

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE POSTIRA

GODINA XXIII – BROJ 6/19    LIST IZLAZI PO POTREBI    27.09.2019.

### SADRŽAJ:

#### Odluke vijeća:

- Izvješće o izvršenju proračuna općine Postira za period 01.-06.-2019. god.
- Odluka o prihvaćanju izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj - lipanj 2019. godine
- Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo
- Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna
- Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo

#### Odluke načelnika:

- Zaključak o utvrđivanju Konačnog Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo

Na temelju Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15) kao i članka 32. Statuta općine Postira („Službeni glasnik općine Postira“ 3/13 i 6/13 ), Općinsko vijeće općine Postira na svojoj 20. sjednici održanoj dana 23.09.2019. god., prihvaća slijedeće:

## IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE POSTIRA ZA PERIOD 01.-06.-2019.

Članak 1.

Izvrješće o izvršenju proračuna Općine Postira za period 01.-06.2019. god. sastoji se od Općeg i Posebnog dijela, a iskazano je u zakonski propisanim tabelama, i to kako slijedi:

### OPĆI DIO PRORAČUNA

#### OPĆI DIO PRORAČUNA- TABLICA 1

<b>A RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>	
Prihodi poslovanja	4.028.719
Rashodi poslovanja	3.019.247
<b>REZULTAT PRIHODA I RASHODA POSLOVANJA</b>	<b>1.009.472</b>
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	70.700
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.584.056
<b>REZULTAT PRIHODA I RASHODA OD NEFINANC.IMOVINE</b>	<b>-1.513.356</b>
<b>OSTVARENI REZULTAT- VIŠAK/MANJAK ZA 06.-2019.</b>	<b>-503.884</b>

<b>B RAČUN FINANCIRANJA</b>	
Primici od financijske imovine i zaduživanja	0
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0
<b>NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE</b>	<b>0</b>

<b>PRENESENI REZULTAT IZ RANIJIH GODINA</b>	<b>-441.030</b>
---	-----------------

<b>UKUPNO OSTVARENI MANJAK ZA POKRIĆE U NAREDNOM PERIODU</b>	<b>-944.914</b>
--	-----------------

#### A RAČUN PRIHODA I RASHODA

---

**OPĆI DIO PRORAČUNA-TABLICA 2  
PRIHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI**

Račun/ Pozicija	Opis	Ostvarenje 1.-6.-18.	Izvorni plan za 2019.	Ostvarenje 1.-6.-19.	Index 5/3 6	Index 5/4 7
1	2	3	4	5	6	7
<b>6</b>	<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>	<b>3.958.144</b>	<b>10.158.000</b>	<b>4.028.719</b>	<b>1,02</b>	<b>0,40</b>
<b>61</b>	<b>PRIHODI OD POREZA</b>	<b>2.260.274</b>	<b>4.050.000</b>	<b>1.752.432</b>	<b>0,78</b>	<b>0,98</b>
<b>611</b>	<b>Porez i prirez na dohodak</b>	<b>1.155.758</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.062.959</b>	<b>0,92</b>	<b>0,59</b>
6111	Porez i prirez na doh.od nesamostalnog rada	1.155.758	1.800.000	1.062.959	0,92	0,59
<b>613</b>	<b>Porezi na imovinu</b>	<b>1.087.541</b>	<b>2.050.000</b>	<b>667.046</b>	<b>0,62</b>	<b>0,33</b>
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	59.822	500.000	61.516	1,03	0,13
6134	Povremeni porezi na imovinu	1.027.719	1.550.000	605.530	0,59	0,39
<b>614</b>	<b>Porezi na robu i usluge</b>	<b>16.975</b>	<b>200.000</b>	<b>22.427</b>	<b>1,33</b>	<b>0,12</b>
6142	Porez na promet	12.248	170.000	20.504	1,68	0,12
6145	Porezi na kor.dobara i izvod.aktivnosti	4.727	30.000	1.923	0,41	0,07
<b>63</b>	<b>POMOĆI IZ INOZEMSTVA I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE</b>	<b>763.465</b>	<b>2.470.000</b>	<b>620.092</b>	<b>0,82</b>	<b>0,26</b>
<b>633</b>	<b>Pomoći iz proračuna</b>	<b>752.824</b>	<b>2.460.000</b>	<b>579.818</b>	<b>0,77</b>	<b>0,24</b>
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	77.402	440.000	30.418	0,40	0,07
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	675.422	2.020.000	549.400	0,82	0,28
<b>634</b>	<b>Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države</b>	<b>4.801</b>	<b>0</b>	<b>40.274</b>	<b>8,39</b>	<b>0</b>
6341	Tek.pom.od ost.subj.unutar opće drž.	4.801	0	40.274	8,39	0
6342	Kapit.pom.ost.subj.unutar opće drž.	0	0	0	0	0
<b>636</b>	<b>Pomoći iz Drž.pror.korisnicima JLPRS</b>	<b>5.840</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6361	Tek.pom.iz Drž.pror.korisnicima JLPRS	5.840	10.000	0	0	0
<b>64</b>	<b>PRIHODI OD IMOVINE</b>	<b>178.076</b>	<b>545.700</b>	<b>224.151</b>	<b>1,26</b>	<b>0,41</b>
<b>641</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>107</b>	<b>8.400</b>	<b>504</b>	<b>4,71</b>	<b>0,06</b>
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite	62	400	2	0,04	0,01
6414	Prihodi od zateznih kamata	45	8.000	502	11,16	0,07
<b>642</b>	<b>Prihodi od nefinancijske imovine</b>	<b>177.969</b>	<b>537.300</b>	<b>223.647</b>	<b>1,26</b>	<b>0,42</b>
6421	Naknade za koncesije	72.030	152.000	93.330	1,30	0,62
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	47.024	130.000	64.036	1,37	0,50
6423	Ostali prihodi od nefinanc.imovine	57.584	235.300	61.915	1,08	0,27
6429	Ostali prihodi od nefinanc.imovine	1.331	20.000	4.366	3,28	0,22
<b>65</b>	<b>PRIH:OD ADMIN:PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA</b>	<b>755.829</b>	<b>3.088.500</b>	<b>1.411.113</b>	<b>1,87</b>	<b>0,46</b>
<b>651</b>	<b>Administrativne (upravne) pristojbe</b>	<b>38.204</b>	<b>804.000</b>	<b>203.010</b>	<b>5,32</b>	<b>0,26</b>
6512	Županijske,opć.i gradske pristojbe	35.601	652.000	202.921	5,70	0,32
6513	Ostale upravne pristojbe	0	0	0	0	0
6514	Ostale pristojbe	2.603	152.000	89	0,04	0,00
<b>652</b>	<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>240.586</b>	<b>684.500</b>	<b>289.106</b>	<b>1,21</b>	<b>0,43</b>
6522	Prihodi vodoprivrede	5.640	20.000	5.958	1,06	0,30
6524	Doprinosi za šume	7	0	0	0	0
6526	Ostali nespomenuti prihodi	234.939	664.500	283.148	1,21	0,43
<b>653</b>	<b>Komunalni doprinosi i naknade</b>	<b>477.039</b>	<b>1.600.000</b>	<b>918.997</b>	<b>1,93</b>	<b>0,58</b>
6531	Komunalni doprinosi	131.591	800.000	552.362	4,20	0,69
6532	Komunalna naknada	345.448	800.000	366.635	1,07	0,46
<b>66</b>	<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	<b>20.600</b>	<b>41,20</b>	<b>25,75</b>
<b>661</b>	<b>Prihodi koje prorač.ostvaruju vlastitom djelatnošću</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6615	Prihod kor.pror.ostvaren pružanjem usluga	0	0	0	0	0
<b>663</b>	<b>Donacije od pravnih i fizičkih osoba</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	<b>20.600</b>	<b>41,20</b>	<b>25,75</b>
6631	Tekuće donacije	500	800	20.600	41,20	25,75
6632	Kapitalne donacije	0	0	0	0	0

68	KAZNE,UPRAVNE MJERE I OSTALI PRIHODI	0	3.000	331	0	0,11
681	Kazne i upravne mjere	0	3.000	0	0	0
6819	Ostale kazne	0	3.000	0	0	0
683	Ostali nespomenuti prihodi	0	0	331	0	0
6831	Ostali nespomenuti prihodi	0	0	331	0	0
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	793.903	305.000	70.700	0,09	0,24
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	793.003	300.000	28.000	0,04	0,10
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine	793.003	300.000	28.000	0,04	0,10
7111	Prihodi od prodaje zemljišta	793.003	300.000	28.000	0,04	0,10
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	900	5.000	42.700	47,45	8,54
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	900	5.000	42.700	47,45	8,54
7211	Prihodi od prodaje stambenih objekata	900	5.000	42.700	47,45	8,54
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>4.752.047</b>	<b>10.463.000</b>	<b>4.099.419</b>	<b>0,87</b>	<b>0,40</b>

**OPĆI DIO PRORAČUNA-TABLICA 3  
RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI**

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	Ostvarenje 1.-6.-2018. 3	Izvorni plan za 2019. 4	Ostvarenje 1.-6.- 2019. 5	Index 5/3 6	Index 5/4 7
3	RASHODI POSLOVANJA	3.178.637	6.825.000	3.019.247	0,95	0,45
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	1.114.524	2.328.000	1.079.765	0,97	0,47
311	Plaće	938.629	1.944.000	908.297	0,97	0,47
3111	Plaće za redovan rad-Općina	466.094	893.000	423.214	0,91	0,48
3111	Plaće za DV	472.535	1.051.000	485.083	1,03	0,47
312	Ostali rashodi za zaposlene	24.658	78.000	19.387	0,79	0,25
3121	Ostali rashodi za zaposl.-Općina	0	20.000	0	0	0
3121	Ostali rashodi za zaposl.-DV	6.500	20.000	1.229	0,19	0,02
3121	Naknade donaćelniku	18.158	38.000	18.158	1,00	0,48
313	Doprinosi na plaće	151.237	306.000	152.081	1,01	0,50
3132	Doprinosi za zdravstveno-Općina	69.167	138.000	69.656	1,01	0,51
3132	Doprinosi za zdravstveno-DV	67.122	136.000	79.910	1,19	0,59
3133	Doprinos za zapošljavanje-Općina	7.586	15.000	1.174	0,16	0,08
3133	Doprinos za zapošljavanje-DV	7.362	17.000	1.341	0,19	0,08
32	MATERIJALNI RASHODI	1.535.024	3.256.000	1.255.408	0,82	0,39
321	Naknada troškova zaposlenima	32.922	60.500	41.906	1,28	0,70
3211	Službena putovanja	11.304	24.000	17.578	1,56	0,74
3212	Nakn.za prijevoz.rad na terenu i odvojeni život	11.944	23.500	10.875	0,91	0,47
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.044	8.000	6.874	1,37	0,86
3214	Ostale naknade troškova zaposl.	4.630	5.000	6.579	1,42	1,32
322	Rashodi za materijal i energiju	287.801	697.980	330.426	1,15	0,48
3221	Uredski mat.i ost.mat.rash-Općina	51.931	139.500	60.397	1,17	0,44

3222	Materijal i sirovine	63.562	170.000	76.325	1,20	0,45
3223	Energija	133.696	278.000	138.303	1,04	0,50
3224	Mat.i dijelovi za tek.i invest.održav.	28.665	95.000	52.961	1,85	0,56
3225	Sitan inventar i auto gume	9.482	10.480	2.440	0,26	0,24
3227	Službena radna odjeća i obuća	465	5.000	0	0	0
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>1.124.196</b>	<b>2.136.620</b>	<b>801.388</b>	<b>0,72</b>	<b>0,38</b>
3231	Usluge telefona,pošte i prijevoza	35.526	67.820	44.152	1,25	0,66
3232	Usl.tek.i invest.održavanja	517.915	765.000	183.981	0,36	0,24
3233	Usluge promičbe i informiranja	4.697	11.500	5.150	1,10	0,45
3234	Komunalne usluge	360.443	692.300	253.678	0,71	0,37
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	20.471	50.000	13.283	0,65	0,27
3237	Intelektualne i osobne usluge	122.274	356.000	219.061	1,80	0,62
3238	Računalne usluge	32.895	61.000	12.598	0,39	0,05
3239	Ostale usluge	61.964	133.000	69.485	1,13	0,53
<b>324</b>	<b>Nak.tr. osobama izvan rad.odnosa</b>	<b>2.542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3241	Nak.tr.osobama izvan rad.odnosa	2.542	0	0	0	0
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslov.</b>	<b>55.574</b>	<b>360.900</b>	<b>81.688</b>	<b>1,47</b>	<b>0,23</b>
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela,povjerenstava i sl.	830	0	0	0	0
3292	Premije osiguranja	2.505	24.000	13.428	5,36	0,56
3293	Reprezentacija	49.334	122.500	51.154	1,04	0,42
3294	Članarine	0	1.000	0	0	0
3295	Pristojbe i naknade	2.405	27.500	9.455	3,94	0,35
3296	Troškovi sudskih postupaka	0	175.000	0	0	0
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslov	500	10.900	7.651	15,31	0,71
<b>34</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>23.284</b>	<b>51.000</b>	<b>16.181</b>	<b>0,70</b>	<b>0,32</b>
<b>342</b>	<b>Kamate za primljene zajmove</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3422	Kamate za primlj. tuzemne zajmove	0	0	0	0	0
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>23.384</b>	<b>51.000</b>	<b>16.181</b>	<b>0,70</b>	<b>0,32</b>
3431	Bankarske usl.i usl.plat.prom.-Općina	6.742	15.500	8.483	1,26	0,55
3433	Zatezne kamate	91	0	1	0,01	0
3434	Ostali nespomenuti financ.rashodi	16.451	35.500	7.697	0,47	0,22
<b>35</b>	<b>SUBVENCije</b>	<b>11.250</b>	<b>25.000</b>	<b>13.781</b>	<b>1,23</b>	<b>0,56</b>
<b>352</b>	<b>Subvencije Trg.dr.i obrtnicima</b>	<b>11.250</b>	<b>25.000</b>	<b>13.781</b>	<b>1,23</b>	<b>0,56</b>
3522	Subvencije trgov.dr. izvan jav.sektora	11.250	25.000	13.781	1,23	0,56
<b>36</b>	<b>POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE</b>	<b>5.840</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>5.840</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	5.840	10.000	0	0	0
<b>37</b>	<b>NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA</b>	<b>108.200</b>	<b>285.000</b>	<b>115.201</b>	<b>1,07</b>	<b>0,41</b>
<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanst.</b>	<b>108.200</b>	<b>285.000</b>	<b>115.201</b>	<b>1,07</b>	<b>0,41</b>
3721	Naknade građ.i kućanstvima u novcu	108.200	240.000	113.759	1,06	0,48
3722	Nakn građ.i kućanstvima u naravi	0	45.000	1.442	0	0,04
<b>38</b>	<b>OSTALI RASHODI</b>	<b>380.515</b>	<b>870.000</b>	<b>538.911</b>	<b>1,42</b>	<b>0,62</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>380.515</b>	<b>870.000</b>	<b>398.711</b>	<b>1,05</b>	<b>0,46</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	380.515	870.000	398.711	1,05	0,46
<b>383</b>	<b>Kazne penali i naknade šteta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3835	Ostale kazne	0	0	200	0	0
<b>386</b>	<b>Kapitalne pomoći</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3861	Kapitalne pomoći JP Vodovod	0	0	140.000	0	0

<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>2.474.792</b>	<b>3.638.000</b>	<b>1.584.056</b>	<b>0,64</b>	<b>0,44</b>
41	RASH:ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	799.000	0	331.496	0,42	0
411	Materijalna imovina-prir.bogatstva	799.000	0	331.496	0,42	0
4111	Zemljišta	799.000	0	331.496	0,42	0
42	RASH:ZA NABAVU PROIZV.IMOV.	1.675.792	3.638.000	1.227.561	0,74	0,34
421	Građevinski objekti	1.332.510	3.280.000	986.669	0,74	0,30
4213	Ceste, želj. i slični objekti	0	830.000	255.384	0	0,31
4214	Ostali građevinski objekti	1.332.510	2.450.000	731.285	0,55	0,30
422	Postrojenja i oprema	51.087	3.000	81.945	1,61	27,32
4221	Uredska opr. i namještaj-Općina	12.545	0	2.944	0,24	0
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	0	0	11.526	0	0
4227	Uredaji i opr.za ost. Najmene-Općina	38.542	3.000	67.475	1,75	22,50
424	Knjige i umjetnička djela	4.070	25.000	21.821	5,37	0,88
4241	Knjige u knjižnicama	4.070	25.000	21.821	5,37	0,88
426	Nematerijalna proizvedena imovina	288.125	330.000	137.125	0,48	0,42
4262	Ulaganja u računalne programe	0	0	0	0	0
4263	Umjetn.,liter.,i znanstv.djela-projektne dokumentacije	288.125	330.000	137.125	0,48	0,42
45	RASH:ZA DODATNA ULAG.NA NEFIN.IMOVINI	0	0	25.000	0	0
451	Dodatna ulaganja na građ.objektima	0	0	25.000	0	0
4511	Dodatna ulaganja na građ.objektima	0	0	25.000	0	0
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>5.653.429</b>	<b>10.463.000</b>	<b>4.603.303</b>	<b>0,82</b>	<b>0,44</b>

**OPĆI DIO PRORAČUNA- TABLICA 4  
PRIHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA**

Izvor 1	Opis 2	Ostvarenje Za 1.-6. 2018. 3	Izvorni plan za 2019. 4	Ostvarenje Za 1.-6.2019. 5	Index 5/3 6	Index 5/4 7
01	Opći prihodi i primici	2.293.883	4.757.630	1.973.252	0,86	0,42
03	Vlastiti prihodi	228.209	543.070	252.063	1,11	0,47
04	Prihodi za posebne namjene	705.589	2.586.500	1.210.104	1,72	0,47
05	Pomoći	729.963	2.270.000	572.700	0,79	0,26
06	Donacije	500	800	20.600	41,20	25,75
07	Prihodi od prodaje nefin.imovine	793.903	305.000	70.700	0,09	0,24
08	Namjenski primici	0	0	0	0	0
	<b>UKUPNO PRIHODI PO IZVORIMA FINANCIRANJA</b>	<b>4.752.047</b>	<b>10.463.000</b>	<b>4.099.419</b>	<b>0,87</b>	<b>0,40</b>

**OPĆI DIO PRORAČUNA- TABLICA 5  
RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA**

Izvor 1	Opis 2	Ostvarenje Za 1.-6.- 2018. 3	Izvorni plan za 2019. 4	Ostvarenje Za 1.-6.-2019. 5	Index 5/3 6	Index 5/4 7
<b>01</b>	<b>Rashodi - iz općih prih i primitaka</b>	<b>2.036.111</b>	<b>4.757.630</b>	<b>2.139.907</b>	<b>1,05</b>	<b>0,45</b>
<b>03</b>	<b>Rashodi -iz vlastitih prihoda</b>	<b>214.377</b>	<b>543.070</b>	<b>276.915</b>	<b>1,30</b>	<b>0,51</b>
<b>04</b>	<b>Rashodi -iz prih. za posebne namj</b>	<b>1.271.453</b>	<b>2.586.500</b>	<b>1.154.371</b>	<b>0,91</b>	<b>0,45</b>
<b>05</b>	<b>Rashodi -iz prih.od pomoći</b>	<b>509.890</b>	<b>2.270.000</b>	<b>741.321</b>	<b>1,46</b>	<b>0,33</b>
<b>06</b>	<b>Rashodi - iz donacija</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>07</b>	<b>Rashodi -iz prih.od prodaje nefin.imovine</b>	<b>1.621.598</b>	<b>305.000</b>	<b>290.789</b>	<b>0,18</b>	<b>0,96</b>
<b>08</b>	<b>Rashodi -iz namjenskih primit.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>UKUPNO RASHODI PO IZVORIMA FINANCIRANJA</b>	<b>5.653.429</b>	<b>10.463.000</b>	<b>4.603.303</b>	<b>0,82</b>	<b>0,44</b>

**OPĆI DIO PRORAČUNA- TABLICA 6  
RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI**

Funkcija 1	Opis 2	Ostvarenje Za 1.-6. 2018. 3	Izvorni plan za 2019. 4	Ostvarenje 1.-6.- 2019 5	Index 5/3 6	Index 5/4 7
<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>852.277</b>	<b>1.869.400</b>	<b>849.622</b>	<b>1</b>	<b>0,46</b>
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financ.i fiskalni poslovi i vanjski poslovi	70.905	364.000	81.947	1,16	0,23
013	Opće usluge	781.372	1.505.400	767.675	0,51	0,99
<b>02</b>	<b>Obrana</b>	<b>11.250</b>	<b>22.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
022	Civilna obrana	11.250	22.000	0	0	0
<b>03</b>	<b>Javni red i sigurnost</b>	<b>115.000</b>	<b>230.000</b>	<b>97.000</b>	<b>0,85</b>	<b>0,43</b>
032	Usluge protupožarne zaštite	115.000	230.000	97.000	0,85	0,43
<b>04</b>	<b>Ekonomski poslovi</b>	<b>215.469</b>	<b>1.455.000</b>	<b>418.992</b>	<b>0,29</b>	<b>1,95</b>
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo	145.801	120.000	42.500	0,30	0,36
047	Ostale industrije i turizam	69.668	1.335.000	376.492	0,75	0,29
<b>05</b>	<b>Zaštita okoliša</b>	<b>375.743</b>	<b>545.000</b>	<b>235.715</b>	<b>0,63</b>	<b>0,44</b>
051	Gospodarenje otpadom	292.652	470.000	217.915	0,75	0,47
056	Poslovi zaštite okoliša -ostali	83.091	75.000	17.800	0,22	0,24
<b>06</b>	<b>Usluge unarijeđenja stanovanja i zajednice</b>	<b>2.900.228</b>	<b>3.449.000</b>	<b>1.719.438</b>	<b>0,60</b>	<b>0,50</b>
062	Razvoj zajednice	1.039.790	1.220.000	189.663	0,19	0,16
064	Ulična rasvjeta	103.521	283.000	195.300	1,89	0,69
065		0	831.000	599.066	0	0,72
066	Rash.vezani uz stanov.i kom.pogod.koji nisu drugdje svrstani	1.756.917	1.398.000	735.409	0,42	0,53
<b>07</b>	<b>Zdravstvo</b>	<b>25.410</b>	<b>45.000</b>	<b>88.249</b>	<b>3,48</b>	<b>1,97</b>

