 02.08.2022.      29.07.2022.</p> <p>Prof.dr.sc. TONI GLAVIĆ      Načelnik Općine - SINDA MAROVIĆ</p>

