

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» br. 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21) i članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), po provedenom prethodnom javnom savjetovanju općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici dana 13.03.2024. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za razdoblje od 2024. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi, plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru te sredstva za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju

Članak 2.

Općina Postira (u daljnjem tekstu: Općina) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovom Planu.

Članak 3.

Općina upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima utvrđenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon).

Upravljanjem pomorskim dobrom na području Općine Postira osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Postira uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uzdrživi razvoj i sustavnog nadzora.

2. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 4.

Planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira, u cilju unaprijeđena i zaštite pomorskog dobra, uključuju:

- redovno održavanje i unaprijeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbi Vlade Republike Hrvatske kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostoru pomorskog dobra, ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Općina je dužna štiti pravo na opću upotrebu pomorskog dobra te poduzeti sve radnje radi sprječavanja nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja.

Članak 5.

Općina Postira vodi brigu o održavanju i čistoći javnih površina, redovno i izvanredno održava obalni pojas uređenih i prirodnih morskih plaža te ostale kopnene dijelove pomorskog dobra, sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i ovom Planu. Čišćenje prirodnih i uređenih plaža za vrijeme turističke sezone obavlja se svakodnevno i temeljito, u vremenu od 05:00 do 08:00 sati.

Izvanredno čišćenje pomorskog dobra podrazumijeva čišćenje pomorskog dobra koje je zbog vremenskih nepogoda, više sile ili drugih razloga prekomjerno onečišćeno.

Članak 6.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koje je izdana dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 7.

Općina Postira prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

Članak 8.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 9.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

3. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

Izvori sredstava za planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira jesu:

- sredstva od naknada za koncesije
- sredstva od naknada za posebnu upotrebu
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru
- sredstva iz proračuna Općine
- sredstva iz proračuna Županije Splitsko- dalmatinske
- sredstva iz državnog proračuna
- sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

4. PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

	Planirane aktivnosti	Iznos	EUR
1.	Čišćenje obale, mora i podmorja na području plaže Rot, Zastivonje, Mala lozna, Vela lozna, Prja, Porat, Trstena, Gabrova, Dučac, Lovrečina	15.000,00	€
2.	Sadnja i održavanje zelenila	5.000,00	€
3.	Postavljanja zaštitnih brana za kupače na uređenim plažama Prja, Rot, Žolo, Mala lozna, Lovrečina	15.000,00	€
4.	Dohranjivanje plaža šljunkom na lokacijama Prja, Žolo, Rot, Mala lozna, Trstena i Vela lozna	20.000,00	€
5.	Uvlačenje i vraćanje žala na plažama Prja, Žolo, Rot, Mala lozna, Trstena i Vela lozna	10.000,00	€
	Sveukupno sredstava zarazdoblje od 2024. do 2028.godinu za održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi	65.000,00	€

Plaže se dohranjuju samo prirodnim šljunkom, tako da se ne mijenja prosječna godišnja pozicija obalne crte niti izgled plaže niti njezine karakteristike.

NAPOMENA: Plan ulaganja u nadohranu plaža s gore navedenim podacima daje se na prethodnu suglasnost Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i investicije Splitsko – dalmatinske županije.

5. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 12.

Plan gradnje na pomorskom dobru uključuje isključivo gradnju građevina koje ostaju u općoj upotrebi. U razdoblju od 2024. do 2028. godine planiraju se izvesti slijedeći građevinski radovi na pomorskom dobru:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRU	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (EUR)
Uređenje „lungo mare“	čest.zem. 2771/1, 1144/1 i	

	884/3,892/3 k.o. Postira	100.000,00 €
Popravak potpornog zida u uvali Trstena	čest.zem. 1305/2 k.o. Postira	150.000,00 €
Montaža aqualifta za invalide	Čest.zem 1144/1 k.o. Postira	20.000,00 €
Sanacija poluurušene gustirne	k.č.2039/2, k.o.Postira	10.000,00 €
Postavljanje montažnog platoa sukladno zaključku općinskog vijeća sa 18. sjednice (Klasa: 024-01/23-01/43, Urbroj:2181-40-01-23-02)	k.č. 1218 k.o. Postira	20.000,00 €

U razdoblju od 2024. do 2028. godine ne planira se ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata napomorskom dobru.

6. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 13.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničenopravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom Vlade Republike Hrvatske kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostoru pomorskog dobra.