074	Službe javnog zdravstva	25.410	45.000	88.249	3,48	1,97
<b>08</b>	<b>Rekreacija,kultura i religija</b>	<b>247.653</b>	<b>860.800</b>	<b>244.770</b>	<b>0,99</b>	<b>0,29</b>
081	Službe rekreacije i športa	159.000	248.000	116.589	0,74	0,74
082	Službe kulture	57.153	612.000	46.583	0,82	0,08
082	Službekulture-knjižničarstvo	0	122.300	48.598	0	0,40
084	Religijske i druge službe zajed.	31.500	60.000	33.000	1,05	0,55
<b>09</b>	<b>Obrazovanje</b>	<b>854.399</b>	<b>1.801.800</b>	<b>864.524</b>	<b>1,02</b>	<b>0,48</b>
091	Predškolsko obrazovanje	801.199	1.663.800	813.324	1,02	0,49
091	Osnovno obrazovanje	0	38.000	21.000	0	0,56
092	Srednjoškolsko obrazovanje	1.000	0	0	0	0
093	Poslijesrednjošk., ne visoko obrazov.	27.200	0	0	0	0
094	Visoka naobrazba	25.000	0	0	0	0
095	Obraz. koje nije razvrstano po stupnju	0	100.000	30.200	0	0,31
<b>10</b>	<b>Socijalna zaštita</b>	<b>56.000</b>	<b>185.000</b>	<b>85.001</b>	<b>1,52</b>	<b>0,46</b>
104	Obitelj i djeca	55.000	175.000	85.001	1,55	0,49
107	Socijalna pom.stanovn.koje nije obuhvaćeno redovnim soc.programom	1.000	10.000	0	10	0
	<b>UKUPNO RASHODI PO FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI</b>	<b>5.653.429</b>	<b>10.463.000</b>	<b>4.603.311</b>	<b>0,82</b>	<b>0,44</b>

## B. RAČUN FINANCIRANJA

### OPĆI DIO PRORAČUNA-TABLICA 7 RAČUN FINANCIRANJA-IZDACI- PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	Ostvarenje Za 1.-6.18. 3	Izvorni plan za 2019. 4	Ostvarenje Za 1.-6.19. 5	Index 5/3 6	Index 5/4 7
5	IZDACI ZA FINANC:IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0	0	0	0	0
54	IZDACI ZA OTPLATE GLAVNICE ZAJMOVA	0	0	0	0	0
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ost.fin.instit.u jav.sektoru	0	0	0	0	0
5422	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	0	0	0	0	0
	<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**OPĆI DIO PRORAČUNA –TABLICA 8**  
**RAČUN FINANCIRANJA-IZDACI- PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA**

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	Ostvarenje 1.-6. 2018. 3	Izvorni plan za 2019. 4	Ostvarenje 1.-6.- 2019. 5	Index 5/3 6	Index 5/4 7
04	Rashodi- iz prihoda za posebne namj.	0	0	0	0	0
	<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**POSEBNI DIO PRORAČUNA**

**POSEBNI DIO PRORAČUNA- TABLICA 9**  
**RASHODI PREMA ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI**

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	Izvorni plan za 2019.god. 3	Izvršenje za 1.-6.19. 4	Indeks 4/3
<b>Razdjel 001</b>	<b>OPĆINA POSTIRA</b>	<b>10.463.000</b>	<b>4.603.303</b>	<b>0,44</b>
Glava 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE POSTIRA	8.710.900	3.741.381	0,43
Glava 00102	PRORAČUNSKI KORISNIK- DJEČJI VRTIĆ GRDELIN	1.663.800	813.324	0,49
Glava 00103	PRORAČUNSKI KORISNIK- KNJIŽNICA I.M.ŠKARIĆ	88.300	48.598	0,55

**POSEBNI DIO PRORAČUNA-TABLICA 10**  
**RASHODI PREMA PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI**

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	Izvorni plan za 2019.god. 3	Izvršenje za 1.- 6.-2019.god. 4	Indeks 4/3
<b>Razdjel 001</b>	<b>OPĆINA POSTIRA</b>	<b>10.463.000</b>	<b>4.603.311</b>	<b>0,44</b>
Glava 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE POSTIRA	8.710.900	3.741.389	0,43
Program 101	AKTI IZ DJELOKRUGA RADA	1.869.400	849.622	0,46
Akt.101001	Predstavnička i izvršna tijela	364.000	81.947	0,23
3	Rashodi poslovanja	364.000	81.947	0,23

<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>38.000</b>	<b>18.158</b>	<b>0,48</b>
312	Ostali rashodi za zaposlene	38.000	18.158	0,48
3121	Ostali rashodi za zaposlene	38.000	18.158	0,48
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>326.000</b>	<b>63.789</b>	<b>0,02</b>
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rash.poslov.</b>	<b>326.000</b>	<b>63.789</b>	<b>0,02</b>
3292	Premije osiguranja	24.000	13.428	0,56
3293	Reprezentacija	120.000	50.361	0,42
3296	Troškovi sudskih postupaka	175.000	0	0
3299	Ostali nespomenuti rash.poslov.	7.000	0	0
<b>Akt.101002</b>	<b>Svi upravno-pravni, računovodstveni poslovi koje obavlja sdministrativno osblje</b>	<b>1.505.400</b>	<b>767.675</b>	<b>0,51</b>
<b>3</b>	<b>Rshodi poslovanja</b>	<b>1.505.400</b>	<b>767.675</b>	<b>0,51</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>1.066.000</b>	<b>495.274</b>	<b>0,47</b>
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>893.000</b>	<b>423.214</b>	<b>0,48</b>
3111	Plaće za redovan rad	893.000	423.214	0,48
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>20.000</b>	<b>1.229</b>	<b>0,07</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	20.000	1.229	0,07
<b>313</b>	<b>Doprinosi za plaće</b>	<b>153.000</b>	<b>70.831</b>	<b>0,01</b>
3132	Doprinosi za zdravstveno osigur.	138.000	69.656	0,51
3133	Doprinos za zapošljavanje	15.000	1.175	0,08
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>386.400</b>	<b>258.588</b>	<b>0,67</b>
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>33.500</b>	<b>33.055</b>	<b>0,99</b>
3211	Službena putovanja	17.000	15.741	0,93
3212	Nakn.za prijev.,rad na ter i odvojen život	8.500	4.261	0,51
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000	6.474	2,16
3214	Ostale naknade trošk.zaposlenima	5.000	6.579	1,32
<b>322</b>	<b>Rshodi za materijal i energiju</b>	<b>32.000</b>	<b>11.457</b>	<b>0,36</b>
3221	Uredski mat.i ostali mat.rashodi	24.000	11.457	0,48
3224	Mat.i dijelovi za tek.i invest.održav.	3.000	0	0
3225	Sitan inventar i autogume	5.000	0	0
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>290.000</b>	<b>198.970</b>	<b>0,69</b>
3231	Usl.telefona,pošte i prijevoza	51.000	37.043	0,73
3232	Usl.tekućeg i invest.održavanja	10.000	1.125	0,12
3233	Usluge promičbe i informiranja	10.000	5.150	0,52
3236	Zdravstvene usluge	27.000	6.618	0,25
3237	Intelektualne i osobne usluge	131.000	125.073	0,96
3238	Računalne usluge	60.000	12.598	0,21
3239	Ostale usluge	1.000	11.363	11,37
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslov.</b>	<b>30.900</b>	<b>15.106</b>	<b>0,49</b>
3295	Pristojbe i naknade	27.000	7.455	0,28
3299	Ostali nespomenuti rash.poslov.	3.900	7.651	1,97
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>43.000</b>	<b>13.613</b>	<b>0,32</b>
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>43.000</b>	<b>13.613</b>	<b>0,32</b>
3431	Bankarske usluge	10.000	5.915	0,60
3433	Zatezne kamata	0	1	0
3434	Ostali nespom.rash.poslovanja	33.000	7.697	0,24
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	10.000	0	0
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
<b>383</b>	<b>Kazne,penali i naknade štete</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
3835	Ostale kazne	0	200	0
<b>Program 102</b>	<b>KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>4.850.000</b>	<b>2.079.320</b>	<b>0,43</b>
<b>Akt.102003</b>	<b>Održavanje postoj.cesta,parkinga,trotoara,šetnica i izgranja novih</b>	<b>1.170.000</b>	<b>46.776</b>	<b>0,04</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>90.000</b>	<b>37.401</b>	<b>0,42</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>90.000</b>	<b>37.401</b>	<b>0,42</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>10.000</b>	<b>5.610</b>	<b>0,57</b>
3224	Materijal za tek.i investic.održavanje	10.000	5.610	0,57
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>80.000</b>	<b>31.791</b>	<b>0,40</b>
3232	Usl.tek.i invest.održavanja	80.000	31.791	0,40
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>1.080.000</b>	<b>9.375</b>	<b>0,01</b>

<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>1.080.000</b>	<b>9.375</b>	<b>0,01</b>
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>1.080.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4213	Ceste i slični građ.objekti	280.000	0	0
4214	Ostali građevinski objekti	800.000	0	0
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>0</b>	<b>9.375</b>	<b>0</b>
4227	Uređaji i oprema za ost.namjene	0	9.375	0
<b>Akt.102004</b>	<b>Održavanje postojeće i izgradnja nove javne rasvjete</b>	<b>283.000</b>	<b>195.300</b>	<b>0,69</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>183.000</b>	<b>123.595</b>	<b>0,68</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>183.000</b>	<b>123.595</b>	<b>0,68</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>133.000</b>	<b>91.932</b>	<b>0,70</b>
3223	Energija	130.000	84.437	0,65
3224	Materijal za tek.i investic.održavanje	3.000	7.495	2,50
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>50.000</b>	<b>31.663</b>	<b>0,64</b>
3232	Usl.tek.i invest.održavanja	50.000	31.663	0,64
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nemater.imovine</b>	<b>100.000</b>	<b>71.705</b>	<b>0,72</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>100.000</b>	<b>71.705</b>	<b>0,72</b>
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>100.000</b>	<b>71.705</b>	<b>0,72</b>
4214	Ostali građevinski objekti	100.000	71.705	0,72
<b>Akt.102005</b>	<b>Prostorno planiranje</b>	<b>445.000</b>	<b>513.622</b>	<b>1,16</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>115.000</b>	<b>45.000</b>	<b>0,40</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>115.000</b>	<b>45.000</b>	<b>0,40</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>115.000</b>	<b>43.000</b>	<b>0,40</b>
3237	Intelektualne i osobne usluge	115.000	43.000	0,40
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rash.poslovanja</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>
3295	Pristojbe i naknade	0	2.000	0
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>330.000</b>	<b>468.622</b>	<b>1,42</b>
<b>41</b>	<b>Rash.za nabavu neproizv.imovine</b>	<b>0</b>	<b>331.497</b>	<b>0</b>
<b>411</b>	<b>Materijalna imovina-priir.bogatstva</b>	<b>0</b>	<b>331.497</b>	<b>0</b>
4111	Zemljište	0	331.497	0
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>330.000</b>	<b>137.125</b>	<b>0,42</b>
<b>426</b>	<b>Nematerijalna proizvedena imovina</b>	<b>330.000</b>	<b>137.125</b>	<b>0,42</b>
4263	Umjetnička i znanstvena dj.-projekti	330.000	137.125	0,42
<b>Akt.102006</b>	<b>Održavanje i izgradnja općinskih objekata</b>	<b>339.000</b>	<b>57.307</b>	<b>0,17</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>339.000</b>	<b>57.307</b>	<b>0,17</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>339.000</b>	<b>57.307</b>	<b>0,17</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>94.000</b>	<b>35.195</b>	<b>0,38</b>
3221	Uredski materijal	0	100	0
3223	Električna energija	90.000	32.984	0,37
3224	Mat.i dijelovi za tek.i invest.održavanje	4.000	2.111	0,53
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>245.000</b>	<b>22.112</b>	<b>0,09</b>
3232	Usl.tekućeg i invest.održavanja	190.000	218	0,01
3234	Komunalne usluge	20.000	9.104	0,46
3237	Osobne i intelektualne usluge	35.000	12.790	0,37
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>0</b>	<b>11.527</b>	<b>0</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>0</b>	<b>11.527</b>	<b>0</b>
<b>426</b>	<b>Nematerijalna proizvedena imovina</b>	<b>0</b>	<b>11.527</b>	<b>0</b>
4263	Umjetnička i znanstvena djela	0	11.527	0
<b>Akt.102007</b>	<b>Održavanje luka,plaža i obalnog pojasa</b>	<b>1.165.000</b>	<b>376.492</b>	<b>0,33</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>165.000</b>	<b>96.108</b>	<b>0,59</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>165.000</b>	<b>96.108</b>	<b>0,59</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3224	Materijal za tek.i investic.održavanje	20.000	0	0
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>145.000</b>	<b>96.108</b>	<b>0,67</b>
3232	Usl.tekućeg i invest.održavanja	30.000	45.390	1,52
3239	Ostale usluge	115.000	50.716	0,45
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>1.000.000</b>	<b>280.384</b>	<b>0,28</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>1.000.000</b>	<b>255.384</b>	<b>0,26</b>
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>1.000.000</b>	<b>255.384</b>	<b>0,26</b>
4213	Ceste i slični građ.objekti	450.000	255.384	0,57
4214	Ostali građevinski objekti	550.000	0	0

<b>45</b>	<b>Rash.za dodatna ulag.na nef.imov.</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>
<b>451</b>	<b>Dodatna ulag.u građev.objekte</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>
4511	Dodatna ulag.u građev.objekte	0	25.000	0
<b>Akt.102008</b>	<b>Održavanje vodovoda i kanalizacije i izgradnja novih</b>	<b>50.000</b>	<b>142.887</b>	<b>2,86</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>50.000</b>	<b>142.887</b>	<b>2,86</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>50.000</b>	<b>2.887</b>	<b>0,06</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>50.000</b>	<b>2.887</b>	<b>0,06</b>
3232	Usl.tekućeg i invest.održavanja	50.000	2.887	0,06
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>0</b>	<b>140.000</b>	<b>0</b>
<b>386</b>	<b>Kapitalne pomoći</b>	<b>0</b>	<b>140.000</b>	<b>0</b>
3861	Kapitalne pomoći j.p.- Vodovod	0	140.000	0
<b>Akt.102009</b>	<b>Održavanje parkova, nasada i ostalih javnih površina</b>	<b>1.143.000</b>	<b>681.536</b>	<b>0,60</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>293.000</b>	<b>75.065</b>	<b>0,26</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>293.000</b>	<b>75.065</b>	<b>0,26</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>64.000</b>	<b>33.790</b>	<b>0,53</b>
3223	Energija	21.000	5.918	0,29
3224	Mat.i dijelovi za tek.i invest.održav	40.000	27.572	0,69
3225	Sitan inventar	0	300	0
3227	Službena i radna odjeća	3.000	0	0
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>229.000</b>	<b>41.275</b>	<b>0,18</b>
3231	Usl.tel.pošte i prijevoza	5.000	1.000	0,20
3232	Usl.tek.i invest.održavanja	52.000	17.071	0,33
3234	Komunalne usluge	170.000	19.429	0,12
3239	Ostale usluge	2.000	3.775	1,89
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>850.000</b>	<b>606.471</b>	<b>0,72</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>850.000</b>	<b>606.471</b>	<b>0,72</b>
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>850.000</b>	<b>606.471</b>	<b>0,72</b>
4213	Ceste,željeznice i slični građ.objekti	100.000	0	0
4214	Ostali građevinski objekti	750.000	606.471	0,81
<b>Akt.102010</b>	<b>Održavanje groblja Postira i Dol</b>	<b>255.000</b>	<b>53.873</b>	<b>0,22</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>55.000</b>	<b>4.473</b>	<b>0,09</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>55.000</b>	<b>4.473</b>	<b>0,09</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>5.000</b>	<b>4.473</b>	<b>0,09</b>
3224	Materijal za tek.i investic.održavanje	5.000	4.473	0,09
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3232	Usl.tek.i invest.održavanja	50.000	0	0
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>200.000</b>	<b>49.400</b>	<b>0,25</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>200.000</b>	<b>49.400</b>	<b>0,25</b>
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>200.000</b>	<b>49.400</b>	<b>0,25</b>
4214	Ostali građevinski objekti	200.000	49.400	0,25
<b>Program 103</b>	<b>KOMUNALNI POSLOVI</b>	<b>567.000</b>	<b>238.544</b>	<b>0,42</b>
<b>Akt.103009</b>	<b>Komunalni poslovi na održavanju čistoće i raspolaganje otpadom</b>	<b>470.000</b>	<b>217.915</b>	<b>0,47</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>470.000</b>	<b>212.290</b>	<b>0,46</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>470.000</b>	<b>212.290</b>	<b>0,46</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>470.000</b>	<b>212.290</b>	<b>0,46</b>
3231	Usl.tel.pošte i prijevoza	0	1.000	0
3232	Usl.tek.i invest.održavanja	70.000	7.763	0,11
3234	Komunalne usluge	400.000	203.527	0,51
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>0</b>	<b>5.625</b>	<b>0</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>0</b>	<b>5.625</b>	<b>0</b>
422	Postrojenja i oprema	0	5.625	0
4227	Uređaji i oprema za ostaler namjene	0	5.625	0
<b>Akt.103010</b>	<b>Pogrebne usluge</b>	<b>22.000</b>	<b>2.829</b>	<b>0,13</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>22.000</b>	<b>2.829</b>	<b>0,13</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>22.000</b>	<b>2.829</b>	<b>0,13</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>22.000</b>	<b>2.829</b>	<b>0,13</b>
3234	Komunalne usluge	22.000	2.829	0,13
<b>Akt.103011</b>	<b>Ekologija i zaštita okoliša</b>	<b>75.000</b>	<b>17.800</b>	<b>0,24</b>

<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>75.000</b>	<b>17.800</b>	<b>0,24</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>75.000</b>	<b>17.800</b>	<b>0,24</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>75.000</b>	<b>17.800</b>	<b>0,24</b>
3234	Komunalne usluge	75.000	17.800	0,24
<b>Program 104</b>	<b>SUFINANCIRANJE RAZNIH AKTIVNOSTI IZ PRORAČUNA</b>	<b>1.424.500</b>	<b>573.903</b>	<b>0,41</b>
<b>Akt.104010</b>	<b>Socijalna skrb i razne pomoći stanovništvu općine</b>	<b>10.000</b>	<b>3.350</b>	<b>0,34</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>10.000</b>	<b>3.350</b>	<b>0,34</b>
<b>37</b>	<b>Naknade građ.i kućanstvima</b>	<b>10.000</b>	<b>3.350</b>	<b>0,34</b>
<b>372</b>	<b>Ostale nakn.građ.i kućanstvima</b>	<b>10.000</b>	<b>3.350</b>	<b>0,34</b>
3721	Nakn.građ.i kućanstvima u novcu	10.000	3.350	0,34
<b>36</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>			
<b>363</b>	<b>Programi DV-dj.s pos.potr.i predšk.</b>			
3631	Progr.DV-iz Min.-dj.s pos.potr. i predšk			
<b>Akt.104011</b>	<b>Sufinanciranje raznih udruga s područja kulture</b>	<b>34.000</b>	<b>40.873</b>	<b>1,21</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>34.000</b>	<b>40.873</b>	<b>1,21</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>34.000</b>	<b>40.873</b>	<b>1,21</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>34.000</b>	<b>40.873</b>	<b>1,21</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	34.000	40.873	1,21
<b>Akt.104012</b>	<b>Sufinanciranje školstva</b>	<b>38.000</b>	<b>21.000</b>	<b>0,56</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>38.000</b>	<b>21.000</b>	<b>0,56</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>38.000</b>	<b>21.000</b>	<b>0,56</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>38.000</b>	<b>21.000</b>	<b>0,56</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	38.000	21.000	0,56
<b>Akt.104013</b>	<b>Unaprijeđenje kulture i poboljšanje turističke ponude</b>	<b>147.500</b>	<b>5.710</b>	<b>0,04</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>147.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>82.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>82.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3232	Usl.tekuć.i invest.održavanja	80.000	0	0
3239	Ostale usluge	2.500	0	0
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>15.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0,14</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>15.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0,14</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	15.000	2.000	0,14
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>50.000</b>	<b>3.710</b>	<b>0,08</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>50.000</b>	<b>3.710</b>	<b>0,08</b>
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>50.000</b>	<b>3.710</b>	<b>0,08</b>
4214	Ostali građevinski objekti	50.000	3.710	0,08
<b>Akt.104014</b>	<b>Protupožarna,civilna zaštita i službe spašavanja</b>	<b>230.000</b>	<b>97.000</b>	<b>0,43</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>230.000</b>	<b>97.000</b>	<b>0,43</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>230.000</b>	<b>97.000</b>	<b>0,43</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>230.000</b>	<b>97.000</b>	<b>0,43</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	230.000	97.000	0,43
<b>Akt.104015</b>	<b>Unaprijeđenje poljoprivrede</b>	<b>120.000</b>	<b>42.500</b>	<b>0,36</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>120.000</b>	<b>42.500</b>	<b>0,36</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>100.000</b>	<b>42.500</b>	<b>0,36</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>100.000</b>	<b>42.500</b>	<b>0,36</b>
3232	Usl.tekućeg i investicijskog održav.	100.000	42.500	0,36
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	20.000	0	0
<b>Akt.104016</b>	<b>Sufinanciranje vjerske i župne zajednice</b>	<b>60.000</b>	<b>33.000</b>	<b>0,55</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>60.000</b>	<b>33.000</b>	<b>0,55</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>60.000</b>	<b>33.000</b>	<b>0,55</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>60.000</b>	<b>33.000</b>	<b>0,55</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	60.000	33.000	0,55
<b>Akt.104017</b>	<b>Sufinanciranje športa</b>	<b>248.000</b>	<b>116.589</b>	<b>0,47</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>248.000</b>	<b>116.589</b>	<b>0,47</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>248.000</b>	<b>116.589</b>	<b>0,47</b>

