REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
**OPĆINSKI NAČELNIK**
KLASA: 022-05/01-21/24
URBROJ:2104/05-02-21-01
Postira, 05. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Odluke općinskog vijeća KLASA: 021-05/21-01/32, URBROJ: 2104/05-01-21-01 od 30. lipnja 2021. godine načelnik Općine Postira objavljuje

**NATJEČAJ**
**za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Postira**

1. **Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Postira:**

    1. označena kao kat.čest.zem. 1089 i 1090 k.o. Postira, anagrafske oznake Put njive 4, Postira, ukupne korisne površine 480 m2. (nekadašnji prostor boćališta sa pripadajućim objektom).

    2. Navedena nekretnina prodaje se po početnoj cijeni od **1.527,55 kn/m² odnosno 734.000,00 kn.**

**Opći uvjeti natječaja:**

Ponuda mora sadržavati:
- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
- način plaćanja (jednokratno – uvjet).

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.
Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Postira do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene. Također daje se mogućnost usmene licitacije na poslane ponude prilikom otvaranja istih.

Najpovoljniji ponuditelj iznos ponuđene cijene obvezan je uplatiti u korist Proračuna Općine Postira na račun broj IBAN HR2623900011835000007 , model HR 24 s pozivom na broj 7757 - OIB, u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog Ugovora.

Ugovor se potpisuje u roku od 15 dana od donesene odluke općinskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Najpovoljniji ponuditelj obvezan je pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Kupac može upisati pravo vlasništva u zemljišnu knjigu nakon što uplati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, dok stupanje u posjed nekretnine kreće od 01. siječnja 2022. god. Općina Postira ima pravo jednostrano raskinuti ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.
Kupac sam osigurava stupanje u posjed nekretnine.
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«Ponuda za kupnju nekretnine po natječaju – ne otvarati»**

na adresu:

**OPĆINA POSTIRA**
**Polježice 2**
**21410 Postira**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **15 (petnaesti) dan od dana objave obavijesti o natječaju na web stranici Općine Postira i oglasnoj ploči odnosno do 20. srpnja 2021. godine.**
Valjanom ponudom smatrat će se prijava dostavljena na protokol Jedinstvenog upravnog odjela Općine Postira do 23:59 sati navedenog dana (20. srpnja 2021. god.), odnosno preporučene pošiljke s poštanskim štambiljem zaključno s navedenim datumom.
Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se **na web stranici Općine Postira i oglasnoj ploči** dana 05. srpnja *2021. godine*.
Otvaranje i izbor ponuda obavit će se 26. srpnja 2021. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Postira od strane povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Postira zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

REPUBLIKA HRVATSKA * OPĆINA POSTIRA * SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA * OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Siniša Marović