Članak 14.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja. Dozvole na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja.

Iznimno od prethodnog stavka dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planirase davanje dozvola na pomorskom dobru kojim upravlja Općina za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava (skuter, brodica, daska, sandolina, pedalina i sl.)

- ugostiteljstvo i trgovina (štant);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (aquapark, , suncobrani, ležaljke..) i sl. djelatnosti;

Članak 16.

Mikrolokacije na kojima se ovim Planom predviđa obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka su slijedeće:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK
Skuter/dječji skuter	1. Skuter, Plaža Banj, kat.čest.zem. 1144/1 k.o. Postira	2	Do 31.12.2028.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Pedalina, Plaža Molo lozna, k.č.zem. 1304/13 k.o. Postira	2	do 31.12.2028.
	2. Kajak, Plaža Molo lozna, k.č zem 1304/13 k.o. Postira	1	
	3. Daska, Plaža Molo lozna k.č. zem 1304/13 k.o. Postira	6	
	4. Kajak, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira	2	
	5. Pedalina, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira	1	
	6. Daska, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira	1	
	7. Kajak, Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira	5	
	8. Pedalina, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira	5	
	9. Daska, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira	5	
	10. Daska, Plaža Put Prje, k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira	6	
	11. Pedalina, Plaža Put Prje. K.č.zem 2830/1 k.o. Postira	2	
	12. Kajak, Plaža Put Prje. K.č.zem 2830/1 k.o. Postira	6	

Brodica	1. Brodica na vesla, Put Prje k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira	1	
Štand	1. Plaža Molo lozna , 1304/13 k.o. Postira	1	do 31.12.2028.
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Ispred Punte sv. Mikule, 1220/5 k.o. Postira	1	do 31.12.2028.
Suncobrani	1. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja ,4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot , 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 6. Plaža Konopljikova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	25 10 20 15 30 10	do 31.12.2028.
Ležaljke	1. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja, 4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot, 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 6. Plaža Konopljikova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	20 15 50 20 30 10	do 31.12.2028.
Terasa za ugostiteljstvo	1. Plaža Rot , 1144/1 k.o. Postira	35m2	do 31.12.2028.

Grafički prikaz lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je u prilogu (Prilog 1.), koji čini sastavni dio ovoga Plana.

Članak 17.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za plažni objekt mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi izgradnjom ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Članak 18.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno- rekreacijskog sadržaja ovlaštenik dozvole mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke. Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog ovlaštenika dozvole moraju biti udaljene najmanje 10 metara od ležaljki drugog ovlaštenika dozvole. Ležaljke i ostala oprema moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Članak 19.

Načelnik Općine (u daljnjem tekstu: Načelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru do 1. veljače tekuće godine u „Službenom glasniku Općine Postira“, na oglasnoj ploči Općine, na mrežnim stranicama Općine, i najmanje u jednom dnevnom glasilu.

Članak 20.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Natječaj provodi povjerenstvo koje čine tri člana te isti broj zamjenika, a koje imenuje načelnik. Po jedan član povjerenstva i njegov zamjenik imenuju se iz Jedinog upravnog odjela Općine Postira, dok preostala dva člana čine vijećnici Općine Postira.

Članak 21.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 22. ovoga Plana.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

Članak 22.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 21. stavka 1. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 5 % ocjene ponude,
- veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom– najviše 5 % ocjene ponude.

Članak 23.

Tekst natječaja iz članka 20. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:

1. odredbu da se dozvola na pomorskom dobru može dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju ponosi ponudu,
2. oznaku lokacije, djelatnosti i sredstva za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te broj dozvola i rok na koji se izdaju, s grafičkim prikazom lokacija iz članka 16. stavka 2. ovoga Plana,
3. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
4. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
6. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
7. rok za podnošenje ponude na natječaj,

8. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
 9. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
 10. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
 11. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,
 12. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
 - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
 - koji ima nepodmiren dug prema tvrtki Michielli Tomić d.o.o. i Turističkoj zajednici Općine Postira,
- Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 24.