<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>248.000</b>	<b>116.589</b>	<b>0,47</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	248.000	116.589	0,47
<b>Akt.104018</b>	<b>Sufinanciranje zdravstva</b>	<b>45.000</b>	<b>88.249</b>	<b>1,97</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>45.000</b>	<b>88.249</b>	<b>1,97</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>45.000</b>	<b>88.249</b>	<b>1,97</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>45.000</b>	<b>88.249</b>	<b>1,97</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	45.000	88.249	1,97
<b>Akt.104019</b>	<b>Subvencije javnim poduzećima</b>	<b>25.000</b>	<b>13.781</b>	<b>0,56</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>25.000</b>	<b>13.781</b>	<b>0,56</b>
<b>35</b>	<b>Subvencije</b>	<b>25.000</b>	<b>13.781</b>	<b>0,56</b>
<b>352</b>	<b>Subvencije trg.dr. i javnim poduz.</b>	<b>25.000</b>	<b>13.781</b>	<b>0,56</b>
3522	Subv.trgov.dr. izvan jav.sektora	25.000	13.781	0,56
<b>Akt.104020</b>	<b>Unaprijeđenje turizma i poboljšanje turističke ponude</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	170.000	0	0
<b>Akt.104021</b>	<b>Civilna zaštita i službe spašavanja</b>	<b>22.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3237	Intelektualne i osobne usluge	12.000	0	0
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	10.000	0	0
<b>Akt.104022</b>	<b>Obitelj , djeca , roditeljne naknade i sl.</b>	<b>175.000</b>	<b>81.651</b>	<b>0,47</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>175.000</b>	<b>81.651</b>	<b>0,47</b>
<b>37</b>	<b>Nakn.grad.i kućanstvima</b>	<b>175.000</b>	<b>81.651</b>	<b>0,47</b>
<b>372</b>	<b>Nakn.grad.i kućanstvima iz proračuna</b>	<b>175.000</b>	<b>81.651</b>	<b>0,47</b>
3721	Nakn.grad.i kućanstvima u novcu	130.000	80.209	0,62
3722	Nakn.grad.i kućanstvima u naravi	45.000	1.442	0,04
<b>Akt.104023</b>	<b>Stipendije i školarine</b>	<b>100.000</b>	<b>30.200</b>	<b>0,31</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>100.000</b>	<b>30.200</b>	<b>0,31</b>
<b>37</b>	<b>Nakn.grad.i kućanstvima</b>	<b>100.000</b>	<b>30.200</b>	<b>0,31</b>
<b>372</b>	<b>Nakn.grad.i kućanstvima iz proračuna</b>	<b>100.000</b>	<b>30.200</b>	<b>0,31</b>
3721	Nakn.grad.i kućanstvima u novcu	100.000	30.200	0,31
<b>Glava 00102</b>	<b>PREDŠKOLSKI ODGOJ</b>	<b>1.663.800</b>	<b>813.324</b>	<b>0,49</b>
<b>Program 201</b>	<b>PREDŠKOLSKI ODGOJ</b>	<b>1.663.800</b>	<b>813.324</b>	<b>0,49</b>
<b>Akt.201001</b>	<b>Stručno osoblje predškolske ustanove</b>	<b>1.323.500</b>	<b>610.886</b>	<b>0,47</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi polovanja</b>	<b>1.323.500</b>	<b>610.886</b>	<b>0,47</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>1.224.000</b>	<b>566.334</b>	<b>0,47</b>
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>1.051.000</b>	<b>485.083</b>	<b>0,47</b>
3111	Plaće za redovan rad	1.051.000	485.083	0,47
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	20.000	0	0
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>153.000</b>	<b>81.251</b>	<b>0,54</b>
3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	136.000	79.910	0,59
3133	Doprinos za zapošljavanje	17.000	1.341	0,08
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>94.500</b>	<b>42.792</b>	<b>0,46</b>
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>27.000</b>	<b>8.851</b>	<b>0,33</b>
3211	Službena putovanja	7.000	1.837	0,27
3212	Nakn.za prijevoz,rad na terenu i odvojeni život	15.000	6.614	0,44
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000	400	0,08
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>18.000</b>	<b>7.358</b>	<b>0,41</b>
3221	Uredski mat.i ostali mat.rashodi	11.000	7.358	0,67
3225	Sitan inventar	5.000	0	0

3227	Službena i radna odjeća i obuća	2.000	0	0
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>46.000</b>	<b>25.790</b>	<b>0,56</b>
3231	Usl.telefona,pošte i prijevoza	5.500	3.450	0,63
3233	Usluge promičbe i informiranja	1.500	0	0
3236	Zdravstvene usluge	23.000	6.665	0,29
3237	Intelektualne i osobne usluge	15.000	15.675	1,05
3238	Računalne usluge	1.000	0	0
3239	Ostale usluge	0	0	0
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslov.</b>	<b>3.500</b>	<b>793</b>	<b>0,23</b>
3293	Reprezentacija	1.000	793	0,80
3294	Članarine	1.000	0	0
3295	Pristojbe i naknade	500	0	0
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>5.000</b>	<b>1.760</b>	<b>0,36</b>
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>5.000</b>	<b>1.760</b>	<b>0,36</b>
3431	Bankarske usluge i usl.platnog prom.	3.500	1.760	0,51
3434	Ostali nespom.financ.rashodi	1.500	0	0
<b>Akt.201002</b>	<b>Odgojno obrazovna djelatnost i briga i skrb o djeci</b>	<b>272.000</b>	<b>95.033</b>	<b>0,35</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>272.000</b>	<b>95.033</b>	<b>0,35</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>272.000</b>	<b>95.033</b>	<b>0,35</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>268.000</b>	<b>94.779</b>	<b>0,36</b>
3221	Uredski mat.i ostali mat.rashodi	98.000	18.454	0,19
3222	Materijal i sirovine	170.000	76.325	0,45
<b>323</b>	<b>Rshodi za usluge</b>	<b>4.000</b>	<b>254</b>	<b>0,07</b>
3231	Usluge tel.pošte i prijevoza	2.000	0	0
3239	Ostale usluge	2.000	254	0,13
<b>Akt.201003</b>	<b>Opremanje i održavanje zgrade i okoliša</b>	<b>68.300</b>	<b>107.405</b>	<b>1,58</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>68.300</b>	<b>51.986</b>	<b>0,77</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>68.300</b>	<b>51.986</b>	<b>0,77</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>50.000</b>	<b>44.046</b>	<b>0,88</b>
3221	Uredski mat.i ostali mat.rashodi	3.000	21.242	7,08
3223	Energija	37.000	14.964	0,41
3224	Mat.i dijelovi za tek. I invest.održav.	10.000	5.700	0,57
3225	Sitan inventar i auto gume	0	2.140	0
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>18.300</b>	<b>7.940</b>	<b>0,44</b>
3232	Usl.tek.i investicijskog održav.	3.000	3.575	1,20
3234	Komunalne usluge	5.300	990	0,19
3239	Ostale usluge	10.000	3.375	0,34
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>0</b>	<b>55.419</b>	<b>0</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>0</b>	<b>55.419</b>	<b>0</b>
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>0</b>	<b>55.419</b>	<b>0</b>
4221	Uredska oprema i namještaj	0	2.944	0
4227	Uredaji,strojevi i opr.za ostale namjene	0	52.475	0
<b>Glava 00103</b>	<b>KNJIŽNICA IVAN MATIJ ŠKARIĆ</b>	<b>88.300</b>	<b>48.598</b>	<b>0,55</b>
<b>Program 301</b>	<b>KNJIŽNICARSTVO</b>	<b>88.300</b>	<b>48.598</b>	<b>0,55</b>
<b>Akt.30101</b>	<b>Obavljanje str.knjžničarske djel.</b>	<b>60.300</b>	<b>26.778</b>	<b>0,45</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>60.300</b>	<b>26.778</b>	<b>0,45</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>57.300</b>	<b>25.970</b>	<b>0,46</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>3.980</b>	<b>1.787</b>	<b>0,45</b>
3221	Uredski mat.i ostali mat.rashodi	3.500	1.787	0,51
3225	Sitan inventar	480	0	0
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>52.820</b>	<b>24.183</b>	<b>0,46</b>
3231	Usluge telefona,pošte i prijevoza	4.320	1.659	0,39
3237	Intelektualne i osobne usluge	48.000	22.524	0,47
3239	Ostale usluge	500	0	0
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslov.</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3293	Reprezentacija	500	0	0
3295	Javnobilježničke pristojbe	0	0	0
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>3.000</b>	<b>808</b>	<b>0,27</b>
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>3.000</b>	<b>808</b>	<b>0,27</b>

3431	Usluge banke	2.000	808	0,41
3434	Ostali financ.rashodi	1.000	0	0
<b>Akt.30102</b>	<b>Opremanje i uređenje prostora knjižnice</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3221	Uredski mat.i ostali mat.rashodi	0	0	0
3225	Sitan inventar	0	0	0
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4221	Uredska oprema i namještaj	0	0	0
4227	Uređaji, strojevi i opr.za ostale namj.	3.000	0	0
<b>Akt.30103</b>	<b>Nabavka i održavanje knjiga</b>	<b>25.000</b>	<b>21.820</b>	<b>0,88</b>
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinanc.imovine</b>	<b>25.000</b>	<b>21.820</b>	<b>0,88</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr.imovine</b>	<b>25.000</b>	<b>21.820</b>	<b>0,88</b>
<b>424</b>	<b>Knjige, umjetn. djela i ostale izložb.vrijednosti</b>	<b>25.000</b>	<b>21.820</b>	<b>0,88</b>
4241	Knjige u knjižnicama	25.000	21.820	0,88

Članak 2.

Odluka o prihvatanju Izvješća o izvršenju proračuna Općine Postira za 01.-06.-2019. Stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Postira.

KLASA:021-05/19-01/31  
URBROJ:2104/05-01-19-1

U Postirima, 23.09.2019. god.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Postira  
Marko Radić, v.r





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: info@opcina-postira.hr  
KLASA : 021-05/19-01/32  
URBROJ : 2104/05-01-19-01  
Postira, 23. rujna 2019. godine

Temeljem članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na svojoj 20. sjednici održanoj 23. rujna 2019. godine, donosi

**Odluku  
o prihvaćanju izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj - lipanj 2019. godine**

**Članak 1.**

U cijelosti se prihvaća izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2019. godine.

**Članak 2.**

Temeljem izvješća iz točke 1. ove Odluke rad Općinskog načelnika ocjenjuje se pozitivno, njegovo postupanje i rad su u skladu sa propisima, općima aktima, te odlukama tijela Općine Postira. Ocjena iz prethodnog stavka posredno se odnosi i za rad Jedinственог управног одјела Općine Postira.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Postira.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Radić, v.r.

---

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 20. sjednici održanoj dana 26.9.2019. g. donijelo je:

**ODLUKU**  
o donošenju  
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Postira-istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna

I.  
(1) Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna, u daljnjem tekstu *Plan*. Za područje obuhvata na snazi je Urbanistički plan uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (Službeni glasnik općine Postira br. 6/17).

II.  
(1) Temeljni prostorno-planski dokument, kao i I. Izmjene i dopune, izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje fra Andrije Kačića Miošića 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

- III.
- (1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:
1. **ODREDBE ZA PROVEDBU**
    - 1.1. AMANDMANSKI TEKST
    - 1.2. PROČIŠĆENI TEKST
  2. **KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

0. OBUHVAT PLANA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI	1:1.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A.Promet	1:1.000
2.B.Pošta i telekomunikacije i elektroenergetika	1:1.000
2.C.Vodnogospodarski sustavi	1:1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:1.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.A.Plan parcelacije	1:1.000
4.B.Uvjeti gradnje	1:1.000
  3. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU**
    - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
    - B. IZVOD IZ II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA
    - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
    - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
    - E. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
    - F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
    - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
    - H. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.  
(1) *Plan* je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika općinskog vijeća Općine Postira. Pojedini izvornici se čuvaju se na sljedećim adresama:

1. Općina Postira – 2 primjerka
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, ispostava Supetar – 2 primjerka
4. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – 1 primjerak

V.  
(1) *Plan* stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Postira.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Marko Radić, v.r.

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 1.

(1) U članku 1, stavak (1) *Odredbi za provedbu*, na kraju zadnje rečenice dodaje se tekst: „te Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (Službeni glasnik Općine Postira, br. 1/19.)“.

(2) U istom članku, stavak (2), riječi: „12, 2480 ha, odnosno 8,1549 ha kopnenog dijela te 4,0931 ha morskog dijela“ zamjenjuju se riječima „15,30 ha, odnosno 9,68 ha kopnenog dijela te 5,62 ha morskog dijela“, a na kraju zadnje rečenice dodaje se tekst: „te ju je ista tvrtka dopunila za potrebe I. Izmjena i dopuna UPU-a u travnju 2019.“

### Članak 2.

(1) U članku 3, stavak (1) nakon točke 1.9. dodaju se točke 1.10. i 1.11. koje glase:

„1.10. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje je moguće smjestiti sve nadzemne dijelove glavne zgrade kao i svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici

1.11. Površina za građenje je najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama.“

(2) U istom članku i stavku, tekst točke 2.7. mijenja se i novi glasi: „Nadgrade (Nq) je dio zgrade (svjetlamik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu) koji se nalazi iznad posljednje etaže, a njegova površina ne može biti veća od 25% površine etaže ispod. Ravnina pročelja nadgrada mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Volumen nadgrada ne računa se kao katnost, ali se uračunava u građevinsku (bruto) površinu.“

(3) U istom članku i stavku, točka 2.9., nakon alineje d) dodaje se alineja e) koja glasi: „najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.“

(4) U istom članku i stavku, nakon točke 3.3. dodaje se točka 3.4. koja glasi: „Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje (već izgrađene ili planirane) susjedne zgrade, dok se uz ostala pročelja nalazi uređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.“

(5) U istom članku i stavku, točka 4.1., riječ „dvije“ zamjenjuje se riječju „tri“.

(6) U istom članku i stavku, točka 4.2., riječ „tri“ zamjenjuje se riječju „četiri“.

(7) U istom članku i stavku, tekst točke 4.3. mijenja se i novi glasi: „Zgrada isključive namjene je zgrada koja se koristi ili planira samo za jednu namjenu, odnosno zgrada isključivo stambene ili isključivo trgovačko-poslovne namjene.“

### Članak 3.

(1) U članku 4, stavak (1), nakon alineje a) dodaje se alineja b) koja glasi: „površina gospodarske namjene – trgovačko-poslovne (K)“, a alineje b)-d) postaju alineje c)-e).

(2) U istom članku, stavak (2) se mijenja i novi glasi: „Unutar mješovite namjene (M) planirana je za uređenje postojećih ili izgradnju novih zgrada mješovite namjene i/ili zgrada isključive stambene namjene. Površina stambene namjene unutar zgrade mješovite namjene mora biti najmanje 30% građevinske (bruto) površine.“

(3) U istom članku, nakon stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi: „Unutar površina gospodarske namjene – trgovačko-poslovne (K) moguća je gradnja zgrade isključive trgovačko-poslovne namjene.“, a dosadašnji stavci (3)-(5) postaju stavci (4)-(6).

(4) U istom članku stavak (6) postaje stavak (7), tablica i tekst nakon nje zamjenjuje se novim: „

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	OZNAKA	POSTOJEĆE	PLANIRANO	UKUPNO
		(ha)	(ha)	(ha)
MJEŠOVITA NAMJENA	M	1,34	4,26	5,60
GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKA	K	0,00	0,06	0,06
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA	R3	1,49	3,46	4,95
kopneni dio uređene plaže	R3a	1,49	0,00	1,49
dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži	R3b	0,00	3,46	3,46
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA	R4	0,22	0,00	0,22
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	0,41	0,31	0,72
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	0,94	0,66	1,60
kolne površine	IS1	0,79	0,54	1,33
kolno-pješačke površine	IS2	0,12	0,04	0,16
pješačke površine	IS3	0,01	0,07	0,08
površina za trafostanicu	IS4	0,00	0,01	0,01
površina za parkiralište	IS5	0,02	0,00	0,02
POVRŠINE MORA		2,15	0,00	2,15

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:		6,55	8,75	15,30
---------------------------------	--	------	------	-------

*Površine pojedinih namjena i načina korištenja u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne promjenama u odnosu na detaljni geodetski premjer prilikom utvrđivanja pojedinih građevnih čestica unutar pojedine namjene. "*

#### Članak 4.

- (1) U članku (6), nakon stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:
- „(2) Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4.A. Plan parcelacije.
- (3) Iznimno, oblik i veličina građevne čestice može se izmijeniti u odnosu na prijedlog ovog Plana (4.A. Plan parcelacije), ali pri tome novo oblikovana građevna čestica ne smije imati površinu manju od 450 m<sup>2</sup>, a njena širina mjerena na regulacijskoj crti ne smije biti manja od 14,00 m.“

#### Članak 5.

- (1) U članku 8, naslov i tekst zamjenjuju se novim koji glasi:
- „GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE I UDALJENOST ZGRADA I GRAĐEVINA OD SUSJEDNIH ČESTICA
- (1) UPU-om su određeni gradivi dijelovi pojedinih građevnih čestica, položaj planirane glavne zgrade unutar pojedinog gradivog dijela građevne čestice te najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ruba građevnih čestica. To je vidljivo na kartografskom prikazu 4.B. *Uvjeti gradnje.*
- (2) Planirane glavne zgrade, pomoćne i prateće zgrade, planiraju se i grade kao samostojeće ili poluugrađene.
- (3) Pomoćne građevine planiraju se i grade unutar gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da se između građevne i regulacijske crte mogu planirati i graditi jedino garaže za osobna vozila (ako ispunjava uvjet iz članka 54, stavak (2), Odredbi za provedbu Prostornog plana Općine Postira), a ukupna širina pročelja pomoćne građevine na regulacijskoj crti smije biti najviše 7,00 m.
- (4) Iznimno, potpuno ukopane dijelove građevina moguće je graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali ne bliže od 1,00 m od bočnih međa.“

#### Članak 6.

- (1) U članku 9, stavak (3), tablica se mijenja i nova glasi:

površina građevne čestice u m <sup>2</sup>	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K <sub>g</sub> )	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K <sub>s</sub> )
<b>samostojeće zgrade</b>		
250-400	35%	1,20
401-600	34%	1,15
601-750	33%	1,10
751-900	30%	1,00
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
<b>poluugrađene zgrade</b>		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25

- (2) U istom članku, nakon stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi: „Koeficijent iskoristivosti na građevnim česticama gospodarske namjene (trgovačke) ne smije biti veći od 1,2 uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti koji iznosi 0,65.“

#### Članak 7.

- (1) U članku 11, stavak (7), nakon riječi „mora“ dodaje se riječ „biti“.
- (2) U istom članku, stavak (14), riječi „se nikakvi zahvati na povećanju njene bruto razvijene površine“ zamjenjuju se riječima „njezina građevinska (bruto) površina“.

#### Članak 8.

- (1) U članku 13, stavak (1), oznaka „M-36“ zamjenjuje se oznakom „M-58“.
- (2) U istom članku, stavak (3) mijenja se i novi glasi: „U prvu grupu građevnih čestica uvrštene su novo oblikovane građevne čestice nastale preparcelacijom neizgrađenog dijela obuhvata UPU-a. Veličine pojedinih površina za gradnju na novim neizgrađenim građevnim česticama (M) su načelne. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.“
- (3) U istom članku, stavak (4) mijenja se i novi glasi: „U drugu grupu građevnih čestica uvrštene su dvije postojeće neizgrađene građevne čestice koje se ovim UPU-om zadržavaju u svom zatečenom obliku i veličini. Veličine pojedinih

površina za gradnju na novim neizgrađenim građevnim česticama (Mp) su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana.“.

(4) U istom članku, stavak (5) mijenja se i novi glasi: „U treću grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće izgrađene građevne čestice kojima je ovim UPU-om promijenjen oblik i veličina na način da je izvršeno usklađenje s postojećim stanjem oblika i veličine čestice preko posebne geodetske podloge. Jedino je građevna čestica s oznakom M\*-03 preizgrađena te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na ostalim postojećim izgrađenim građevnim česticama (M\*) su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.“.

(5) U istom članku, stavak (6) mijenja se i novi glasi: „U četvrtu grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće i izgrađene građevne čestice na kojima su ovim UPU-om određeni mogući zahvati na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, prigradnje). Građevne čestice s oznakama Mp\*-01, Mp-09, Mp\*-10, Mp\*-11 i Mp\*-12 preizgrađene su te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati na njima, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na ostalim postojećim izgrađenim građevnim česticama (Mp\*) su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.“.

(6) U istom članku, stavak (7), riječi „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ zamjenjuju se riječima: „Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Ostali objekti za smještaj“, a nakon riječi „postojeći broj ležaja,“ dodaju se riječi „ako je on veći od 12.“.

(7) U istom članku, stavak (8), na kraju se dodaje tekst koji glasi: „Najveća dozvoljena katnost glavnih zgrada stambene ili mješovite namjene utvrđena je s tri nadzemne etaže, dok najveća dozvoljena visina krovnog vijenca iznosi 9,00 m. Broj podzemnih etaža nije ograničen.“.

(8) U istom članku, stavak (9), riječi „i potpuno ukopani podrum“ zamjenjuju se riječima: „Broj podzemnih etaža nije ograničen.“.

#### Članak 9.

Nakon članka 13 dodaje se naslov koji glasi: „3.2. (trgovačko-poslovne) (K)“ i članak 13a koji glasi:

Uvjeti uređenja i građenja zgrade gospodarske namjene

„Članak 13a.

#### POVRŠINA ZA GRAĐENJE I NJENA UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar UPU-a planirana je jedna građevna čestica za gradnju zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) oznake K-01 na kojoj je moguće izgraditi jednu glavnu zgradu s jednom nadzemnom etažom. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Krov zgrade mora biti ravan, izveden kao tzv. „zeleni krov“, a visina krovnog vijenca može biti najviše 5,00 m.

(2) Površina za gradnju glavne zgrade (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost iste od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. Uvjeti gradnje.

(3) Veličina površine za gradnju na novoj i neizgrađenoj građevnoj čestici (K-01) izračunata je uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 2018 i podložna je promjenama nakon konačnog geodetsko-katastarskog premjera na terenu i izdanog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice. Vidljiva je u sljedećoj tablici:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (%)	POVRŠINA ZA GRAĐENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
K-01	567	373	65,00	369	1,20	680

**(4) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje građevne čestice moraju se urediti sadnjom izvornog bilja. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeni teren, a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade. “.**

#### Članak 10.

(1) Naslov 3.2. postaje naslov 3.3.

