REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 022-05/01-21/05
URBROJ:2104/05-02-21-01
Postira,26. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Odluke općinskog vijeća KLASA: 021-05/20-01/44, URBROJ: 2104/05-01-20-01 od 29. prosinca 2020. godine načelnik Općine Postira objavljuje

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Postira

1. **Prodaje se 7/10 prizemlja nekretnine u vlasništvu Općine Postira:**

    1. kat.čest.zgr. 185 k.o. Postira, prizemlje, anagrafske oznake Kogule 16, ukupne korisne pvršina (s uključenim pregradnim zidovima) 62,10 m².

    2. Navedenih 7/10 idealnog dijela nekretnine prodaje se po početnoj cijeni od **6.450,00 kn/m² odnosno 280.381,50 kn.**

Opći uvjeti natječaja:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
- način plaćanja (jednokratno – ukoliko namjerava platiti ukupnu kupoprodajnu cijenu odjednom ili u ratama s rokovima).

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.
Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Postira do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene.

Najpovoljniji ponuditelj iznos ponuđene cijene obvezan je uplatiti u korist Proračuna Općine Postira na račun broj IBAN HR2623900011835000007 , model HR 24 s pozivom na broj 7757 - OIB.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od 10 (deset) dana od dana primitka odluke o izboru najboljeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Kupac može upisati pravo vlasništva u zemljišnu knjigu nakon što uplati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene. Općina Postira ima pravo jednostrano raskinuti ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.
Kupac sam osigurava stupanje u posjed nekretnine.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za kupnju nekretnine po natječaju – ne otvarati»

na adresu:

OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21410 Postira

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju na web stranici Općine Postira i oglasnoj ploči odnosno do 03. veljače 2021. godine.** Valjanom ponudom smatrat će se prijava dostavljena na protokol Jedinstvenog upravnog odjela Općine Postira do 15:00 sati navedenog dana (03. veljače 2021. g), odnosno preporučene pošiljke s poštanskim štambiljem zaključno s navedenim datumom.
Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se **na web stranici Općine Postira i oglasnoj ploči** dana 26. siječnja *2021. godine*.

Otvaranje i izbor ponuda obavit će se 10. veljače 2021. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Postira od strane povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Postira zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Siniša Marović