Instrumenti osiguranja iz članka 23. stavka 1. podstavka 11. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog

neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 25.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 20. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
4. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase, sa situacijom u mjerilu 1:500,
5. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru,
6. potvrdu JUO Općine Postira da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude) po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada podnositelj ponude istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja.
7. potvrdu tvrtke Michielli Tomić d.o.o. i Turističke zajednice Općine Postira. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
8. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
9. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
10. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
11. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema,
12. dokaz da će obavljanjem djelatnosti dovesti do većeg ili inovativnog razvoja turističke ponude u usporedbi s postojećom ili izjavu da to neće moći osigurati,
13. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 26.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, pregledanih od strane povjerenstva, Načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnik.

Članak 27.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 28.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodu mlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

-pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje

utvrđuje nadležna lučka kapetanija,

-ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te

-postaviti i održavati sigurnosni koridor

označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

-držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke

i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,

-spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,

-redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na

kojem se izdaje dozvola,

-ostaviti slobodan pojasa od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

7. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 29.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra propisuje se odlukom o redu na pomorskom dobru.

Nadzor nad provedbom reda na pomorskom dobru, propisanog odlukom iz prethodnog stavka, provode pomorski redari, kao ovlašteni službenici Upravnog odjela, a ovlašteni su ga provoditi i inspektori pomorskog dobra (ovlašteni službenici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te inspektori lučke kapetanije).

Članak 30.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planira se redovito obavljanje nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Pomorski redar Općine obavljat će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko utvrde da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, načelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno odredbama Zakona.

Članak 31.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ovim Planom definirana je plaža Bok i dio plaže Gabrova kao plaža namijenjena nudistima, dok je plaža za kućne ljubimce predviđena zapadna punta Trstene.

Članak 33.

Do stupanja na snagu uredbe kojom se propisuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti.

Članak 34.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra u općoj upotrebi, u postupku i na način propisan odredbama Zakona, nadzor nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama općeg akta Općine kojim se uređuje komunalni red.

Članak 35.

Ovaj Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za razdoblje od 2024. do 2028. godine stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Postira.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