#### Članak 11.

(1) U naslovu 4, nakon riječi „TELEKOMUNIKACIJSKE“ dodaje se riječ „ENERGETSKE“.

#### Članak 12.

(1) U članku 15, stavak (2) mijenja se i novi glasi: „Mreža javnih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:

- a) planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta unutar obuhvata UPU-a služe za pristup planiranim i postojećim zgradama. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa sjevero zapada. Na jednom dijelu planira se njeno proširenje izgradnjom nogostupa (širine 1,50 m) uz sjeverni rub kolnika. Prilikom obnove, predlaže se izvedba nešto povišenog cestovnog rubnjaka prema nižoj strani presjeka kolnika kako bi se smanjio dotok oborinske površinske vode na čestice sjeverno od nje. Ostale postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se i održavat će se u suglasju s odredbama UPU-a i posebnim uvjetima nadležnih službi.
- b) planirana prometnica, koja započinje uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a ima širinu kolnika od 5,50 m, uz izvedbu jednostrane pješačke staze širine 1,50 m uz sjeverni rub kolnika. Uz sjeveroistočni rub obuhvata planirana je izvedba kružnog okretišta za ovu nerazvrstanu prometnice, a koje se zadržava i nakon izvedbe produžetka te prometnice od nerazvrstane ceste za uvalu Lovrečina (nešto sjevernije).
- c) planiranih neprolaznih kolno-pješačkih površina koje služe za pješačko-kolni pristup do građevnih čestica, a koje nemaju neposredan izlaz na planiranu sabirnicu. Širina ovih kolno-pješačkih površina je od 3,50 do 4,00 m s manjim proširenjem na kraju. Postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se u svom postojećem obliku.
- d) planiranih pješačkih površina (koje dijelom prolaze kroz javne krajobrazno uređene površine) širine od 3,00, a koje služe kao prečica korisnicima ovog područja do uređene plaže u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. Ovisno o terenskim uvjetima, dijelovi staza mogu se izvesti i kao vanjsko stepenište uz čiji bi jedan rub trebalo planirati i rampu širine najmanje 0,90 m. Završna obrada hodne plohe javnih pješačkih površina može biti od betonskih ili kamenih opločnika. “.

#### Članak 13.

(1) U naslovu 4.3. riječi „komunalne infrastrukture“ zamjenjuju se riječju „energetske“.

#### Članak 14.

(1) Nakon članka 18 dodaje se naslov koji glasi: „4.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže“.

#### Članak 15.

(1) U članku 33 dodaje se stavak (3) koji glasi: „Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćavanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“.

#### Članak 16.

(1) U članku 36, stavak (3), nakon zadnje rečenice dodaje se tekst koji glasi: „Međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih zgrada ne može biti manji od visine sljemena krovišta više zgrade ni manji od  $h1/2 + h2/2 + 5,00$  m, gdje su  $h1$  i  $h2$  visine vijenaca dvije susjedne zgrade. Međusobni razmak zgrada može biti manji samo pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi ni izazvati oštećenja na drugim građevinama.“.

#### Članak 17.

(1) Ostali članci Odredbi za provedbu se ne mijenjaju te ostaju i dalje na snazi.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", broj 3/16 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira na 20. sjednici, održanoj 23. rujna 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo**

Članak 1.

U članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ( u nastavku: Plan), koje je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja."

Članak 2.

U članku 4. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4:

"(3) Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo – I. izmjene i dopune", koji se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

- I. Tekstualni dio Plana:
  - Odredbe za provođenje
- II. Grafički dio Plana (kartografski prikaz u mjerilu 1:1.000:
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune)
- III. PRILOZI PLANA
  - Obrazloženje plana
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost.

(4) Elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana iz stavka 3. ovog članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Postira i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira, pohranjen je u pismohrani Općine Postira i sastavni je dio ove Odluke."

Članak 3.

Članak 115. se briše.

Članak 4.

1) Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira i pečatom Općinskog vijeća Općine Postira.

(2) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Splitsko – dalmatinske županije, Ispostava Supetar;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije.

(3) Dva izvornika Plana zajedno s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Postira.

(4) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.

Članak 5.

Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Postira.

Klasa:021-05/19-01/34  
Urbroj:2104/05-01-19-1

Predsjednik općinskog vijeća  
Općine Postira:  
Marko Radić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
e-mail: info@ opcina-postira.hr  
KLASA : 021-05/19-01/35  
URBROJ : 2104/05-01-19-01  
Postira, 23. rujna 2019. godine

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/09 i 94/13 ) i članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na svojoj 20. sjednici održanoj 23. rujna 2019. godine, donosi

#### **PLAN MREŽE DJEČJIH VRTIĆA NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA**

##### **Članak 1.**

Planom mreže dječjih vrtića na području Općine Postira utvrđuju se ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, objekti u kojima se provode programi predškolskog odgoja i obrazovanja te razvoj mreže dječjih vrtića na području Općine Postira.

##### **Članak 2.**

Općina Postira ima pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svojem području organiziranjem i ostvarivanjem programa predškolskog odgoja i obrazovanja.

Prava i obveze iz prethodnog stavka ovog članka ostvaruju se osiguranjem smještajnih kapaciteta za djecu s područja Općine Postira u ustanovama predškolskog odgoja i sufinanciranjem ekonomske cijene programa dječjeg vrtića sukladno planiranim sredstvima u Proračunu Općine Postira, za tekuću godinu.



### Članak 3.

Mrežu dječjih vrtića na području Općine Postira čine:

Dječji vrtić	Adresa	Osnivač	Program	Smještajni kapacitet
Dječji vrtić Grdelin	Polježice 4, 21410 Postira	Općina Postira	1 x 9-satni program 1 x 6 –satni program (mješovite skupine od 3 - 7 god.) 2 x jasljučke skupine; 9-satni program	70

### Članak 4.

Mreža dječjih vrtića Općine Postira može se proširivati osnivanjem novih dječjih vrtića od strane svih zakonom predviđenih osnivača.

Na području Općine Postira mogu se osnivati nove predškolske ustanove kojima Općina Postira nije osnivač ali općina ne preuzima obvezu sufinanciranja smještaja djece u tim ustanovama.

### Članak 5.

Ovaj Plan dostavlja se Splitsko dalmatinskoj županija radi usklađivanja razvitka mreže dječjih vrtića na području Splitsko dalamtinske županije.

### Članak 6.

Ovaj Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Postira stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Postira“.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Radić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
*Komisija za Statut i Poslovnik  
Općinskog Vijeća Općine Postira*

Na temelju članka 113. stavka 3 i 4. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 43. Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik općine postira* br.3/13 i 6/13), članka 18. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 3/13), *Komisija za Statut i Poslovnik* na 3. sjednici održanoj dana 26. rujna 2019. godine, utvrdila je:

### **pročišćeni tekst Odredbi za provedbu**

#### **Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna**

I.

Sukladno odredbama članka 113. *Zakona o prostornom uređenju*, *Komisija za Statut i Poslovnik* kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Postira utvrđuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna.

II.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu obuhvaća:

- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (*Službeni glasnik općine Postira* br. 6/17),
- Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna. (*Službeni glasnik općine Postira* br. 6/19),

III.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, kao i cjelokupni kartografski dio I. Izmjena i dopuna UPU-a sadržan je u elaboratu „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna“, izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavodu za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb.

IV.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna objavit će se u *Službenom glasniku općine Postira* na mrežnim stranicama općine Postira.

V.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna stupa na snagu danom objave u *Službenom glasniku općine Postira*.

Klasa:350-02/19-01/03  
Urbroj: 2104/05-01-19-1  
Postira,26.09.2019. godine

Predsjednik *Komisije za Statut i Poslovnik  
općinskog vijeća općine Postira*  
Joško Pulišelić, v.r.

## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Odredbe za provođenje Urbanističkog urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (u daljnjem tekstu: UPU) primjenjuju se unutar obuhvata čija je granica načelno utvrđena Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 2/16), odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna* (Službeni glasnik Općine Postira, br. 2/16.) te Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/19).

(2) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar GPN Postira i područja ograničenja, odnosno zaštićenog obalnog područja mora. Podrobna granica UPU-a utvrđena je na topografsko-katastarskoj podlozi (u mjerilu 1:1000) i ukupna površina iznosi 15,30 ha, odnosno 9,68 ha kopnenog dijela te 5,62 ha morskog dijela. Topografsko-katastarsku podlogu, za potrebe ovog UPU-a, izradila je tvrtka Geographica d.o.o. iz Splita u svibnju 2016 te ju je ista tvrtka dopunila za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a u travnju 2019.

### Članak 2

#### SADRŽAJ UPU-a

(1) UPU se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
  0. OBUHVAT PLANA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI 1:1.000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:1.000
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. Promet 1:1.000
    - 2.B. Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika 1:1.000
    - 2.C. Vodnogospodarski sustavi 1:1.000
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:1.000
  4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
    - 4.A. Plan parcelacije 1:1.000
    - 4.B. Uvjeti gradnje 1:1.000
3. OBAVEZNI PRILOZI *PLANU*
  - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
  - B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA
  - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
  - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
  - E. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA (prema članku 108 *Zakona o prostornom uređenju*)
  - F. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
  - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
  - H. SAŽETCI ZA JAVNOST

### Članak 3.

#### POJMOVNIK

(1) Pri izradi UPU-a korišteni su pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani *Zakonom* i ostalim propisima, detaljnije su opisani ovim odredbama:

#### 1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

- 1.1. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.
- 1.2. Grđevinska crta je crta na kojoj se obvezno mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne zgrade.
- 1.3. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_g$ ) - odnos površine zemljišta pod zgradama (glavna i pomoćne) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.
- 1.4. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.

- 1.5. **Krajobrazno uređena površina** je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, trgovima i sl.
  - 1.6. **Krajobrazno uređeni teren** je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmoristima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
  - 1.7. **Uređeni teren** je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.
  - 1.8. **Potporni zid** je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
  - 1.9. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je bar s dvije strane.
  - 1.10. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje je moguće smjestiti sve nadzemne dijelove glavne zgrade kao i svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici.
  - 1.11. Površina za građenje je najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama.
- 2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:**
- 2.1. **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je ukopan u okolni prirodni teren najmanje 50% svojeg volumena.
  - 2.2. **Suteren (Su)** je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do najviše 50% svojeg volumena.
  - 2.3. **Prizemlje (P)** je dio zgrade čija se razina (kota) završne plohe konstrukcije pada nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.
  - 2.4. **Kat** su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena.
  - 2.5. **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnje etaže.
  - 2.6. **Tavan (T)** je dio zgrade koji se nalazi iznad prizemlja/suterena ili zadnje etaže, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju prostora ispod.
  - 2.7. **Nadgrađe (Ng)** je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu) koji se nalazi iznad posljednje etaže, a njegova površina ne može biti veća od 25% površine etaže ispod. Ravnina pročelja nadgrađa mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Volumen nadgrađa ne računa se kao katnost, ali se računa u građevinsku (bruto) površinu.
  - 2.8. **Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.
  - 2.9. **Visina zgrade ( $V_m$ )** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:
    - a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez krovnog nadozida
    - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovnim nadozidom
    - c) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
    - d) najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova bez strehe
    - e) najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.
  - 2.10. **Visina zgrade ( $V_e$ )** mjeri se brojem nadzemnih etaža. Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.
  - 2.11. **Krovni nadozid zgrade** je produžetak pročeljnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednje etaže.
  - 2.12. **Krovni vijenac zgrade** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
  - 2.13. **Loggia** je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine.
  - 2.14. **Balkon** je dio pojedinog kata zgrade, koji više od 1/3 svoje površine izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
  - 2.15. **Terasa** je otvoreni dio pojedine etaže zgrade koji može biti natkriven nadstrešnicom do 30% tlocrtno površine terase.
  - 2.16. **Krovna kućica**, je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjettljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovnih rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje etaže ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 120 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovnih kućica mora biti u

istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.

- 2.17. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovista unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjetljenje tavanskog prostora ili potkrovlja.

### 3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- 3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom ovim UPU-om.  
 3.2. Pomoćna građevina je građevina koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se mogu nalaziti garaže, prostorije za vježbanje, uređaji za pripremu tople sanitarne vode i pročišćavanje vode u bazenima, vanjski bazeni, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade.  
 3.3. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.  
 3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje (već izgrađene ili planirane) susjedne zgrade, dok se uz ostala pročelja nalazi uređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.

### 4. ZGRADE PO NAMJENI

- 4.1. Obiteljska stambena zgrada je zgrada s najviše tri samostalne stambene jedinice.  
 4.2. Višestambena zgrada je zgrada s četiri ili više samostalnih stambenih jedinica.  
 4.3. Zgrada isključivo namjene je zgrada koja se koristi ili planira samo za jednu namjenu, odnosno zgrada isključivo stambene ili isključivo trgovačko-poslovne namjene.  
 4.4. Zgrada mješovite namjene je zgrada u kojoj se obavlja ili može obavljati dvije ili više namjena (stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljsko turistička, ...).

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA

### 2.1. Korištenje i namjena površina

#### Članak 4.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a nalaze se ili su planirane sljedeće namjene:
- površina mješovite namjene (M)
  - površina gospodarske namjene - trgovačko-poslovne (K)
  - površina športsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R3) i prirodna plaža (R4)
  - površine infrastrukturnih sustava (IS)
  - krajobrazno uređene površine (Z1)
- (2) Unutar mješovite namjene (M) planirano je uređenje postojećih ili izgradnja novih zgrada mješovite namjene i/ili zgrada isključivo stambene namjene. Površina stambene namjene unutar zgrade mješovite namjene mora biti najmanje 30% građevinske (bruto) površine.
- (3) Unutar površina gospodarske namjene - trgovačko-poslovne (K) moguća je gradnja zgrade isključivo trgovačko-poslovne namjene.
- (4) Površina športsko rekreacijske namjene (uređena plaža) planirana je za sunčalište na kopnenom dijelu, izvedbu manjih pontonskog sunčališta kao i površina dijela mora namijenjena kupanju, pristupne rampe za ulaz u more za osobe s poteškoćama u kretanju, izgradnju zgrade za sanitarni čvor, manji plažni ugostiteljski sadržaj i sl. Prirodna plaža (R4) ostaje u nepromijenjenom stanju.
- (5) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za uređenje postojećih i planiranih kolnih, pješačko-kolnih i pješačkih površina te jedne trafostanice.
- (6) Krajobrazno uređene površine uredit će se kao javni park, dječje igralište (ali bez ikakvih građevinskih zahvata), kao površine za manje rekreacijske sadržaje te kao zaštitne površine.
- (7) Podrobniji prikaz načina korištenja i planirane namjene pojedinih dijelova obuhvata UPU-a vidljiv je iz naredne tablice:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	OZNAKA	POSTOJEĆE	PLANIRANO	UKUPN
		(ha)	(ha)	(ha)
MJEŠOVITA NAMJENA	M	1,34	4,26	5,60
GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKA	K	0,00	0,06	0,06
ŠPORT KO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA	R3	1,49	3,46	4,95
kopneni dio uređene plaže	R3a	1,49	0,00	1,49

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski

dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži	R3b	0,00	3,46	3,46
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA	R4	0,22	0,00	0,22
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	0,41	0,31	0,72
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	0,94	0,66	1,60
kolne površine	IS1	0,79	0,54	1,33
kolno-pješačke površine	IS2	0,12	0,04	0,16
pješačke površine	IS3	0,01	0,07	0,08
površina za trafostanicu	IS4	0,00	0,01	0,01
površina za parkiralište	IS5	0,02	0,00	0,02
POVRŠINE MORA		2,15	0,00	2,15
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA		6,55	8,75	15,30

Površine pojedinih namjena i načina korištenja u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne promjenama u odnosu na detaljni geodetski premjer prilikom utvrđivanja pojedinih građevnih čestica unutar pojedine namjene.

## 2.2. Opći uvjeti gradnje

### Članak 5.

#### TEMELJNI UVJETI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU UNUTAR UPU-a

- (1) Temeljni uvjeti uređenja i građevinskih zahvata unutar UPU-a su:
  - a) veličina, odnosno volumen zgrade mora biti uklonjen u fizičku strukturu i sliku neposrednog okoliša,
  - b) zadovoljavanje svih uvjeta ovog UPU-a: izgrađenost i iskoristivost građevne čestice ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$ ), osiguravanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici itd.

### Članak 6.

#### GRAĐEVNA ČESTICA

- (1) Prema odredbama ovog UPU-a, na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi jedna glavna zgrada te jedna ili više pomoćnih građevina koje služe za redovitu uporabu glavne zgrade, a sve prema odredbama ovog UPU-a.
- (2) Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4.A. Plan parcelacije.
- (3) Iznimno, oblik i veličina građevne čestice može se izmijeniti u odnosu na prijedlog ovog Plana (4.A. Plan parcelacije), ali pri tome novo oblikovana građevna čestica ne smije imati površinu manju od 450 m<sup>2</sup>, a njena širina mjerena na regulacijskoj crti ne smije biti manja od 14,00 m.

### Članak 7.

#### REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA CRTA

- (1) UPU-om su određene regulacijske i građevinske crte za gradnju glavne zgrade na svakoj građevnoj čestici.
- (2) Položaj i međusobna udaljenost građevinske od regulacijske crte za svaku građevnu česticu vidljiv je na kartografskom prikazu 4.B. Uvjeti gradnje.

### Članak 8.

#### GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE I UDALJENOST ZGRADA I GRAĐEVINA OD SUSJEDNIH ČESTICA

- (1) UPU-om su određeni gradivi dijelovi pojedinih građevnih čestica, položaj planirane glavne zgrade unutar pojedinog gradivog dijela građevne čestice te najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ruba građevnih čestica. To je vidljivo na kartografskom prikazu 4.B. Uvjeti gradnje.
- (2) Planirane glavne zgrade, pomoćne i prateće zgrade, planiraju se i grade kao samostojeće ili poluugrađene.
- (3) Pomoćne građevine planiraju se i grade unutar gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da se između građevne i regulacijske crte mogu planirati i graditi jedino garaže za osobna vozila (ako ispunjava uvjet iz članka 54, stavak (2)). Odredbi za provedbu Prostornog plana Općine Postira), a ukupna širina pročelja pomoćne građevine na regulacijskoj crti smije biti najviše 7,00 m.
- (4) Iznimno, potpuno ukopane dijelove građevina moguće je graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali ne bliže od 1,00 m od bočnih međa.

### Članak 9.

#### IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST ČESTICE

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

**Oblikovano:** Font: (Zadano) Arial Narrow, Boja fonta: Automatski, španjolski (Meksiko)

(1) U smislu ovih Odredbi, izgrađenost građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je udio ukupne površine zemljišta pod građevinama (glavna i pomoćne) u površini te građevne čestice, izražena bilo kao postotak ili kao koeficijent.

(2) Ovim Odredbama propisana najveća izgrađenost građevnih čestica u koju se ne uračunavaju sljedeći zahvati i građevine:

- pješачke i kolne staze i pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase izvedene neposredno na zemljištu te ostali vidovi krajobraznog uređenja građevne čestice;
- pergole (brajde, odrine), vanjski roštilj, vrtni bazen površine najviše 12m<sup>2</sup> i dubine najviše 1,00 m od razine okolnog tla;
- cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.

(3) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti koji su primjenjivi na građevne čestice obiteljskih stambenih zgrada unutar područja UPU-a vidljivi su iz naredne tablice:

površina građevne čestice u m <sup>2</sup>	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ )	najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ )
samostojeće zgrade		
250-400	35%	1,20
401-600	34%	1,15
601-750	33%	1,10
751-900	30%	1,00
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
poluugradene zgrade		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25

(4) Koeficijent iskoristivosti na građevnim česticama višestambenih zgrada i zgrada mješovite namjene ne smije biti veći od 1,2 uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti koji iznosi 0,3.

(5) Koeficijent iskoristivosti na građevnim česticama gospodarske namjene (trgovačke) ne smije biti veći od 1,2 uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti koji iznosi 0,65.

#### Članak 10. VISINA ZGRADA

(1) Najveća dopuštena visina zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim dopuštenim brojem nadzemnih etaža ( $V_{e,max}$ ) i najvećom dopuštenom visinom vijenca zgrade izraženom u metrima ( $V_{m,max}$ ), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.

(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran (Su), prizemlje (P), katovi (1, 2) i potkrovlje (Pk).

(3) U slučaju da se zgrada izvodi s ravnim krovom, umjesto potkrovlja, iznad posljednje etaže može se izvesti nadgrađe.

(4) Svaka zgrada unutar obuhvata UPU-a može imati jednu ili više podrumskih razina (Po).

#### Članak 11. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Oblikovanje glavne zgrade te pomoćnih građevina, odnosno svih otvorenih prostora na građevnoj čestici, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno.

(2) Arhitektonsko oblikovanje zgrada i građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornih rješenja primjerenih lokalnom podneblju i usklađeno s izvornim arhitektonskim obilježjima. Moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava bez izravnog preuzimanja tradicijskih oblika, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.

(3) Ne dopušta se građenje tipski proizvedenih i sklopivih zgrada/građevina pseudo stilskih obilježja, posebno građevina s prepoznatljivim oblikovnim obilježjima drugih podneblja (štrmi krovovi, pokrov „šindrom“, pročelja u opeci ili drvenoj oblozi).

(4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetloj nijansi uz korištenje obloge svijetlim kamenom ili kamenim pločama. Reške ne smiju biti isticane bojom različitom od boje kamena.

(5) Krovovi zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). U slučaju kosog krovovišta, nagib krovne plohe od vijenca do sljemena mora biti stalan.

