

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za razdoblje od 2024. do 2028. godine („ Službeni glasnik Općine Postira “ broj 1/24), načelnik Općine Postira dana 26.3. 2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Postira za razdoblje od 2024. do 2028. godine

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od pet godina.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK
Skuter/dječji skuter	1. Skuter, Plaža Banj, kat.čest.zem. 1144/1 k.o. Postira	2	Do 31.12.2028.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Pedalina, Plaža Molo lozna, k.č.zem. 1304/13 k.o. Postira	2	do 31.12.2028.
	2. Kajak, Plaža Molo lozna, k.č zem 1304/13 k.o. Postira	1	
	3. Daska, Plaža Molo lozna k.č. zem 1304/13 k.o. Postira	6	
	4. Kajak, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira	2	
	5. Pedalina, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira	1	
	6. Daska, Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira	1	
	7. Kajak, Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira	5	
	8. Pedalina, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira	5	
	9. Daska, Plaža Lovrečina, k.č.zem. 1777 k.o. Postira	5	
	10. Daska, Plaža Put Prje, k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira	6	
	11. Pedalina, Plaža Put Prje. K.č.zem 2830/1 k.o. Postira	2	
	12. Kajak, Plaža Put Prje. K.č.zem 2830/1 k.o. Postira	6	

Brodica	1. Brodica na vesla, Put Prje k.č.zem. 2830/1 k.o. Postira	1	
Štand	1. Plaža Molo lozna , 1304/13 k.o. Postira	1	do 31.12.2028.
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Ispred Punte sv. Mikule, 1220/5 k.o. Postira	1	do 31.12.2028.
Suncobrani	1. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja ,4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot , 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 6. Plaža Konopljikova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	25 10 20 15 30 10	do 31.12.2028.
Ležaljke	1. Plaža Molo lozna, 1304/13 k.o. Postira 2. Plaža Prja, 4263 k.o. Dol 3. Plaža Rot, 1144/1 k.o. Postira 4. Plaža Trstena, 2724/2 k.o. Postira 5. Plaža Lovrečina, k.če.zem. 1777 k.o. Postira 6. Plaža Konopljikova, k.čest.zem. 2039/2 k.o. Postira	20 15 50 20 30 10	do 31.12.2028.
Terasa za ugostiteljstvo	1. Plaža Rot , 1144/1 k.o. Postira	35m2	do 31.12.2028.

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za razdoblje od 2024. do 2028. godine („ Službeni glasnik Općine Postira “ broj 1/24te čini sastavni dio i ovog javnog natječaja.

II. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke I. ovog natječaja.

II.I Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

A) Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila iznosi:

1. 1.000,00 eura po plovilu na vodomlazni pogon
2. 800,00 eura po plovilu na motorni pogon
3. 100,00 eura po plovilu pogonjenom ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima

B) Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme iznosi 40,00 eura po suncobranu, ležaljci, sefu i slično.

C) Minimalna godišnja naknada kod raspisa javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja prijevoznih sredstva na osobni i električni pogon iznosi

1. 200,00 eura po prijevoznom sredstvu na električni pogon
2. 100,00 eura po prijevoznom sredstvu na osobni pogon.

II.II. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane

Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane

1. 60,00 eura po m² terase
2. 1.000,00 eura za štand

II.III. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost zabavne i rekreacijske djelatnosti

A) Za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge sportskih i zabavnih parkova iznosi 10,00 eura po m² zauzete površine pomorskog dobra.

Naknada se nudi za broj godina za koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade iz točke II. ovog natječaja su godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon Odluke općinskog vijeća Općine Postira te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane načelnika za prvu godinu, a za naredne godine trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu.

III. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana **10. travnja 2024. godine s početkom u 10:00 sati**.
Mjesto otvaranja ponuda jest vijećnica Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini 10% početnog godišnjeg iznosa naknade iz točke II. ovog javnog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun Općine Postira **otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj HR2623900011835000007, poziv na broj: HR24- 7706 – OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“**, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel.)
2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti
3. Naznaku lokacije i redni broj lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu
4. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
5. Naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave zabavnog parka na moru i sl.) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. Ovog natječaja
6. Broj sredstava za djelatnost iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sandoline i sl.), iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke, sefovi) i sl. koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja
7. Jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog natječaja
8. Potvrdu Općine Postira da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne

stariju od 30 dana od dana odnošenja ponude) po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirano plaćanje duga ili kada podnositelj ponude istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga

9. Potvrdu tvrtke Michielli Tomić d.o.o., da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)

10. Potvrdu Turističke zajednice Općine Postira, da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)

11. Potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)

12. Dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge

13. Podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole

14. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema

15. Dokaz da će obavljanjem djelatnosti dovesti do većeg ili inovativnog razvoja turističke ponude u usporedbi s postojećom ili izjavu da to neće moći osigurati

16. Obveza ponuditelja je da dostavi **instrumente osiguranja** naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijedi;

- Izjavu kojim se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije

- Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru

- Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru

- Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe

Obrazac ponude kao i izjave mogu se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Postira.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici

sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

B) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude
2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 10 % ocjene ponude
3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova – najviše 20 % ocjene ponude
4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 5 % ocjene ponude
5. Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom - najviše 5 % ocjene ponude

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počev od dana 27.ožujka 2024.godine.

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana 8. travnja 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u Općini Postira, nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA POSTIRA
21 410 Postira
Polježice 2

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru“ - NE OTVARAJ », preporučeno poštom ili u pisarnicu Općine Postira.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja.

Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENATA OSIGURANJA

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi načelnik.

XI. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je sa općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
- koji ima nepodmireni dug prema tvrtki Michielli Tomić d.o.o. i prema Turističkoj zajednici Općine Postira.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog ovlaštenika dozvole moraju biti udaljene najmanje 10 metara od ležaljki drugog ovlaštenika dozvole.

Ležaljke i ostala oprema moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru. Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojasa od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine („Službeni glasnik Općine Postira“ broj 1/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Postira zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine i sl.

Općina Postira zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj natječaj objavit će se u na oglasnoj ploči Općine Postira, i na mrežnim stranicama Općine Postira.

KLASA: 024-04/24-01/52
URBROJ: 2181-40-2-24-1
Postira, 26. ožujka 2024.

NAČELNIK OPĆINE POSTIRA
Siniša Marović