KLASA: 024-01/24-01/

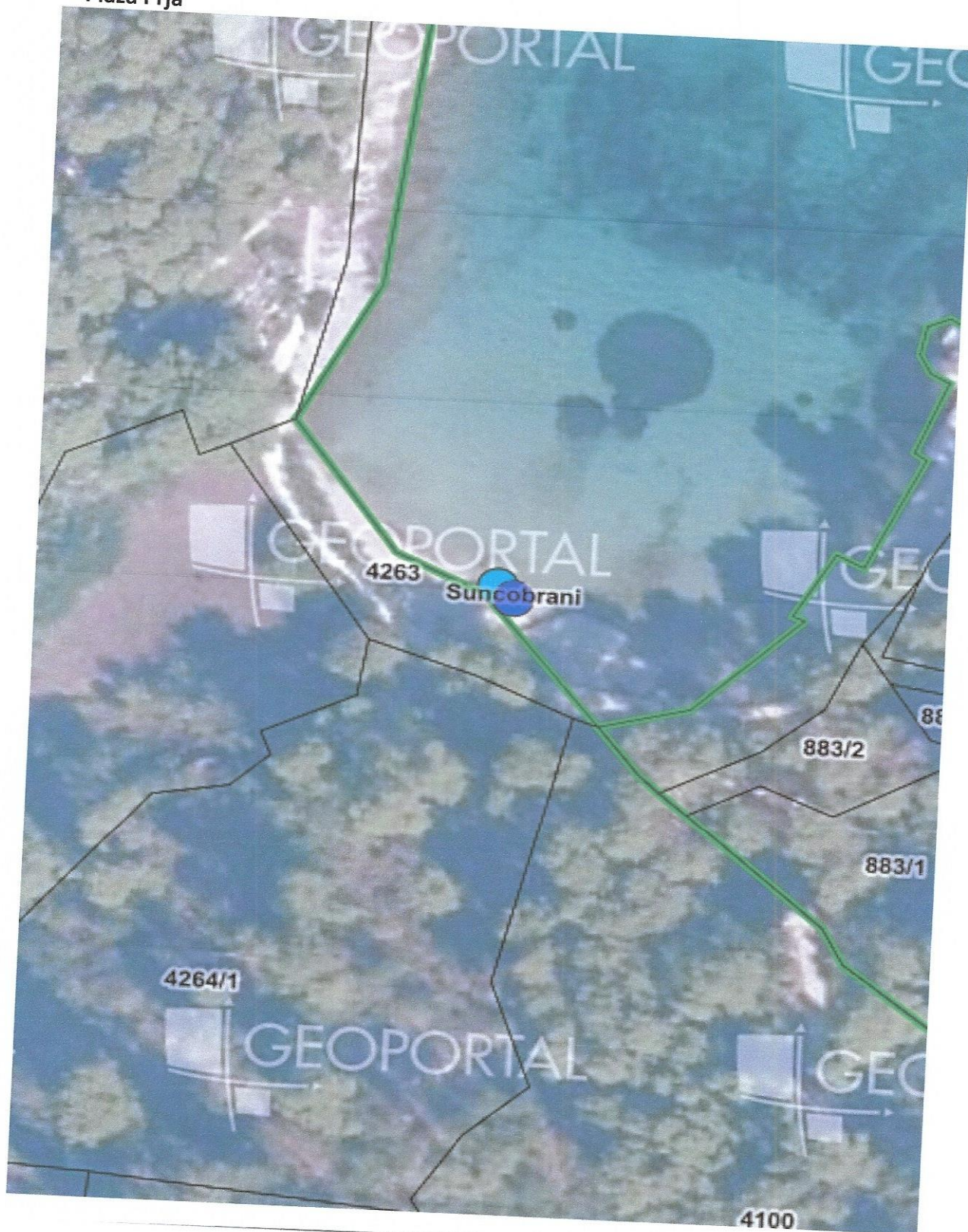
URBROJ: 2181-40-01-24-1

Postira,