- (6) Dozvoljava se korištenje tzv „zelenog krova“. Moguća su rješenja i sa skrivenim *obrnutim* krovom blagog nagiba. U tom slučaju visina vijenca skriva ovu vrstu krovišta i ona predstavlja najveću dozvoljenu visinu izraženu u metrima. Kod korištenja ravnih (neprohodnih) krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvjetla (kupola) za osvjjetljenje prostora ispod.
- (7) Sljeme kosog krova mora biti usporodno sa slojnicama.
- (8) Pokrov krovišta može se odabrati sukladno nagibu, funkcionalnim potrebama i opcijom zamisli arhitektonskog rješenja / oblikovanja. Ne dozvoljava se korištenje šindre, metalnog pokrova s odsjajem i sl.
- (9) Na južne krovne plohe dozvoljava se postava sunčanih ploča za proizvodnju električne energije.
- (10) Podzidi i pripadajuće terase na terenu, grade se i uređuju prema sljedećim uvjetima:
- Ne dopušta se gradnja podzida viših od 2,00 m. U slučaju većih visinskih razlika terena, podzid i terase treba izvesti u više razina, ili podzid djelomično ili potpuno zatrpati zemljom kako bi se dobio izgled prirodnog zemljišta u nagibu. Terasa se moraju izvesti u blagom nagibu prema „vanjskom“ rubu. Gradnjom podzida i terasa ne smije se omogućiti otjecanje površinskih oborinskih voda na susjedne čestice.
  - Završna ploha vidljivog dijela betonskog zida mora biti obložena kamenom. Iznimno, ako je zid visine do 1,00 m može biti i bez završne obrade kamenom.
- (11) Sva uređenja terena i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima) provode se na način da se udio krajobrazno uređenog prirodnog okoliša na građevnoj čestici ne bude manji od 30% površine građevne čestice.
- (12) Krajobrazno uređena površina čestice mora omogućiti upijanje/procjedivanje oborinske vode. Pojedinačna veličina površine na građevnoj čestici koja se može obračunati kao dio ukupne površine krajobrazno uređenog i oblikovanog prirodnog terena ne može biti manja od 3,00 m<sup>2</sup>, niti uža od 0,50 m. Uz rub građevnih čestica, preporuča se sadnja biljaka primjerenih podneblju kao zaštita od pogleda.
- (13) Površine s uređenim parkirališnim mjestima za osobna vozila ne mogu se uračunavati u površinu krajobrazno uređenog dijela čestice bez obzira na vrstu materijala koji se koristi za opločenje istih.
- (14) Na postojećim zgradama mogu se provoditi svi zahvati u skladu s odredbama ovog UPU-a. U slučaju kada je zgrada veća od dozvoljene prema odredbama ovog UPU-a ( $K_{10}$  i  $K_{15}$ ) na njoj nije moguće provoditi bilo koje zahvate kojima bi se povećala njezina građevinska (bruto) površina. U slučaju ako se prekoračenje odnosi samo na površinu prizemlja ( $K_{10}$ ), ali ne i koeficijent iskoristivosti, dozvoljavaju se zahvati nadogradnje na postojećoj zgradi do dostignuća najveće dozvoljene iskoristivosti ( $K_{15}$ ).

#### Članak 12.

##### PRISTUP NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROPISANI BROJ PARKIRNIH MJESTA

- (1) Za svaku glavnu zgradu potrebno je osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta (u samoj zgradi ili na građevnoj čestici).
- (2) Parkiranje za goste postojećih zgrada kao i posjetitelja uređene plaže predviđeno je duž postojeće prometnice.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA

#### 3.1. Uvjeti uređenja i gradnja zgrada mješovite namjene (M)

##### Članak 13.

##### POVRŠINE ZA GRAĐENJE I NJIHOVA UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Unutar UPU-a nalaze se četiri vrste građevnih čestica za gradnju zgrada mješovite namjene i to: *nove neizgrađene građevne čestice* (M-01 do M-58), *postojeće neizgrađene građevne čestice* (Mp-01 i Mp-02), *preoblikovane postojeće izgrađene građevne čestice* (M\*-01 do M\*-04) te *postojeće izgrađene građevne čestice* (Mp\*-01 do Mp\*13).
- (2) Površina za gradnju glavne zgrade i pomoćnih građevina (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost istih od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje*.
- (3) U prvu grupu građevnih čestica uvrštene su novo oblikovane građevne čestice nastale preparcelacijom neizgrađenog dijela obuhvata UPU-a. Veličine pojedinih površina za gradnju na novim neizgrađenim građevnim česticama (M) su načelne. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon podrobnog geodetskog premjera, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.
- (4) U drugu grupu građevnih čestica uvrštene su dvije postojeće neizgrađene građevne čestice koje se ovim UPU-om zadržavaju u svom zatečenom obliku i veličini. Veličine pojedinih površina za gradnju na novim neizgrađenim građevnim česticama (Mp) su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana.



(5) U treću grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće izgrađene građevne čestice kojima je ovim UPU-om promijenjen oblik i veličina na način da je izvršeno usklađenje s postojećim stanjem oblika i veličine čestice preko posebne geodetske podloge. Jedino je građevna čestica s oznakom M\*-03 preizgrađena te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na ostalim postojećim izgrađenim građevnim česticama (M\*) su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštovanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.

(6) U četvrtu grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće i izgrađene građevne čestice na kojima su ovim UPU-om određeni mogući zahvati na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, prigradnje). Građevne čestice s oznakama Mp\*-01, Mp\*-09, Mp\*-10, Mp\*-11 i Mp\*-12 preizgrađene su te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati na njima, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na ostalim postojećim izgrađenim građevnim česticama (Mp\*) su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštovanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.

(7) U svim postojećim i planiranim zgradama mješovite namjene unutar UPU-a mogu se, osim stambenih jedinica, planirati i prostori za smještaj gostiju u skladu s odredbama *Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Ostali objekti za smještaj*. Unutar zgrada mješovite namjene moguće je uređenje prostora za smještaj gostiju do najviše 12 ležaja po zgradi. Postojeće zgrade mješovite namjene koje služe za iznajmljivanje prostora turistima mogu zadržati postojeći broj ležaja ako je on veći od 12, ali ga ne smiju povećavati.

(8) Na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje* označena je najveća dozvoljena katnost svih zgrada unutar obuhvata UPU-a. Kod zgrada s ravnim krovom (prohodnom terasom) umjesto potkrovlja moguća je izvedba nadgrada. U slučaju da se jedna od vanjskih zidova nadgrada izvodi kao produžetak pročelnog zida tada je to moguće samo na manje otvorenom dijelu pročelja. Označavanje pojedinih etaža treba uskladiti s pojmovima i nazivljem iz članka 3 odredbi UPU-a. Najveća dozvoljena katnost glavnih zgrada stambene ili mješovite namjene utvrđena je s tri nadzemne etaže, dok najveća dozvoljena visina krovnog vijenca iznosi 9,00 m. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(9) Na svakoj građevnoj čestici označena je površina na kojoj je moguće planirati i izgraditi pomoćne zgrade na čestici. Pomoćne zgrade mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, visine vijenca do  $V_m=3,00$  m. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Zgrada može biti natkrivenom ili toplom vezom povezana s glavnom zgradom. Ravni krov svih zgrada može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa. Unutar površine za gradnju pomoćnih zgrada moguća je gradnja vanjskog bazena, pergole, nadstrešnice, vanjskih terasa i stubišta. Zasebne, u pravilu ukopane, pomoćne i infrastrukturne građevine (cisterna, spremnik ukapljenog plina, spremnik sabirne jame i sl.) te prostor za privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada grade se i uređuju uz sam rub građevne čestice, što bliže kolnim površinama.

(10) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje pojedine građevne čestice moraju se urediti sadnjom izvornog bilja. Moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana.

(11) Ograda se može se izvesti kao puna i/ili poluprovodna (žičana s nasadom bilja s unutarnje strane čestice). Na kosom terenu, ograda se može izvesti stepenasto s time da najveća visina najvidljivijeg dijela ograde ne smije biti veća od 2,40 m. Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.

### 3.2. Uvjeti uređenja i građenja zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne)(K)

Članak 13a

#### POVRŠINA ZA GRAĐENJE I NJENA UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar UPU-a planirana je jedna građevna čestica za gradnju zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) oznake K-01 na kojoj je moguće izgraditi jednu glavnu zgradu s jednom nadzemnom etažom. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Krov zgrade mora biti ravan, izveden kao tzv. „zeleni krov“, a visina krovnog vijenca može biti najviše 5,00 m.

(2) Površina za gradnju glavne zgrade (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost iste od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje*.

(3) Veličina površine za gradnju na novoj i neizgrađenoj građevnoj čestici (K-01) izračunata je uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 2018 i podložna je promjenama nakon konačnog geodetsko-katastarskog premjera na terenu i izdanog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice. Vidljiva je u sljedećoj tablici:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT IZGRAĐENOST (%)	POVRŠINA ZA GRAĐENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	NAJVEĆA DOPUŠTEN GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA
K-01	567	373	65,00	369	1,20	6

(4) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje građevne čestice moraju se urediti sadnjom izvornog bilja. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeni teren, a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade.“

### 3.3. Uvjeti uređenja površina športsko rekreacijske namjene– uređena plaža (R3)

#### Članak 14

- (1) U smislu ovih Odredbi, uređena plaža (R3) predstavlja kupaćima prilagođen pojas kopna (obale) kao i površinu mora ograđenu plutačama, a temeljem odluke o koncesiji (sukladno posebnom propisu).
- (2) UPU-om se uređena plaža dijeli na dvije prostorne jedinice i to na kopneni dio i dio akvatorija koji služi uređenoj plaži:
  - R3a Kopneni dio plaže zadržava se većim dijelom u prirodnom stanju. Dio koji je već sada pošljunčan može se nastaviti održavati na isti način, korištenjem šljunka sličnih obilježja. Ne dozvoljavaju se nikakvi zahvati na obali koji bi mogli negativno utjecati na postojeće prirodno stanje, građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja. Na naknadno određenom dodirnom dijelu kopnene i vodene površine treba izvesti odgovarajuću rampu za pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.
  - R3b UPU-om označena površina akvatorija koja služi uređenoj plaži. Na sjevernom rubu tog dijela akvatorija treba postaviti plutače sa manjim sidrenim blokovima. Gdje god je to moguće, umjesto sidrenih blokova treba koristiti vijke za pješćana dna (*sand screws*) i zavojnice koji se koriste za dna pokrivena pleterom rizoma posidonije (*steel coil anchor Harmony, type P*). Na taj način doći će do najmanjeg mehaničkog oštećivanja dna. U pojasu širine 20,00 m (mjereno od obalne crte prema moru) moguće je postavljanje pontonskih sunčališta.
- (3) Postojeće pomoćne zgrade (sa sanitarijama, svlačionicama) mogu se obnavljati i održavati, a po potrebi i dograditi. Tuševni se mogu postavljati isključivo uz pomoćne zgrade te spojiti na sustav javne odvodnje. „Kabine“ za presvlačenje ne smiju biti natkrivene građevine, već isključivo lagana montažna i nenatkrivena konstrukcija.
- (4) Postava koševa za otpatke moguća je samo uz rub postojeće prometnice, južno od uređene plaže.
- (5) Na području uređene plaže može se postaviti montažna građevina za ugostiteljske usluge, tlorisne površine ne veće od 20,00 m<sup>2</sup> i visine samo jedne nadzemne etaže.
- (6) Osmatračnica za nadzornika plaže (jedna ili više) postavljaju se na način da se s njih vidi najveći dio akvatorija uređene plaže.

## 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE MREŽE

### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 15.

- (1) UPU-om je planirano održavanje postojećih prometnica kao i gradnja novih prometnica (IS1) kao pristup planiranim zgradama. Mreža javnih prometnih površina, zajedno s predloženim poprečnim presjecima unutar obuhvata UPU-a ucrтана je na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Mreža javnih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:
  - a) planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta unutar obuhvata UPU-a služe za pristup planiranim i postojećim zgradama. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa sjevero zapada. Na jednom dijelu planira se njeno proširenje izgradnjom nogostupa (širine 1,50 m) uz sjeverni rub kolnika. Prilikom obnove, predlaže se izvedba nešto povišenog cestovnog rubnjaka prema nižoj strani presjeka kolnika kako bi se smanjio dotok oborinske površinske vode na čestice sjeverno od nje. Ostale postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se i održavat će se u suglasju s odredbama UPU-a i posebnim uvjetima nadležnih službi.

- b) planirana prometnica, koja započinje uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a ima širinu kolnika od 5,50 m, uz izvedbu jednostrane pješačke staze širine 1,50 m uz sjeverni rub kolnika. Uz sjeveroistočni rub obuhvata planirana je izvedba kružnog okretišta za ovu nerazvrstanu prometnicu, a koje se zadržava i nakon izvedbe produžetka te prometnice do nerazvrstane ceste za uvalu Lovrečina (nešto sjevernije).
- c) planiranih neprolaznih kolno-pješačkih površina koje služe za pješačko-kolni pristup do građevnih čestica, a koje nemaju neposredan izlaz na planiranu sabirnicu. Širina ovih kolno-pješačkih površina e od 3,50 do 4,00 m s manjim proširenjem na kraju. Postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se u svom postojećem obliku.
- d) planiranih pješačkih površina (koje dijelom prolaze kroz javne krajobrazno uređene površine) širine od 3,00, a koje služe kao prečica korisnicima ovog područja do uređene plaže u sjevernom dijelu obuhv ta UPU-a. Ovisno o terenskim uvjetima, dijelovi staza mogu se izvesti i kao vanjsko stepenište uz čiji bi jedan rub trebalo planirati i rampu širine najmanje 0,90 m. Završna obrada hodne plohe javnih pješačkih površina može biti od betonskih ili kamenih pločnika.
- (3) Pri projektiranju svih prometnica i kolno-pješačkih površina obvezno je primjenjivati uvjete kako bi se iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima. Sve prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

#### Članak 16. PARKIRALIŠTA

- (1) Na području UPU-a planirano je daljnje održavanje postojećeg parkirališta uz sjeverni rub kolnika nerazvrstane prometnice u sjevero-zapadnom dijelu obuhvata UPU-a.
- (2) Parkirališna mjesta za potrebe korisnika zgrade na građevnoj čestici osiguravaju se u propisanom broju u sklopu osnovne i/ili pomoćne zgrade i/ili kao parkirališna mjesta unutar građevne čestice. U slučaju da se parkiralište izvodi neposredno iza regulacijske crte, prednja ograda čestice može se uvući za dužinu parkirališnog mjesta i izvesti kao podzid/nadozid. U slučaju uređenja parkirališnih mjesta na taj način, opločenje mora biti propusno (kamenje ili betonske kocke umetnute u travnjak. Ova parkirališna mjesta moguće je natkriti pergolom uz korištenje biljaka.
- (3) Broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici treba osigurati prema sljedećim uvjetima u odnosu na namjenu unutar zgrade:

NAMJENA ZGRADE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
Stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP ili jedna stamb. jedinica	1,0
Poslovanje (uredi, biro i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	25 m <sup>2</sup> korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Zgrada mješovite namjene (s turističkim smještajem)	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica s 6-8 ležaja	2,0

#### 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

##### Članak 17.

- (1) Sve postojeće i planirane zgrade treba spojiti na TK mrežu podzemnim TK vodom. TK mreža (Infrastruktura) potrebna za priključak zgrada mješovite namjene spojiti će se preko TK zdenca na postojeću TK mrežu u zapadnom dijelu obuhvata UPU-a.
- (2) Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planirana je unutar kolno-pješačkih i kolnih pojaseva, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika*. Planira se polaganje podzemnih TK vodova u PVC cijevima odgovarajućeg promjera. Odcijepi se moraju rješavati kabelskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Moguć je smještaj TK opreme na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne predstavlja vizurnu smetnju i ne narušavaju jedinstvenost krajobrazno uređenih površina. Od ovog ormarića sve zgrade biti će spojene na TK mrežu kroz PEHD cijevi, promjera 50 mm.

#### 4.3. Uvjeti gradnje energetske mreže

Članak 18.  
ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika*. Prikazani su postojeći i planirani elementi sustava – elektroprijenosni uređaji: transformatorske stanice i vodovi. Prikaz je shematskog i načelnog obilježja, a konačna rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim propisima i normama.

(2) Unutar obuhvata UPU-a prolazi podzemni i podmorski 110 kV kabel do postojeće trafostanice 110/10(20) kV koja se nalazi južno od obuhvata UPU-a. Kako dio trase prolazi dijelom uređene plaže (R3) to će se kod bilo kojih zahvata na toj plaži trebati zatražiti posebni uvjeti za moguće zahvate od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(3) U obuhvatu UPU-a, postojeće zgrade opskrbljuju se električnom energijom putem niskonaponske zračne i podzemne lokalne elektroopskrbne kabela mreže.

(4) Za opskrbu električnom energijom novoplaniranih sadržaja, planira se gradnja nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV (planirane snage 2x1000 kVA), koja će se priključiti na postojeći 10 kV podzemni vod. Za smještaj planirane transformatorske stanice predviđena je površina približne veličine 10,0 x 9,0 m, a njen položaj (u približnom središtu obuhvata) prikazan je na kartografskom prikazu 2.B.

(5) Pristup transformatorskoj stanici, odnosno njen smještaj, mora osigurati neometano servisiranje (pristup vozila nosivosti do 10t), odnosno tehničko održavanje i očitavanje stanja brojila.

(6) Izradom projektne dokumentacije za pojedine prostorne cjeline, moguće je predvidjeti dodatne transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži, a u skladu s potrebama, kao i uvjetima iz ovog članka, stavak (3) i

(4). Oblikovanje transformatorskih stanica unutar obuhvata plana ne smije narušavati vrsnoću izgrađenog i neizgrađenog prostora te se preporuča da se pri postavljanju i oblikovanju istih vodi računa o pogledu s okolnih planiranih građevina. Krovšte trafostanica izvesti kao dvostrešnu krovnu plohu sa sljemenom paralelnim sa slojnicama, a kao polrov koristiti kupu kanalicu ili sličan pokrovni materijal. Kao zaštitu od pogleda, rubom građevne čestice za izgradnju transformatorskih stanica propisuje se sadnja biljaka primjerenih podneblju visine jednake ili više od trafostanice.

(7) Niskonaponski kabelski rasplet predviđen je podzemnim energetske 0,4 kV kablom položenim od trafostanice do pojedine građevine, odnosno do nadzemnog ormara i dalje do građevine. Položaj kabelskih razvodnih ormara utvrđuje se planskom dokumentacijom u odnosu na oblik i veličinu građevnih čestica, sadržaje i kapacitete utvrđene UPU-om, a sukladno gradnji i uređenju planiranih prostornih jedinica.

(8) Na krovovima zgrada moguća je postava sunčanih ploča za stvaranje sekundarne električne energije iz obnovljiva izvora. Te ploče ne smiju biti vidljive od strane mora.

#### 4.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 19.  
JAVNA RASVJETA

(1) Javna rasvjeta postavit će se duž javnih prometnica. Kroz odgovarajući projekt utvrdit će se vrsta rasvjetnih tijela i njihova snaga, a u odnosu na sadržaje koje trebaju osvijetliti. U skladu s utvrđenim potrebama i uvjetima odredit će se točna visina i međusobni razmak stupova. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

Članak 20.  
VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi*. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog obilježja. Konačna rješenja utvrdit će se temeljem ovih odredbi te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.

(2) Vodoopskrba područja unutar obuhvata UPU-a osigurava se iz vodospreme Postira čija kota dna iznosi 73,60 mm, obujma 1000 m<sup>3</sup>. Svi vodovi vodoopskrbne mreže planirani su i trebaju se postaviti unutar javnih prometnih površina. Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav iz područja *Mala Lozna* vrši se priključivanjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod presjeka 100 mm (katastarska čestica puta 1225/4 k.o. Postira) ili na cjevovod položen u pojasu postojeće prometnice u sjevernom dijelu UPU-a cjevovodima istog presjeka. Priključak planiranih ili postojećih građevina na uređenoj plaži (R3) vršit će se neposrednim priključkom na postojeći vodoopskrbni cjevovod u pojasu postojeće prometnice. Vodovodna mreža u obuhvatu UPU-a izvodi se od ductilnih ili PEHD cijevi.

(3) U obuhvatu UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom

mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara. Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne zahvate prilikom ishođenja lokacijskih dozvola prilikom čega je potrebno poštivati *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidrante vanjske javne hidrantske mreže trebaju se planirati i izvesti unutar prometnih pojasa i krajobraznih površina.

(4) Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, ovim UPU-om potiče se izgradnja spremnika za vodu koja bi se mogla koristiti kao „tehnička voda“ (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.), korištenje hidrantskog sustava za crpljenja vode s vodonosca i drugi mogući sustavi u skladu s važećim propisima i normama.

#### Članak 21.

##### ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (SANITARNIH, OBORINSKIH I DRUGIH)

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi*. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog obilježja. Konačna rješenja utvrdit će se temeljem ovih odredbi te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog javno-pravnog tijela. U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje, u smislu da se posebno rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (sanitarnih i drugih). U početku gradnje planiranih zgrada moguće je odvodnju riješiti i putem samostalnih (individualnih) sustava za svaku građevinu, ali uz planiranje mogućeg spoja na javnu odvodnju (nakon njene izgradnje).

(2) Sve površine u kojima se postavlja javna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda moraju biti javne prometne površine. Planirani sustav odvodnje spojit će se na postojeći dio sustava javne sanitarne odvodnje preko javnih površina u kolno pješačkoj površini na katastarskoj čestici 2724/1, k.o. Postira. Spajanje zgrada i građevina na javne sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da svaka građevna čestica ima mogućnost neposrednog priključenja na sustave putem priključnog voda. Zgrade koje se nalaze ispod prometnica moraju se priključiti na sustav odvodnje preko precrpnih stanica koje se moraju izgraditi istovremeno s glavnom zgradom.

(3) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a će se provoditi u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, uz sljedeće uvjete:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljeva mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a.

(4) Odvodnja oborinske vode planira se na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i građevina;
- b) oborinske vode s prometnih kolnih površina, parkirališta trebaju se prije ispuštanja u recipijent, ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja, masti i benzina;
- c) Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih i manjih sustava s kontroliranim ispuštima u more, a radi jednostavnije izgradnje i održavanja;

(5) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata kojima se odobrava građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

(6) Izgradnjom sustava odvodnje obavezno se mora ostvariti propisana razina zaštite priobalnog mora - mora II kategorije (tj. mora u zoni utjecaja otpadnih voda).

## 5. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNIH POVRŠINA

#### Članak 22.

(1) Unutar obuhvata UPU-a planirana su krajobrazne površine (Z1) s mogućnošću uređenja pješačkih staza i kolnih prilaza (postojećih), dječjih igrališta te postavu ostalih elemenata urbane opreme koji se mogu postaviti u javnim krajobrazno uređenim površinama.

(2) Pri uređenju i održavanju pojedinih krajobraznih površina UPU-a treba koristiti autohtono raslinje, očuvati i obnoviti postojeće suhozide i podzide u najvećoj mjeri.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA,

## GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja

Članak 23.

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja.

### 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 24.

(1) U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti.

(2) Sukladno članku 45. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini te ispod površine tla, te u podmorju naide na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

(1) Unutar svake građevne čestice, mora se urediti prostor za prikupljanje i privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika.

(2) Prostor iz stavka (1) ovog članka:

- a) može biti dio osnovne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar prostorne jedinice (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici;
- b) mora biti lako pristupačan s javne prometne površine;
- c) svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama, odnosno ugrožavati vrijednosti okoliša u obuhvatu UPU-a.;
- d) arhitektonskim oblikovanjem i/ili krajobraznim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar prostorne jedinice, a podloga prostora za privremeno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna.

(3) Veće otvorene površine u javnom načinu korištenja (uređena plaža i krajobrazno uređene površine), moraju obvezno biti opremljene koševima za otpatke s osiguranim redovitim pražnjenjem.

(4) Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu po ovlaštenom komunalnom poduzeću za Općinu Postira.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.1. Zaštita okoliša

#### Članak 26

##### OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OKOLIŠA

- (1) U obuhvatu UPU-a, planirane građevine ne smiju se graditi na način kojim bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili može bitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg stambenog obilježja okoliša u obuhvatu UPU-a, niti se smije zemljište uređivati i/ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ugrađene su u ovaj UPU-a i ove Odredbe naročito kroz:
- a) namjenu i način korištenja površina i građevina, odnosno njihov razmještaj u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne komunalne infrastrukture,
  - b) planirani sustav javnih prometnih površina,
  - c) planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
  - d) planirani sustav elektroopskrbe (primjena kablinskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
  - e) propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
  - f) odredbe o postupanju s otpadom,
  - g) urbanističke parametre kojima je određena najveća dozvoljena izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica, najmanji udjel krajobrazno uređenih i prirodnih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
  - h) utvrđene površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visoke autohtone vegetacije, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeći reljef terena;
  - i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osiguravaju se i provode primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Postira sukladno posebnim propisima.

#### Članak 27.

##### ZAŠTITA TLA

- (1) Elementi zaštite tla su u ovim Odredbama primarno određeni u članku Odredbi o *Odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda* te odredbama o *Postupanju s otpadom*.
- (2) Zaštita od erozije obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake građevne čestice vezano uz visine podzida, terasiranje i sl. Krajobrazne površine mogu se krajobrazno urediti uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Staze, odmorišta i druge pješačke površine izvode se, odnosno uređuju i održavaju, kao vodopropusne („procjedne“) površine.

#### Članak 28.

##### ZAŠTITA VODA

- (1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih vodotoka niti javnog vodnog dobra.
- (2) Obuhvat UPU-a ne zahvaća zone zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda*.

#### Članak 29.

##### ZAŠTITA MORA

- (1) Priobalno more u obuhvatu UPU-a smatra se morem II kategorije - more u području utjecaja otpadnih voda.
- (2) Elementi zaštite mora su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda*.
- (3) Pri uređenju plaža, zahvati se moraju temeljiti na procjeni prihvatnog kapaciteta kupališta. U akvatoriju uređenih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora (u praćenje uključivati više zainteresiranih pravnih subjekata), odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima.

#### Članak 30.

##### ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA

- (1) Smatra se da obuhvat UPU-a pripada I. kategoriji kakvoće zraka prema razini onečišćujućih tvari – čist ili neznatno onečišćen zrak - u kojem nisu prekoračene granične vrijednosti niti za jednu tvar.
- (2) U obuhvatu UPU-a dopuštena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se

osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da uvođenjem novog izvora onečišćenja kakvoća zraka ne prelazi u nižu kategoriju.

Članak 31.  
ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja osigurava se primjenom posebnog propisa te primjenom energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša, odnosno njegovog negativnog utjecaja na bioraznolikost i čovjekovo zdravlje.

Članak 32.  
ZAŠTITA OD BUKE

- (1) U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu, te primjene *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* s obzirom na planirane sadržaje (namjene zgrada i djelatnosti), unutar obuhvata UPU-a ne očekuju se razine buke veće od dozvoljenih.

## 8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća - Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 33.  
OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUO Postira temelje se na izrađenom dokumentu, Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Postira" te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). U tom dokumentu utvrđene su i propisane preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- (2) Vlasnici nekretnina u obuhvatu UPU-a dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, mora se dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, ali smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

Članak 34.  
SKLANJANJE LJUDI

- (1) Sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite*, sklanjanje ljudi planira se u zaklonima i/ili prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe. U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

Članak 35.  
ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće uvjete iz područja zaštite od požara:
- a) Ugostiteljske objekte projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
  - b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištili zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.
  - c) Mjere zaštite od požara planirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* te *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.
  - d) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u pravilu najmanje 4,00 m. Navedena udaljenost može biti manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja građevnog materijala, veličinu otvora i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima kada se pomoćna zgrada prisloni uz glavnu zgradu, iste moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta
  - e) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (*Life Safety Code*, 2003.)
  - f) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu



s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

- g) Garažu projektirati prema austrijskim standardu za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjernicama VDS (*Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.*).
  - h) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
  - i) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, treba navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.
- (2) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata UPU-a obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima.
- (3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavještanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 36.  
ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

- (1) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje zgrade. Stoga se posebna pažnja mora posvetiti izračunu konstrukcije pojedinih zgrada.
- (2) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar obuhvata UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.
- (3) Međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih zgrada ne može biti manji od visine sljemena krovišta više zgrade ni manji od  $h1/2 + h2/2 + 5,00$  m, gdje su  $h1$  i  $h2$  visine vijenaca dvije susjedne zgrade. Međusobni razmak zgrada može biti manji samo pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi ni izazvati oštećenja na drugim građevinama.
- (4) Sukladno važećim propisima i normama, detalji prometne mreže unutar obuhvata UPU-a utvrđuju se prilikom ishođenja lokacijske dozvole za svaku pojedinačni zahvat na način da može bitno urušavanje građevina ne ometa pristup interventnih vozila sadržajima unutar građevne čestice, odnosno na način da je osigurana brza i jednostavna evakuacija ljudi i dobara.
- (5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole potrebno se pridržavati odredbi *Zakonu o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Članak 37.  
ZAŠTITA U SLUČAJU PLIMNOG VALA I USPORA

- (1) U obuhvatu UPU-a nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmještaja građevnih površina za izgradnju zgrada sa smještajnim kapacitetima, a u odnosu na more i reljef (visinske kote), ne očekuje se da zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija ozbiljnije ugroze ljude i dobra u obuhvatu UPU-a. Mogućnost plavljenja uslijed podizanja razine mora potrebno je uzeti u obzir pri gradnji (rekonstrukciji) dužobalne prometnice i infrastrukture koja se njom vodi te pri zahvatima uređenja kupališta i zahvatima u akvatoriju (plutajuća sunčališta).

Članak 38.  
ZAŠTITE OD OSTALIH SLUČAJEVA UGROZE

- (1) Zaštita od ostalih slučajeva ugroze provodi se kako slijedi:
- a) preventivne mjere u slučaju olujna ili orkanska nevremena, pijavica, jakih vjetrova i tuče, ostvaruju se gradnjom i uređenjima u skladu s UPU-om te prema važećim propisima i normama kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevina;
  - b) sukladno naslovu 4.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže* ovih Odredbi, dopušteno je (i preporuča se) uvođenje dopunskih, odnosno alternativnih sustava vodoopskrbe, koji mogu biti od značaja za zaštitu i spašavanje u slučaju suše i drugih slučajeva ugroze obuhvata UPU-a;
- (2) Prema Procjeni ugroženosti, opasnost od prometnih nesreća u pomorskom prometu na području UPU-a nije visoka pa se u obuhvata UPU-a ne propisuju posebne preventivne mjere zaštite i spašavanja u slučajevima prometne, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

## 9. MJERE PROVEDBE UPU-a

### 9.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječaja

Članak 39.

- (1) U obuhvatu UPU-a nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječaja te se UPU provodi neposredno.

Temeljem članka 113., stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Postira utvrdila je na 3. sjednici održanoj 26.09.2019. godine pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, u sadržaju utvrđenom navedenim člankom.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo obuhvaća odredbe Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ("Službeni glasnik" Općine Postira broj 1/17) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ("Službeni glasnik" Općine Postira broj 6/19), u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Radi usklađenja sa Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 1/17 i 6/19), pročišćeni tekst Odredbi za provedbu započinje sa člankom 5.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju se obavljati u skladu sa Planom.

(2) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi posredno ili neposredno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno zatečene vrijednosti okoliša.

#### 1.1. POVRŠINE JAVNE NAMJENE

#### Članak 6.

(1) U obuhvatu Plana planirane su zone i površine javnih namjena, razgraničene bojom i grafičkim oznakama:

- uređena plaža
  - kopneni dio (R3<sub>1</sub>)
  - morski dio (R3<sub>2</sub>)
- prirodna plaža
  - kopneni dio (R4<sub>1</sub>)
  - morski dio (R4<sub>2</sub>)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava
  - kolne prometnice (IS1)
  - kolno-pješačke površine (IS2)
  - obalna šetnica / lungo mare (IS3)
  - ostale pješačke površine (IS4)
  - betonski mol (IS5)
- prirodna morska obala
- more.

(2) Razmještaj i veličina javnih namjena prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:1000.

#### 1.2. POVRŠINE DRUGIH NAMJENA

#### Članak 7.

(1) U obuhvatu Plana planirane su zone i površine drugih namjena, razgraničene bojom i grafičkim oznakama:

- gospodarska namjena / ugostiteljsko-turistička
- hotel (T1)
- turističko naselje (T2).

(2) Razmještaj i veličina drugih namjena prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:1000.

### 1.3. RAZGRANIČENJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 8.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena, čije se granice na kartografskim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se isčitavanjem Plana u digitalnom obliku. U tom slučaju granice namjena se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### 1.4. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

#### Članak 9.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju život i rad ljudi.

(2) Građevine, čija namjena nije u skladu s ovim Planom mogu se zadržati u korištenju sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali ju ne smiju onemogućavati.

#### 1.4.1. Način i uvjeti gradnje građevina

#### Članak 10.

(1) Uvjeti gradnje građevina određeni su u odnosu na namjenu zone unutar koje se nalazi građevna čestica.

(2) Zona postojeće izgradnje označena je na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mj. 1:1000 jednim od propisanih oblika korištenja za izgrađeni dio naselja "rekonstrukcija (sanacija građevina i dijelova naselja)".

(3) Zone nove gradnje označene su na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mj. 1:1000 oznakom "nova gradnja" kao oblikom korištenja.

#### 1.4.2. Gradnja građevina i smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 11.

(1) Gradivi dio građevne čestice je površina na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od međa građevne čestice.

(2) Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne građevine). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine urednog terena.

(3) Koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova

građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena.

(4) Koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

(5) Regulacijska crta je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu prometnog koridora (postojećeg ili planiranog) od površina građevnih čestica ostalih namjena.

#### 1.4.3. Smještaj građevina na javnim površinama

##### Članak 12.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Postira. Za ove građevine ne formiraju se građevne čestice, već se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### Članak 13.

Sjeverni dio obuhvata Plana (lokacija bivše tvornice Sardina i hotela Pastura sa okolnom izgradnjom) je definiran kao turistička lokacija (TL), unutar koje je UPU-om određeno područje hotela (T1) i turističkog naselja (T2).

##### Članak 14.

Ovim se Planom kao ugostiteljsko-turistička namjena zapadnog dijela zone – lokacija bivše tvornice "Sardina" određuje namjena T1 – hoteli. Hotel (planski znak: "T1") je pojedinačni objekt kompaktne ili kompleksnije arhitektonske tipologije (centralna građevina s depandansama i pratećim sadržajima), u skladu s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09).

##### Članak 15.

(1) Ovim se Planom kao ugostiteljsko-turistička namjena istočnog dijela turističke lokacije (TL) - hotel Pastura i turistički apartmani određuje namjena T2 – turističko naselje.

(2) Turističko naselje (planski znak: "T2") je složena funkcionalna i organizacijska cjelina sastavljena od više samostalnih građevina, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama ("kompleksni objekt na dominantnom lokalitetu zone" - hotel, aparthotel i "usitnjenija struktura izgradnje" - vile, bungalovi, paviljoni, turistički apartmani i/ili smještajni objekti sličnih komercijalnih naziva) te pratećim građevinama i sadržajima – sve u okviru jednog građevinskog područja turističke namjene cjelovito osmišljene prostorno-oblikovne / urbanističke strukture.

##### Članak 16.

(1) Građevine se mogu graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, što obuhvaća pripremu i opremanje. Uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: kolnim priključkom na prometnu površinu, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom i propisanim brojem parkirnih mjesta.

(2) Oblik i veličina građevne čestice mora biti dovoljna da osigura organiziranju potrebnih sadržaja tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).

(3) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem čestice ili spajanjem više čestica, tako da omogući smještaj građevina i propisane udaljenosti građevina do ruba građevne čestice.

#### Članak 17.

(1) Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine omogućiti racionalnu organizaciju tehnološkog procesa, neometan kolni pristup i manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

(2) Prilikom nužnih zahvata nivelacije terena potrebno je veće visinske razlike prevladati izvedbom terasastih podzida.

(3) Neizgrađeni dio građevne čestice se uređuje kao parkovno zelenilo sa sadnjom drveća, odnosno sadnjom ukrasnog zelenila te autohtonim oblicima submediteranskih travnjaka.

#### Članak 18.

(1) Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu; elektroopskrbu, vodoopskrbu i kanalizaciju.

(2) Kolni priključak na prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kotu priključka građevne čestice na prometnu površinu je potrebno prilagoditi niveleti prilazne prometne površine.

(3) Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice treba osigurati neometano odvijanje prometa obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces kao i propisan prilaz vatrogasnih vozila građevinama poslovne i druge namjene.

#### Članak 19.

(1) Arhitektonskim oblikovanjem, obradom pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata, građevine moraju održavati namjenu te biti skladno uklopljene u krajolik. Krovišta građevina se mogu graditi ravna ili kosa, nagiba do 35°.

(2) Na krovove i pročelja građevina moguće je predvidjeti postavu sunčanih kolektora i reklamnih panoa kojima se ističe funkcija građevine te uređaja za ventilaciju i klimatizaciju, pod uvjetom da se njihovom postavom ne narušava izgled građevine.

(3) Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i ostale građevine) primijeniti ista ili usklađena načela oblikovanja, boje i materijale završne obrade.

#### Članak 20.

Na površini građevne čestice je potrebno osigurati dovoljan broj parkirnih ili garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju korisnika i intenzitetu opskrbnog prometa.

#### Članak 21.

Svi javni dijelovi građevine odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

### 2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA / HOTEL (T1)

#### Članak 22.

Unutar planirane zone T1 (hotel) moguća je izgradnja isključivo građevina namijenjenih turizmu i to:

- ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja (hotel, aparthotel i depandanse);
- ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge hrane i pića;
- pratećih poslovnih objekata – sportski (bazeni, igrališta), trgovački, uslužni (putničke agencije, saloni, galerije i slično), zabavni i slični objekti;
- pratećih infrastrukturnih građevina.

#### Članak 23.

Ishođenje akata za građenje hotela u zoni ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (T1) moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- oblik i granice prostorne jedinice hotela određeni su u grafičkom dijelu Plana - kartografski prikaz broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000;
- površina prostorne jedinice hotela (građevne čestice) identična je površini zone T1 i iznosi oko 11.500 m<sup>2</sup>;
- namjena građevine je hotel za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji), koji se može izgraditi unutar granica određenih maksimalnim građevinskim pravcima na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000;
- uvjeti za funkcionalnu organizaciju:
  - u glavnoj zgradi hotela broj smještajnih jedinica mora biti jednak ili veći od broja smještajnih jedinica u depandansama (ukoliko ih ima);
  - prijemni hol s recepcijom, priprema i usluživanje hrane i pića moraju se osigurati u centralnoj zgradi hotela;
  - ako hotel čini više građevina, među kojima nema zatvorene veze, usluga doručka se mora pružati u svakoj građevini sa smještajnim jedinicama;
  - smještajne jedinice mogu biti sobe, hotelski apartmani (suite) i obiteljske sobe (family room);
  - minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli - NN 88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14 i Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga - NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14);
- sastavni dio ponude unutar zone T1 mogu uz osnovne ugostiteljsko- turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni), koji se mogu realizirati unutar građevina osnovne namjene (centralna građevina i/ili depandanse sa smještajnim kapacitetima);
- najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,60;
- najveća tlocrtna zauzetost prostora u zoni T1 određena je kao umnožak najvećeg koeficijenta izgrađenosti i površine zone T1 i iznosi oko 6900 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice iznosi 3,0;
  
- najveća građevinska (bruto) površina - GBP za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koje se mogu graditi unutar prostorne jedinice T1 (građevne čestice) iznosi oko 34.500 m<sup>2</sup>;
- najveći broj smještajnih jedinica, odnosno najveći broj ležajeva unutar prostorne jedinice T1 (građevne čestice) određen je odabranom kategorijom i najvećom građevinskom (bruto) površinom;
- površina unutar koje je moguće smjestiti građevine (nadzemni i podzemni dio građevina) prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE U MJERILU 1:1000;
- površinom unutar kojih se može graditi definirana je minimalna udaljenost dijelova građevine/a od međa;
- maksimalni građevinski pravac određen je na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000;
- građevine osnovne namjene mogu imati najveći broj etaža:
  - centralna građevina - pet nadzemnih etaža ( $E_{max}=P+4$ )
  - depandanse - četiri nadzemne etaže ( $E_{max}=P+3$ )
  - pomoćne građevine - jednu nadzemnu etažu ( $E_{max}=P$ )

- broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju;
- hotel može imati suterenske etaže i više podrumskih etaža;
- u podrumskim etažama se mogu smještati isključivo tehnički servisi i garaže za vozila;
- najveća visina građevina mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju (građevinu) zasebno može iznositi za:
  - centralnu građevinu - 18,0 m
  - depandanse - 15,0 m
  - pomoćne građevine - 4,0 m
- ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa najveća visina se iskazuje zasebno za svaku dilataciju, a iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.);
- peto pročelje (krov) može se rješavati kao kosi ili ravni krov (koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa), ili njihova kombinacija;
- kosa krovšta se mogu projektirati s nagibom do 22° i sljemenom koje je u pravilu paralelno sa slojnicama;
- kolni priključak na prometnu površinu ostvaruje se sa kolnih prometnica obodnih zahvatu i to na način da budu zadovoljeni propisani prometni uvjeti za priključak;
- unutar zone T1 moraju sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta treba osigurati u skladu s normativom iz članka 43. ovih odredbi;
- mogućnost priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama;
- u obuhvatu je moguć smještaj 20/0.4 kV trafostanice i to:
  - unutar građevine hotela;
  - kao slobodnostojeće građevine;
- unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati najmanje 20% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo;
- oblikovanjem građevine, izborom forme, odnosno složene funkcionalne cjeline koju čini više građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez;
- treba odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta;
- interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negrađivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu;
- u izgradnji građevina i uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) preporuča se koristiti prirodne materijale (kamen);
- obzirom na veličinu obuhvata zahvata moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

## 2.2. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA / TURISTIČKO NASELJE (T2)

### Članak 24.

(1) Unutar planirane zone T2-turističko naselje moguća je izgradnja isključivo građevina namijenjenih turizmu i to:

- ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja (hotel, aparthotel, vile, bungalovi, paviljoni, turistički apartmani i slično);
- ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge hrane i pića;



- pratećih poslovnih objekata - sportski, trgovački, uslužni (putničke agencije, saloni, galerije i slično), zabavni i slični objekti;
- pratećih infrastrukturnih građevina.

(2) Unutar zone T2 (turističko naselje) broj kreveta u turističkim apartmanima nije ograničen u odnosu na broj kreveta u hotelu.

(3) Unutar planirane zone T2 (turističko naselje) ne određuje se maksimalni broj kreveta.