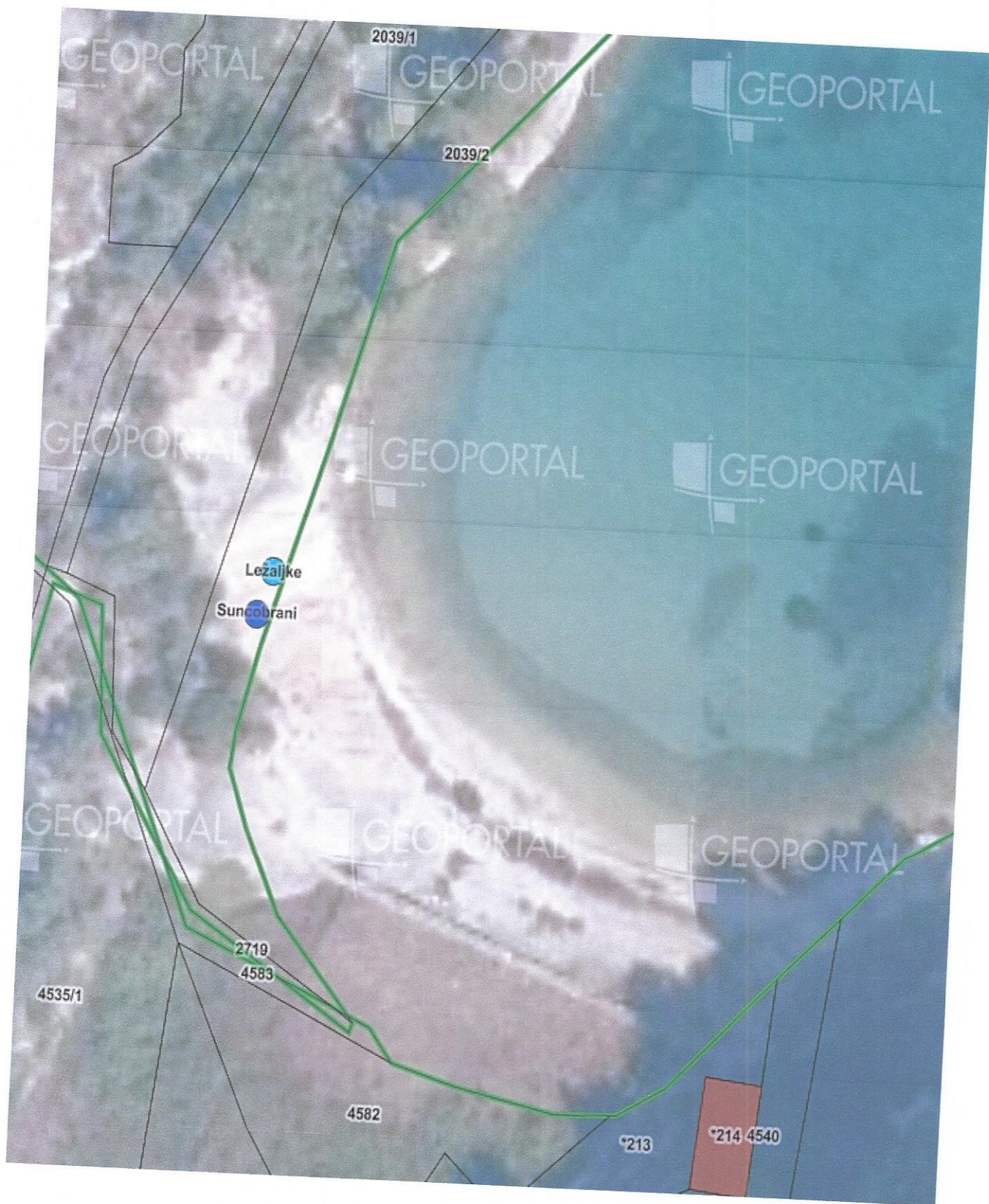
7. GRAFIČKI PRIKAZ

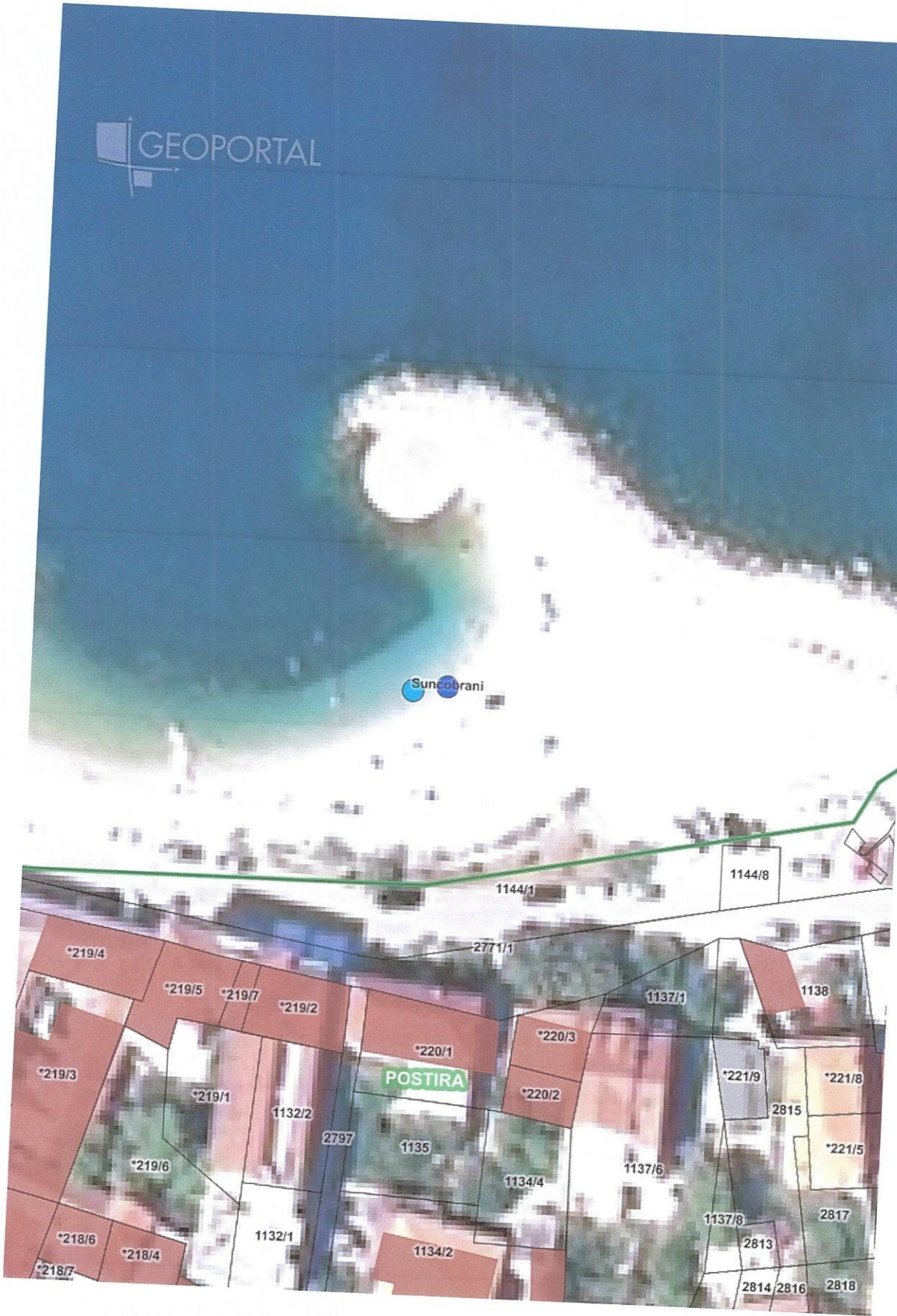
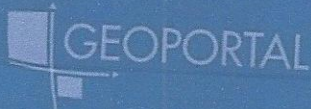
GRAFIČKI PRIKAZ – PREGLEDNA KARTA – POLOŽAJ MIKROLOKACIJA