#### Članak 25.

Ishođenje akata za građenje i rekonstrukciju turističkog naselja (T<sub>21</sub>) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene u naselju moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- oblik i granice prostorne jedinice turističkog naselja T<sub>21</sub> (građevne čestice) određeni su u grafičkom dijelu Plana - kartografski prikaz broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000;
- najveća površina građevne čestice identična je površini zone T<sub>21</sub> i iznosi oko 3970 m<sup>2</sup>;
- namjena građevina je ugostiteljsko-turistički složeni zahvat kojeg čine više zgrada namijenjenih za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji), koji se može izgraditi unutar granica određenih maksimalnim građevinskim pravcima na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000;
- uvjeti za funkcionalnu organizaciju:
  - u ugostiteljsko-turističke zone T<sub>21</sub> dozvoljena je rekonstrukcija i izgradnja građevina sa smještajnim kapacitetima tipa hotel i apartmani te sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga)
  - minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli - NN 88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14 i Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga - NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14);
- sastavni dio ponude unutar zone T<sub>21</sub> mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) mogu biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni);
- najveći koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice iznosi 0,60;
- najveća tlocrtna zauzetost prostora u zoni T<sub>21</sub> određena je kao umnožak najvećeg koeficijenta izgrađenosti i površine zone T<sub>21</sub> i iznosi oko 2380 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) građevne čestice iznosi 2,4;
- najveća građevinska (bruto) površina - GBP za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koje se mogu graditi unutar prostorne jedinice T<sub>21</sub> (građevne čestice) iznosi oko 9520 m;
- najveći broj smještajnih jedinica, odnosno najveći broj ležajeva unutar prostorne jedinice T<sub>21</sub> (građevne čestice) određen je odabranom kategorijom i najvećom građevinskom (bruto) površinom;
- građevine mogu imati najveći broj etaža:
  - hotel ili centralna građevina - četiri nadzemne etaže (E<sub>max</sub>=P+3)
  - apartmani - tri nadzemne etaže (E<sub>max</sub>=P+2)
  - pomoćne građevine - jednu nadzemnu etažu (E<sub>max</sub>=P)
- broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju;
- građevine mogu imati suterenske etaže i više podrumskih etaža;
- u podrumskim etažama se mogu smještati isključivo tehnički servisi i garaže za vozila;
- najveća visina građevina mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju (građevinu) zasebno može iznositi za:
  - hotel ili centralna građevina - 15,0 m

- apartmani - 12,0 m
  - pomoćne građevine - 4,0 m
- ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa najveća visina se iskazuje zasebno za svaku dilataciju, a iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.);
  - peto pročelje (krov) može se rješavati kao kosi ili ravni krov (koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa), ili njihova kombinacija;
  - kosa krovišta se mogu projektirati s nagibom do 22° i sljemenom koje je u pravilu paralelno sa slojnicama;
  - kolni priključak na prometnu površinu ostvaruje se sa kolnih prometnica obodnih zahvatu i to na način da budu zadovoljeni propisani prometni uvjeti za priključak;
  - unutar zone T2, moraju sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
  - potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta treba osigurati u skladu s normativom iz članka 43. ovih odredbi;
  - mogućnost priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama;
  - unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati najmanje 20% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo;
  - oblikovanjem građevine, izborom forme, odnosno složene funkcionalne cjeline koju čini više građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez;
  - treba odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta;
  - interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negrađivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu;
  - u izgradnji građevina i uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) preporuča se koristiti prirodne materijale (kamen);
  - obzirom na veličinu obuhvata zahvata moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

#### Članak 26.

(1) Izgrađeni dio zone T2 – turističko naselje (dio zone T2<sub>1</sub>) se može rekonstruirati i dodatno uređivati u skladu s uvjetima ovog Plana. Postojeći smještajni kapaciteti se mogu rekonstruirati, a dozvoljena je i izgradnja zamjenskih objekata u cilju povećavanje kategorije smještaja sa svim potrebnim pratećim sadržajima te uz udio zelenih površina od najmanje 20% površine građevne čestice.

(2) Postojeće građevine u zoni T2 (u dijelovima zone T2<sub>2</sub>, T2<sub>3</sub> i T2<sub>4</sub>) mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima, tj. bez povećavanja koeficijenta izgrađenosti (Kig), koeficijenta iskorištenosti (Kis) i broja etaža.

(3) U zoni T2<sub>5</sub> nije dozvoljena nikakva izgradnja.

### 3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 27.

(1) U obuhvatu Plana nije planirana izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 28.

U obuhvatu Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu građevina ugostiteljsko turističke namjene.

### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE I UREĐENJA PLAŽA

#### 5.1. UREĐENA PLAŽA

##### Članak 29.

(1) Planom se utvrđuje lokacija uređene plaže Prvja (R3).

(2) Uređena morska plaža Prvja (R3) mora biti:

- nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane;
- infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni uređaji, koševi za otpatke);
- označena i zaštićena s morske strane.

(3) Uređena plaža Prvja (R3) će se oblikovati:

- uređenjem kupališta i pripadajućeg akvatorija;
- uređenjem površine i sadržaja u službi uređene plaže u kopnenom dijelu lokacije;
- uređenjem dužobalne šetnice kao javne pješačke površine unutar koje je moguće postaviti svu potrebnu javnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Planiranje sadržaja plaže moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite i kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

(5) Prilikom uređenja površina uređene plaže potrebno je koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje te očuvati postojeću i planirati sadnju nove vegetacije.

(6) Plažu je potrebno opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi.

##### Članak 30.

(1) Uređena morska plaža Prvja (R3) se sastoji od kopnenog dijela (R3<sub>1</sub>) i morskog dijela (R3<sub>2</sub>), a mogući su sljedeći zahvati, uređenja i opremanja:

- postava plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima;
- uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje grota (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava "gredica" od drveta);
- uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale;
- izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
- uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale (dječji bazeni, bazeni koji se pune i prazne plimom i osekom i sl.) do 100 m<sup>2</sup>;
- postava tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže te kabina za presvlačenje;
- postava pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i slično);
- izgradnja infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta).
- održavanje postojeće prizemne građevine sa sezonskim ugostiteljskim i/ili trgovačkim sadržajima u postojećim gabaritima;
- izgradnja građevina sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje (bočališta, odbojka na pijesku, aqvagana, skakaonica i slično);

- uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, staza za šetnju s odmorima i slično;
  - propisuje se optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju (priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća;
  - plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane, a s morske strane mora biti označena i zaštićena;
  - površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sportskim sadržajima više od 30% a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo tamo gdje je to moguće;
  - dozvoljeno je postavljanje stepenica za ulaz/izlaz u more;
  - potez obale unutar područja plaže mora u najvećem dijelu ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.
- (2) Morski dio plaže Prvja (R3<sub>2</sub>) podijeljen je na:
- pojas mora namijenjen kupaćima (kupališni pojas);
  - pojas mora za druge vrste rekreacije odnosno odvijanje sportskih sadržaja na moru.

## 5.2. PRIRODNA PLAŽA

### Članak 31.

Planom se utvrđuje lokacija prirodne plaže u okviru turističke lokacije (TL) za potrebe planiranog hotela na mjestu bivše tvornice "Sardina" (T1) i potrebe postojećeg turističkog naselja (T2), oznaka R4, koja se sastoji od kopnenog dijela (R4<sub>1</sub>) i morskog dijela (R4<sub>2</sub>).

### Članak 32.

(1) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

(2) Na području prirodne plaže Sardina (R4) dozvoljeni su sljedeće aktivnosti i zahvati:

- nadzor plaže na dijelu kopna koji pripada prirodnoj plaži;
- uređenje suhozida, partera (šljunčane staze, staze od kamenih ploča ili drugih nevezanih elemenata) i hortikulture;
- povremeno nanošenje šljunka (oblutaka) na manjim površinama, radi dohranjivanja obale;
- postava improvizirane urbane opreme od kamena ili drveta;
- postavljanje plutajućih oznaka (granice morskog dijela plaže), na udaljenosti od cca 50 m od obalne crte.

(3) Na prirodnoj plaži (R4) nije dozvoljeno građenje temeljenih građevina.

## 6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 33.

(1) Planom se osiguravaju površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom Plana sukladno odredbama iz ove Odluke, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

### Članak 34.

(1) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su kartografskim prikazom broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.A. Prometna i ulična mreža; 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav u mj. 1:1000

(2) Trase prometnica i komunalne infrastrukture određene su vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i okolnostima. Iznimno se dozvoljava i drugačiji razmještaj komunalne infrastrukture unutar trasa postojećih i planiranih prometnica, ukoliko je izmjena opravdana detaljnijom

projektom dokumentacijom i pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da je do instalacija osiguran neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja lokacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, za njih se ne mora formirati posebna građevna čestica.

#### Članak 35.

(1) Sve prometne površine u obuhvatu Plana za pristup do građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.

(3) Kada nije moguće zadovoljiti potrebne međusobne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trasa instalacijama i na manjoj udaljenosti uz zajednički dogovor i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima (vertikalno etažirano), što se određuje posebnim projektom.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležnog distributera.

### 6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### 6.1.1. Kolne prometnice

#### Članak 36.

(1) Planirana prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.A. Prometna i ulična mreža u mj. 1:1000.

(2) Od Planom određenih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase uvjetima na terenu.

(3) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

#### Članak 37.

(1) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnicu određuje nadležno tijelo, pravna osoba sa javnim ovlastima ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa i pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja. Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu Plana koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina, a opisani su i u tekstualnom dijelu Plana.

(2) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde te pravila tehničke prakse.

#### Članak 38.

(1) Najmanja širina kolnika za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m a za dvosmjerni promet 5,5 m. Kod zatečenih situacija se dopušta da najmanja širina kolnika za jednosmjerni automobilski promet bude 3,0 m, a najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 4,5 m, odnosno u slučaju izrazito nepovoljne zatečene situacije, ako se na udaljenostima od 50,0 m planira ugibaldište za

omogućavanje mimoilaženja, na dijelu trase je moguća širina kolnika i od 4,0 m. Samo jedna vozna traka može se graditi u jednosmjernim ulicama, te ako zbog izgrađenosti nije moguće ostvariti povoljnije prometne uvjete prometa.

(2) Kolni prilaz se ne može odrediti tako da se na susjednim građevnim česticama, na kojima su izgrađene građevine, pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(3) Kada je između građevne čestice i prometne površine uređen ili planiran zeleni pojas, kolni prilaz s prometnice može se omogućiti preko zelenog pojasa, u skladu s posebnim propisima ili odlukama Općine Postira.

#### Članak 39.

(1) Prometne površine u obuhvatu Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju pristup građevinama kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima te osiguravaju prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično. Sve ulice i kolno - pješačke površine u obuhvatu Plana moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

(2) Građevna čestica ulice odnosno kolno-pješačke površine može biti i šira od planiranog koridora zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, nasipa, pješačkih staza i slično.

(3) Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine prema lokalnim uvjetima.

#### Parkirališta i garaže

#### Članak 40.

(1) Površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar prostornih cjelina, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje i kategoriju ugostiteljsko-turističkih građevina. Obzirom na konfiguraciju terena i visinsku razliku kolno-pješačkih prometnica površine namijenjene za rješenje prometa u mirovanju moguće je izvesti u garažama ispod objekata.

(2) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže. U postupku izdavanja provedbenog akta za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz ovog Plana.

#### Članak 41.

(1) Ako na vlastitoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz ovog Plana, tada:

- nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
- kapacitet planirane zgrade (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

- (2) Od normativa iz priložene tablice može se odstupiti samo:
- kod već izgrađenih građevnih čestica koje su u funkciji, ili
  - u gusto izgrađenim tradicijskim dijelovima građevinskih područja gdje ne postoje standardni kolni pristupi.

#### Članak 42.

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima se utvrđuje prema kriterijima navedenim u priloženoj Tablici 1. ovog članka.

Tablica 1.

Kriteriji za određivanje broja parkirališnih mjesta

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban
----------------	----------------	----------

		broj mjesta
Poslovanje (uredi, biro i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5 - 2,5
Ugostiteljstvo	25 m <sup>2</sup> korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Hoteli	jedna soba	1,0
	jedan hotelski apartman (suite)	0,50
	jedna obiteljska soba (family room)	
Turističko naselje	smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	smještajna jedinica sa 6-8 ležaja	2,0
	smještajna jedinica sa 10 ležaja	3,0

#### Članak 43.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističku namjene osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru svoje građevne čestice ili kompleksa (ako se radi o više građevnih čestica jednog vlasnika).

(2) U slučaju potrebe mogu se graditi i etažna parkirališta.

(3) Iznimno, od normativa se može odstupiti samo u zoni T2 (turističko naselje), s obzirom da se radi o zatečenoj izgrađenoj građevnoj strukturi, unutar koje više prostorno nije moguće izgraditi više parkirališta.

(4) U slučaju da se unutar građevine planira sadržaj koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(5) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik -najmanje širine 1,0 m).

(6) Omogućava se formiranje parkirališnih površina uz rub prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom – koso parkiranje unutar granica pojedinih prostornih cjelina). Ovakav način rješavanja prometa u mirovanju može se primijeniti za potrebe korisnika koji borave ili rade u zoni kao i za javna parkirališta za posjetitelje pojedinih sadržaja

(7) U građevinsku bruto površinu (GBP) za izračun garažno-parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže.

Pješačke i kolno-pješačke površine

#### Članak 44.

(1) Planom se predviđa uređenje pješačkih površina (pločnika) u koridorima prometnica ili kao zasebnih površina za pješački promet, kao što je prikazano u kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.A. Prometna i ulična mreža u mj. 1:1000.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su kretanju pješaka i iznimno za prometovanje vozila u slučaju hitnih intervencija te vozila drugih korisnika prema posebnoj odluci Općine Postira, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,2 m (iznimno 1,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja).

(3) Obalna šetnica se zadržava u postojećoj širini i može se koristiti i kao kolni prilaz za prometovanje interventnih vozila za dužobalne sadržaje i vozila drugih korisnika prema posebnoj odluci Općine Postira te stoga treba voditi računa o njenoj konstrukciji kako bi bila sposobna bez oštećenja podnijeti takvo opterećenje.

(4) Planom se kao kolno-pješačka površina zadržava postojeća ulica Put Prvja (IS2), planirana za kolno-pješački promet. Režim odvijanja kolnog prometa određuje Općina Postira posebnom odlukom

(vremenska ili sezonska ograničenja, mogućnost prolaska samo vlasnika građevina koje imaju prilaz se takve površine i slično).

(5) Sve pješačke površine potrebno je urediti na tradicijski način – uporabom kamena ili betona, dok asfalt treba izbjegavati.

(6) Pješačke površine (pločnik) uz kolnik moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12-15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom staze od 1,5 -2,0 %. Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

Biciklističke staze

#### Članak 45.

Planom nije planirano uređenje biciklističkih staza, niti kao zasebnih površina a niti u sklopu pješačkih površina. Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima kolno-pješačkih površina.

Javni promet

#### Članak 46.

U obuhvatu Plana nije planirano vođenje javnog prometa.

6.1.2. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 47.

U obuhvatu Plana nije planirana izgradnja javnih parkirališta i garaža.

6.1.3. Trgovi i ostale pješačke površine

#### Članak 48.

(1) U obuhvatu Plana zadržava se postojeća veća uređena pješačka površina – trg, ispred ulaza u hotel Pastura sa zapadne strane.

(2) Moguće je i poželjno formirati manje trgove (pjacete) za okupljanja i zadržavanja korisnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

6.1.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

#### Članak 49.

(1) Planom se za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

(2) Od ukupnog broja PGM na parkiralištima za vozila osoba smanjene pokretljivosti mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

6.2. POMORSKI PROMET

#### Članak 50.



(1) Postojeći betonski mol (IS5<sub>1</sub>) uz zapadnu obalu (lungo mare) ostaje u korištenju za turističke potrebe.

#### Članak 51.

U obuhvatu Plana zadržava se postojeći mol (IS5<sub>2</sub>) koji služi za zaštitu sportske luke od valova te privez sportskih plovila.

### 6.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

#### 6.3.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

#### Članak 52.

(1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, u mj. 1:1000.

(2) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

(3) Planom se propisuju smjernice za izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže (bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP) kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga:

- korištenje površina i pojaseva-koridora svih prometnica za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove izgradnja kabelske kanalizacije za sve nove poslovne građevine, do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema posebnim propisima
- izgradnja nove elektroničke komunikacijske mreže polaganjem podzemnih kabela
- postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara (na stupu ili postolju) za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

(4) U planiranim prometnim koridorima osigurane se površine za gradnju podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) do svih planiranih građevina, u koju će se po potrebi uvlačiti komunikacijski kabeli sa optičkim vodičima. Cijevi DEKK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima koji će služiti isključivo kao mjesto priključka građevine na elektroničke komunikacije te za spajanje i račvanje komunikacijskih kabela. Do svakog poslovnog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera Ø50mm.

(5) U blizini objekata mreže elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika telekomunikacijske građevine, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

#### Članak 53.

(1) Sve postojeće zračne vodove elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DEKK mrežu. Pojasevi za DEKK imaju minimalnu širinu 0,40 m. Kabeli trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom. Zdenci trebaju biti izvedeni iz tipskih elemenata.

(2) Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurat će se za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.

(3) Investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (DEKK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

#### Članak 54.

(1) Linijske građevine podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije u pravilu se vode u prometnim koridorima, u skladu sa rješenjem planiranih prometnica.

(2) U zemljišnom pojasu potrebno je:

- postojeće TK kapacitete (ukoliko postoje) izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu;
- privode KK planirati za sve građevne čestice u obuhvatu Plana;
- kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji poslovnih građevina;
- glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju.

(3) Prilikom polaganja kabela i/ili distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj (dubina polaganja 0,80 m) ispod pješačkih površina unutar postojećih i planiranih prometnih koridora.

(4) U funkciji smještaja pasivne komunikacijske opreme, Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormarića (stupnih ili s postoljem).

(5) Kućne komunikacijske instalacije treba projektirati u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

#### Članak 55.

(1) Investitor prilikom gradnje poslovne građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke vodove i mora u svoj objekt ugraditi potpunu komunikacijsku instalaciju, primjerenu namjeni objekta. Pri projektiranju i izgradnji dijelova komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu, a radove treba izvoditi sukladno uputama za pojedinu vrstu radova.

(2) Pri paralelnom vođenju i križanju podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne horizontalne i vertikalne udaljenosti.

#### Članak 56.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

(2) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja dozvoljena je postava javnih telefonskih govornica, do kojih je potrebno ostvariti i pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

(3) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine prometnica i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

#### Članak 57.

(1) U obuhvatu Plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

(2) U obuhvatu Plana ne postoje trase radijskih koridora koji bi predstavljali moguće ograničenje kod izdavanja provedbenog akta, rješenja o uvjetima građenja i drugih akata u skladu sa zakonom.

### 6.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema

#### Članak 58.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim

građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Obuhvat Plana ne nalazi se unutar zona planiranih za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima te slijedom navedenog izgradnja samostojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana nije dozvoljena.

(3) Planom je dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na antenskim prihvataima na fasadne ili krovne nosače planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenog akta, čija visina iznosi najviše 5,0 m, mjereno u odnosu na najvišu točku građevine na koju se prihvat postavlja.

(4) Razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklape u prostor te u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja. Sve radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

#### 6.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

##### Članak 59.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.A. Prometna i ulična mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

(2) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(3) Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

##### 6.4.1. Energetski sustav

##### Članak 60.

Planom su određene površine i koridori za razvod sustava elektroopskrbe. Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav u mj. 1:1000.

Elektroopkrbna mreža 35 i 110 kV

##### Članak 61.

(1) HOPS d.o.o., PP Split planira zamjenu kabela veze Dugi Rat-Postira (zamjena trožilnog kabela sa jednožilnim kabelima s izolacijom od umreženog polietilena). U sklopu ovog zahvata treba ukloniti postojeći kabel i njemu pripadajuću opremu u kabelskim stanicama, jer će se dio nove trase preklapati s postojećom. Krajnja točka podmorskog kabela ostaje ista, a spojnica podmorskog i kopnenog kabela se izvodi na lokaciji postojeće ZKS.

(2) Trasa kopnenog (podzemnog) kabela od ZKS do kabela stanice KS je nova trasa koja se proteže od ZKS prema jugu Ulicom Put Prje (lungo mare) u duljini od oko 30 m do križanja sa pješačkom stazom, na kojem se trasa lomi i skreće prema istoku do Ulice Put Piska, gdje skreće prema jugu i ide Ulicom Put Piska do lokacije KS. Istovremeno sa zamjenom elektroenergetskog kabela izvršiti će se polaganje podmorskog svjetlovodnog kabela duljine oko 8,7 km (između 110/35 kV Dugi Rat i KS Postira, koji će se spojiti na OPGW kabel između KS Postira i TS 110/35 kV Nerežišće.

#### Članak 62.

U sklopu ovog zahvata treba se pridržavati sljedećih uvjeta:

- zaštitni koridor podmorskog 110 kV kabela iznosi najmanje 150 m (75 m sa svake strane) i u njemu je zabranjeno sidrenje brodova;
- na mjestu ulaska kabela u more (uvala Prvja) planirana je priobalna zaštita od armiranobetonskih elemenata od podložnog i poklopnog dijela širine 105 cm i duljine 170 cm, postavljenih u nizu do dubine mora od oko 12 m i ukupnoj duljini 120 m;
- širina zaštitnog koridora nadzemnog VN dalekovoda iznosi 40 m (20 m sa svake strane osi dalekovoda) i u tom koridoru je izgradnja dozvoljena isključivo prema prethodnoj suglasnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split;
- širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela iznosi najmanje 6,0 (3,0 m sa svake strane kabela) i u tom koridoru je izgradnja dozvoljena isključivo prema prethodnoj suglasnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split;
- sve radovi s eventualnim miniranjem, kretanje teške mehanizacije i slično treba pravovremeno dojaviti HOPS d.o.o. kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje voda i/ili kabela;
- ne preporuča se izvedba radova miniranjem u blizini visokonaponskih vodova;
- u blizini i ispod vodiča ne na i/ili u blizini visokonaponskih kabela ne smije se planirati ili nalaziti skladišta ili odlagališta lakozapaljivih materijala, a nije dozvoljeno niti parkiranje kamiona i teške mehanizacije;
- korisnik površina je dužan omogućiti nesmetan pristup do trasa postojećih i budućih elektrovodova, kabelskih stanica i priobalne zaštite za potrebe održavanja i hitnih intervencija.

#### Članak 63.

Planom se zadržava postojeći 35 kV podmorski kabel, čija je trasa ucrtana na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mj. 1:1000.

Elektroopskrbna mreža 20, 10 i 0,4 kV

#### Članak 64.

(1) U obuhvatu Plana postoji trafostanica (TS Postira 2, 10(20)/0,4 kV, 1000 kVA) koja je izgrađena na ulazu u kompleks tvornice "Sardina" iz Ulice Put Piska. S obzirom na njen smještaj, planira se zamjena ove trafostanice sa novom trafostanicom iste snage, po mogućnosti u sklopu planirane hotelske građevine na mjestu tvornice bivše "Sardina", odnosno prema posebnim uvjetima HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split. Nakon izgradnje zamjenske trafostanice, postojeća bi se trafostanica demontirala.

(2) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom definirat će se u prethodnim energetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja svih građevina.

(3) Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a. Sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli).

(4) U obuhvatu Plana se planira zamjena naponskog nivoa 10 kV sa naponskim nivoom od 20 kV.

#### Članak 65.

(1) Ukoliko će se nova trafostanica ipak planirati kao samostojeća građevina, građevna čestica potrebna za izgradnju nove transformatorske stanice treba biti veličine 7x7m. Pristupni put trafostanici treba omogućiti prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(2) Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

(3) U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

#### Članak 66.

(1) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97).