Plaža Prja



Plaža Konopljikova

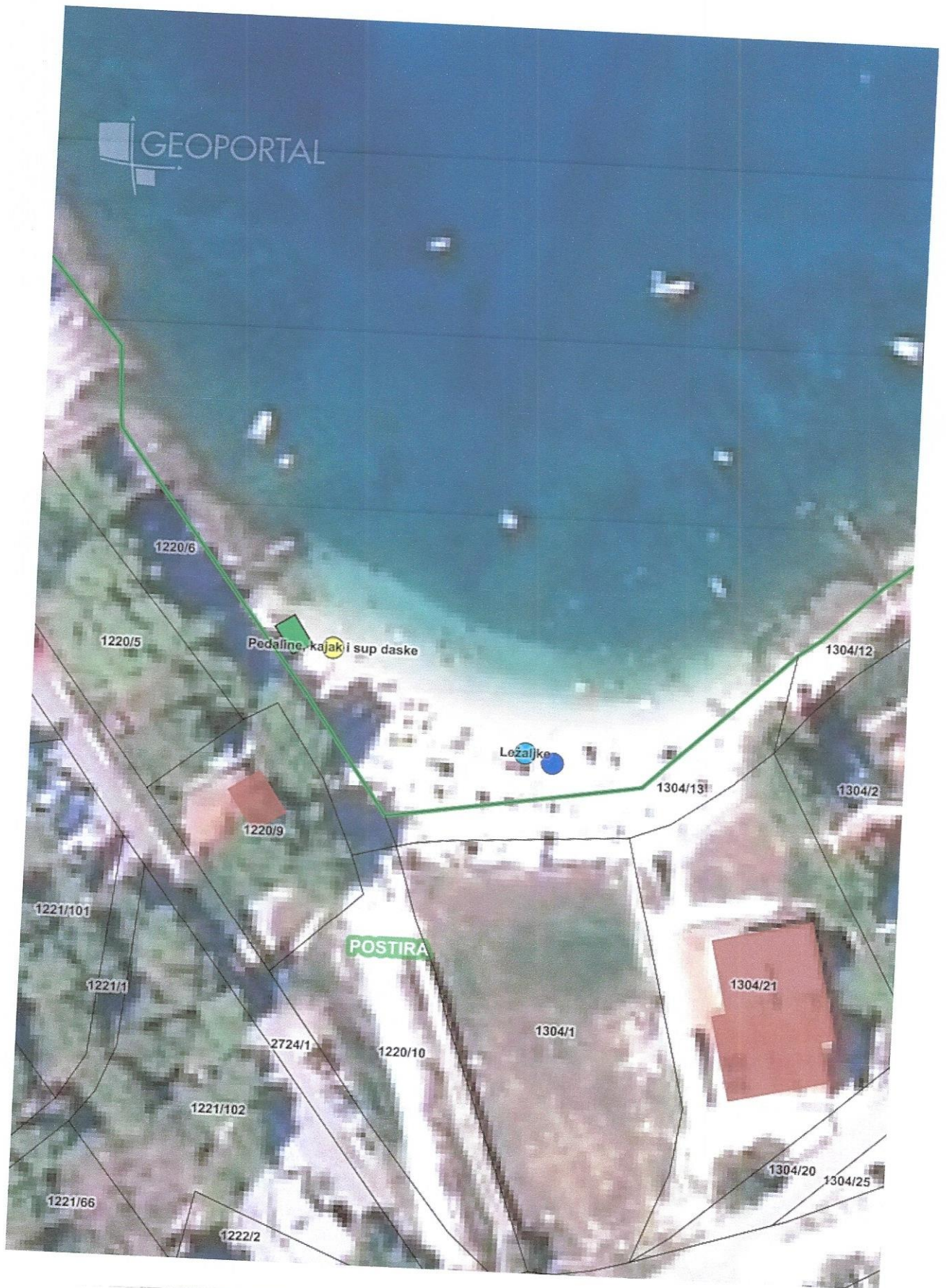




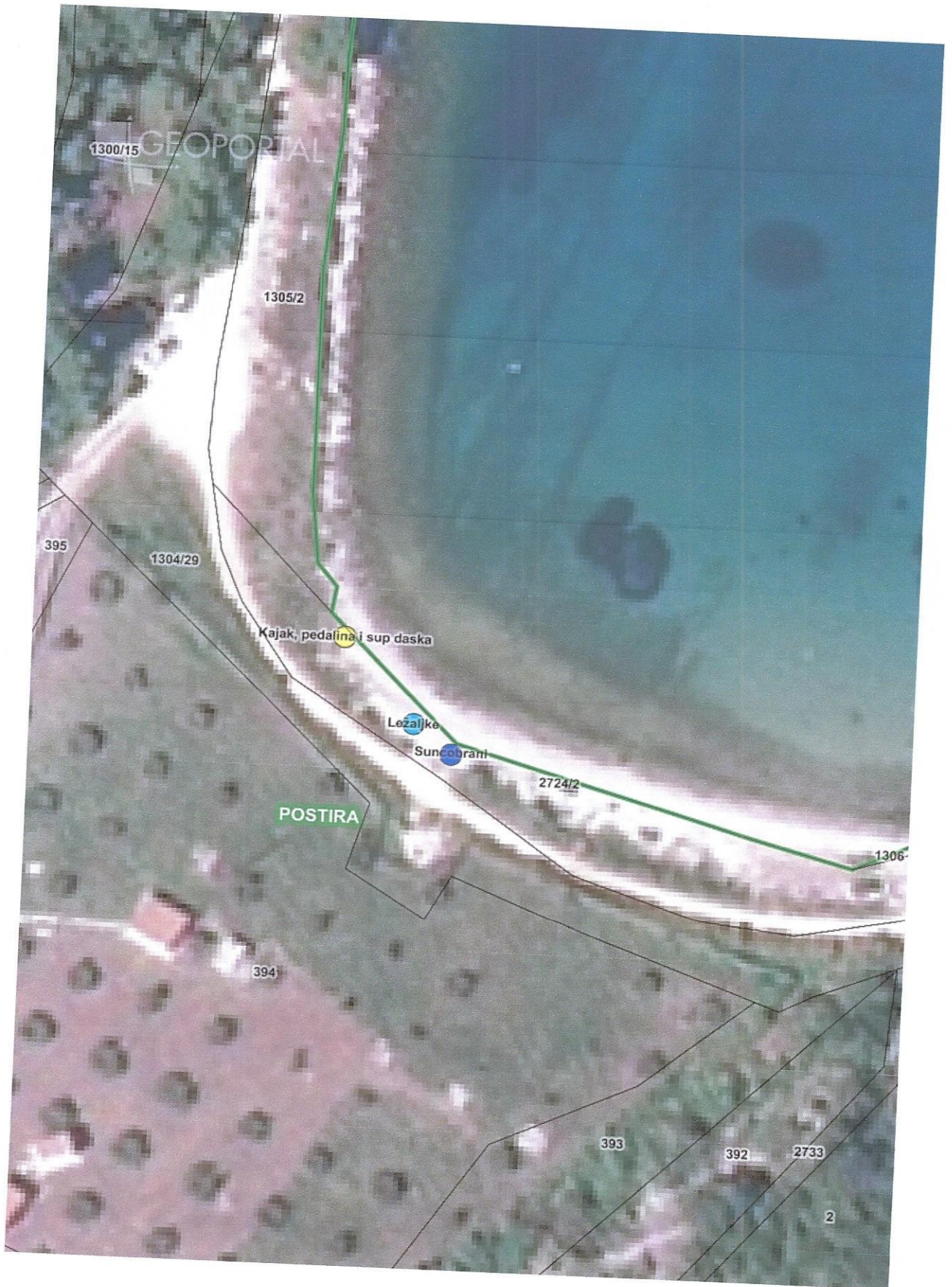
Plaža ispred punde sv. Mikule



Plaža Molo Lozna

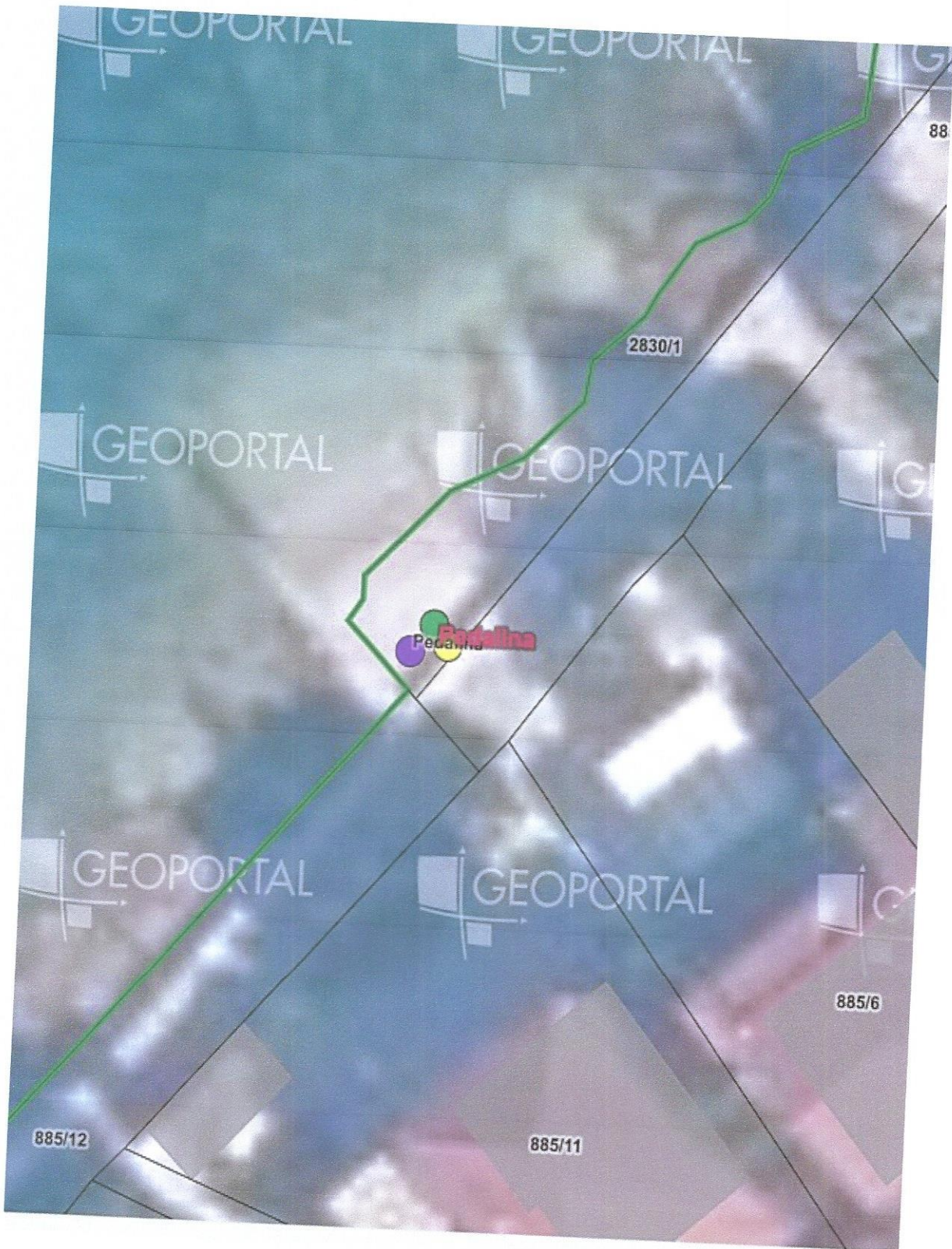


Plaža Trstena





Plaža Put Prje



Plaža Banj





Predsjednik općinskog vijeća

Toni Glavinić



KLASA:024-01/24-01/05

URBROJ:2181-40-01-24-1