(2) Za nove 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1,0 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

#### Javna rasvjeta

#### Članak 67.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine u obuhvatu Plana. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

(2) Za potrebe napajanja javne rasvjete i vanjske rasvjete naselja postaviti će se u blizini trafostanice ormar javne rasvjete KRO-JR koji služi za mjerenje energije i razvod kabela rasvjete te je opremljen ukopnim satom i svjetlo- osjetilnim relejom. U razdjelniku se ostavlja posebno brojilo za javnu rasvjetu, a posebno za vanjsku rasvjetu naselja. Sva rasvjeta mora biti ekološka radi izbjegavanja nastajanja svjetlosnog zagađenja.

(3) Javna rasvjeta prometnica unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica, kao i traženi nivo osvijetljenosti.

(4) Stupovi vanjske rasvjete su u pravilu niski i u jednostranom rasporedu. Stupovi se montiraju u rubnom pojasu prometnice udaljeno od ruba kolnika (na rubnom dijelu gdje je to moguće) a na njih se montiraju svjetiljke dekorativne rasvjete.

(5) Za potrebe javne rasvjete šetnice uz more postavljaju se niski dekorativni stupići za rasvjetu, a energetski se napajaju s grana javne rasvjete.

(6) Planirano je da javna rasvjeta prometnih površina bude usklađena sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija, tj. da ima klasu javne rasvjete D (za ostale ulice i pješačke površine).

#### Plinska mreža

#### Članak 68.

(1) S obzirom da trenutno nije u planu izgradnja plinoopskrbnog sustava Općine Postira za opskrbu zemnim plinom, u obuhvatu Plana predviđeno je korištenje ukapljenog naftnog plina (u bocama i spremnicima ili kao umreženi energent za opskrbu većeg broja potrošača), a u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

(2) Spremnici mogu biti podzemni ili nadzemni. Spremnici, zavisno od situacije, na čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivom mjestu sukladno zakonu, uredbama, pravilnicima i protupožarnim uvjetima.

Ostali izvori energije

#### Članak 69.

(1) U obuhvatu Plana omogućava se korištenje obnovljivih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo).

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda. Toplinske crpke se mogu postavljati neposredno uz tlo.

(3) Dozvoljena je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina ili neposredno na tlo za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije.

#### 6.4.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 70.

Planom su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda, a prikazani je na u kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.C Vodnogospodarski sustav u mj. 1:1000.

Vodoopskrba

#### Članak 71.

Planira se dogradnja javne vodoopskrbne mreže cjevovodima profila DN 100 mm prema dostavljenom rješenju JP VODOVOD BRAČ d.o.o. Dio trasa vodoopskrbne mreže koje treba dograditi se ne nalaze u obuhvatu Plana, ali je u tekstualnom dijelu Plana istaknuto da je nužna dogradnja vodoopskrbne mreže profila DN 100 mm i izvan obuhvata Plana, kako bi se osiguralo spajanje zone na postojeći vodoopskrbni sustav i njena sigurna vodoopskrba.

#### Članak 72.

(1) Priklučenje planiranih sadržaja na sustav javne vodoopskrbe planirano je povezivanjem na postojeće vodovodne cjevovode. Nova vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(2) Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene projektnom dokumentacijom u postupcima izdavanja akata za građenje, pri čemu se moraju uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski vodovi, mreža elektroničkih komunikacija i dr.).

(3) Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(4) Vodoopskrbni cjevovodi se izvode prvenstveno ispod površina nogostupa, na dubini cca 1,20 do 1,50 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima vodoopskrbni cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije. Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe vodom za piće.

(5) Kućne priključke potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

#### Članak 73.

(1) Trase vodovodne opskrbe i protupožarne mreže mogu se voditi i u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama, a vodoopskrbni cjevovod se mora nalaziti iznad cjevovoda odvodnje otpadnih voda.

(2) U svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite, novi cjevovodi ne mogu imati profil manji 100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od 100 mm, ali najmanje do 50 mm. Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda od ostalih instalacija mora iznositi najmanje 0,5 m. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

(3) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila određuje nadležna tvrtka, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

#### Članak 74.

(1) Prilikom projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s) izgradnjom vanjske nadzemne hidrantske mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(2) Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu, a gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće postavljati kao podzemne ispod kolnih površina. Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 80 m.

Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 75.

(1) U obuhvatu Plana izveden je sustav javne odvodnje kao razdjelni (separatni) sustav, tj. odvojeno se prikupljaju fekalne i sanitarne otpadne vode, a odvojeno oborinske.

(2) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 76.

(1) Planom su određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

(2) Temeljem Direktiva o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda, do 2023. godine potrebno je izgraditi uređaje za predtretman otpadnih voda, a korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(3) Odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda u obuhvatu Plana treba riješiti spajanjem na javni kanalizacijski sustav naselja Postira, s pročišćavanjem na planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Rat, koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

(4) Otpadna voda koja ulazi u uređaj treba zadovoljiti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, a izlazna voda treba zadovoljiti uvjete za ispuštanje u prirodni prijemnik II kategorije.

#### Članak 77.

Ovisno o stanju postrojenja, postojeća crpna stanica "Sardina" se može rekonstruirati ili izgraditi nova, a prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

#### Članak 78.

(1) Trase kolektora su planirane unutar prometnih površina, a uz obalu je osiguran pojas širine od najmanje 3,00 m mjereno od obalne crte kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja

služe za održavanje sustava. Planom se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem.

(2) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete cjevovoda javne odvodnje, kote usporne vode te način priključenja na postojeće cjevovode. Preporučljivo je da odvodne cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajati ih treba naglavcima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina u obuhvatu Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom propisu. Prije priključenja pojedinačnih korisnika u mrežu javne kanalizacije, potrebno je tehnološke otpadne vode, internim tretmanom, svesti na nivo zagađenja ostalih komunalnih voda.

(3) Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora po niveleti biti ispod instalacije vodovoda. Revizionna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake. Sabirna okna priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

#### Članak 79.

(1) Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom

(2) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svjetlog otvora 100x100cm, koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi lijevano-željezne penjalice za silaz.

(3) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest po potrebi pročititi do određenog standarda, kako ne bi bio ugrožen pravilan rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 80.

(1) Novu javnu mrežu kanala i uređaja za odvodnju otpadnih voda treba planirati isključivo na javnim površinama, s obzirom da JP VODOVOD BRAČ d.o.o. održava isključivo javnu odvodnu mrežu, tj. mrežu koja je postavljena u javnim (prometnim) površinama.

(2) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezno je pridržavanje važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Priključak novih građevina na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na revizionno okno mreže standardiziranim cijevima odgovarajućeg kvaliteta, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na 1,0 m od ruba parcele.

#### Članak 81.

(1) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.

(2) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je



potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročitati u odgovarajućim objektima za obradu.

(3) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje. Odvođenje oborinskih voda s parkirališnih i manipulativnih površina raspršeno u okolni teren dozvoljeno je samo za parkirališta kapaciteta do 10 PM, odnosno za manipulativne površine do 500,0 m<sup>2</sup>. Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektnom dokumentacijom.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 82.

U obuhvatu Plana nema vodotoka i bujičnih tokova.

Članak 83.

Za projektiranje i građenje novih građevina u obuhvatu Plana te za rekonstrukciju postojećih, odnosno za izvođenje drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu odredbama Zakona o vodama.

## **7. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

Članak 84.

(1) Planom se planira uređenje zaštitnih zelenih površina, koje su označene na kartografskom prikazu broj 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:1000.

(2) U sklopu zaštitnih zelenih površina se u pravilu zadržava i uređuje postojeća vegetacija uz sadnju visoke vegetacije i to na način da ne ometa sigurnost odvijanja prometa. Moguće je i uređenje kolnih prilaza i pristupnih puteva do građevnih čestica, ugibališta, okretišta, pješačkih staza i slično te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i slično).

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina u obuhvatu Plana nije predviđena gradnja, osim iznimno građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su građevine komunalne infrastrukture, ograde i slično.

Članak 85.

(1) Zaštitne zelene površine Z uređuju se održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume, maslinika i vrijednih pojedinačnih stablašica. Uz održavanje postojećeg zelenila, moguća je obnova sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog mediteranskog raslinja, kao i uređenje manjih pješačkih površina- staza i odmorišta sa klupama i drugom urbanom opremom.

(2) Zelene površine potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom kojem odgovara lokalna klima i tlo, smanjuje troškove održavanja. U obuhvatu Plana nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- pješačkih puteva staza, odmorišta i sl.
- dječjih igrališta.

## **8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 86.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja.

(2) Planom se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

#### 8.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 87.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN broj 124/2013 i 105/2015).

(2) Vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, te se ovim Planom utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od najmanje 20%, što ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te obzirom na pad terena strukturirana je izgradnja u različitim nivoima, međusobno razdijeljeni potezima zelenila;
- formiranje drvoreda uz prometnice u zahvatu (gdje je to moguće), kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina;
- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorište u kamenu ili kombinacija s kamenom);
- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se mogu graditi, kao i prilikom izvedbe izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju, a projektom krajobraznog uređenja dati prikaz stanja biljnog fonda, kao i način zaštite, rekultivacije i nove sadnje;
- obalnu šetnicu – lungo mare treba rekonstruirati s prirodnim materijalima, te srušiti stari ogradni zid bivše tvornice Sardina prema šetnici.

##### Članak 88.

(1) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je za obuhvat Plana sljedeće uvjete zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i popratnih sadržaja planirati što dalje od obale,
- trase infrastrukturnih koridora planirati na način da ne ugrožavaju opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonium oceanicae*) te u cilju njihove zaštite ograničiti sidrenje i ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### 8.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

##### Članak 89.

(1) U obuhvatu Plana nema registriranih ili evidentiranih kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova u uvali Prvja u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili predmeta od arheološkog značaja radove odmah prekine i o tome obavijesti Konzervatorski odjel u Splitu.

## 9. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 90.

(1) U obuhvatu Plana s otpadom će se postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom na otoku Braču.

(2) U obuhvatu Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

(3) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, PET ambalaža i sl.). Do kontejnera treba omogućiti pristup komunalnom vozilu, na način da se ne ometa prometovanje na prometnim površinama (preglednost, nesmetani prolaz pješaka i osoba s invaliditetom i drugo).

(4) Za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton) s odvodnjom i ispuhom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar postojećih ili planiranih građevina.

(5) Potrebno je osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz obalnu šetnicu, nogostupe, pješačke staze i odmorišta.

### Članak 91.

(1) Postupanje s drugim vrstama otpada (osim komunalnog) mora se provoditi u skladu s posebnim propisima. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su uskladiti se s odredbama posebnih propisa iz područja gospodarenja otpadom te s odgovarajućim odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom i sl. osigurava Županija, a zbrinjavaju ga ovlaštene pravne osobe.

(3) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a zbrinjavaju ga ovlaštene pravne osobe.

(4) U obuhvatu Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

### Članak 92.

(1) Korisnike prostora se obvezuje na poštivanje principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonskim i drugim pravnim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže, reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – što podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada;
- zbrinjavanju ostatka otpada - što podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada;
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom;
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe;
  
- odlaganjem otpada na odlagališta;
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

#### Članak 93.

(1) Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade. Ako proizvođač otpada ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema odredbama posebnih propisa otpad dokumentirati, prijavljivati na burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti.

(2) Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

(3) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti tehnološki otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(4) Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

#### Članak 94.

(1) Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (sukladno posebnom propisu o vrstama otpada). Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz propisane oznake nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja.

(2) Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

#### Članak 95.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

### 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 96.

(1) U obuhvatu Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice na okoliš, kao niti graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda i mora i sl.), te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

#### Članak 97.

Planom su utvrđene mjere koje se trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka;
- provedba mjera zaštite tla;
- provedba mjera zaštite voda;
- provedba mjera zaštite od buke;
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije;
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

#### 10.1. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA

#### Članak 98.

(1) Za prostor obuhvata Plana određena je obveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog zakona.

(2) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(3) U obuhvatu Plana potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite zraka:

- treba nastojati da zrak bude što čišći, kako se preporučene i granične vrijednosti ne bi nikada dosegle;
- promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika;
- utvrditi lokacije potencijalnih onečišćivača, te vršiti stalnu kontrolu sukladno zakonskoj regulativi;
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema posebnom propisu;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- uređenjem zelenih površina osigurati povoljnije uvjete za regeneraciju zraka;
- provoditi održavanje javnih površina, redovito čišćenjem te izvedbu zaštitnih zelenih površina s očuvanjem postojećeg zelenila;
- uz korištenje električne energije potrebno je poticati korištenje čistih energenata: ukapljenog naftnog plina, sunčeve energije i slično;
- u organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

(4) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene je predviđeno odvijanje prometa po posebnom režimu, čime će promet biti uklonjen kao glavni uzrok zagađenja zraka.

### 10.2. ZAŠTITA TLA

#### Članak 99.

(1) Zaštita tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama. Građevinske i druge zahvate potrebno je izvoditi na način da se uključuje antierozijska zaštita i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(2) Osmišljavanjem neizgrađenih i zelenih površina sačuvat će se tlo od izgradnje a time i ukupna kvaliteta prostora.

(3) Izvedbu staza, odmorišta i slično rješavati na način da se osigura vodopropusnost (osim u zoni smještaja bazena i terena za rekreaciju na otvorenom).

(4) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj treba odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina

(5) U obuhvatu Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrola sustava zbrinjavanja otpada).

(6) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl., onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

(7) Sve fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

### 10.3. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA

#### Članak 100.

(1) Obuhvat Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta određenih posebnom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.). U smislu zaštite voda je kao najučinkovitija mjera predviđena je izgradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Sve otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(4) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se propustiti kroz separator lakih tekućina prije konačne dispozicije (sustav oborinske odvodnje, tlo ili more).

(5) U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

(6) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije u obuhvatu Plana, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane Hrvatskih voda.

(7) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora, a koje se odnose na sadržaje ovog Plana, definiraju se kroz propisane uvjete izgradnje javnog sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

#### 10.4. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

##### Članak 101.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) U obuhvatu Plana dopušta se najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije ( $L_{RAeq}$ ) prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:

- za dan ( $L_{day}$ ): 50 dB
- noć ( $L_{night}$ ): 40 dB.

(3) Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

(4) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se i:

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad;
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

#### 10.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

##### Članak 102.

(1) Zaštita od požara u obuhvatu Plana provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Postira.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, poslovnih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja planiranih građevina u obuhvatu Plana radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode:

- TRVB 100 za građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama;
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

#### Članak 103.

(1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(2) Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost treba omogućiti pristup svakom objektu, odnosno bi trebala biti najmanje jednaka visini višeg objekta, ali ne manja od 6,0 metara.

(3) Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### Članak 104.

(1) Kod projektiranja novih prometnica sa dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse kao i sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na njihovom kraju a sve u skladu s odredbama posebnog propisa za vatrogasne pristupe.

(2) Kod projektiranja i gradnje vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno odredbama posebnog propisa o hidrantskoj mreži za gašenje požara i planiranoj hidrantskoj mreži prikazanoj na kartografskom prikazu plana broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.C. Vodnogospodarski sustav, u mj. 1:1000.

(3) Potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Postira te mjera zaštite od požara predviđenih u provedbenim odredbama PPUO Postira.

(4) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od upravnih tijela.

(5) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

(6) Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 105.

(1) Izlazne putove iz građevina treba projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2003.).

(2) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama.

(3) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS (Verband der Sacherversicherer e. V. Koeln 1987.).

(4) Temeljem odredbi posebnog propisa o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

### 10.6. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### Članak 106.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u obuhvatu Plana provodi se prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Postira i u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja i odredbama posebnih propisa.

(2) U Planu su primijenjeni propisi zakonske regulative o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na način da se građevine moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine mora omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.

(3) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- sklanjanje ljudi i materijalnih dobara;
- zaštita od rušenja;
- zaštitu od poplava;
- zaštitu od potresa;
- zaštitu od klizišta;
- zaštitu od tehničko-tehnoških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu;
- zaštitu od požara.

#### 10.6.1. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara

#### Članak 107.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Zaštita ljudi predviđena je u pogodnim komunalnim objektima, podrumima i postojećim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(2) Građevine od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, grade se kao dvonamjenske građevine sa skloništem osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(3) Način sklanjanja je detaljno utvrđen Planom zaštite i spašavanja Općine Postira, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.



(4) Lokacija sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja PPUO-om Postira osigurana je u neposrednoj blizini obuhvata Plana, tako da je u obuhvatu Plana osigurana čujnost signala za uzbunjivanje.

(5) Površine za odlaganje materijala od urušavanja predviđene su PPUO-om Postira izvan obuhvata Plana.

(6) U obuhvatu Plana se ne planiraju građevine javne namjene niti prostori za okupljanje većeg broja ljudi.

(7) Obalna šetnica (lungo mare) koja se nastavlja na glavne prometnice u naselju Postira predviđena je kao glavni pravac evakuacije. Površina parkirališta na ulazu u zonu je načelna lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

(8) Načelna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva je na zgradi hotela (postojećeg ili planiranog). Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (izvan obuhvata Plana) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva u obuhvatu Plana, ne treba postavljati dodatne sirene u obuhvatu Plana.

#### 10.6.2. Zaštita od rušenja

##### Članak 108.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji (za obuhvat Plana određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8 MCS s odstupanjem prema 8- i 8+).

##### Članak 109.

Za planiranje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  gdje su H1 i H2 visine vijenca dvaju susjednih objekata;
- iznimno, međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama;
- do svih građevinih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima;
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante;
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu;
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu;
- deponij materijala uslijed urušavanja građevina (privremeni) su određeni izvan obuhvata Plana;
- prostor za prikupljanje evakuiranih osoba određuje se uz morsku obalu;
- sve planirane prometnice u obuhvatu Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi;
- sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje čine sirene (izvan obuhvata Plana) i interni sustav razglasa.

#### 10.6.3. Zaštita od poplava

##### Članak 110.

U obuhvatu Plana nema registriranih bujičnih tokova te se neće provoditi mjere zaštite u obuhvatu Plana u smislu zaštite od poplava od bujičnih i vanjskih voda.

#### 10.6.4. Zaštita od potresa

##### Članak 111.

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS). Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(2) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na bazi geotehničkih podataka najmanje na očekivani intenzitet potresa te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima. Sve građevine se moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine može omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omoguću nesmetan promet, odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.

#### 10.6.5. Zaštita od klizišta

##### Članak 112.

(1) U obuhvatu Plana ne postoje potencijalna klizišta.

(2) Sve građevinske i druge zahvate u prostoru obuhvata Plana potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

#### 10.6.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarstvu i prometu

##### Članak 113.

(1) Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće u obuhvatu Plana mogu biti podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafta i ukapljenog plina) koji se mogu izgraditi u zoni. Potrebno je građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih objekata eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP, što bi smanjilo zonu apsolutnog doseg.

(2) U obuhvatu Plana nisu dopuštene gospodarske djelatnosti koje mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koje mogu uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće većih razmjera.

(3) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima.

(4) Prijevoz opasnih tvari cestama u obuhvatu Plana nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata. S obzirom da se ovdje može raditi samo o snabdjevanju objekata ukapljenim naftnim plinom, čiji se rezervoari pune u pravilu izvan turističke sezone (UNP se koristi za grijanje koje u sezoni nije potrebno), opasnost od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu su vrlo male.

### 11. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 114.

(1) Provedba Plana osigurava se neposrednim provođenjem Plana, sukladno Odredbama za provedbu.

(2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, odredbe Odluke PPUO Postira, odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno zakonom.

(3) Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora te se korištenje, uređenje i zaštita površina mora provoditi u skladu sa zakonskim odredbama koje se odnose na gradnju unutar zaštićenog obalnog pojasa.

##### Članak 115.

Brisan.

#### Članak 116.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izgradnja prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, treba se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

(2) Nivelacija terena odnosno uređenje zaštitnih zelenih površina u njihovom sklopu te uređenje građevnih čestica prometnih površina vrši se organizirano i u nadležnosti je Općine Postira.

#### Članak 117.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

#### Članak 118.

Planom se omogućuje etapnost izvedbe građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### ODLUKA

*o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo  
"Službeni glasnik" Općine Postira broj 1/17*

#### Članak 119.

(1) *Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Plana ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira i pečatom Općinskog vijeća Općine Postira.*

(2) *Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:*

- *Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj;*
- *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Splitsko – dalmatinske županije, Ispostava Supetar;*
- *Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije.*

(3) *Tri izvornika Plana zajedno s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Postira.*

(4) *U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.*

#### Članak 120.

*Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Postira.*

#### ODLUKA

*o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo  
"Službeni glasnik" Općine Postira broj 6/19*

#### Članak 4.

1) *Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira i pečatom Općinskog vijeća Općine Postira.*

(2) *Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:*

- *Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;*
- *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Splitsko – dalmatinske županije, Ispostava Supetar;*
- *Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije.*

*(3) Dva izvornika Plana zajedno s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Postira.*

*(4) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.*

*Članak 5.*

*Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Postira.*

KLASA:350-02/19-01/04  
URBROJ:2104/05-01-19-1  
Postira,26.09.2019. godine

Predsjednik  
Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost  
Općinskog vijeća Općine Postira:

Joško Pulišelić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANUA  
OPĆINA POSTIRA  
Načelnik Općine  
KLASA:022-05/19-01/34  
URBROJ:2104/05-02-19-1  
Postira, 31.07.2019. godine

Temeljem članka 105. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13), Općinski načelnik Općine Postira dana 31.07.2019. godine donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Konačnog Prijedloga**  
**I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad:**  
**Prvja-Punta-Vrilo**

**Članak 1.**

Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izradio je stručni izrađivač CPA d.o.o., Zagreb, Odranska 2, u suradnji sa Jedinственим upravnim odjelom Općine Postira, te nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

**Članak 2.**

Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo s priložima is stavka 1. dostavljen je Općinskom načelniku koji je utvrdio **Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo**, koji sadrži odredbe za provedbu, grafičke priloge i obrazloženje s priložima.

**Članak 3.**

Zadužuje se Jedinственим upravni odjel Općine Postira da na Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo pribavi temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Općinski načelnik  
Siniša Marović

**Izdavač: Općina Postira, Splitsko-Dalmatinska Županija**

**Glavni i odgovorni urednik: Siniša Marović**

**Tehnički urednik: Ivo Matulić**

**Lektori: Marija Galetović i Ivan Matulić**

---